

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR

v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 803706824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Ing. Zdeněk Gregor

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 40N03/10**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2003 nájemní smlouvu č. 40N03/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9.133,- Kč (slovy: devěttisícstotřicet tři korun českých).

Na základě geometrického plánu č. 230-937/2009 ze dne 21.1.2010 byl pozemek p.č. 64/8 dle KN v k.ú. a obci Vidim rozdělen na tři parcely :

p.č. 64/8 dle KN výměra 446 m²

p.č. 64/9 dle KN výměra 144 m²

p.č. 64/10 dle KN výměra 26 m²

Předmětem pronájmu budou pozemky p.č. 64/8 dle KN o výměře 446 m² a p.č. 64/9 dle KN o výměře 144 m² v k.ú. a obci Vidim.

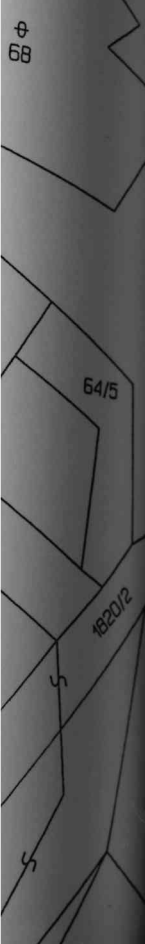
Účast k nájemní smlouvě č. 40N03/10

symbol: 4010310 Uzavřeno: 1.4.2003 Roční nájem: 9 120 Kč
 25.2.2010 Účinná od: 1.4.2003



Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
1 129	1	0	5	0	10 002	83 600	683	1,0	57,10
1 129	2	0	5	0	10 002	83 600	468	1,0	39,12
1 319	0	0	2	2	10 002	83 600	13 824	1,0	1 155,68
1 336	0	0	2	2	10 002	83 600	5 795	1,0	484,46
1 345	0	0	2	2	10 002	83 600	25 665	1,0	2 145,59
						388 196,60 Kč	46 435		3 881,95 Kč
8	2	0	1	13	10 002	1 000 000	155	1,0	155,00
10	3	0	2	14	10 002	500 000	3 780	1,0	1 890,00
50	2	0	1	13	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
64	8	0	2	14	10 002	500 000	446	1,0	223,00
64	9	0	2	14	10 002	500 000	144	1,0	72,00
1 417	1	0	5	0	10 002	65 800	9 725	1,0	639,90
1 417	2	0	5	0	10 002	65 800	2 561	1,0	168,51
1 418	1	0	5	0	10 002	65 800	4 467	1,0	293,92
1 418	2	0	5	0	10 002	65 800	3 323	1,0	218,65
1 419	0	0	5	0	10 002	65 800	76	1,0	5,00
1 639	1	0	5	0	10 002	65 800	4 999	1,0	328,93
1 639	2	0	5	0	10 002	65 800	2 795	1,0	183,91
1 640	0	0	5	0	10 002	65 800	31	1,0	2,03
1 642	1	0	5	0	10 002	65 800	5 107	1,0	336,04
1 642	2	0	5	0	10 002	65 800	2 227	1,0	146,53
1 643	1	0	5	0	10 002	65 800	72	1,0	4,73
1 643	2	0	5	0	10 002	65 800	112	1,0	7,36
1 643	3	0	5	0	10 002	65 800	66	1,0	4,34
2 056	1	0	2	8	10 002	65 800	8 024	1,0	527,97
						523 789,30 Kč	48 140		5 237,82 Kč
						911 985,90 Kč	94 575		9 120 Kč

PŘEHLED DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav		Nový stav										
Označení parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
m ²	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití	Katastru nemovitosti	Dřívější poz. evidenci	ha		m ²	
6 16	ostat. pl. neplodná půda	64/8	4	46	ostat. pl. neplodná půda		0	64/8		10002	4	46
		64/9	1	44	ostat. pl. neplodná půda		0	64/8		10002	1	44
		64/10		26	ostat. pl. neplodná půda		0	64/8		10002		26
6 16			6	16								



Pro scelování pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>Číslo dělení pozemku</p> <p>Objednatel: Ing. Frank, geodetické práce, s.r.o. Stadionu 467, Neratovice</p> <p>Číslo příjmu: 230 – 937/2009</p> <p>Stavba: Mělník</p> <p>Účel: Vidim</p> <p>Podoba: Vidim</p> <p>Číslo listu: V.S. IV – 10 – 7</p> <p><small>Územní výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky</small></p> <p><small>Pro vlastníkům pozemků byla poskytnuta výměra v terénu s průběhem nových hranic, které byly označeny způsobem : plast. mezník, roh domu</small></p>	<p style="text-align: center;">Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Martin Hausman</p> <p>Dne: 21.1.2010 Číslo: 8872/2010</p> <p style="font-size: small;">Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti, za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p style="text-align: center;">Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;"><i>Alena Kettnerová</i></p> <p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Hurychová Kettnerová Alena</p> <p>Dne: únor 2010 Číslo: 129/2010</p> <p style="font-size: small;">Jeden vprpis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	---	--

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR
 Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 803706824/0600

- na straně jedné -

Ing. Zdeněk Gregor

- na straně druhé -

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 40N03/10

Pozemkový fond ČR a pan Ing. Zdeněk Gregor tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 40N03/10 uzavřená dne 1.4.2003 je neplatná v části týkající se nemovitosti p.č. 64/10 dle KN (vytvořena GP č. 230-937/2009 z pozemku p.č. 64/8 dle KN) v katastrálním území Vidim a obci Vidim, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*knihovní vložka č. 61 pro k.ú. Horní Vidim*).

Nájemní smlouva č. 40N03/10 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno
v dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č.40N03/10. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto
dodatku.

V Mladé Boleslavi dne 25.2.2010

