

Specifikace stavebních prací a dalších činností spojených s provedením Díla

Název akce: „Demolice objektu garáží, vybudování nových vnitroareálových přípojek, zpevněných ploch a provizorního oplocení areálu Veleslavín, Praha 6“

Místo stavby: Praha 6 – Veleslavín, José Martího 385/11

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je provedení demolice stávajícího objektu garáží, rozšíření stávajících zpevněných ploch, vybudování vnitroareálových přípojek vody, kanalizace a elektřiny a provizorní oplocení části areálu. Veškeré demoliční a stavební práce budou probíhat na pozemcích zadavatele v areálu stávajících automobilových opraven a garáží Veleslavín.

Zakázka se skládá ze dvou samostatných, projektově a rozpočtově zpracovaných částí:

1. Demolice objektu garáží a oprava stávajících zpevněných ploch
2. Rozšíření stávajících zpevněných ploch, vybudování vnitroareálové přípojky vody, kanalizace a elektro, mobilní provizorní oplocení s vjezdovými branami.

Popis realizace:

1. Demolice objektu garáží a oprava stávajících zpevněných ploch
 - Demolovaný objekt – halová garáž půdorysných rozměrů 19,5 x 43,6 m se sedlovou střechou o výšce v hřebeni 6,3 m. Nosnou konstrukci tvoří ŽB sloupy. Výplňové zdivo je cihelné. Zastřešení tvoří ocelové příhradové vazníky, krytina je z vlnitého eternitu.
 - Oprava stávajících zpevněných ploch o ploše cca 4 230 m². Jedná se zejména o místa dilatačních spár, přechodů a napojení na různé povrchy a dále o betonový žlab na odvádění dešťové vody. Část stávajících zpevněných ploch

je tvořena silničními betonovými panely, část je betonová a část je s povrchem z asfaltbetonu.

2. Rozšíření stávajících zpevněných ploch, vnitroareálové přípojky vody, kanalizace a elektro, mobilní provizorní oplocení s vjezdovými branami

- Nové zpevněné plochy jsou navrženy pro pojezd automobily, převážně osobními. Konstrukce je navržena s ohledem na potřebnou únosnost a životnost stavby a z hlediska napojení na stávající zpevněné betonové plochy. Celková plocha je cca 595 m².
- Vnitroareálové přípojky vody, kanalizace a elektro pro připojení dočasného objektu z mobilních buněk a provizorních objektů pro parkování vozidel.
- Mobilní provizorní oplocení vytvořené z plotových dílců osazených do betonových patek výšky 2,0 m s nástavbou 0,4 m pro natažení ostnatého drátu. Součástí oplocení budou dvě vjezdové brány. Jedna šířky 3,5m mechanicky otevíraná a druhá šířky 5,5 m posuvná, s motorickým pohonem. Vedle této brány bude branka pro pěší.

Dílo bude provedeno:

- Plně v souladu s Projektovou dokumentací.
- Plně v souladu se Specifikací stavebních prací.
- Podle stanovisek, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů statní správy (např. rozhodnutí o odstranění stavby) či samosprávy a ostatních obdobných subjektů.
- V souladu se Standardy objednatele, které jsou přílohou Smlouvy a platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, požadavky a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v příslušném oboru.
- Podle instrukcí a požadavků, které Objednatel předá Zhotoviteli písemnou formou.

Součástí předmětu plnění se rozumí též:

- Zřízení a po dokončení díla odstranění zařízení staveniště dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a zákona č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
- Zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcími předpisy.
- Účast, organizace a administrace pravidelných a mimořádných kontrolních dnů, pravidelná prezentace výstupů činnosti Objednateli dle požadavků Objednatele a na kontrolních dnech.
- Zřízení, vedení, aktualizace a archivace veškeré dokumentace stavby.

- Zpracování výrobního harmonogramu.
- Provedení opatření pro oddělení stavby od běžného provozu areálu Objednatele.
- Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu (nebezpečného obkladu) a obalů v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení.
- Manipulace a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou, (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.) do sběrný druhotných surovin, včetně předložení dokladů a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné sběrné suroviny Objednateli, a to 1 x měsíčně na jeho účet. Poslední vyúčtování bude provedeno nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla, kdy tyto příjmy jsou příjmem Objednatele. Zhotovitel v této věci jedná jménem Objednatele na základě plné moci.
- Provedení zkoušek díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení atestů a revizí podle norem ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a obsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v počtu 3 ks tištěných paré + 3 x na datovém nosiči. Součástí předání je i dokladová část ve třech vyhovcích v tištěné a digitální formě.
- Pořízení fotodokumentace stavby.
- Odstranění všech případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Další požadavky objednatel:

- Dílo bude prováděno v Areálu za plného provozu areálu.
- Zhotovitel zajistí mechanické oddělení a ochranu provozu a prostor uživatelů od míst úprav.
- Zhotovitel zajistí, že prováděné stavební práce podstatně neomezí běžný provoz v Areálu.
- Zhotovitel je povinen respektovat provozní řád a režim Areálu.
- Zhotovitel je povinen staveniště řádně označit a zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob. V průběhu realizace stavby je zhotovitel povinen zajistit požadavky dané obecně platnou legislativou pro BOZP, PO, OŽP.
- Během stavby musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, příjezd a přístup k přilehlým objektům a bezpečný průchod pro pěší v dané oblasti. Parkování vozidel a ostatního vybavení zhotovitele (kontejner na SDO) - budou smět stát pouze v prostoru staveniště.

Výstupy:

- Demolice objektu garáží a oprava stávajících zpevněných ploch, rozšíření stávajících zpevněných ploch, vnitroareálové přípojky vody, kanalizace a elektro, mobilní provizorní oplocení s vjezdovými branami.
- Zpracování harmonogramu.
- Analýza rizik spojených s realizací díla.
- Provedení funkčních zkoušek.
- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby.

Součinnost objednatele:

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nutnost součinnosti Objednatele omezil na nejnižší možnou míru, tj. zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Zhotovitel pravidelně koordinovat i dílčí plnění s Objednatelem a řídit se při tom jeho pokyny.

Místo plnění:

- Praha 6 – Veleslavín, José Martího 385/11.
- kanceláře Objednatele ul. Přípotoční 300/12, Praha 10 – Vršovice.
- dotčené orgány státní správy a další subjekty.

Personální zdroje zhotovitele:

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít a po celou dobu provádění Díla zajistit současně výkony:

- Hlavního stavbyvedoucího, po celou dobu realizace Díla dosažitelného na staveništi, popřípadě na telefonu uvedeném v seznamu Oprávněných osob.
- Autorizovaného architekta v oboru architektura (ČKA) nebo autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika nebo stavitele pro obor pozemní stavby (ČKAIT).
- Autorizovaného inženýra nebo technika (ČKAIT) pro obor technologická zařízení staveb (TZS) nebo technika prostředí staveb (TPS).

Termíny plnění:

Zhotovitel předá hotové dílo ve všech jeho částech nejpozději do 45 dnů od předání staveniště.

Z toho demolice haly bude dokončena nejpozději do 30 dnů od předání staveniště.

V případě, že dojde k nesplnění termínu uvedeného ve Smlouvě prokazatelně z důvodů nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů státní správy či samosprávy, nikdy však subdodavatelů Zhotovitele) a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele,

prodlužuje se příslušný termín uvedený ve Smlouvě bez dalšího o takto prokazatelně vzniklou dobu prodlení.

Kvalita služeb:

Kvalita nabízených služeb bude odpovídat zejména:

- Zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
- Vyhlášce č. 169/2016 Sb. kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb, v platném znění.
- platným právním předpisům.
- technickým a odborným normám (včetně doporučených).
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení.
- správné praxi v příslušném oboru.
- Standardům objednatele tak, jak jsou tyto definovány ve Smlouvě.

Předání a převzetí díla:

- Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněným minimálně pět (5) pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do tří (3) pracovních dnů od učiněné výzvy.
- Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené (za dokončení se považuje včetně úklidu staveniště), což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně objednatele vyzvat k převzetí díla.
- K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zpracovanou dokumentaci **skutečného provedení Díla** v počtu 3 paré a zpracování dokladové části k realizovanému Dílu v počtu 3 paré, obojí včetně pořízené fotodokumentace rovněž v počtu 3 kusů v elektronické podobě na CD/DVD ve formátech dwg, pdf, doc apod.

