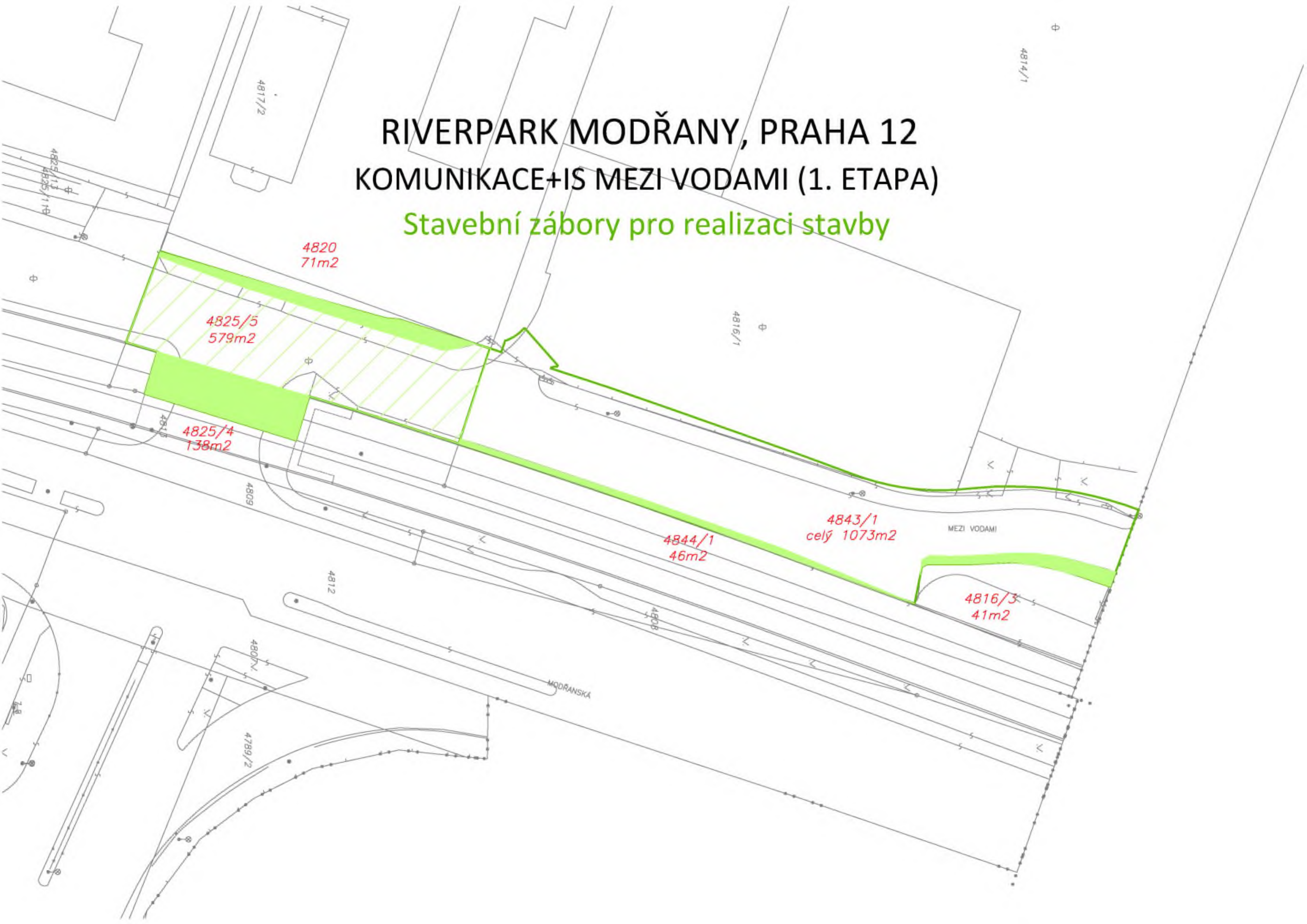


RIVERPARK MODŘANY, PRAHA 12

KOMUNIKACE+IS MEZI VODAMI (1. ETAPA)

Stavební zábery pro realizaci stavby





Váš dopis

Naše č.j.

TSK/26947/17/5110/Me

Vyřizuje/linka

V Praze dne

13. 11. 2017

Praha 12, Modřany, Mezi Vodami, „Riverpark Modřany – KOM 01
Komunikace vozidlové“, (investor E – REAL MIRROR, a.s. + Madidou
Trade, a.s.), DSP.

Projednali jsme dokumentaci pro stavební řízení a vydáváme toto
technické stanovisko k následujícím objektům:

SO 04.1.1 Komunikace Mezi Vodami

SO 03.1.2 Úprava stávajících povrchových znaků kanalizací

- do naší správy a údržby převezmeme, prostřednictvím EVM-MHMP za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů, pouze nově zrekonstruovanou komunikaci Mezi Vodami, včetně přilehlých kolmých parkovacích stání, přilehlého chodníku, komunikační zeleně, odvodnění a dopravního značení (viz. příloha č.1 – „Majetková mapa“ 1:500),

- upozorňujeme, že veškeré majetko-právní vztahy je nutné dořešit s EVM-MHMP,

- upozorňujeme, že v případě poškození přilehlých komunikací ve správě TSK a.s., vlivem zvýšeného dopravního zatížení v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat jejich opravu, eventuálně rekonstrukci, na náklady investora – nutná finanční rezerva na tyto stavební práce,

- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění

přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014,
s účinností od 1.2.2014,

- veškeré bližší informace a případné konzultace k výše
uvedenému pan Šafařík, číslo telefonu: 257 015 356,

Z hlediska oddělení telematických systémů (oddělení 1220) nemáme
námitky; upozorňujeme však na blízkou přítomnost našich kabelových
sítí a požadujeme proto, aby se investor dostavil ke zjištění
těchto sítí na adresu oddělení 1220 TSK a.s., Praha 2,
Na Bojišti 5, 6. patro, [REDAKCE] číslo telefonu: [REDAKCE]
- každou středu od 7.30 do 12.00 hodin,

Z hlediska oddělení správy kanalizačních staveb (oddělení 2180)
máme tyto požadavky a připomínky:

Konstatujeme, že v rámci stavby dojde ke změně polohy stávající
horské vpusti (dále jen HV). Tento posun požadujeme provést dle
Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území
hl.m.Prahy, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.

Těleso HV požadujeme řešit jako betonový prefabrikát (viz.
příloha č.2). HV požadujeme osadit celolitínovým rámem
s plastovými mřížemi 60 x 60 cm třídy C 250 dle EN 124 (například
ROVASCO). Stupadla HV požadujeme osadit na kratší stěně tělesa.
Obetonovaná přípojka HV musí být vedena v přímém směru a spádu,
přednostně bez spádového stupně, kolmo na kanalizační stoku pro
veřejnou potřebu. V případě umístění spádového stupně požadujeme
tento umístit při tělese HV.

Požadujeme, aby přesouvané a nově budované uliční vpusti (dále
jen UV) byly osazeny celolitínovými rámy s mříží 50 x 50 cm třídy
D 400 dle EN 124. Tělesa UV musí být provedena z betonových prvků
DN 500, bez usazovacího prostoru s odtokem ve dně, a nebudou do
nich zaústěny žádné přípojky, krom odtoku. UV musí být osazeny
koši na splaveniny typu A4 z pozinkovaného plechu, výšky 60 cm.

Obetonované přípojky UV DN 200 musí být vedeny v přímém směru a
spádu, přednostně bez spádového stupně, kolmo na kanalizační
stoku. Je nutno dodržet minimální vzdálenosti těles UV a jejich
přípojek od ostatních sítí, dle ČSN 73 6005.

Požadujeme, aby areálové kanalizační stavby nebyly situovány
pod povrchem veřejných komunikací v uvažované správě TSK a.s. Do
vpustí v kontaktu se stavbou nesmí být vypouštěny výplachy ze

stavební mechanizace nebo jiné odpadní vody ze stavby. Upozorňujeme, že napojení areálové kanalizační soustavy na stávající stoku kanalizace pro veřejnou potřebu musí odsouhlasit její správce a provozovatel (PVS a.s. a PVK a.s.).

Oddělení 2180 TSK a.s. převezme do své správy a údržby přesunutou HV a přesunutě a nově budované UV včetně přípojek, které budou zaústěny do kanalizační stoky pro veřejnou potřebu ve správě PVK a.s.

Před převzetím vpustí do naší správy požadujeme provést kamerové prohlídky těles vpustí a jejich přípojek a předat je v digitální formě přímo oddělení 2180 TSK a.s.

Mezi veřejnou komunikací (vozovka a přilehlý chodník) a privátními areálovými plochami musí být vytvořeno výškové rozvodí tak, aby nedocházelo k zatékání dešťových vod z veřejné komunikace na tyto plochy a naopak.

Veškeré případné změny PD, týkající se odvodnění, požadujeme předložit k posouzení přímo oddělení správy kanalizačních staveb TSK a.s.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému pan [REDAKCE] číslo telefonu: [REDAKCE],

Z hlediska oddělení správy dopravního značení (oddělení 2270) požadujeme, aby dopravní značení bylo provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“ (viz. příloha č.3) - bližší informace [REDAKCE], číslo telefonu: [REDAKCE],

Z hlediska cyklistické infrastruktury (oddělení 4020) nemáme námitek,

Oddělení dopravních analýz a dopravně-inženýrské koordinace (oddělení 5210) nemá, z dopravně-inženýrského hlediska, námitek,

- před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 5140 TSK a.s. (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení a kanalizačních zařízení, to znamená uličních a horských vpustí, přípojek, stok a podobně + realizační dokumentace, bližší informace [REDAKCE] nebo paní [REDAKCE], číslo telefonu: [REDAKCE]. Výkresy s geodetickým

zaměřením budou předány v digitální formě (formát např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx) a označeny číslem akce 2015-1025-02177, přiděleným oddělením koordinace TSK a.s. Kladné vyjádření od oddělení 5140 k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy,

- k této projektové dokumentaci přikládáme stanovisko od oddělení koordinace TSK a.s., které si ponechává PD pro vlastní potřebu,

- závěrem upozorňujeme, že **toto technické stanovisko TSK a.s. slouží pouze jako podklad pro stanovisko vlastníka EVM - MHMP, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK a.s.**

TECH. SPRÁVA
hl. m. PR
110 15 Praha 1, J
SVODNÁ
-1

předseda svodné komise

Přílohy:

koordináční vyjádření TSK/2397/17/5130/Mit k akci č. 2015-1025-02177,

č.1 - „Majetková mapa“ 1:500

č.2 - „Horská vpust monolitická“,

č.3 - „Technické podmínky pro svislé a vodorovné dopravní značení“

Kopie:

TSK a.s. – 1220, 2140, 2180, 2260, 2270, 4020, 5130, 5140, 5210, 5110/SK - ev.č. 1293/2017,
MHMP-DOP, MHMP-EVM + návrh majetko-právního řešení

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.



Plná moc

Zmocnitel: **Metrostav a.s.**
IČO: 00014915
se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8,
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 758,
zastoupen předsedou představenstva Ing. Františkem Kočím a Ing. Jánem
Dudášem členem představenstva

Zmocněnec: **Solaris Production s.r.o.**
IČO: 27795250
se sídlem: Lesní 311, 252 18 Ůhonice
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 129028,
zastoupen jednatelkou Mgr. Taťánou Václavkovou, MSc.

Udělujeme v souladu s § 33 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, plnou moc k provedení všech nezbytných úkonů souvisejících s inženýrskou činností pro zajištění zejména územního souhlasu/územního rozhodnutí/stavebního povolení, změny stavby před dokončením, kolaudačního souhlasu/rozhodnutí pro stavbu:

„River Park Modřany“,

umístěnou na pozemcích parc. č. 4814/1, parc. č. 4814/2, parc. č. 4815/1, parc. č. 4817/6, parc. č. 4817/7 a parc. č. 4818/1, vše v katastrálním území Modřany, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 14147 (dále jen "**Projekt**") a na dalších pozemcích (třetích osob) nezbytných pro výstavbu Projektu.

Plná moc je udělována k zajištění všech potřebných povolení a souhlasů pro jejich vydání, pro realizaci shora uvedené stavby.

Dále opravňuje k jednání vedoucích k uzavření smluv, ale neopravňuje k jejich podpisu s výjimkou nájemní smlouvy se správcem komunikace TSK hl. m. Prahy, a.s. a se správci dotčených pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy nebo ve správě MČ Praha pro účely výstavby.

Plná moc se vztahuje na jednání se všemi příslušnými úřady, orgány státní správy včetně orgánů památkové péče, Katastrálním úřadem, převzetí dokumentů z archivu stavebního úřadu, k jednání se soukromými osobami (ať již fyzickými nebo právnickými), správci inženýrských sítí a všemi účastníky řízení. Plná moc zahrnuje dále právo zmocněnce účastnit se veškerých řízení, místních šetření, žádat o poskytnutí jakýchkoliv vyjádření, posudků a stanovisek a provádět další úkony nutné k získání pravomocných rozhodnutí, či souhlasů. Vztahuje se na vyzvedávání a přebírání všech písemností včetně správních rozhodnutí, umožňuje vzdát se práva odvolání proti těmto rozhodnutím a získávat

vzdání se práva odvolání od účastníků příslušného řízení. Plná moc se vztahuje i na jednání v rámci odvolacích řízení,

Zmocněný zástupce je oprávněn pověřit dle svého uvážení jinou osobu, aby jednala v rozsahu takto udělené plné moci.

Plná moc je vyhotovena ve 2 originálech a vstupuje v platnost dnem podpisu a končí dnem vydání povolení či souhlasu (v případě správního řízení - nabytím právní moci rozhodnutí), nejpozději však dne 31.3.2021.

V Praze dne: 2/3/2020

za zmocnitele:


Jméno: **Ing. František Kočí**
Funkce: předseda představenstva
Metrostav a.s.


Jméno: **Ing. Ján Dudáš**
Funkce: člen představenstva
Metrostav a.s.

Tuto plnou moc přijímám.

za zmocněnce:


Mgr. **Tat'ána Václavková, MSc.**
jednatelka, Solaris Production s.r.o.

PLNÁ MOC

POWER OF ATTORNEY

Společnost: **Madidou Trade, a.s.**

Sídlo: Pobřežní 667/78, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00,
Praha, Česká republika, zapsaná u Městského soudu
v Praze, oddíl B, vložka 18617

IČO: 242/32 459

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje:

Společnost: **Metrostav a.s.**

Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

a v obchodním rejstříku u Městského soudu v
oddíl B, vložka 758

IČO: 000 14 915

(dále jen „Zmocněnec“)

k zastupování Zmocnitele ve všech záležitostech
souvisejících s výstavbou projektu názvem **River Park
Modřany**, umístěný na pozemcích parc.č. 4814/1, parc.
č. 4814/2, parc. č. 4815/1, parc. č. 4817/6, parc. č. 4817/7
a parc. č. 4818/1, vše v katastrálním území Modřany,
obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní
město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č.
14147 (dále jen „Projekt“) a na dalších pozemcích
třetích osob nezbytných pro výstavbu takového Projektu.

Zmocněnec je oprávněn jednat jménem Zmocnitele se
všemi příslušnými úřady a orgány státní správy
(„Dotčené osoby“), a to ve všech záležitostech nezbytných
pro provedení výstavby Projektu, zejména pak (i)
žádat o vydání jakýchkoliv povolení nezbytných pro
umístění a výstavbu Projektu (tyto žádosti měnit,
doplňovat je a brát zpět), například povolení změny
stavby před dokončením, vodoprávního povolení,
povolení ke kácení dřevin, kolaudační
rozhodnutí/souhlas, (ii) žádat a přebírat stanoviska či
jakékoliv písemnosti doručované Dotčenými osobami,
(iii) účastnit se jakýchkoliv schůzí, projednávání,
veřejných ústních jednání a místních šetření, (iv)
předkládat jakákoliv stanoviska a vyjádření, (v) podávat,
projednávat a zajišťovat žádosti o vydání rozhodnutí
potřebných pouze k výstavbě Projektu, (vi) uzavírat a

Company: **Madidou Trade, a.s.**

Registered seat at: Pobřežní 667/78, Prague 8 – Karlín,
Post Code: 186 00, Czech Republic, registered in
Commercial Register by the Municipal Court in Prague,
Section Number B 18617
Id. No.: 242 32 459

(the “Principal”)

hereby authorizes:

Company: **Metrostav a.s.**

Registered seat at: Koželužská 2450/4, Prague 8 - Libeň,
Post Code: 18000, Czech Republic registered in
Commercial Register by the Municipal Court in Prague,
Section Number B 758
Id. No.: 000 14 915

(the “Representative”)

to represent the Principal in all matters related to
construction of the project named **River Park
Modřany**, located on the land plots No. 4814/1, No.
4814/2, No. 4815/1, No. 4817/6, No. 4817/7 and No.
4818/1, all of them situated in the cadastral area of
Modřany, the municipality of Prague, registered at the
Cadastral Office for the Capital City of Prague, Cadastral
Office Prague, on the ownership sheet No. 14147
(hereinafter referred to as the „Project“), and other plots
of land owned by third persons needed for the
construction of such Project.

The Representative is entitled to represent the Principal
towards all relevant public authorities and government
bodies (the “Relevant Subjects”) in all proceedings
necessary for the construction of the Project,
particularly (i) to apply for any permits and/or approvals
necessary for the construction of the Project (and to
change, amend or withdraw such applications) e.g.
change of the building before its competition, permit/s
according to the Water Act and regulations on tree
protection, use permit, (ii) to request and receive any
statements of Relevant Subjects, (iii) to attend any
meetings, negotiation or public hearings, (iv) to submit
any statements or comments, (v) to apply for / negotiate
and secure any applications for any decisions solely
needed for construction of the Project (vi) to conclude
and sign relevant lease agreements needed for the

podepisovat nájemní smlouvy se správcem komunikace TSK hl. m. Prahy, a.s. a se správci dotčených pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy nebo ve správě MČ Praha pro účely výstavby Projektu, (vii) jednat s dodavateli energií v rámci dodávek energií potřebných pro výstavbu Projektu, konkrétně s PVK a.s., PRE a.s., PREdistribuce a.s., Pražskou plynárenskou a.s., Pražskou Teplárenskou a.s. (viii) uzavírat, měnit a ukončovat výhradně výše uvedené smluvní vztahy s dodavateli energií, (ix) žádat a získávat jakékoliv informace ve vztahu k výše uvedeným nemovitostem, včetně nahlížení do archivu stavebního úřadu a provádět jakékoliv další kroky a právní jednání, která Zmocněnec v souvislosti s výše uvedeným uzná za vhodné a nezbytné.

purpose of construction of the Project in relation to plots with administrator of communication TSK hl. m. Prahy, a.s. and other administrators of plots owned by Capital City of Prague or administrated by Magistrate of municipal districts of Prague, (vii) to act with energy suppliers within the energy supplies needed for construction of the Project, specifically with companies PVK a.s., PRE a.s., PREdistribuce a.s., Pražskou plynárenskou a.s., Pražskou Teplárenskou a.s., (viii) to conclude, amend and terminate solely the above-mentioned contractual relationships with named energy suppliers (ix) to apply for / receive any information related to above mentioned real estate, incl. inspect the files of archive of the Building Authority, and to take any other steps and perform all legal actions which the Representative considers appropriate and necessary in order to achieve the above mentioned.

Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejdříve tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího právního a ekonomického účelu. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně.

This Power of Attorney shall be interpreted extensively so that it will always be possible to achieve its legal and economic purpose. In connection with the aforementioned matters, this Power of Attorney can be used repeatedly.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo ní jednala za Zmocnitele v rozsahu této plné moci nebo v jakékoliv její části.

The Representative is entitled to appoint a substitute to act on her behalf in the extent set out herein or in part thereof.

Tato plná moc je vyhotovena v česko-anglické jazykové verzi. V případě jakéhokoli rozporu mezi českou a anglickou verzí této plné moci bude rozhodující české znění.

This Power of Attorney is executed in Czech and English language versions. In case of conflict, the Czech version shall prevail.

Tato plná moc a její výklad se řídí právními předpisy České republiky.

This Power of Attorney shall be governed by and construed in accordance with Czech law.

Tato plná moc je platná do 31.3.2021.

This power of attorney is valid until 31st March 2021.

V / In Praze dne / on 21.2. 2020

Za / On behalf of **Madidou Trade, a.s.**



Jméno / Name: **Ing. arch Jan Ludvík**

Funkce / Function: místopředseda
představenstva / vice-president of the
board of directors



Jméno / Name: **Shay Furman**

Funkce / Function: člen představenstva / member of
the board of directors

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu / I hereby accept this Power of Attorney in its entirety

V / In PRAZE dne / on 2/3 2020

Za / On behalf of



Jméno / Name: **Ing. František Kocí**
Funkce / Function: předseda představenstva
chairman of the board of directors



Jméno / Name: **Ján Dudáš**
Funkce / Function: člen představenstva /
member of the board of directors

