



MHMPXPDJ7EWJ

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/35/05/008791/2020

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ 110 01
zastoupené Ing. Janem Rakem
ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČ: 000 64 581

dále jen „půjčitel“

a

Madidou Trade, a.s.

se sídlem Pobřežní 667/78, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18617
IČO: 242 32 459
zastoupená společností

Metrostav a.s.

se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8 - Libeň PSČ 180 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 758
IČO: 000 14 915
zastoupená společností

Solaris Production s.r.o.

se sídlem Lesní 311, Úhonice, PSČ 252 18
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 129028
IČO: 277 95 250
jednatelkou Mgr. Taťánou Václavkovou, MSc.

dále jen „vypůjčitel“

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4816/3 - ostatní plocha, zeleň, parc. č. 4820 - ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. 4825/4 - ostatní plocha, dráha, pozemku parc. č. 4825/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 4843/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku parc. č. 4844/1 - ostatní plocha, dráha, to vše v kat. území Modřany, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 2408 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyt půjčitel na základě: zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí; Smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 14.11.2007; Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 30.1.2003; Smlouvy kupní ze dne 29.8.2001 a Kupní smlouvy V11 10055/1998.

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání části pozemků: parc. č. 4816/3 o výměře 41 m², parc. č. 4820 o výměře 71 m², pozemku parc. č. 4825/4 o výměře 138 m², parc. č. 4825/5 o výměře 579 a parc. č. 4844/1 o výměře 46 m²² a pozemek parc. č. 4843/1 o celkové výměře 1073 m², to vše v kat. území Modřany, obec Praha, tak jak je vše vyznačeno na přiloženém záznamu do katastrální mapy, který jako **příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).
3. Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou žádná věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, které by omezovaly vypůjčitele v jeho bezplatném užívání na základě této smlouvy, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení pro PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516, spočívajícího v právu užívání části pozemku parc. č. 4843/1, v kat. území Modřany, obec Praha, spočívajícího v právu zřídít, provozovat a udržovat součást distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 3984-580/2015, zapsaného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZVB/36/03/000506/2017 ze dne 26.10.2017.
4. Předmět výpůjčky spravují
 - a) na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností č. OPS/29/03/003409/2017 ze dne 12. 1. 2017 Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., IČO: 03447286, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 - Staré Město, (dále jen jako „**správce 1**“)
 - b) na základě Mandátní smlouvy o správě pozemků č. C/23/000062/94 ze dne 21. 12. 1994 společnost URBIA, s.r.o., IČO: 49687514, se sídlem Královská 16/1081, 111 21 Praha 1, kontaktní osoba S [REDACTED] (dále jen jako „**správce 2**“).

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem realizace stavby „Riverpark Modřany - Mezi Vodami, Vltavanů - rekonstrukce komunikace Mezi Vodami realizované v rámci stavby „Riverpak Modřany“ (dále jen jako „**akce**“).

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **6. 4. 2020 - 15. 7. 2020**.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajistit nerušený výkon věcného břemene pro oprávněnou tak, jak je specifikováno v článku II., odst. 3 této smlouvy,
 - c) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy a úklid předmětu výpůjčky, včetně pravidelného odstraňování znečištění předmětu výpůjčky vzniklého vlastní realizací akce,
 - d) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady a odpovědnost bezpečný přístup k předmětu výpůjčky a pohyb osob a vozidel po předmětu výpůjčky,
 - e) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - f) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený protokolárně odevzdat půjčiteli, zastoupenému správcem, ve stavu odpovídajícímu účelu výpůjčky dle této smlouvy,

nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky, přičemž

části pozemků parc. č. 4825/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace, části pozemků parc. č. 4825/4 - ostatní plocha, dráha, parc. č. 4844/1 - ostatní plocha, dráha a pozemek parc. č. 4843/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace a v k.ú. Modřany, je vypůjčitel povinen protokolárně odevzdat správci 1

a části pozemků parc. č. 4816/3 - ostatní plocha, zeleň, a parc. č. 4820 - ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Modřany, je vypůjčitel povinen protokolárně odevzdat správci 2,

oba správci jsou vlastníkem vypůjčeného majetku, zmocnění k vymáhání smluvních pokut v případě, že dojde k porušení smluvních povinností v souvislosti s vyklizením a protokolárním odevzdáním předmětu výpůjčky, pokud není Odbor hospodaření s majetkem rozhodnut sám a na svůj náklad vymáhat případné pokuty za HMP,

- g) před vlastním zahájením realizace akce zajistit na vlastní náklady a odpovědnost u Koordinačního odboru správce 1 vydání výkopového povolení, resp. vydání souhlasu s provedením výkopových prací a po ukončení akce zajistit u Koordinačního odboru správce ukončení výkopového povolení a současně i uvedenému odboru správce protokolárně předat digitální zaměření pasport, včetně všech dokladů potřebných pro případné uplatnění záruk zrealizované akce vůči zhotovitelům této akce,
- h) bez zbytečného odkladu předložit správci 1 - Oblastní správě Praha Jih situaci s termíny etap realizace akce,
- i) bez zbytečného odkladu předložit správci 1 - Oblastní správě Praha Jih kontakty na všechny zhotovitele akce, včetně certifikátů ISO opravňujících zhotovitele akce k realizaci všech prací v rámci akce, dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012,
- j) realizovat akci dle vyjádření Svodné komise správce 1 a technických podmínek, za jejichž realizaci vypůjčitel plně odpovídá správci, dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012,
- k) dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014,
- l) dodržovat stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a. s., č.j. TSK/26947/17/5110/Me ze dne 13. 11. 2017, které je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy,
- m) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případné možnosti přerušení nebo zrušení akce.“

3. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
- b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.

4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
5. Vypůjčitel nesmí zřídít třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
7. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny vyjma činností naplňujících účel výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, ke kterým dává pronajímatel souhlas. Provede-li vypůjčitel jinou změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

V.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
 - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
 - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, resp. správci, při skončení výpůjčky dle této smlouvy předmět výpůjčky vyklizený dle čl. IV. odst. 2 písm. f) této smlouvy ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,

- d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. Uzavření této smlouvy nepodléhá schválení Rady hlavního města Prahy, neboť usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1720 ze dne 26. 6. 2018 byla pravomoc uzavírat smlouvy o výpůjčce na dobu určitou do 6 měsíců svěřena odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy dle § 68 odst. 3. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Odbor hospodaření s majetkem Magistrát hlavního města Prahy uzavření této smlouvy schválil. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-69411/2020 od 5.3.2020 do 20.3.2020.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o šesti stranách textu a čtyř přílohách, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po šesti stejnopisech.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ne 6. 4. 2020.

12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 - katastrální mapa

příloha č. 2 - stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.,
č.j. TSK/26947/17/5110/Me ze dne 13. 11. 2017

příloha č. 3 - pověření společnosti Metrostav a.s.

příloha č. 4 - pověření společnosti Solaris Production s.r.o.

21-03-2020

V Praze dne:

V Praze dne: 21/3/20

Za půjčitele :

Za vypůjčitele :

Ing. Jan
ředitel odboru hospodářství
Magistrátu hl. m. Prahy

Mgr. Tat'ána Václavková, MSc.
jednatelka
Solaris Production s.r.o.

