

Městská část Praha – Čakovice

IČ 00231291, se sídlem nám. 25. března 121, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou a místostarostou Ing. Alexandrem Lochmanem, Ph.D. dále také jako „Městská část“ na straně jedné

a

ZUCCHERINA a.s., IČ 28287746, se sídlem Ouhrabkova 677/6, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena statutárním orgánem – členem představenstva Ing. Pavlem Švarcem

dále také jako „Investor“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o spolupráci

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
schválenou jednáním rady USN RM 107/2020 ze dne 06.03.2020

I.

1. Investor je vlastníkem těchto nemovitostí:

- pozemek p.č. 756/1
- pozemek p.č. 756/6
- pozemek p.č. 756/1

vše k. ú. Čakovice, obec Praha.

2. Na předmětných pozemcích plánuje Investor výstavbu bytového domu označeného jako stavba „**Stavba bytového domu Danielova**“, když bude vycházeno z návrhu projektu pro stavební řízení vypracovaného Janem Landou, projekční kancelář a tato projektová dokumentace tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, když Investor výslovně uvádí, že při této výstavbě bude postupovat tak, aby jednotlivé stupně projektové dokumentace navazovaly, a to zejména co se týká hmoty, výšky, počtu pater, zastavěnosti, a dalších skutečností uvedených v předmětné projektové dokumentaci. Investor výslovně uvádí, že jeho cílem je vybudovat v procesu změny projektu před dokončením v předmětném domě 16 bytů, když z tohoto počtu bude 8 bytů malometrážních o výměře 35 m², 2 byty budou mít výměru 41 a 54 m², zbývajících 6 bytů pak výměru 69 m². Dále stavba bude zahrnovat 2 nebytové prostory (první o výměře 148 m² a druhý o výměře 151 m²) a na přilehlém pozemku nové parkoviště pro stání 14 osobních automobilů. Uvedené výměry se od uvedených mohou lišit o max. 2 m² u každé jednotky. Přílohou 2 této Smlouvy je dohodnutý seznam bytů a nebytových prostor s výměrami.



3. Městská část je součástí hlavního města Prahy a její právní subjektivita je dána zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a Vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, když hlavním zájmem Městské části je péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, když výstavbou předmětných novostaveb bytového a rodinných domů dojde k navýšení počtu obyvatel Městské části a tato skutečnost má samozřejmě vliv i na plnění povinností Městské části.

II.

1. Pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy, na nichž je Investorem zamýšleno vybudování předmětného 1 bytového domu (dále jen „Stavba“), jsou situovány v k. ú. Čakovice, tj. na území Městské části Praha – Čakovice.
2. V souvislosti se Stavbou, a to zejména za účelem eliminace případných negativních vlivů Stavby na Městskou část, její občany, životní prostředí a dále s ohledem na povinnosti Městské části vyplývající z příslušných právních předpisů a za účelem chránění těchto zájmů, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

III.

1. Investor se tímto výslovně zavazuje vycházet z výše uvedené projektové dokumentace tak, jak je uvedeno v této smlouvě, vyjma oprávněných a naprosto nezbytně nutných požadavků vyvolaných a stanovených správními orgány a provozovateli technické a dopravní infrastruktury a případně požadavky Městské části, a dodržet veškeré podmínky stanovené příslušnými správními orgány a dotčenými osobami. Při realizaci předmětné akce bude Investor vycházet z této projektové dokumentace a je povinen ji přepracovat ve fázi prováděcí dokumentace pouze tak, aby odpovídala výše uvedenému závazku počtu a výměr bytů, nebytových prostor a ke kolaudaci byla předložena Stavba v procesu změny stavby před dokončením a zejména není oprávněn měnit počet či charakter domů, jejich výšku, objem apod.
2. Investor výslovně konstatuje, že veškeré tyto podmínky bude řádně plnit a při realizaci Stavby bude vycházet z předmětné projektové dokumentace, resp. prováděcí dokumentace pro realizaci změn Stavby před dokončením a závazků uvedených v této smlouvě.

IV.

1. Městská část se zavazuje nejpozději do 2 měsíců od předložení příslušné dokumentace ke schválení vyslovit svůj souhlas s předmětnou Stavbou v rámci územního a stavebního řízení a v řízeních s nimi souvisejících za podmínky, že bude prováděna pouze v souladu s listinami uvedenými v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. s Přílohou č. 1 a 2 této smlouvy, do které nebude nikterak zasahováno, resp. pouze v rozsahu nezbytně nutném, který je definován v čl. III. této smlouvy, při výstavbě budou dodrženy veškeré příslušné právní předpisy a budou přijata veškerá opatření proti vzniku jakékoliv škody či ohrožení jakékoliv osoby či jejího majetku. Městská část nebude (za podmínky, že Investor bude respektovat tuto smlouvu) nikterak mařit či ztěžovat realizaci investičního záměru

Investora definovaného v čl. II, a zejména se nebude odvolávat proti rozhodnutím vydaným ve prospěch Investora, a to včetně příslušných stavebních povolení na předmětný projekt.

V.

1. Investor se zavazuje poskytnout Městské části finanční příspěvek ve výši 910.000 Kč (slovy Devět set deset tisíc korun českých), a to tak, že nejpozději do uplynutí posledního dne 3. měsíce po obdržení kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu přenechá Městské části do nájmu 3 malometrážní byty (každá o velikosti 35 m² s dispozicí 1+kk s příslušenstvím, vybavený veškerou sanitou a kuchyňskou linkou s potřebnými spotřebiči a dále stropním osvětlením) na dobu 42 měsíců, když nájemné bude odpovídat částce 7.222 Kč měsíčně. Nájemné bude hrazeno tak, že bude započítáváno proti výše uvedenému finančnímu příspěvku ve výši 910.000 Kč.
2. Městská část jako nájemce předmětných bytů bude oprávněna tyto byty přenechat do užívání (podnájmu) třetím osobám, když tyto osoby budou povinny hradit služby spojené s užíváním předmětných bytů. Městská část se zavazuje, že výše uvedené byty nepředá k užívání osobám, u kterých lze očekávat, že nebudou plnit své povinnosti nájemce, resp. uživatele a že počet osob takto tyto byty užívající bude odpovídat hygienickým a jiným podmínkám. V případě, že osoby, které budou mít výše uvedené byty přenechány k užívání, se stanou osobami, které budou opakovaně porušovat domovní řád, budou obtěžovat ostatní nájemníky či jinak budou narušovat klid, pořádek a soužití, Městská část se zavazuje ukončit s nimi nájemní vztah. Pro poskytnutí bytů Městské části bude sjednaná nejpozději do kolaudace Stavby samostatná smlouva, která bude výše uvedená pravidla upřesňovat, včetně řešení neplacení záloh na služby a energie, poškození bytu apod.
3. Investor se zavazuje provést stavbu tak, aby kolaudační souhlas mohl být vydán nejpozději do dne 30.6.2023. Pro Stavbu bude potřeba vypracovat prováděcí dokumentaci, která bude reflektovat dohodnuté změny Stavby před dokončením, které budou předem písemně odsouhlaseny Městskou částí.

VI.

1. Investor se zavazuje zajistit, že v průběhu budování Stavby budou v maximální možné míře eliminovány vlivy Stavby na Městskou část, její občany, životní prostředí a majetek nacházející se na území Městské části.
2. Investor se zavazuje v průběhu budování Stavby zajistit, aby doprava spojená se Stavbou co nejméně zatížila Městskou část, její občany, životní prostředí a majetek nacházející se na území Městské části a aby tato doprava a další činnosti spojené se Stavbou neznečišťovaly zejména komunikace na území Městské části.

3. Investor dále zejména zajistí, že v průběhu budování Stavby budou v denní i noční době dodržovány hlukové limity, tj. nedojde k překročení těchto limitů při budování a provozu Stavby na území Městské části, když v čase mezi 22:00 hod. a 6:00 hod. nesmí být činen žádný hluk ze stavby.
4. Investor se zavazuje nečinit nic, co by mohlo jakkoliv ohrozit dokončení předmětné stavby a vydání kolaudačního souhlasu na stavbu do výše uvedeného termínu.
5. Investor výslovně prohlašuje, že má zájem i nad rámec uvedený v této smlouvě podporovat Městskou část Praha – Čakovice, resp. osoby bydlící či podnikající na území Městské části Praha – Čakovice a z tohoto důvodu se zavazuje nejméně 10% z veškerých investic potřebných na dokončení Stavby realizovat prostřednictvím osob, které mají příslušné oprávnění potřebné k realizaci Stavby či jakékoliv její části (za předpokladu, že jejich nabídka je konkurenceschopná kvalitou, termínem a cenou s trhem), když tyto osoby musí mít místo podnikání či sídlo na území Městské části Praha – Čakovice minimálně 6 měsíců před podpisem této smlouvy o spolupráci. V případě, že Městská část o to požádá, je Investor povinen tento svůj jednostranný závazek, resp. jeho splnění doložit a pokud jej řádně nedoloží, má se zato, že tento závazek porušil. Investor se zavazuje poskytnout tzv. last call ve výběrovém řízení potenciálním dodavatelům, majícím sídlo v Praze 9 Čakovicích.
6. V případě, že Investor poruší některý ze závazků III.1 a V.1 uvedených v této smlouvě, zavazuje se zaplatit Městské části smluvní pokutu ve výši 1.000.000.--...Kč (slovy jeden milión korun českých) za každé porušení závazku.
7. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje ani jednu stranu domáhat se náhrady škody, rovněž při porušení této Smlouvy v jiných jejích ustanovení.

VII.

1. Investor se zavazuje pro případ, že by, ať už z jakýchkoliv důvodů, postoupil záměr vybudovat Stavbu ve prospěch třetí osoby, zajistit, aby případný budoucí stavebník Stavby vstoupil do práv a povinností Investora touto smlouvou založených, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 5. 000.000,- Kč (slovy pět miliónů korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že Investor bude předmětný projekt řádně prezentovat na území Městské části Praha – Čakovice tak, aby se veřejnost, tj. občané Městské části Praha – Čakovice mohli s tímto projektem nejpozději před získáním územního rozhodnutí řádně seznámit a současně je Investor povinen řádně prezentovat předmětný projekt vůči Městské části tak, aby Městská část měla veškeré potřebné údaje o tomto projektu k dispozici a sama o nich mohla informovat výše uvedenou veřejnost.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků smlouvy a je účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 06.03.2020 č. USN RM 107/2020

V Praze dne 25-03-2020

V Praze dne 25-03-2020

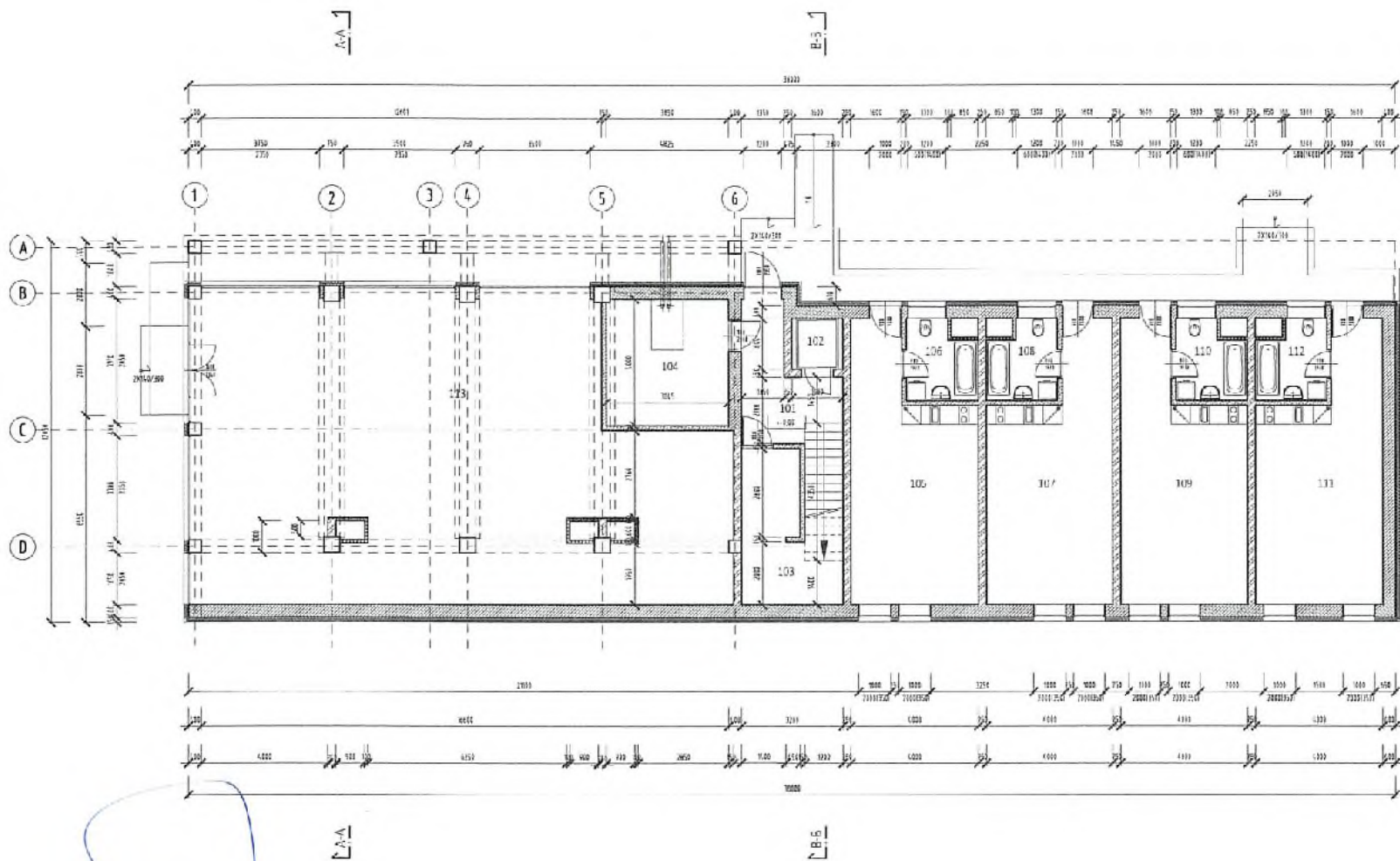
Městská část Praha – Čakovice
Ing. Jiří Vintiška, starosta

ZUCCHERINA a.s.
Ing. Pavel Švarc

Městská část Praha – Čakovice
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.,
místostarosta

Příloha č. 1 – projektová dokumentace

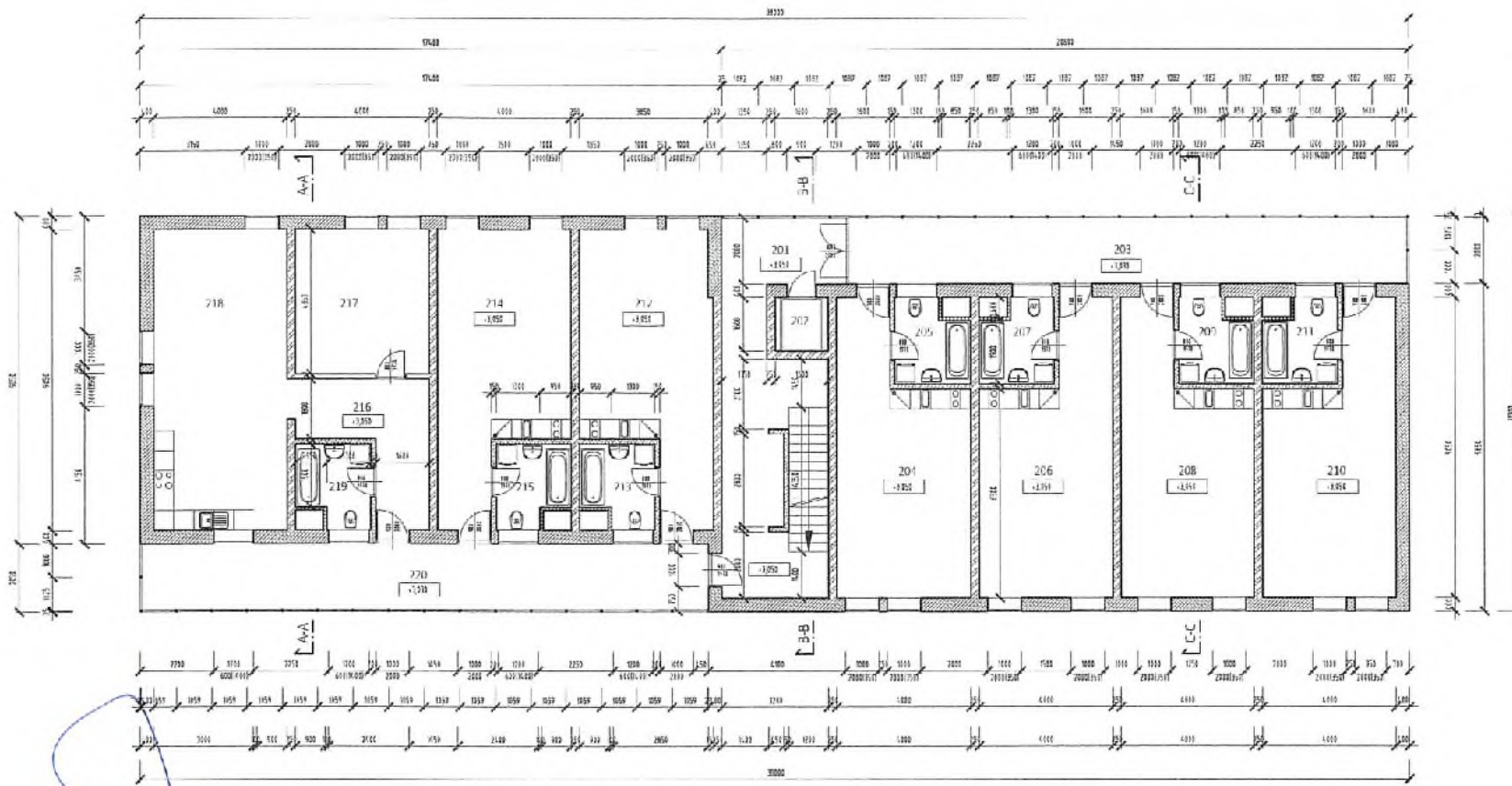
Příloha č. 2 – seznam bytů, nebytových prostor s výměrami Stavby po změně stavby před dokončením



č. ú.	název položky	pl. n. m.j.	popis práce
101	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
102	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
103	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
104	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
105	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
106	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
107	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
108	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
109	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
110	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
111	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
112	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
113	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
114	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
115	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
116	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
117	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
118	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
119	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
120	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
121	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
122	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
123	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
124	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
125	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
126	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
127	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
128	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
129	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
130	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
131	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
132	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
133	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
134	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
135	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
136	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
137	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
138	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
139	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
140	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
141	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
142	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
143	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
144	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
145	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
146	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
147	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
148	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
149	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
150	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
151	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
152	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
153	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
154	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
155	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
156	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
157	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
158	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
159	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
160	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
161	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
162	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
163	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
164	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
165	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
166	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
167	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
168	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
169	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
170	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
171	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
172	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
173	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
174	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
175	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
176	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
177	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
178	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
179	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
180	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
181	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
182	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
183	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
184	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
185	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
186	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
187	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
188	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
189	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
190	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
191	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
192	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
193	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
194	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
195	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
196	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
197	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
198	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
199	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ
200	ODVODNĚNÍ PŘI STAVĚ	704	PRÁCE VYKONANÉ

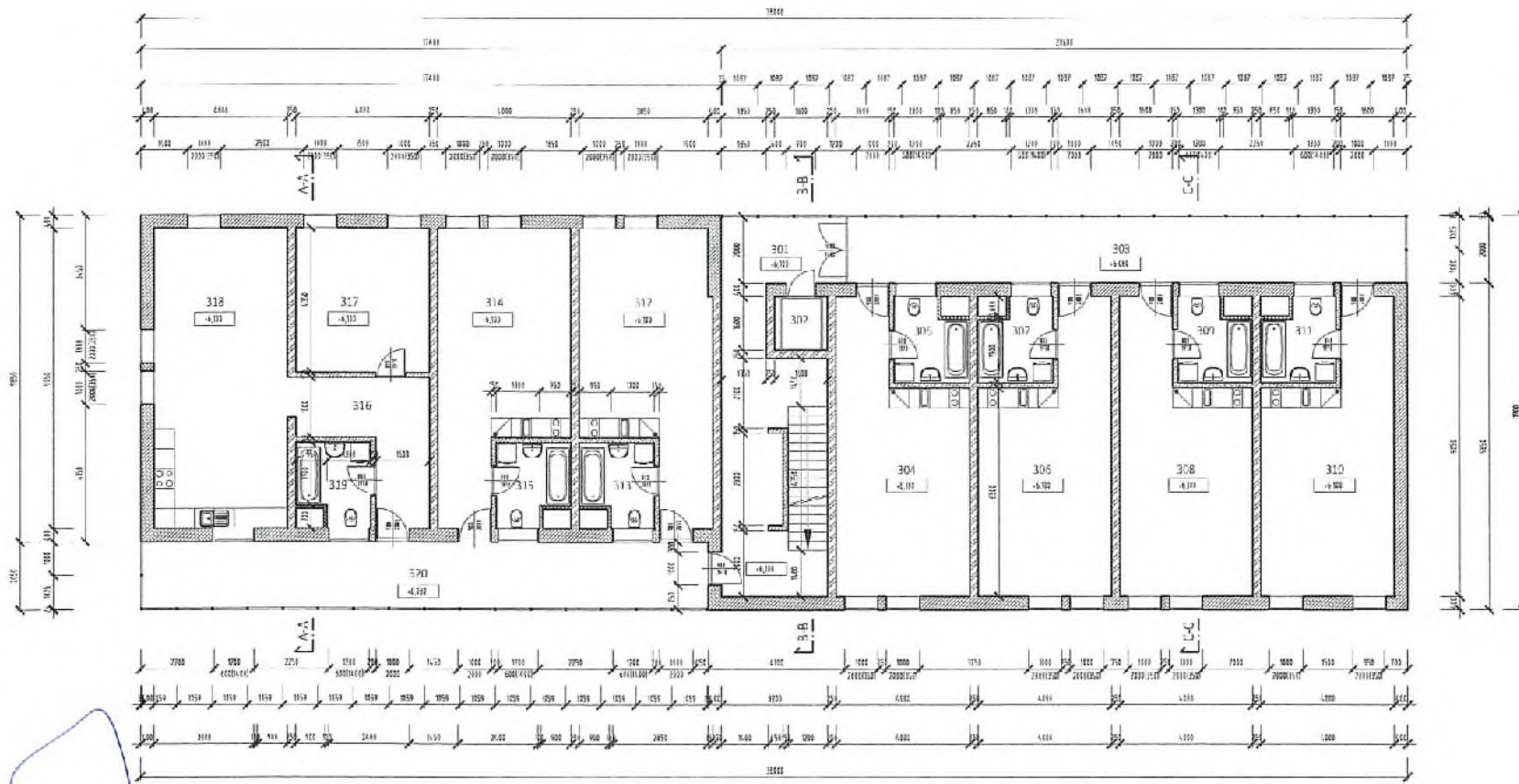


název projektu: Projekt prostavby domu			
schválil:	Landa	Jan Landa - projektant	
projednal:	Landa	Dřážková 113, 277 42 Dašice	
kreslil:	Landa	IČO: 137 23 199	
		tel: 777 719 862, WWW.LANDA.CZ	
stavba:	Stavba bytového domu Danielova 248J	datum:	03/2018
období:	Přůdory LNP	zakázka:	
investor:	ZUCHEMBIA a.s. Okružní 577/6 Čáslav	měřítko:	stava výk: poré:
místo stavby:	K.Ú. Čáslav, č.l. 222A, 222B	1:100	1:2



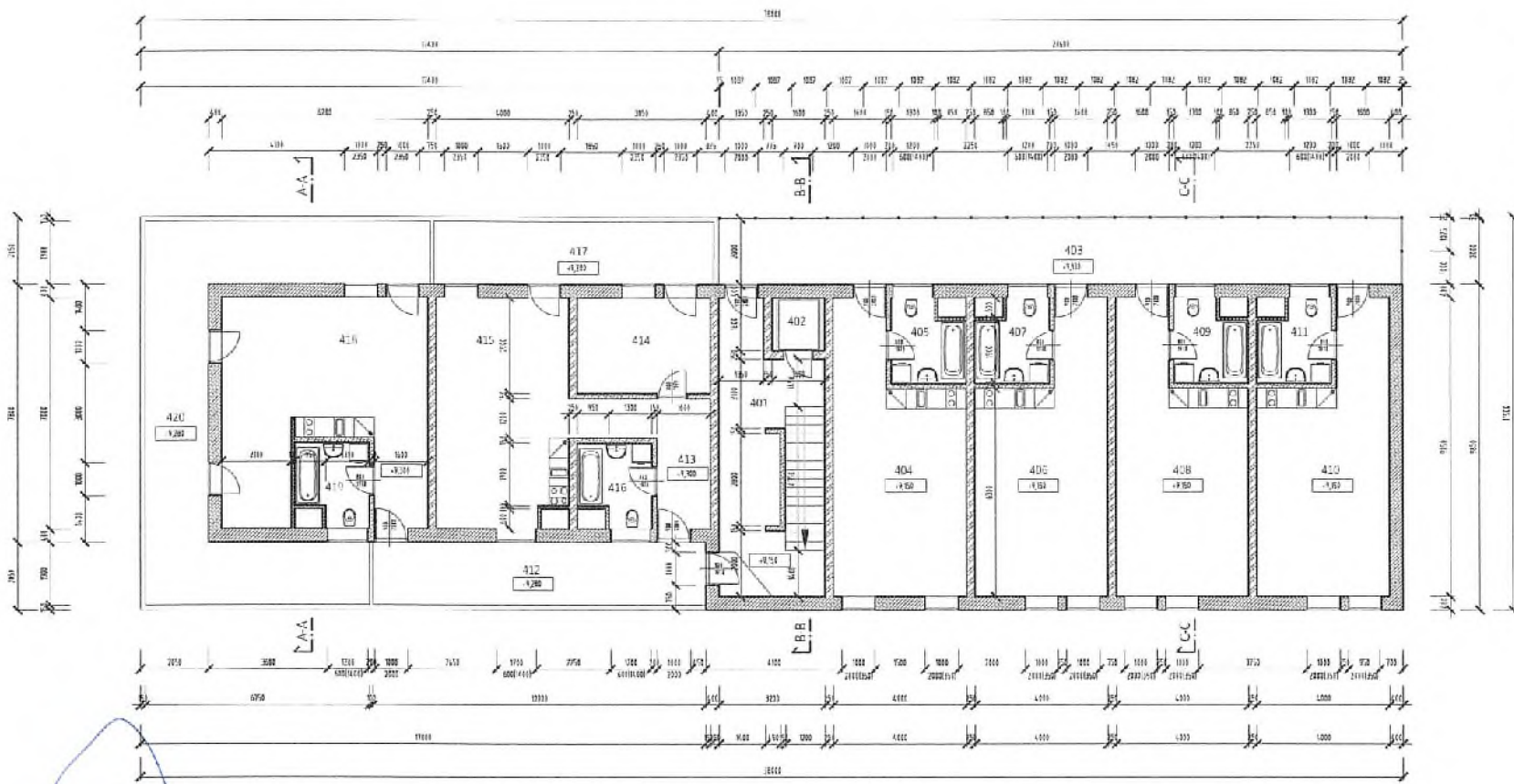
Č. JMÉNO PRŮVLAČNÍK	PL. VÝMĚR	PODLAŽÍ
001	0,00	0,00
002	0,00	0,00
003	0,00	0,00
004	0,00	0,00
005	0,00	0,00
006	0,00	0,00
007	0,00	0,00
008	0,00	0,00
009	0,00	0,00
010	0,00	0,00
011	0,00	0,00
012	0,00	0,00
013	0,00	0,00
014	0,00	0,00
015	0,00	0,00
016	0,00	0,00
017	0,00	0,00
018	0,00	0,00
019	0,00	0,00
020	0,00	0,00
021	0,00	0,00
022	0,00	0,00
023	0,00	0,00
024	0,00	0,00
025	0,00	0,00
026	0,00	0,00
027	0,00	0,00
028	0,00	0,00
029	0,00	0,00
030	0,00	0,00
031	0,00	0,00
032	0,00	0,00
033	0,00	0,00
034	0,00	0,00
035	0,00	0,00
036	0,00	0,00
037	0,00	0,00
038	0,00	0,00
039	0,00	0,00
040	0,00	0,00
041	0,00	0,00
042	0,00	0,00
043	0,00	0,00
044	0,00	0,00
045	0,00	0,00
046	0,00	0,00
047	0,00	0,00
048	0,00	0,00
049	0,00	0,00
050	0,00	0,00
051	0,00	0,00
052	0,00	0,00
053	0,00	0,00
054	0,00	0,00
055	0,00	0,00
056	0,00	0,00
057	0,00	0,00
058	0,00	0,00
059	0,00	0,00
060	0,00	0,00
061	0,00	0,00
062	0,00	0,00
063	0,00	0,00
064	0,00	0,00
065	0,00	0,00
066	0,00	0,00
067	0,00	0,00
068	0,00	0,00
069	0,00	0,00
070	0,00	0,00
071	0,00	0,00
072	0,00	0,00
073	0,00	0,00
074	0,00	0,00
075	0,00	0,00
076	0,00	0,00
077	0,00	0,00
078	0,00	0,00
079	0,00	0,00
080	0,00	0,00
081	0,00	0,00
082	0,00	0,00
083	0,00	0,00
084	0,00	0,00
085	0,00	0,00
086	0,00	0,00
087	0,00	0,00
088	0,00	0,00
089	0,00	0,00
090	0,00	0,00
091	0,00	0,00
092	0,00	0,00
093	0,00	0,00
094	0,00	0,00
095	0,00	0,00
096	0,00	0,00
097	0,00	0,00
098	0,00	0,00
099	0,00	0,00
100	0,00	0,00

skupina projektů: Projektová kancelář		datum: 01/2018	
schválil:	Lanka	projektoval:	Lanka
projektoval:	Lanka	režisoval:	Lanka
kreslil:	Lanka	inženýr:	Lanka
stavba: Stavba bytového domu Daniellova 24B	etapa: Půdorys 2.NP	investor:	BYTHERRA s.r.o. Družstevní 277/5 Olomouc
měřítko: 1:100	list: 1.3	práci na: 1.3	práci na: 1.3
místo stavby: Ků Čáslava, č. 1461, 1464			



Číslo	Učel, popisovací text	Číslo třídy	Podstava
001	STAVBA BYTOVÝCH DOMŮ	01.00	STAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
002	STAVBA	01.00	STAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
003	STAVBA	01.00	STAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
004	STAVBA	01.00	STAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
005	STAVBA	01.00	STAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
006	STAVBA	01.00	STAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
007	STAVBA	01.00	STAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
008	STAVBA	01.00	STAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
009	STAVBA	01.00	STAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
010	STAVBA	01.00	STAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
011	STAVBA	01.00	STAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
012	STAVBA	01.00	STAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
013	STAVBA	01.00	STAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
014	STAVBA	01.00	STAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
015	STAVBA	01.00	STAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
016	STAVBA	01.00	STAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
017	STAVBA	01.00	STAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
018	STAVBA	01.00	STAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
019	STAVBA	01.00	STAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
020	STAVBA	01.00	STAVBA BYTOVÝCH DOMŮ

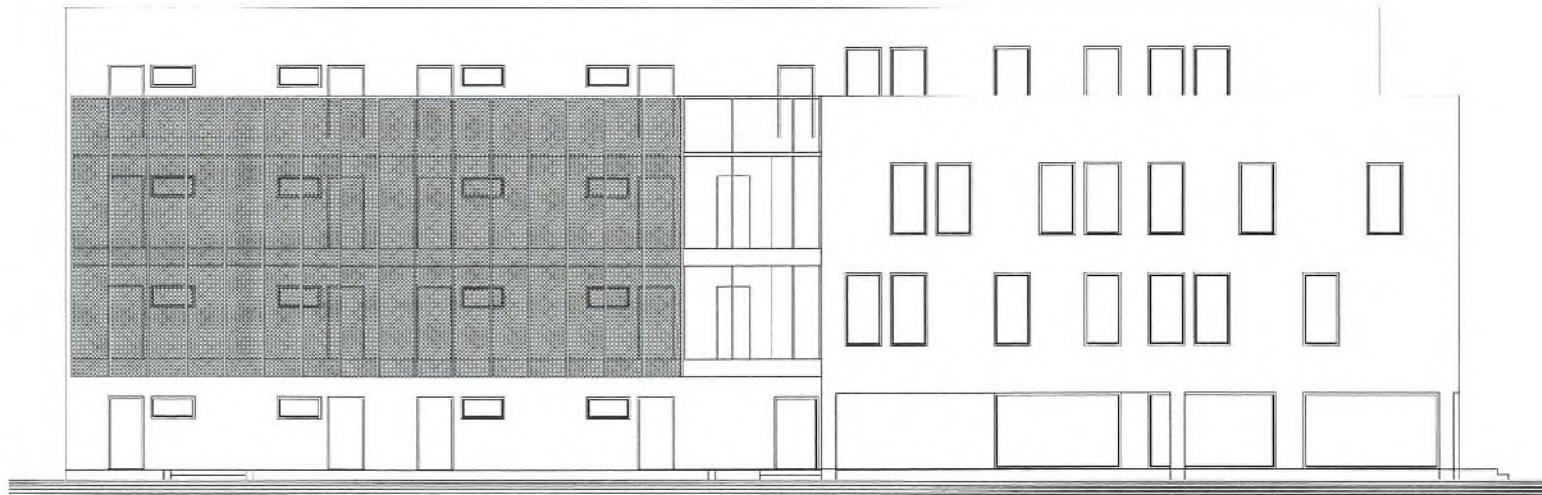
stupeň projektu: Projekt pro stavebníkovi			
schválil:	Lanka	Jar. Lanča - proj., kancelář	
projektoval:	Lanka	Číslo 110 277 02 Cb/04	
kreslil:	Lanka	Číslo 139 28 139	
		tel: 727 740 852, WWW.danka.cz	
název:	Stavba bytového domu Daniela 24E	datum:	01/2016
časopis:	Přodovys 3.NP	zakázka:	
investor:	DUCO-ERHAR s.r.o. Čokohova 679/5 Praha 6	projektant:	Étapa úpr.: por:č
místo stavby:	Kačákova, č. 798/1, Praha	1:100	1,4



Číslo	Název materiálu	PLN. výš.	POZNÁMKA
001	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
002	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
003	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
004	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
005	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
006	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
007	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
008	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
009	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
010	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
011	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
012	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
013	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
014	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
015	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
016	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
017	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
018	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
019	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
020	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
021	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
022	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
023	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
024	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
025	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
026	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
027	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
028	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
029	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
030	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
031	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
032	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
033	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
034	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
035	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
036	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
037	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
038	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
039	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
040	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
041	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
042	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
043	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
044	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
045	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
046	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
047	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
048	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
049	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
050	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
051	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
052	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
053	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
054	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
055	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
056	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
057	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
058	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
059	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
060	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
061	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
062	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
063	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
064	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
065	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
066	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
067	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
068	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
069	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
070	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
071	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
072	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
073	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
074	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
075	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
076	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
077	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
078	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
079	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
080	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
081	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
082	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
083	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
084	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
085	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
086	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
087	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
088	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
089	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
090	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
091	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
092	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
093	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
094	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
095	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
096	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
097	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
098	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
099	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
100	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
101	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
102	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
103	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
104	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
105	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
106	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
107	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
108	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
109	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
110	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
111	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
112	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
113	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
114	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
115	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
116	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
117	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
118	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
119	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
120	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
121	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
122	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
123	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
124	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
125	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
126	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
127	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
128	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
129	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
130	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
131	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
132	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
133	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
134	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
135	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
136	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
137	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
138	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
139	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
140	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
141	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
142	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
143	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
144	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
145	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
146	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
147	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
148	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
149	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA
150	BRANCOVAČKA	1000	BRANCOVAČKA

státný projekt: Projekt predstaviteľ		Ján Lankó - projektant	
schválil:	Lanka	obr. číslo:	1101/2011
projektovateľ:	Lanka	číslo výkresu:	100 - 137 až 150
kreslil:	Lanka	tel. číslo:	777 710 852, WWW.DRANKO.SK
stavba:	Stavba bytového domu Daniellova 24B	datum:	09/2011
časť:	Rôdovys 4.NP	zákazník:	
investor:	BYTOSTAVBA s.r.o. Daniellova 27/15, Bratislava	mašínik:	číslo výkresu: par. č.
miesto stavby:	č.č. 24, Bratislava, 4. úseň, 1. etapa	1:100	1.5

POHLED SEVEROZÁPADNÍ

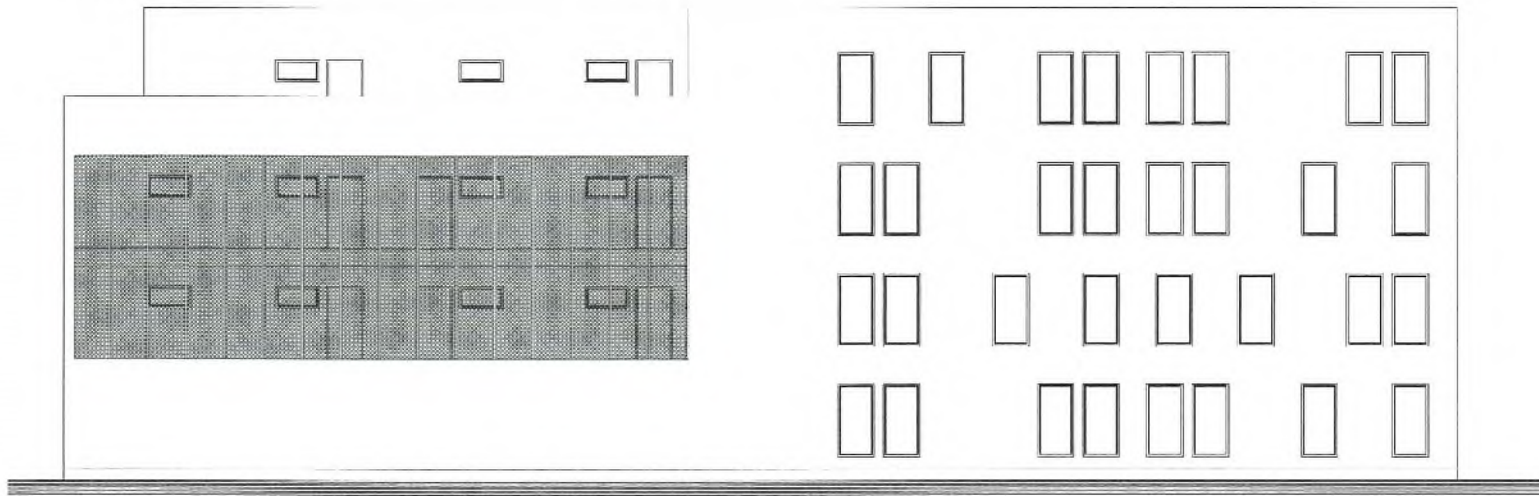


POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

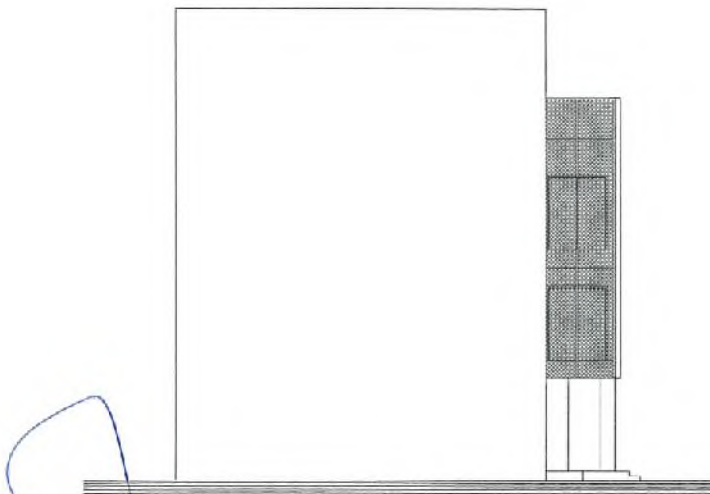


Služeb: projektová		Přes pro dle zvláštní	
schválil:	Lada	Ing. Lada - Ing. Jančík	
projektoval:	Lada	Obrázek 110, 277 42 Obrázek	
kreslil:	Lada	IČO : 137 20 198	
		tel : 710 862, WWW.damko.cz	
stavba:	Stavba bytového domu Danělova 24B	datum:	6/2018
část:	Pohledy 1	zobrazit:	
investor:	ZUCOBINA s.s. Duhovského 67/9 Čáslava	naMísto:	číslo výt: perle:
místo stavby:	ČA Čáslava, č. 7981, 7981	1:100	1.8

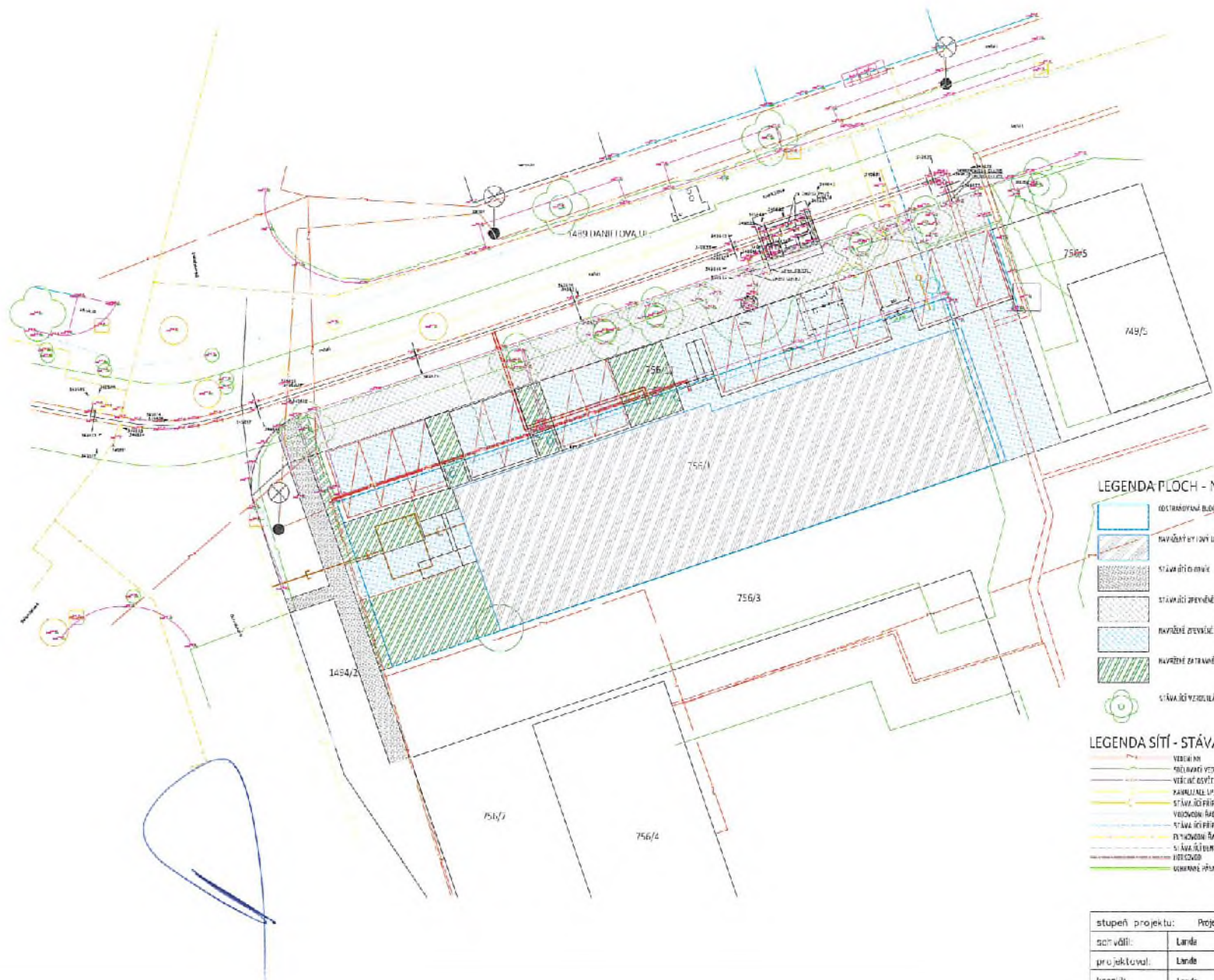
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



stadij: projekt		projekt: projektová kancelář	
autor:	Lana	Jir. Lana (tel. 777 42 01 61)	
projektant:	Lana	oblast: 110, 277-2 Olšanská	
investor:	Lana	IČO: 137 20 159	
		tel.: 777 710 852, WWW.damka.cz	
stavba:	Stavba bytového domu Dančelova 24EJ	datum:	07/2016
oblast:	Pohledy 2	zakázka:	
investor:	BUCHEŘKA s.r.o. Svatá Kateřina 9775 Čáslava	měřítko:	čísla výk.: parčí
místa stavby:	K.Č. Čáslava, č.č. 759/1, 759/6	1:100	1.9



LEGENDA PLOCH - NAVRŽENÝ STAV

- Odstavěná budova - č. k. 756/1
- Navržený stavební území
- Stávající plochy
- Stávající zpevněné plochy
- Navržené zpevněné plochy
- Navržené zatravněné plochy
- Stávající vegetace zeleně
- Navržená parkovací místa
- Všeobecná širota 1000 mm
- Různé šachny a vlnitá síť kanalizační DN 400
- Různé šachny a vlnitá síť kanalizační DN 200
- Různé šachny a vlnitá síť kanalizační DN 150

LEGENDA SÍTÍ - STÁVAJÍCÍ STAV

- Voda 100 mm
- Vodovod 100 mm
- Voda 150 mm
- Voda 200 mm
- Voda 300 mm
- Voda 400 mm
- Voda 500 mm
- Voda 600 mm
- Voda 800 mm
- Voda 1000 mm
- Voda 1200 mm
- Voda 1500 mm
- Voda 2000 mm
- Voda 2500 mm
- Voda 3000 mm
- Voda 3500 mm
- Voda 4000 mm
- Voda 4500 mm
- Voda 5000 mm
- Voda 5500 mm
- Voda 6000 mm
- Voda 6500 mm
- Voda 7000 mm
- Voda 7500 mm
- Voda 8000 mm
- Voda 8500 mm
- Voda 9000 mm
- Voda 9500 mm
- Voda 10000 mm

LEGENDA SÍTÍ - NAVRŽENÝ STAV

- Nová část vodovodní sítě DN 100
- Nová část kanalizační sítě DN 400
- Nová část vodovodní sítě DN 150
- Nová část kanalizační sítě DN 200
- Nová část vodovodní sítě DN 200
- Nová část kanalizační sítě DN 300
- Nová část vodovodní sítě DN 300
- Nová část kanalizační sítě DN 400
- Nová část vodovodní sítě DN 400
- Nová část kanalizační sítě DN 500
- Nová část vodovodní sítě DN 500
- Nová část kanalizační sítě DN 600
- Nová část vodovodní sítě DN 600
- Nová část kanalizační sítě DN 800
- Nová část vodovodní sítě DN 800
- Nová část kanalizační sítě DN 1000
- Nová část vodovodní sítě DN 1000
- Nová část kanalizační sítě DN 1200
- Nová část vodovodní sítě DN 1200
- Nová část kanalizační sítě DN 1500
- Nová část vodovodní sítě DN 1500
- Nová část kanalizační sítě DN 2000
- Nová část vodovodní sítě DN 2000
- Nová část kanalizační sítě DN 2500
- Nová část vodovodní sítě DN 2500
- Nová část kanalizační sítě DN 3000
- Nová část vodovodní sítě DN 3000
- Nová část kanalizační sítě DN 3500
- Nová část vodovodní sítě DN 3500
- Nová část kanalizační sítě DN 4000
- Nová část vodovodní sítě DN 4000
- Nová část kanalizační sítě DN 4500
- Nová část vodovodní sítě DN 4500
- Nová část kanalizační sítě DN 5000
- Nová část vodovodní sítě DN 5000
- Nová část kanalizační sítě DN 5500
- Nová část vodovodní sítě DN 5500
- Nová část kanalizační sítě DN 6000
- Nová část vodovodní sítě DN 6000
- Nová část kanalizační sítě DN 6500
- Nová část vodovodní sítě DN 6500
- Nová část kanalizační sítě DN 7000
- Nová část vodovodní sítě DN 7000
- Nová část kanalizační sítě DN 7500
- Nová část vodovodní sítě DN 7500
- Nová část kanalizační sítě DN 8000
- Nová část vodovodní sítě DN 8000
- Nová část kanalizační sítě DN 8500
- Nová část vodovodní sítě DN 8500
- Nová část kanalizační sítě DN 9000
- Nová část vodovodní sítě DN 9000
- Nová část kanalizační sítě DN 9500
- Nová část vodovodní sítě DN 9500
- Nová část kanalizační sítě DN 10000
- Nová část vodovodní sítě DN 10000



stupeň projektu:	Projekt pro stavební řízení		
schválil:	Landa	Jan Landa - proj. kancelář	
projektoval:	Landa	Obříství 110, 277 42 Obříství	
kreslil:	Landa	IČO : 137 28 193	
		tel : 777 710 862, WWW.domka.cz	
stavba:	Stavba bytového domu Danielova 24B	datum:	04/2019
oblast:	Situace stavby - doprava	zakázka:	
investor:	ZUCHEKIM a.s. Oulřáčkova 672/6 Čákovice	měřítko:	číslo vjč: pur č:
místo stavby:	K.á.Čákovice, č.k. 24B/1, 756/6	1:200	C 2-1

		m2
1NP přízemí	nebyt	148
	nebyt	151
celkem počet bytů	0	
2NP	byt	69
	byt	69
	byt	35
	byt	35
	byt	35
	byt	35
celkem počet bytů	6	
3NP	byt	69
	byt	69
	byt	35
	byt	35
	byt	35
	byt	35
celkem počet bytů	6	
4NP ustupující	byt	41
	byt	54
	byt	69
	byt	69
celkem počet bytů	4	
celkem bytů	16	

