**Specifikace předmětu plnění - provádění úklidu v budovách Městského úřadu Kroměříž:**

**Obecné požadavky**

* Rozmezí možné doby úklidu v budovách A, B, C, D, F a E (mimo prostory určené pro Městskou policii Kroměříž):

Pondělí 17:00 – 22:00

Úterý 15:00 – 22:00

Středa 17:00 – 22:00

Čtvrtek 15:30 – 22:00

Pátek 14:00 – 22:00

Sobota dle rozpisu obřadů oddělení matriky

Dále budova A:

Sobota dle rozpisu obřadů oddělení matriky a akcí pořádaných pod záštitou vedení města (jedná se o úklid obřadní síně, velké a malé zasedací místnosti, kuchyňky pro vedení, schodiště a vstup budovy radnice)

Neděle dle rozpisu obřadů oddělení matriky a akcí pořádaných pod záštitou vedení města (jedná se o úklid obřadní síně, velké a malé zasedací místnosti, kuchyňky pro vedení, schodiště a vstup budovy radnice)

Rozmezí možné doby úklidu v budově E v rámci prostor určených pro Městskou policii Kroměříž:

Pondělí 08:00 – 13:00

Úterý 08:00 – 13:00

Středa 08:00 – 13:00

Čtvrtek 08:00 – 13:00

Pátek 08:00 – 13:00

Sobota 08:00 – 12:00

Úklid není možné provádět v průběhu schůze Rady města Kroměříže a zasedání Zastupitelstva města Kroměříže v dané místnosti a přilehlých místnostech dle rozpisu. Úklid lze provádět po ukončení jednotlivých schůzí a zasedání a opuštění daných prostor a chodeb jednajícími.

* Úklid musí být prováděn v pracovním oděvu pro jednoznačnou identifikaci úklidového personálu.
* Zákaz přístupu jiných než oprávněných osob do budov MěÚ.
* Vysoká kvalita prováděných prací – pečlivě, zodpovědně.
* Odemčena pouze místnost, ve které je právě prováděn úklid.
* Iniciativní přístup – uklidím, co je třeba, i nad rámec obecného rozpisu, vyhovím přiměřeným požadavkům zaměstnanců městského úřadu.
* Cílem úklidové činnosti je zajistit řádný a včasný pravidelný i jednorázový úklid všech vnitřních prostor budov organizace s ohledem na druh a vybavení prostor, základní hygienická opatření a normy pro užívání stavebních objektů při zohlednění způsobu a četnosti jejich užívání.
* Pro potřeby nastavení požadavků na poskytovatele úklidových prací je definován rozsah úklidových činností následovně:

1. Pravidelný úklid:
* Kanceláře
* Chodby, čekárny, schodiště a podesty
* Toalety, koupelny, umývárny, kuchyňky, podloubí budovy radnice
* Zasedací místnosti, obřadní síň
* Výtahy
1. Nepravidelný úklid:
* Spisovny a sklady
* Nově vybavené kanceláře
1. Generální úklid
* Specifikace předmětu zakázky definuje minimální rozsahy činností v každé kategorii prostoru, přičemž organizace s ohledem na specifika daných prostor může vyžadovat provedení dalších nebo dodatečných konkrétních prací nebo úkonů.
* Četnost provádění jednotlivých typů úklidů (pravidelný, týdenní, měsíční a generální) určuje organizace dle svých potřeb.

**A. Popis prováděných prací a jejich četnosti dle typu prostor - pravidelný úklid**

Při výkonu pravidelného denního úklidu je prováděna vizuální kontrola místností a chodeb a případné hrubé znečištění je řešeno bezodkladně, nečeká se až na pravidelný týdenní či měsíční úklid (jde o výjimečné stavy).

1. **KANCELÁŘE**

**Denní práce :**

* Vysávání nebo vytírání (dle typu podlahové krytiny) celé plochy podlahových krytin včetně odstraňování skvrn
* Otírání volných ploch stolů
* Urovnání  židlí  a sedaček
* Vyprázdnění košů a nádob na tříděný odpad, případně výměna sáčku, pokud je poškozen či znečištěn a utření nádob a jejich desinfekce v případě potřeby
* Vyprázdnění skartovacích strojů
* Soustředění odpadu na určené místo (třídění odpadu - komunální odpad, papír, plasty )
* Mytí umyvadel, vodovodních baterií a obkladů
* Desinfekce klik dveří
* Otření omyvatelných potahů židlí desinfekčním prostředkem
* Úklid nádobí z kanceláří uvolněných členů zastupitelstva města a tajemníka včetně jeho umytí

**Práce prováděné 1x týdně:**

* Suché stírání prachu z elektronického vybavení – tiskáren, obrazovek, telefonů s výjimkou počítačů a notebooků
* Vlhké stírání prachu z  nábytku, vnitřních parapetů, rámů obrazů, vypínačů, zásuvek a svítidel do výše 1,5 m s použitím vhodného prostředku na daný materiál
* Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
* Vyleštění ploch zrcadel vhodným prostředkem
* Přeleštění svislých skleněných ploch vhodným prostředkem
* Zalévání květin v truhlících na vnějších parapetech oken

**Práce prováděné 1x měsíčně:**

* Otření celých ploch nábytku, desek i svislých stěn i pod zde umístěnými předměty (vyhnout se pouze listinám) včetně vnitřních prostor volně přístupných včetně poliček s využitím vhodného prostředku na daný materiál
* Vlhké stírání prachu z nábytku a svítidel nad 1,5m s použitím vhodného prostředku na daný materiál
* Kontrola a případné očištění stěn, rohů a stropů od pavučin
* Mytí a leštění dveří včetně zárubní a prosklených ploch
* Vysávání čalouněných křesel a židlí
* Mokré stírání prachu a nečistot z křížů a područek kolečkových židlí
1. **CHODBY, ČEKÁRNY, SCHODIŠTĚ, PODESTY, PODLOUBÍ BUDOVY RADNICE**

**Denní práce:**

* Vysávání nebo vytírání (dle typu podlahové krytiny) celé plochy podlahových krytin včetně odstraňování skvrn
* Vysávání čistících zón (rohoží)
* Urovnání  židlí  a sedaček
* Vyprázdnění košů a nádob na tříděný odpad, případně výměna sáčku, pokud je poškozen či znečištěn a utření nádob a jejich desinfekce v případě potřeby
* Soustředění odpadu na určené místo (třídění odpadu - komunální odpad, papír, plasty )
* Mokré stírání prachu z madel zábradlí a jeho desinfekce
* Otření židlí s omyvatelnými potahy a jejich desinfekce
* Kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace

**Práce prováděné 1x týdně:**

* Přeleštění svislých skleněných ploch dveří a skel hlavního komunikačního prostoru
* Stírání prachu na meziokenních parapetech
* Otírání celé plochy zábradlí a konstrukce schodišťové sedačky pro handicapované,
* Vlhké stírání prachu z nábytku, parapetů, rámů obrazů, soch, vypínačů, zásuvek, hasících přístrojů, věšáků a svítidel do výše 1,5 m s použitím vhodného prostředku na daný materiál
* Kontrola a případné očištění stěn, rohů a stropů. od pavučin
* Zalévání květin v truhlících na vnějších parapetech oken a květin umístěných v prostorách chodeb
* Vlhké stírání prachu na venkovních parapetech oken a na vitrínách v podloubí budovy radnice

**Práce prováděné 1x měsíčně:**

* Kompletní vyčištění veškerých čistících zón (rohoží) včetně odstranění zřetelně viditelných skvrn a nečistot - např. šmouhy od bot, na botách donesený asfalt atd., na které nestačí běžný úklid
* Otření celých ploch nábytku, desek i svislých stěn i pod zde umístěnými předměty (vyhnout se pouze listinám) včetně vnitřních prostor volně přístupných včetně poliček s využitím vhodného prostředku na daný materiál
* Vlhké stírání prachu z nábytku a svítidel nad 1,5 m s použitím vhodného prostředků na daný materiál
* Kontrola a případné očištění stěn, rohů a stropů od pavučin
* Mytí a leštění dveří včetně zárubní a prosklených ploch
* Vysávání čalouněných křesel a židlí
1. **TOALETY, KOUPELNY, UMÝVÁRNY, KUCHYŇKY**

**Denní práce:**

* Vytírání celé plochy podlahových krytin včetně odstraňování skvrn
* Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
* Běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapových ploch dezinfekčním roztokem,
* Desinfekční mytí celých sanitárních zařízení a keramických obkladů
* Mytí nádobí v kuchyňce pro vedení města v budově A MěÚ
* Údržba kávovaru v kuchyňce pro vedení města v budově A MěÚ (mytí, vypláchnutí, vysypání atd.)
* Přeleštění zrcadel přípravkem na sklo
* Vyprázdnění nádob na odpad, případně výměna sáčku, pokud je poškozen či znečištěn a v případě potřeby jejich dezinfekce
* Kontrola a v případě potřeby doplnění hygienických potřeb (toaletního papíru, papírových ručníků a tekutého mýdla na toaletách), ponechání zásobního balení
* Otírání klik a kontaktních ploch dveří a jejich desinfekce
* Výměna textilních utěrek a ručníků
* Kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace

**Práce prováděné 1x týdně:**

* Stírání prachu na meziokenních parapetech
* Vyleštění ploch zrcadel vhodným prostředkem
* Čištění vypínačů a zásuvek
* Dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytů ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí apod.)
* Omytí a vyleštění ploch skel v prosklených dveřích
* Celoplošné vyčištění baterií, umyvadel, dřezů vč. Sifonů a přívodních armatur, odkapávacích ploch
* Mokré otření prachu z nábytku, parapetů, rámů obrazů, vypínačů, zásuvek a svítidel do výše 1,5 m s použitím vhodného prostředků na daný materiál
* Praní textilních utěrek a ručníků

**Práce prováděné 1x měsíčně:**

* Vlhké stírání prachu z nábytku a svítidel nad 1,5m s použitím vhodného prostředků na daný materiál
* Kontrola a případné očištění stěn, rohů a stropů od pavučin
* Mytí a leštění dveří včetně zárubní a prosklených ploch
* Vysávání čalouněných křesel a židlí
1. **ZASEDACÍ MÍSTNOSTI, OBŘADNÍ SÍŇ**

**Denní práce :**

* Vysávání celé plochy podlahových krytin
* Otírání volných ploch stolů
* Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
* Urovnání  židlí  a sedaček
* Vyprázdnění košů a nádob na tříděný odpad, případně výměna sáčku, pokud je poškozen či znečištěn a utření nádob a jejich desinfekce v případě potřeby
* Vyprázdnění skartovacích strojů
* Soustředění odpadu na určené místo (třídění odpadu - komunální odpad, papír, plasty )
* Mytí umyvadel, vodovodních baterií a obkladů
* Desinfekce klik dveří
* Úklid nádobí a jeho umytí ve velké zasedací místnosti i malé zasedací místnosti v budově A MěÚ

**Práce prováděné 1x týdně:**

* Vytírání celé plochy podlahových krytin
* Suché stírání prachu z elektronického vybavení – tiskáren, obrazovek, telefonů s výjimkou počítačů a notebooků
* Vysávání čalouněných křesel a židlí a v případě potřeby vyčištění skvrn
* Otření omyvatelných potahů židlí desinfekčním prostředkem
* Vlhké stírání prachu z  nábytku, vnitřních parapetů, rámů obrazů, soch, vypínačů, zásuvek a svítidel do výše 1,5 m s použitím vhodného prostředku na daný materiál
* Vyleštění ploch zrcadel vhodným prostředkem
* Přeleštění svislých skleněných ploch vhodným prostředkem
* Zalévání květin v truhlících na vnějších parapetech oken a květin umístěných v prostorách uvedených místností
* Údržba kávovaru (mytí, vypláchnutí, vysypání atd.)

**Práce prováděné 1x měsíčně:**

* Otření celých ploch nábytku, desek i svislých stěn i pod zde umístěnými předměty (vyhnout se pouze listinám) včetně vnitřních prostor volně přístupných včetně poliček s využitím vhodného prostředku na daný materiál
* Hloubkové čištění čalouněných křesel a židlí
* Vlhké stírání prachu z nábytku a svítidel nad 1,5 m s použitím vhodného prostředků na daný materiál
* Kontrola a případné očištění stěn, rohů a stropů od pavučin
* Mytí a leštění dveří včetně zárubní a prosklených ploch
* Mokré stírání prachu a nečistot z křížů a područek kolečkových židlí
1. **VÝTAHY**

**Práce prováděné denně:**

* Vlhké vytírání celé plochy podlahy saponátem
* Odstranění ohmatů a skvrn ze svislých stěn, skel, zrcadel a dveří včetně odstraňování skvrn
* Odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu

**Práce prováděné 1x týdně:**

* Omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích
* Vlhké stírání obkladů, nerez. ploch a lišt či omyvatelných stěn
* Nerezové plochy čistit prostředky na alkoholové bázi

**Práce prováděné 1x měsíčně:**

* Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn
* Odstranění žvýkaček

**B. Popis prováděných prací a jejich četnosti dle typu prostor - nepravidelný úklid**

1. **SPISOVNY A SKLADY**

**Práce prováděné 1x měsíčně:**

* Vysávání nebo vytírání (dle typu podlahové krytiny) celé plochy podlahových krytin včetně odstraňování skvrn
* Otírání volných ploch stolů
* Urovnání  židlí  a sedaček
* Vyprázdnění košů a nádob na tříděný odpad, případně výměna sáčku, pokud je poškozen či znečištěn a utření nádob a jejich desinfekce v případě potřeby
* Vyprázdnění skartovacích strojů
* Soustředění odpadu na určené místo (třídění odpadu - komunální odpad, papír, plasty )
* Mytí umyvadel, vodovodních baterií a obkladů
* Desinfekce klik dveří
* Vlhké stírání prachu z  nábytku, vnitřních parapetů, vypínačů, zásuvek a svítidel do výše 1,5 m i nad 1,5 m s použitím vhodného prostředku
* Kontrola a případné očištění stěn, rohů a stropů od pavučin
* Mytí a leštění dveří včetně zárubní a prosklených ploch
* Kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace
* Úklid bude prováděn pouze za přítomnosti odpovědných pracovníků a na základě požadavků kompetentní osoby.
1. **NOVĚ VYBAVENÉ KANCELÁŘE**

Úklid nově vybavených kanceláří není součástí běžných úklidových prací a je prováděn na základě specifických požadavků a prostor organizace. Termín realizace bude upřesněn na základě objednávky kompetentní osobou.

Rozsah úklidových prací nově vybavených kanceláří je následující:

* Vysávání nebo vytírání (dle typu podlahové krytiny) celé plochy podlahových krytin
* Odstranění prachu z  nábytku, vnitřních parapetů, rámů obrazů, soch, vypínačů, zásuvek a svítidel do výše 1,5m a nad 1,5 m
* Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
* Přeleštění svislých skleněných ploch vhodným prostředkem
* Ošetření nábytku jakostním prostředkem vhodným pro ošetřovaný typ nábytku
* Odstranění prachu z otopných těles a mytí otopných těles

**C. Popis prováděných prací a jejich četnosti dle typu prostor - GENERÁLNÍ ÚKLID**

Generální úklid není součástí běžných úklidových prací a je prováděn na základě specifických požadavků a prostor organizace. Generální úklid je vykonáván 2x ročně, zpravidla na jaře a na podzim. Termín realizace bude upřesněn na základě objednávky kompetentní osobou.

Generální úklid zahrnuje:

* Oboustranné mytí oken včetně rámů a parapetů s případným rozšroubováním (včetně čištění sítí proti hmyzu na oknech a dveřích
* Čištění vertikálních a horizontálních žaluzií
* Odstranění prachu z otopných těles a mytí otopných těles
* Mytí skleněné konstrukce výtahu z vnitřní i vnější strany - budova B MěÚ
* Umytí prosklených částí vstupních prostor do budov MěÚ
* Pastování dřevěných podlah
* Mokré čištění koberců včetně vyčištění skvrn na koberci
* Strojní čištění podlah obřadní síně, chodeb a šaten a kanceláří MP. Po strojním umytí uvedených ploch chodeb a obřadní síně se požaduje nanášení dvou vrstev ochranného polymerního vosku
* Omytí stropního osvětlení
* Čištění čalouněného nábytku včetně vyčištění skvrn
* Ošetření nábytku jakostním prostředkem vhodným pro ošetřovaný typ nábytku
* Praní záclon a závěsů