

## Smlouva o dodávce tepla a teplé vody

Smluvní strany označené jako

**Dodavatel:**

**Teplné hospodářství Hradec Králové, a.s.**

Se sídlem: Na Brně 362/15, Hradec Králové, PSČ 500 06

IČO: 25282174

DIČ: CZ25282174

Bankovní spojení:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle B, vložka 1765.

Zastoupena: \_\_\_\_\_ předseda představenstva  
na straně jedné, ve smlouvě dále také jako „**dodavatel**“ nebo „**THHK**“

a

**Odběratel:**

**Technické služby Hradec Králové, p. o.**

Se sídlem: Na Brně 362, Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 64809447

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52

Jednající: \_\_\_\_\_ ředitel organizace  
na straně druhé, ve smlouvě dále také jako „**odběratel**“

<b>TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ</b>	
Došlo dne:	01-04-2020
PODATELNA 2	
Č.j.:	6621E120

*obchod*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Smlouvu o dodávce tepla a teplé vody

ve smyslu § 76 odst. 3. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

#### Čl. 1

##### Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat do odběrného místa/míst odběratele tepelnou energii pro vytápění (dále jen „teplo“) a teplou vodu a odběratel se zavazuje zaplatit za uskučtěnou dodávku cenu.
2. Další vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy jsou uvedena v obchodních podmínkách společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. pro dodávku tepla a teplé vody (dále jen „OP“), jejichž aktuální znění tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě. Ujednání v této smlouvě obsažená mají přednost před ustanoveními OP.
3. Odběratel bere na vědomí, že součástí OP jsou rovněž **smluvní pokuty** zejména za nedodání údajů o množství odebrané teplé vody odběratelem v případech uvedených v OP a za prodlení odběratele se smluvenými platbami.
4. Odběratel bere na vědomí, že součástí OP jsou rovněž pravidla pro jejich změnu a pro ukončení této smlouvy. V případě změn OP se vzájemné vztahy smluvních stran řídí jejich aktuálním zněním.
5. Odběratel prohlašuje, že se se zněním aktuálních OP seznámil.

**Čl. 2****Specifikace odběrného místa/míst a technické údaje****Odběrné místo č.1****adresa odběrného místa: Víta Nejedlého - hala TJ Slavia, Hradec Králové****číslo odběrného místa: 1145****zdroj tepla/výměňiková stanice: označení 1145      adresa A/145 Víta Nejedlého****Technické podmínky dodávky****1. Parametry dodávky tepla****ÚT**

teplonosné medium	voda
oblastní výpočtová teplota (°C)	-12
teplota topného média při oblastní výpočtové teplotě (°C)	75
max. teplota topného média ve zpětném potrubí (zajistí odběratel)	50
statický tlak topného média (kPa)	120
diferenční tlak (kPa)	25
místo předání tepla	Výstup z PS

**TeV (TUV)**

teplota max (°C)

teplota min (°C)

**2. Přípojné parametry****dodávka tepla (ÚT)**

přípojný výkon (kW) (tepelná ztráta objektu) 120

**parametry topné soustavy (při oblastní výpočtové teplotě)**

teplota přívodní (°C) 75

teplota zpětná (°C) 50

průtok (m<sup>3</sup>/h) 4,8

předpokládaný odběr tepla za rok (GJ)

**dodávka teplé vody (TeV)**výměra podlahových ploch (m<sup>2</sup>)

- byty

- nebytové prostory

počet bytových jednotek

počet výtokových jednotek – nebytové prostory

předpokládaný odběr vody za rok (m<sup>3</sup>)

předpokládaný odběr tepla pro ohřev TeV za rok (GJ)

**Čl. 3****Cena, platební podmínky a způsob stanovení spotřeby**

1. Cena a platby za teplo a teplou vodu jsou uvedeny v ceníku, jehož aktuální znění tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě. Odběratel se zavazuje hradit za dodávku tepla a teplé vody zálohy, jejichž aktuální výše je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě.
2. Spotřeba tepla a spotřebované množství teplé vody se stanoví postupem dle OP. Dodavatel a odběratel se dohodli, že podlahová plocha rozhodná pro výpočet základní složky spotřebovaného množství tepelné energie pro společnou přípravu teplé vody se pro prostor sloužící podnikání (dříve nebytový prostor) stanoví podle počtu výtokových jednotek teplé vody v odběrném místě, když na každou výtokovou jednotku teplé vody bude počítán paušál 25m<sup>2</sup> podlahové plochy.

3. Nebude-li na vyúčtování či rozpisu záloh stanoveno jinak, je odběratel povinen provádět veškeré platby bezhotovostním převodem na účet dodavatele č. [redacted] s variabilním symbolem 978300.
4. Nesdělí-li odběratel dodavateli před navrácením přeplatku přesahujícího 1.000 Kč písemně jinak, bude mu tento **navrácen na účet číslo** [redacted]
5. Dodavatel je oprávněn, vzhledem k povaze a délce smluvního vztahu, změnit jednostranně cenu za teplo a teplou vodu, a to způsobem uvedeným v OP. Dodavatel je rovněž oprávněn měnit výši nebo četnost záloh, a to způsobem uvedeným v OP.
6. Nepředá-li odběratel údaje o množství odebrané teplé vody dodavateli ve lhůtě stanovené v článku 2 odst. 6 OP, je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s řádným splněním této povinnosti.
7. V případě prodlení odběratele s úhradou záloh/y na dodávku tepla a teplé vody nebo v případě prodlení odběratele s úhradou vyúčtování dodávky tepla a teplé vody, je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení s řádným splněním této povinnosti.

#### Čl. 4

##### Doba trvání smlouvy

1. Odběratel si je vědom, že za účelem možnosti připojení jeho odběrných míst byla ze strany dodavatele vybudována potřebná teplovodní infrastruktura, a to v souladu s předchozí smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepla a teplé vody pro toto odběrné místo
2. **S ohledem na nezbytnou investici dodavatele uvedenou v bodě 1. tohoto článku, uzavírá se tato smlouva na dobu neurčitou, když po dobu 15 let od jejího uzavření není odběratel oprávněn tuto smlouvu jednostranně ukončit.** Cena za odebraný GJ tepla je cenou regulovanou a musí být kalkulována v souladu s podmínkami cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu (ERU).
3. Odběratel se zavazuje, že po dobu závazku uvedeného v čl. 4 odst. 2 této smlouvy nebude řešit způsob dodávky tepla a teplé vody jiným způsobem nebo s jiným dodavatelem. V případě porušení tohoto závazku zaplatí odběratel náklady na vybudování teplovodní infrastruktury týkající se odběrného místa, pro které je tato smlouva uzavřena.
4. Ustanovení tohoto článku přechází na právního nástupce odběratele, přičemž se do doby trvání smlouvy dle odst. 2. započítává doba předchozí.
5. Nepřejde-li tato smlouva na právního nástupce odběratele, avšak tato smlouva bude nahrazena jinou smlouvou stejného nebo obdobného obsahu, zejména v případě založení společenství vlastníků jednotek a uzavření smlouvy o dodávce tepla a teplé vody s tímto společenstvím vlastníků jednotek pro stejná odběrná místa, zavazuje se odběratel zajistit, aby ujednání uvedené v tomto článku byla součástí smlouvy o dodávce tepla a teplé vody tuto smlouvu nahrazující; čl. 4 odst. 4 této smlouvy se užije přiměřeně. V případě porušení tohoto závazku zaplatí odběratel náklady na vybudování teplovodní infrastruktury týkající se odběrného místa, pro které je tato smlouva uzavřena, navýšené o 10%.

#### Čl. 5

##### Doručovací adresa, odpovědné osoby

1. Doručovací adresa pro zasílání veškeré korespondence, včetně vyúčtování, je shodná s adresou odběratele, jež je uvedena v záhlaví této smlouvy. Doručovací adresa dodavatele pro zasílání veškeré korespondence je shodná s adresou dodavatele, jež je uvedena v záhlaví této smlouvy.
2. Pro usnadnění komunikace uvádí odběratel tyto kontaktní osoby:  
technická oblast a odečty [redacted] tel. [redacted]

**Čl. 6****Závěrečná a přechodná ustanovení**

1. **Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu druhé smluvní strany. Účinnost této smlouvy je ode dne 1. 3. 2020.**
2. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí ujednání smluvních stran týkajících se stejného nebo obdobného předmětu.
3. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
4. Vylučují se ustanovení občanského zákoníku upravující postoupení smlouvy a ustanovení občanského zákoníku upravující smlouvy uzavírané adhezním způsobem. Na smluvní vztah založený touto smlouvou se rovněž neuplatní obchodní zvyklosti.
5. Odběratel se zavazuje zpřístupnit prostory o přístupovou cestu k místu umístění předávací stanice tepla dodavateli předáním klíčů od vstupů a dveří nacházející se na přístupové cestě a to za účelem servisu, oprav zařízení a odečtů spotřeby tepla. Dodavatel se zavazuje chovat se tak, aby nadměrně odběratele neobtěžoval a nezpůsobil mu svým chováním škodu.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Smluvní strana souhlasí se zpracováním osobních údajů. Odběratel souhlas uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně, není-li uvedeno jinak (zejména změna cen a OP). Vylučují se ustanovení občanského zákoníku upravující možnost přijmout návrh smlouvy (dodatku) s odchylkou.
9. Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal rovněž její přílohy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží dodavatel a 2 stejnopisy obdrží odběratel.

*Příloha č. 1 – Rozpis záloh*

*Příloha č. 2 – Ceny tepla a teplé vody*

*Příloha č. 3 – Obchodní podmínky*

- 3. 04, 2020

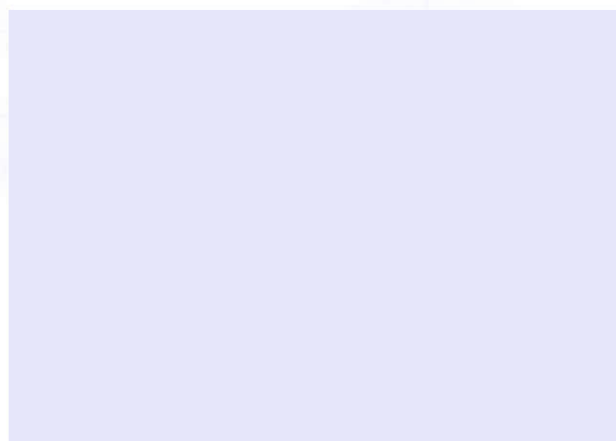
V Hradci Králové dne .....

V Hradci Králové dne 25. 3. 2020

**Odběratel:**



ředitel organizace



**Adresa odběratele :**  
Technické služby Hradec Králové

Na Brně 362  
50008 Hradec Králové

**Věc: Rozpis záloh na rok 2020**

Vážený odběrateli,

tímto Vám předkládáme Rozpis záloh na následující rok, který je stanoven na základě skutečných spotřeb tepla a teplé vody za poslední fakturační období.

období	lhůta splatnosti záloh	výše zálohy v Kč
Leden	25.1.	35 300
Únor	25.2.	35 300
Březen	25.3.	35 300
Duben	25.4.	8 800
Květen	25.5.	8 800
Červen	25.6.	8 800
Červenec	25.7.	4 400
Srpen	25.8.	4 400
Září	25.9.	4 400
Říjen	25.10.	25 000
Listopad	25.11.	25 000
Prosinec	25.12.	25 000

**Platby záloh prosím poukazujte s variabilním symbolem : 978300**

na účet naší společnosti číslo : 5307511/0100 , vedený u Komerční banky, a.s.. Ve smyslu příslušného ustanovení Obchodních podmínek se platba považuje za splněnou pouze tehdy, je-li poukázána se správným variabilním symbolem a na správný účet.

V souladu s ustanovením Obchodních podmínek naší společnosti, je tento Rozpis záloh účinný okamžikem jeho doručení. Od nejbližšího následujícího období si Vás dovoluujeme požádat o provádění plateb ve výši a lhůtách splatnosti stan

V Hradci Králové dne 30.03.2020

a.s.