

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Pavlem Novákem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ : 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 803706824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Ing. Zdeněk Gregor**

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 14  
k nájemní smlouvě č. 40N03/10**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2003 nájemní smlouvu č. 40N03/10 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

a) Dne 30.9.2011 jste nabyli vlastnické právo k pozemku KN p.č. 64/8 v katastrálním území a obci Vidím, na základě kupní smlouvy č. 1003931110.

b) Dne 18.1.2012 jste nabyli vlastnické právo k pozemku KN p.č. 2056/1 v katastrálním území a obci Vidím, na základě kupní smlouvy č. 1004801110.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8 214,- Kč (slovy: osmtisícdvěstěčtrnáct korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 8 370,- Kč (slovy: osmtisíctřístasedmdesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 8 214,- Kč** (slovy: osmtisícdvěstečtrnáct korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 156,- Kč** (slovy: jednostopadesátšest korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 7.5.2012

lav

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.40N03/10

Datum tisku: 7.5.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Vidim</b>								
64 8 0 2	446	1.10.2009	30.9.2011	-1	-0,61	0,00	-0,61	
2 056 1 0 2	8 024	4.8.2009	18.1.2012	109	157,24	0,00	157,24	
					<b>8 470</b>	<b>156,63</b>	<b>0,00</b>	<b>156,63</b>
					<b>8 470</b>	<b>156,63</b>	<b>0,00</b>	<b>156,63</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Tupadly</b>								
1 126 4 0 2	683	18.4.2011		366	57,10	0,00	57,10	
1 126 5 0 2	468	18.4.2011		366	39,12	0,00	39,12	
1 319 0 0 2	13 824	27.12.2007		366	1 155,68	0,00	1 155,68	
1 336 0 0 2	5 795	27.12.2007		366	484,46	0,00	484,46	
1 345 0 0 2	25 665	27.12.2007		366	2 145,59	0,00	2 145,59	
					<b>46 435</b>	<b>3 881,95</b>	<b>0,00</b>	<b>3 881,95</b>
<b>Vidim</b>								
10 3 0 2	3 780	2.6.2008		366	1 890,00	0,00	1 890,00	
50 2 0 1	30	30.3.2007		366	30,00	0,00	30,00	
64 9 0 2	144	1.10.2009		366	72,00	0,00	72,00	
1 417 1 0 5	9 725	30.3.2007		366	639,90	0,00	639,90	
1 417 2 0 5	2 561	30.3.2007		366	168,51	0,00	168,51	
1 418 1 0 5	4 467	30.3.2007		366	293,92	0,00	293,92	
1 418 2 0 5	3 323	30.3.2007		366	218,65	0,00	218,65	
1 419 0 0 5	76	30.3.2007		366	5,00	0,00	5,00	
1 639 1 0 5	4 999	30.3.2007		366	328,93	0,00	328,93	
1 639 2 0 5	2 795	30.3.2007		366	183,91	0,00	183,91	
1 640 0 0 5	31	30.3.2007		366	2,03	0,00	2,03	
1 642 1 0 5	5 107	30.3.2007		366	336,04	0,00	336,04	
1 642 2 0 5	2 227	30.3.2007		366	146,53	0,00	146,53	
1 643 1 0 5	72	30.3.2007		366	4,73	0,00	4,73	
1 643 2 0 5	112	30.3.2007		366	7,36	0,00	7,36	
1 643 3 0 5	66	30.3.2007		366	4,34	0,00	4,34	
					<b>39 515</b>	<b>4 331,85</b>	<b>0,00</b>	<b>4 331,85</b>
					<b>85 950</b>	<b>8 213,80</b>	<b>0,00</b>	<b>8 213,80</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>94 420</b>	<b>8 370,43</b>	<b>0,00</b>	<b>8 370 Kč</b>

## Příloha k nájemní smlouvě č. 40N03/10

Variabilní symbol: 4010310

Uzavřeno: 1.4.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 7.5.2012

Účinná od: 1.4.2003

8 214 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Tupadly</b>										
	1 126	4	0	2	14	10 002	83 600	683	1,0	57,10
	1 126	5	0	2	14	10 002	83 600	468	1,0	39,12
	1 319	0	0	2	2	10 002	83 600	13 824	1,0	1 155,68
	1 336	0	0	2	2	10 002	83 600	5 795	1,0	484,46
	1 345	0	0	2	2	10 002	83 600	25 665	1,0	2 145,59
								<b>46 435</b>		<b>3 881,95</b>
<b>Vidim</b>										
	10	3	0	2	14	10 002	500 000	3 780	1,0	1 890,00
	50	2	0	1	13	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
GP(z 64/8 KN část)	64	9	0	2	14	10 002	500 000	144	1,0	72,00
	1 417	1	0	5	0	10 002	65 800	9 725	1,0	639,90
	1 417	2	0	5	0	10 002	65 800	2 561	1,0	168,51
	1 418	1	0	5	0	10 002	65 800	4 467	1,0	293,92
	1 418	2	0	5	0	10 002	65 800	3 323	1,0	218,65
	1 419	0	0	5	0	10 002	65 800	76	1,0	5,00
	1 639	1	0	5	0	10 002	65 800	4 999	1,0	328,93
	1 639	2	0	5	0	10 002	65 800	2 795	1,0	183,91
	1 640	0	0	5	0	10 002	65 800	31	1,0	2,03
	1 642	1	0	5	0	10 002	65 800	5 107	1,0	336,04
	1 642	2	0	5	0	10 002	65 800	2 227	1,0	146,53
	1 643	1	0	5	0	10 002	65 800	72	1,0	4,73
	1 643	2	0	5	0	10 002	65 800	112	1,0	7,36
	1 643	3	0	5	0	10 002	65 800	66	1,0	4,34
								<b>39 515</b>		<b>4 331,85</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>85 950</b>		<b>8 214 Kč</b>