

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

Prodávající:

Tesco Stores ČR a.s.

se sídlem: Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10 – Vršovice

IČO: 45308314, DIČ: CZ45308314

Bankovní spojení: Citibank, č.ú. [REDAKCE]

Zastoupená: ~~Lucíí Kováčovou~~ a Patrikem Dojčinovičem, členy představenstva

dále jen prodávající *KATARÍNOV NAMĚTILOVU*

a

op. p. p.

Kupující:

Město Polička

se sídlem: Palackého nám. 160, Polička 57201

IČO: 00277177, DIČ: CZ00277177

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú: [REDAKCE]

zastoupené: Jaroslavem Martinů, starostou

dále jen ~~obdarovaný~~

KUPUJÍCÍ M.Š.

Čl. II.

Vlastnické vztahy

1) Prodávající tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitou věc, a to vodovodní a kanalizační potrubí - uložené na pozemcích p.č. 6561, 687 a 731 v k.ú. Polička ve vlastnictví společnosti Tesco Stores ČR a.s., na pozemcích p.č. 1228/19, 752/4 a 752/1 v k.ú. Polička ve vlastnictví Města Poličky a na pozemku p.č. 6088/1 v k.ú. Polička ve vlastnictví České republiky s příslušností k hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR. Konkrétně jde o tyto inženýrské sítě:

- vodovod PVC DN 90 v délce 97,6 m (Příloha č. 1 této smlouvy)
- splaškovou kanalizaci PVC DN 250 v délce 99,7 m (Příloha č. 2 této smlouvy)
- dešťovou kanalizaci PP DN 300 v délce 94,8 m a PP DN 400 v délce 21,6 m, tj. celkem 116,4 m (Příloha č. 2 této smlouvy).

Užívání stavby bylo povoleno kolaudačním souhlasem ze dne 14.9.2007 vydaným Městským úřadem Polička, odborem územního plánování, rozvoje a životního prostředí pod č.j. OÚPRaŽP 2018/2007/VH/RO. Zhotovitelem kanalizace je firma JTA - Holding, spol. s r.o., IČO 25816624. O předání a převzetí stavby kanalizace mezi zhotovitelem a prodávajícím byl vyhotoven zápis 28.8.2007.

2) Prodávající dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s uvedeným nemovitým majetkem není žádným způsobem omezena.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1) Prodávající tímto prodává kupujícímu výše uvedenou nemovitou věc dle čl. II., odst. 1), a to se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícího. Současně prodávající kupujícímu předává technickou dokumentaci předmětné nemovitosti - stavby, která obsahuje zápis o předání a

převzetí stavby mezi zhotovitelem a prodávajícím, elektronickou dokumentaci skutečného provedení stavby, kolaudační souhlas.

2) Kupující výše uvedené nemovité věci do svého výlučného vlastnictví tímto přijímá a kupuje.

3) Cena nemovité věci, specifikované v čl. II. odst. 1) této smlouvy je stanovena vzájemnou dohodou ve výši 140 000,- Kč bez DPH a bude uhrazena kupujícím do 10 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího. Náklady spojené s převodem majetku uhradí kupující.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

KUPUJÍCÍ
1) Nemovitá věc specifikovaná v čl. II. odst. 1) této smlouvy se převádí bez dluhů a břemen, ~~obdaruovaný~~ žádné dluhy, ani břemena nepřijímá. Kupující však výslovně souhlasí s tím, že na nemovitou věc specifikovanou dle čl. II. odst. 1) zůstanou napojeny přípojky z objektu č.p. 1120 ve vlastnictví prodávajícího (tj. přípojka vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace).

2) Kupující nabývá vlastnické právo k převáděné nemovité věci účinností této kupní smlouvy, tj. dnem vložení smlouvy do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede kupující.

3) Prodávající a kupující se zavazují, že do 3 měsíců od uzavření této kupní smlouvy uzavřou smlouvu o věcném břemenu - služebnosti inženýrských sítí na pozemcích p.č. 6561, 687 a 731 v k.ú. Polička, ve vlastnictví prodávajícího jako povinného z věcného břemene, ve prospěch kupujícího jako oprávněného z věcného břemene. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene služebnosti ponese kupující.

4) Kupující se zavazuje, že on, ani žádný z jeho orgánů, zaměstnanců nebo zástupců neporuší právní předpisy týkající se boje proti korupci a úplatkářství platné v rámci právního řádu, kterým se řídí Smluvní strany a ustanovení této Smlouvy. Kupující se dále zavazuje řídit Protikorupčními zásadami, které tvoří přílohu této Smlouvy a zajistit jejich dodržování ze strany svých orgánů, zaměstnanců a zástupců.

5) Kupující se zavazuje plnit povinnosti vyplývající ze Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. P/VB/2018/010 uzavřené dne 22.10.2018 mezi Povinnou a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, předmětné věcné břemeno bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod č.j. V-9614/2018-609. Smlouva je přílohou č. 4 této smlouvy. Uvedené věcné břemeno opravňuje prodávajícího, jako oprávněného, vykonávat práva odpovídající zřízenému věcnému břemenu na pozemku parc.č. 6088/1, k.ú. Polička. Výpis z listu vlastnictví, v jehož části C je toto věcné břemeno uvedeno, je přílohou č. 5 této smlouvy.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1) Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každý účastník této smlouvy.

Doložka dle § 41 zák. 128/200 Sb., o obcích:

Schváleno Zastupitelstvem města Poličky dne 5. 9. 2019 usnesením č. 13

Přílohy:

Příloha č. 1 – situace vodovod

Příloha č. 2 – situace kanalizace

Příloha č. 3 – protikorupční zásady

Příloha č. 4 – Smlouva o zřízení věcného břemene mezi Tesco a ŘSD

Příloha č. 5 – výpis z LV, poz. parc.č. 6088/1, k.ú. Polička

V Poličce dne 28. 02. 2020

V Praze dne 26. 3. 2020



kupující

m ě s t o
572 11 POLIČKA

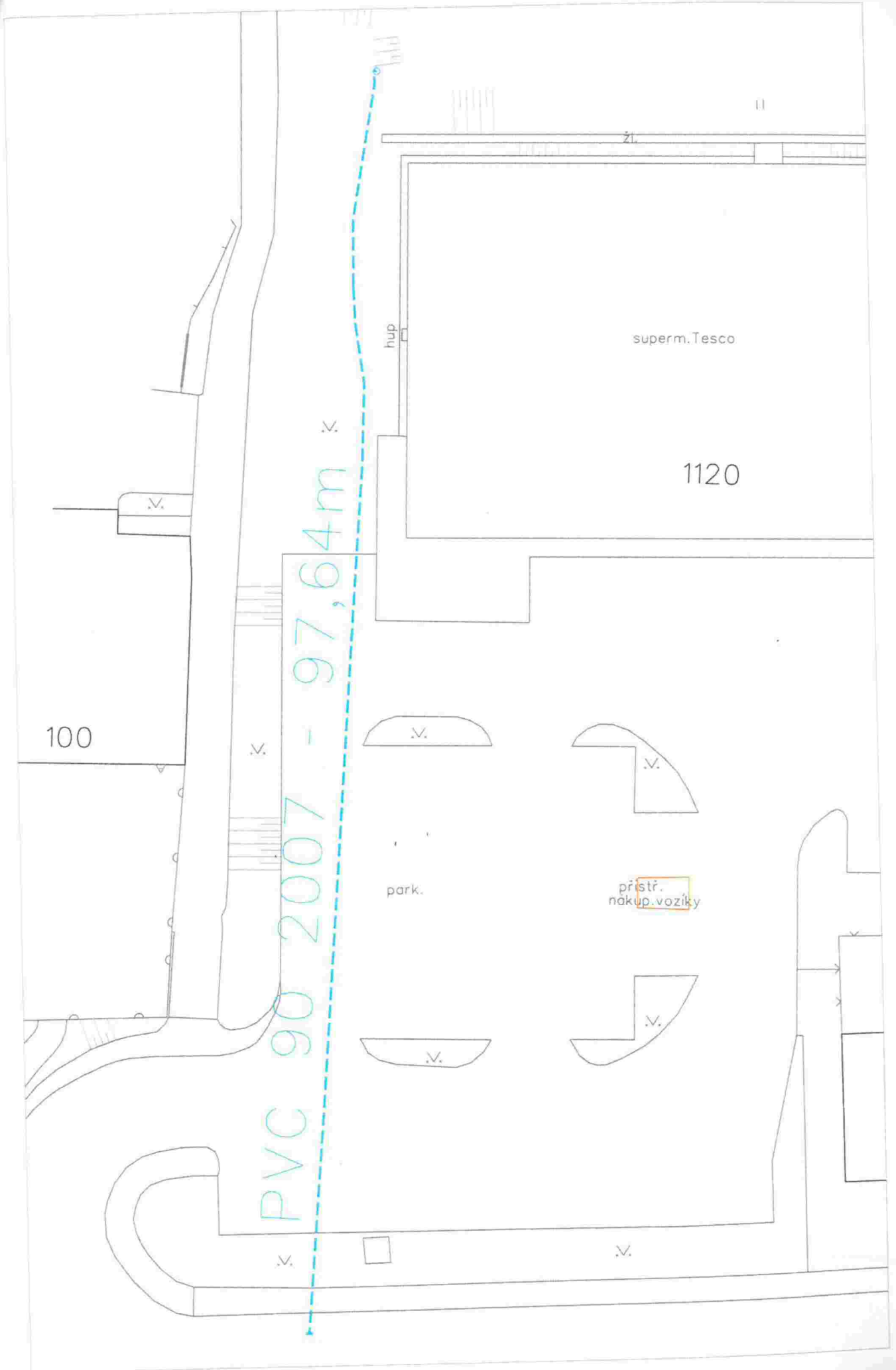
prodávající

KATARINA NAVRÁTILOVÁ
PATRIK DOJČINOVIC

Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku
k individuálnímu ~~limitovanému~~ * příslibu zajištěná
příkazem operace 28. 3. 2020

správcem rozpočtu 28. 3. 2020
* nehodící se škrtněte datum a podpis

Date: <u>10. 3. 2020</u>	Date:	Date: <u>26. 3. 2020</u>
Owner (specify): Name: <u>STEVNIČKA</u>	Finance Name: <u>A. B. JIŘOVÁ</u>	Legal Name: <u>V. PÍCHO</u>





Protikorupční zásady

Dne 1.7.2011 vstoupil ve Velké Británii v platnost zákon proti korupci a úplatkářství, tzv. UK Bribery Act 2010.. Tento zákon nově zavádí trestný čin právnické osoby „nezabránění korupci spáchané ve prospěch společnosti“. Kromě toho dne 1.1.2012 vstoupil v České republice v účinnost zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob. Stejně jako ve Velké Británii je i v České republice trestným činem nabízení, poskytnutí nebo přijetí úplatku a za určitých okolností může být za tyto trestné činy odpovědná právnická osoba.

Společnost Tesco v rámci svého podnikání vždy zastávala přístup nulové tolerance ke korupci a vyžadovala od svých vlastních zaměstnanců a smluvních partnerů jednání v souladu s protikorupčními zákony. Platnost výše uvedených zákonů na nás však klade zvýšené nároky, abychom byli v prosazování našich hodnot důslednější a zajistili veškerými možnými prostředky, aby ke korupčnímu jednání v rámci našich obchodních vztahů nedocházelo.

Proto společnost Tesco zavedla sérii protikorupčních opatření, jejichž dodržování vyžaduje od svých zaměstnanců, jakož i obchodních partnerů. Rádi bychom tímto zdůraznili, že máme zájem spolupracovat pouze se smluvními partnery, kteří zastávají podobné hodnoty.

Jedním ze zavedených opatření jsou tzv. anti-bribery klauzule, které jsou součástí všech námi nově uzavíraných smluv. Protikorupční opatření také zahrnují pečlivější prověřování smluvních partnerů. K dispozici je také Linka ochrany zájmů, na kterou mohou zaměstnanci i třetí osoby oznamovat podezření z korupce (telefon: +420 800 114 477, e-mail: linka_ochrany@tesco-europe.com). Kromě toho v naší společnosti funguje registr darů, kde jsou zaměstnanci povinni registrovat veškeré dary přijaté od třetích subjektů. Všichni naši zaměstnanci jsou povinni se řídit několika vnitřními předpisy, které mají za cíl zabránit protikorupčnímu jednání, např. Pravidly proti korupci a úplatkářství, Pravidly pro přijímání darů. Všichni zaměstnanci jsou nadto vázáni Etickým kodexem. Více informací o hodnotách, které ctí společnost Tesco při svém podnikání, o přístupu naší společnosti k nulové toleranci korupce a o protikorupčních opatřeních naleznete na www.itesco.cz.

Zde jsou některé hlavní zásady, jejichž dodržování vyžadujeme i od našich smluvních partnerů:

- Neposkytovat nebo nenabízet žádné plnění s cílem prosadit svůj záměr či získat pro něj souhlas, podporu nebo povolení, jestliže má příjemce správní nebo jinou právní odpovědnost nebo postavení, v rámci kterých je schopen toto řízení ovlivnit. Neposkytovat platby někomu, kdo zajišťuje administrativní proces, za účelem usnadnění nebo urychlení realizace tohoto procesu;
- Neposkytovat nebo nenabízet platby zástupci, zákazníkovi, smluvnímu partnerovi, dodavateli nebo jiné třetí straně (nebo zaměstnanci některé z nich), které by mělo za cíl přesvědčit příjemce k uzavření smlouvy nebo jiného závazku, nebo jejich uzavření za příznivějších podmínek než těch, které byly jinak nabídnuty;
- Nepřijímat od třetích osob platby, jejichž účelem je přesvědčení k uzavření smlouvy nebo jiného závazku Vaší společností nebo jejich uzavření za výhodnějších podmínek, než které by byly jinak akceptovány;
- Zákaz jakéhokoliv aktu korupce nebo úplatkářství;
- Neposkytovat jakékoliv nepřiměřené dary nebo pozornosti veřejnému činiteli nebo jiné třetí osobě;
- Nepřijmout nebo neposkytnout dar, pokud jsou kladeny podmínky na jeho poskytnutí nebo přijetí, nebo pokud se očekává, že dar bude mít pro dárce za následek nějaký prospěch (např. zadání zakázky, udělení povolení) nebo ovlivní jakékoliv obchodní rozhodnutí;
- Neschvalovat nebo vědomě nenapomoci jakékoliv třetí straně jednat tak, jak je zakázáno výše uvedenými zásadami.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
 se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
 zastoupena na základě Pověření Ing. Bohumilem Vebrem ředitelem Správy Pardubice
 IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
 bankovní spojení: ČNB číslo účtu: 10006/15937031/0710
 jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

Tesco Stores ČR a.s.

se sídlem Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10.....
 zastoupená Lucií Kováčovou členkou představenstva a Patrikem Dojčinovič členem představenstva
 IČ: 45308314 DIČ: CZ45308314.....
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze....., odd. B., vložka
 1377.....
 bankovní spojení: Citibank.....
 číslo účtu: 2023150318/2600.....
 jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti pod č.P/BVB/2007/017
 tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. P/VB/2018/010

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. 6088/1 v k.ú. Polička, obci Polička, zapsaného u katastrálního úřadu ve Svitavách, LV 2513, na kterých je umístěna stavba silnice I/34 v km provozní staničení 182,600.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Obchodní centrum Polička – napojení přípojek vodovodního a kanalizačního potrubí**“, která je umístěna do pozemku uvedeném v čl. I. odstavci 1. této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemku (jeho části) p. č. 6088/1 v katastrálním území Polička a obci Polička tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu 13 m² jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 2611-26/2018 ze dne 3.4.2018, který je přílohou č.1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby „**Obchodní centrum Polička – napojení přípojek vodovodního a kanalizačního potrubí**“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením.

Za věcnou správnost odpovídá

3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti sítě.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že náhrada za zřízení VB **byla uhrazena** na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. P/BVB/2007/017, dle faktury č. 11VR070167 ze dne 4.10.2007.
2. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 1. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standards RSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – RSD ČR Správa Pardubice se sídlem Hlaváčova 902, Pardubice, podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárie inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
4. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu „**Obchodní centrum Polička – napojení přípojek vodovodního a kanalizačního potrubí**“ po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zciží) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se**:
 - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcižením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu ve Svitavách strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zmocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 2513, pro katastrální území Polička u Katastrálního úřadu ve Svitavách takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby „**Obchodní centrum Polička – napojení přípojek vodovodního a kanalizačního potrubí**“ v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost p. č. 6088/1 ve prospěch: „**Obchodní centrum Polička – napojení přípojek vodovodního a kanalizačního potrubí**“.

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3. stejnopisech, po 1 pro každou stranu

Přílohy:

- 1) Geometrický plán
- 2) Protikorupční zás

V Pardubicích, dne

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Bohumil Vebr
ředitel Správy Pardubice



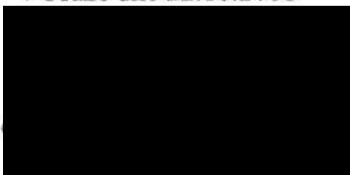
V Praze dne 22. 10. 2018

Tešco Stores CR a.s.
Lucie Kováčová
a Patrik Dojčinovič
členové představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O 1216 /2018
Ověřuji, že **Mgr. Patrik Dojčinovič**, nar. **27.5.1976**, bytem **Příčná 645/15, Lovosice**, jehož/jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastní rukou podepsal/a.

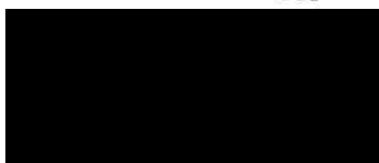
V Praze dne 22.10.2018



Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O IV 671 /2018
Ověřuji, že **Lucie Kováčová**, nar. **2.5.1979**, bytem **Novozámocká 109/202, Nitra – Dolné Krškany, Slovenská republika**, jehož/jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastní rukou podepsal/a.

V Praze dne 22.10.2018



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení vyměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
								ha					m ²		
1228/19 6088/1										1228/19 6088/1		10001 2513			

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Radka Dubovská		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Svatošová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2125/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2125/2001		
	Dne: 3. dubna 2018 Číslo: 18/2018		Dne: 10. 4. 2018 Číslo: 21/2018		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě složenému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: SMALL, spol. s r.o. Korunovační 905/9, Praha 7 geodet.středisko Starohradská 239, Polička Číslo plánu: 2611-26/2018 Okres: Svitavy Obec: Polička Kat. území: Polička Mapový list: DKM Polička6-0/22 Dosavadní: vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy Ing. Jaroslava Svatošová PGP-481/2018-609 2018.04.10 07:26:08 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.
1	615561.65	1100222.73	3
2	615561.54	1100224.60	3
3	615562.26	1100228.53	3
4	615560.27	1100228.84	3
5	615559.83	1100224.59	3
6	615559.64	1100222.72	3
7	615559.30	1100222.72	3
8	615559.46	1100224.59	3
9	615559.69	1100227.17	3
10	615557.70	1100227.34	3
11	615557.46	1100224.57	3
12	615557.29	1100222.70	3

Protikorupční zásady

Dne 1.7.2011 vstoupil ve Velké Británii v platnost zákon proti korupci a úplatkářství, tzv. UK Bribery Act 2010. Tento zákon nově zavádí trestný čin právnické osoby „nezabránění korupci spáchané ve prospěch společnosti“. Kromě toho dne 1.1.2012 vstoupil v České republice v účinnost zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob. Stejně jako ve Velké Británii je i v České republice trestným činem nabízení, poskytnutí nebo přijetí úplatku a za určitých okolností může být za tyto trestné činy odpovědná právnická osoba.

Společnost Tesco v rámci svého podnikání vždy zastávala přístup nulové tolerance ke korupci a vyžadovala od svých vlastních zaměstnanců a smluvních partnerů jednání v souladu s protikorupčními zákony. Platnost výše uvedených zákonů na nás však klade zvýšené nároky, abychom byli v prosazování našich hodnot důslednější a zajistili veškerými možnými prostředky, aby ke korupčnímu jednání v rámci našich obchodních vztahů nedocházelo.

Proto společnost Tesco zavedla sérii protikorupčních opatření, jejichž dodržování vyžaduje od svých zaměstnanců, jakož i obchodních partnerů. Rádi bychom tímto zdůraznili, že máme zájem spolupracovat pouze se smluvními partnery, kteří zastávají podobné hodnoty. Jedním ze zavedených opatření jsou tzv. anti-bribery klauzule, které jsou součástí všech námi nově uzavíraných smluv. Protikorupční opatření také zahrnují pečlivější prověřování smluvních partnerů. K dispozici je také Linka ochrany zájmů, na kterou mohou zaměstnanci i třetí osoby oznamovat podezření z korupce (telefon: +420 800 114 477, e-mail: linka_ochrany@tesco-europe.com). Kromě toho v naší společnosti funguje registr darů, kde jsou zaměstnanci povinni registrovat veškeré dary přijaté od třetích subjektů. Všichni naši zaměstnanci jsou povinni se řídit několika vnitřními předpisy, které mají za cíl zabránit protikorupčnímu jednání, např. Pravidly proti korupci a úplatkářství, Pravidly pro přijímání darů. Všichni zaměstnanci jsou nadto vázáni Etickým kodexem. Více informací o hodnotách, které ctí společnost Tesco při svém podnikání, o přístupu naší společnosti k nulové toleranci korupce a o protikorupčních opatřeních naleznete na www.itesco.cz.

Zde jsou některé hlavní zásady, jejichž dodržování vyžadujeme i od našich smluvních partnerů:

- Neposkytovat nebo nenabízet žádné plnění s cílem prosadit svůj záměr či získat pro něj souhlas, podporu nebo povolení, jestliže má příjemce správní nebo jinou právní odpovědnost nebo postavení, v rámci kterých je schopen toto řízení ovlivnit. Neposkytovat platby někomu, kdo zajišťuje administrativní proces, za účelem usnadnění nebo urychlení realizace tohoto procesu;
- Neposkytovat nebo nenabízet platby zástupci, zákazníkovi, smluvnímu partnerovi, dodavateli nebo jiné třetí straně (nebo zaměstnanci některé z nich), které by mělo za cíl přesvědčit příjemce k uzavření smlouvy nebo jiného závazku, nebo jejich uzavření za příznivějších podmínek než těch, které byly jinak nabídnuty;
- Nepřijímat od třetích osob platby, jejichž účelem je přesvědčení k uzavření smlouvy nebo jiného závazku Vaší společností nebo jejich uzavření za výhodnějších podmínek, než které by byly jinak akceptovány;
- Zákaz jakéhokoliv aktu korupce nebo úplatkářství;
- Neposkytovat jakékoliv nepřiměřené dary nebo pozornosti veřejnému činiteli nebo jiné třetí osobě;
- Nepřijmout nebo neposkytnout dar, pokud jsou kladeny podmínky na jeho poskytnutí nebo přijetí, nebo pokud se očekává, že dar bude mít pro dárce za následek nějaký prospěch (např. zadání zakázky, udělení povolení) nebo ovlivní jakékoliv obchodní rozhodnutí;
- Neschvalovat nebo vědomě nenapomoci jakékoliv třetí straně jednat tak, jak je zakázáno výše uvedenými zásadami.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.01.2020 18:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578576 Polička

Kat.území: 725358 Polička

List vlastnictví: 5143

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha 10	45308314	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 3745	1386	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Horní Předměstí, č.p. 1120, obchod Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3745				
687	1528	ostatní plocha	zeleň	zemědělský půdní fond
731	181	ostatní plocha	zeleň	zemědělský půdní fond
6561	2908	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování stavby inženýrských sítí, vstupu za účelem jejich opravy a údržby dle článku 1 smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávnění pro

Parcela: St. 3745, Parcela: 6561, Parcela: 687, Parcela: 731

Povinnost k

Parcela: 690/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2007.

V-2613/2007-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení na části pozemků v rozsahu geometrického plánu č. 1657-304/2007 dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 6561, Parcela: 687, Parcela: 731

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.09.2008.

V-4774/2008-609

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 12:36:46. Zápis proveden dne 21.07.2015; uloženo na prac. Svitavy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.01.2020 18:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578576 Polička

Kat.území: 725358 Polička

List vlastnictví: 5143

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-6020/2015-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a oprav vnitřního komunikačního zařízení dle článku II. smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: St. 3745

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.09.2008; uloženo na prac. Svitavy

V-4775/2008-609

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 12:36:46. Zápis proveden dne 21.07.2015; uloženo na prac. Svitavy

V-6020/2015-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení stavebníka-vlastníka stavby ze dne 17.09.2007; uloženo na prac. Svitavy

Z-14990/2007-609

Pro: Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000
Praha 10

RČ/IČO: 45308314

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 30.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2017 16:41:04. Zápis proveden dne 28.02.2017; uloženo na prac. Chrudim

V-961/2017-603

Pro: Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000
Praha 10

RČ/IČO: 45308314

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.01.2020 18:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578576 Polička

kat.území: 725358 Polička

List vlastnictví: 5143

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 07.01.2020 18:17:28

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Tesco Stores ČR a. s.
Property Acquisition
Vševická 1527/68b
100 00 Praha 10
IČO: 45308314, DIČ: 45

