

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR  
v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 803706824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Ing. Zdeněk Gregor**

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dobatek č. 13  
k nájemní smlouvě č. 40N03/10**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2003 nájemní smlouvu č. 40N03/10 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy a jejích dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9 120,- Kč (slovy: devěttisícstodvacet korun českých).

1) V souladu s prohlášením o neplatnosti části nájemní smlouvy ze dne 27.6.2011 se smluvní strany dohodly o tom, že plnění z neoprávněného pronajímání pozemku KN p.č.st. 8/2 v katastrálním území Vidim ve výši 310,- Kč (slovy: třístadeset korun českých), které inkasoval Pozemkový fond ČR bude odečteno od stávající splátky splatné k 1.10.2011, tím budou vzájemné závazky z neplatné části smlouvy vypořádány.

2) Na základě digitalizace provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník v katastrálním území Tupadly došlo k přečíslování u níže uvedených pronajímáných pozemků:

původní p.č.	nové p.č.	výměra	druh pozemku
PK 1129/1	KN 1126/4	683 m <sup>2</sup>	ostatní pl.
PK 1129/2	KN 1126/5	468 m <sup>2</sup>	ostatní pl.

Předmětem pronájmu budou nově vytvořené pozemky KN p.č. 1126/4, a p.č. 1126/5 v katastrálním území a obci Tupadly.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8 965,- Kč (slovy: osmtisícdevětsetšedesátpět korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 8 655,- Kč (slovy: osmtisícšestsetpadesátpět korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 27.6.2011

eslav

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.40N03/10

Datum tisku: 24.6.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>							
<b>Tupadly</b>							
1 129	1	0	5	683	18.4.2011	199	31,13
1 129	2	0	5	468	18.4.2011	199	21,33
							<b>52,46</b>
			<b>1 151</b>				
<b>Vidim</b>							
8	2	0	1	155	30.3.2007	1.10.2008	-730
							<b>-310,00</b>
			<b>155</b>				
							<b>-257,54</b>
			<b>1 306</b>				
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Tupadly</b>							
1 126	4		2	683	18.4.2011	166	25,97
1 126	5		2	468	18.4.2011	166	17,79
1 319	0	0	2	13 824	27.12.2007	365	1 155,68
1 336	0	0	2	5 795	27.12.2007	365	484,46
1 345	0	0	2	25 665	27.12.2007	365	2 145,59
							<b>3 829,49</b>
			<b>46 435</b>				
<b>Vidim</b>							
10	3	0	2	3 780	2.6.2008	365	1 890,00
50	2	0	1	30	30.3.2007	365	30,00
64	8		2	446	1.10.2009	365	223,00
64	9		2	144	1.10.2009	365	72,00
1 417	1	0	5	9 725	30.3.2007	365	639,90
1 417	2	0	5	2 561	30.3.2007	365	168,51
1 418	1	0	5	4 467	30.3.2007	365	293,92
1 418	2	0	5	3 323	30.3.2007	365	218,65
1 419	0	0	5	76	30.3.2007	365	5,00
1 639	1	0	5	4 999	30.3.2007	365	328,93
1 639	2	0	5	2 795	30.3.2007	365	183,91
1 640	0	0	5	31	30.3.2007	365	2,03
1 642	1	0	5	5 107	30.3.2007	365	336,04
1 642	2	0	5	2 227	30.3.2007	365	146,53
1 643	1	0	5	72	30.3.2007	365	4,73
1 643	2	0	5	112	30.3.2007	365	7,36
1 643	3	0	5	66	30.3.2007	365	4,34
2 056	1	0	2	8 024	4.8.2009	365	527,97
							<b>5 082,82</b>
			<b>47 985</b>				
							<b>8 912,31</b>
			<b>94 420</b>				
<b>CELKEM:</b>							<b>8 655 Kč</b>
			<b>95 726</b>				

# Příloha k nájemní smlouvě č. 40N03/10

Variabilní symbol: 4010310

Uzavřeno: 1.4.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 27.6.2011

Účinná od: 1.4.2003

8 965 Kč

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
1 126	4	0	2	14	10 002	83 600	683	1,0	57,10
1 126	5	0	2	14	10 002	83 600	468	1,0	39,12
1 319	0	0	2	2	10 002	83 600	13 824	1,0	1 155,68
1 336	0	0	2	2	10 002	83 600	5 795	1,0	484,46
1 345	0	0	2	2	10 002	83 600	25 665	1,0	2 145,59
							<b>46 435</b>		<b>3 881,95</b>
10	3	0	2	14	10 002	500 000	3 780	1,0	1 890,00
50	2	0	1	13	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
64	8	0	2	14	10 002	500 000	446	1,0	223,00
64	9	0	2	14	10 002	500 000	144	1,0	72,00
1 417	1	0	5	0	10 002	65 800	9 725	1,0	639,90
1 417	2	0	5	0	10 002	65 800	2 561	1,0	168,51
1 418	1	0	5	0	10 002	65 800	4 467	1,0	293,92
1 418	2	0	5	0	10 002	65 800	3 323	1,0	218,65
1 419	0	0	5	0	10 002	65 800	76	1,0	5,00
1 639	1	0	5	0	10 002	65 800	4 999	1,0	328,93
1 639	2	0	5	0	10 002	65 800	2 795	1,0	183,91
1 640	0	0	5	0	10 002	65 800	31	1,0	2,03
1 642	1	0	5	0	10 002	65 800	5 107	1,0	336,04
1 642	2	0	5	0	10 002	65 800	2 227	1,0	146,53
1 643	1	0	5	0	10 002	65 800	72	1,0	4,73
1 643	2	0	5	0	10 002	65 800	112	1,0	7,36
1 643	3	0	5	0	10 002	65 800	66	1,0	4,34
2 056	1	0	2	8	10 002	65 800	8 024	1,0	527,97
							<b>47 985</b>		<b>5 082,82</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>94 420</b>		<b>8 965 Kč</b>



Pozemkový fond ČR  
Odloučené pracoviště Ml. Boleslav  
Ediční 151  
250 01 Boleslav

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR  
v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 803706824/0600

- na straně jedné –

a

pan **Ing. Zdeněk Gregor**

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy  
č. 40N03/10**

Pozemkový fond ČR a pan Ing. Zdeněk Gregor tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 40N03/10 uzavřená dne 1.4.2003 je neplatná v části týkající se pozemku KN p.č.st. 8/2 v katastrálním území Vidim a obci Vidim a to od počátku, neboť výše uvedený pozemek obsažený v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: na základě prohlášení mezi Pozemkovým fondem ČR a Státním statkem Křivoklát, s.p. v likvidaci se na pozemek uvedený ve smlouvě nevztahuje ust. § 1 zákona 229/91 Sb. Pozemkovému fondu ČR správa k pozemku nepřísluší.

Nájemní smlouva č. 40N03/10 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 13 k nájemní smlouvě č.40N03/10. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Mladé Boleslavi dne 27.6.2011

