






**SML 2020/018/1 OIM**

**Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání  
ze dne 21.2.2020**

**Pronajímatel:** **městská část Praha 12**  
zastoupená: **Mgr. Janem Adamcem**, starostou  
sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
VS pro platbu jistoty: 0121000258  
VS pro platby nájemného: 0221000258  
číslo účtu pro platby služeb:   
VS: pro platby služeb: 0321000258  
(dále jen „**pronajímatel**“)  
na straně jedné

a


**Nájemce:** **Martin Kubát**  
sídlem: Herrmannova 505/6, 143 00 Praha 4 - Modřany  
IČO: 08822956  
DIČ: CZ0002220141  
bankovní spojení:   
č. ú.:   
(dále jen „**nájemce**“)  
na straně druhé

smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání  
uzavřené dne 21.2.2020 (dále jen "smlouva"), a to následovně:

**I. Předmět dodatku**

Předmětem dodatku je **změna „Článku VII. Služby související s nájmem a jejich úhrada“**,  
**kteřý zní nyní takto:**

1. Odvoz odpadků je nájemce povinen si zajistit samostatnou smlouvou s příslušným dodavatelem této služby.
2. Zřízení telekomunikačních služeb je na vůli nájemce a na jeho náklady.
3. Na dodávky elektrické energie a odvod srážkových vod bude nájemce pronajímateli podle přílohy č. 1/S, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, hradit roční zálohu ve výši **4.200 Kč** (slovy: čtyřtisícedvěstětkorun českých). Zálohy budou hrazeny v měsíčních splátkách ve výši **350 Kč** (slovy: třistapadesátkorun českých) **vždy do 10. dne**

**příslušného měsíce** převodem přímo na účet pronajímatele č. ú.   
s uvedením variabilního symbolu „0321000258“.

4. Zálohy jsou zúčtovatelné. Vyúčtování bude prováděno v souladu s termíny stanovenými pro vyúčtování jednotlivými dodavateli. Nájemce uhradí nedoplatek, nebo mu bude vrácen přeplatek těchto služeb do 14 dnů poté, co mu bude pronajímatelem předloženo vyúčtování v souladu s příslušnými účetními a daňovými předpisy.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši zúčtovatelných záloh na služby bez potřeby vyhotovení písemného dodatku k této smlouvě. Pronajímatel o této úpravě písemně uvědomí nájemce.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje **ve čtyřech** stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři stejnopisy.
3. Práva a povinnosti neuvedené ve smlouvě ve znění pozdějších dodatků se řídí občanským zákoníkem.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1.4.2020, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha: Příloha č. 1/S k nájemní smlouvě ze dne 21.2.2020

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce:**

.....  
**Mgr. Jan Adamec**  
starosta


.....  
**Martin Kubát**

**Příloha dodatku:**

čj.S 20 – Zátišská

**Příloha č. 1/S k nájemní smlouvě ze dne 21.2.2020**

**Platby za služby – energie**

**Pronajímatel:** městská část Praha 12  
**Místo předání služeb:** Zátišská 1914/1  
**Kontaktní adresa:** Martin Kubát  
Herrmannova 505/6, 143 00 Praha4  
IČO:08822956, VS: 321000258, č.ú: 

**TEPLO A TUV**

Není zavedeno

**VODA /vodné a stočné/**

Není zavedena

**ELEKTRICKÁ ENERGIE**

Spotřeba elektřiny je měřena odpočtovým elektroměrem. Vyúčtování spotřeby bude provedeno 1x ročně v rámci služeb podle skutečných nákladů.

**Záloha ..... 4 200 ,- Kč/rok**

**PLYN**

Není zaveden

**SRÁŽKOVÉ VODY**

Nájemce se podílí **6,61%** z celkového množství srážkových vod odváděných veřejnou kanalizací z objektu. Skutečné náklady budou vyúčtovány v rámci služeb 1x ročně.

**Záloha ..... není**

## **REKAPITULACE**

Teplo a TUV .....	----
Voda .....	----
El. energie .....	4 200,-
Plyn .....	----
<u>Srážkové vody .....</u>	<u>----</u>
<b>CELKEM .....</b>	<b><u>4 200,- Kč/rok</u></b>

**Celkem za měsíc .....** **350,- Kč**

Vyúčtování spotřeby energií a ostatních nutných nákladů na objekt je ve smlouvě řešeno vždy přílohou, která tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy. Výše záloh bude upravována v závislosti na změnách cen energií a na základě dalších změn, které mají vliv na výši spotřeb. Nájemce má povinnost každou změnu hlásit do **1 měsíce** od uskutečnění změny na energetiku provozního odboru Úřadu městské části v Praze 12.

**V platbě je zahrnut i výdaj pronajímatele vztahující se k dani z přidané hodnoty účtované mu jednotlivými dodavateli výše uvedených služeb a energií.**

**Pronajímatel uplatňuje u vyúčtování spotřeby energií a služeb souvisejících s předmětem nájmu režim uvedený v § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**