

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy Povodí Vltavy: 453/2017-SML

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „Povodí Vltavy“)

a

JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice

sídlo: Pražská tř. 2176/65, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
statutární orgán: Ing. Jaroslav Froulík, předseda představenstva a Ing. Bořivoj Marxt,
místopředseda představenstva
IČO: 00031852, DIČ: CZ00031852
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl Dr., vložka 224
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „Jednota“)

(Povodí Vltavy a Jednota společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

I.

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Vltavy má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) právo hospodařit s pozemkem parc. č. 4722, druh pozemku - vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 18 461 m², zapsaným na listu vlastnictví č. 1302 pro k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice, vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5216-19/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1, a který vyhotovila společnost Geodetická kancelář s.r.o., Hýblova 98, 560 02 Česká Třebová, dne 17. 4. 2016 pod č. 78/2016 ověřil xxxxxxxxxxxxxxxx, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, potvrdila dne 4. 5. 2016 pod č. PGP-897/2016-301 xxxxxxxxxxxxxxxx (dále jen „Geometrický plán“), byly z pozemku parc. č. 4722, o výměře 18 461 m², v k.ú. České Budějovice 3, specifikovaného v odst. 1. tohoto článku smlouvy, odděleny pozemky, nově označené jako **parc. č. 4722/2**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 28 m² a pozemek **parc. č. 4722/1**, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – tok přirozený, o výměře 18 433 m².

3. Nově vzniklý pozemek parc. č. 4722/2 v k.ú. České Budějovice 3, je předmětem směny 1 (dále jen „předmět směny 1“).

II.

1. Jednota je v souladu s údaji vedenými ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) výlučným vlastníkem následujících pozemků:
 - pozemku parc. č. 1783/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 3 283 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 4939 pro katastrální území České Budějovice 3,
 - pozemku parc. č. 1783/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 3 182 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 4939 pro katastrální území České Budějovice 3,
 - pozemku parc. č. 1783/4, druh pozemku – orná půda, o výměře 197 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 4939 pro katastrální území České Budějovice 3.
2. Geometrickým plánem byly dále ze stávajících pozemků parc. č. 1783/1, 1783/2 a 1783/4 v k.ú. České Budějovice 3, odděleny tyto pozemky:
 - pozemek **parc. č. 1783/13**, nově označený jako vodní plocha, tok přirozený o výměře 643 m² pro katastrální území České Budějovice 3 (vznikl z pozemku parc. č. 1783/1, ostatní plocha, ostatní komunikace),
 - pozemek **parc. č. 1783/14**, nově označený jako vodní plocha, tok přirozený, o výměře 22 m², pro katastrální území České Budějovice 3 (vznikl z pozemku parc. č. 1783/2, ostatní plocha, ostatní komunikace),
 - pozemek **parc. č. 1783/15**, nově označený jako vodní plocha, tok přirozený, o výměře 34 m², pro katastrální území České Budějovice 3 (vznikl z pozemku parc. č. 1783/2, ostatní plocha, ostatní komunikace),
 - pozemek **parc. č. 1783/16**, nově označený jako vodní plocha, tok přirozený, o výměře 15 m², pro katastrální území České Budějovice 3 (vznikl z pozemku parc. č. 1783/4, orná půda).
3. Nově vzniklé pozemky parc. č. 1783/13, 1783/14, 1783/15 a 1783/16 v k. ú. České Budějovice 3 jsou předmětem směny 2 (dále jen „předmět směny 2“).

III.

1. Povodí Vltavy a Jednota směňují nemovité věci uvedené v čl. I. a II. této smlouvy tak, že:
 - a) Povodí Vltavy přejímá do vlastnictví státu, s právem hospodařit pro Povodí Vltavy předmět směny 2, tj. nově vzniklé pozemky **parc. č. 1783/13, 1783/14, 1783/15 a 1783/16** všechny v k.ú. České Budějovice 3,
 - b) Jednota přejímá do svého vlastnictví předmět směny 1, tj. nově vzniklý pozemek **parc. č. 4722/2**, v k.ú. České Budějovice 3.
2. Předmět směny 1, který převádí Povodí Vltavy do vlastnictví Jednoty, je pro Povodí Vltavy nepotřebný. Nabídka předmětu směny 1 byla v souladu s § 17c zákona o státním podniku zveřejněna dne 25. 9. 2017 na internetovém Portálu veřejné správy pod ID záznamu 506560191, přičemž po dobu jednoho měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu ani jiná státní organizace zájem o jeho převzetí.
4. Na předmětu směny 2 a nově vzniklém pozemku parc. č. 4722/1 v k. ú. České Budějovice 3, uvedeném v čl. I. odst. 2, smlouvy, byla na základě stavebního povolení, vydaného Magistrátem města České Budějovice, odborem ochrany životního prostředí dne 24. 7. 2013, pod zn.: OOŽP/5759/2013/BI a na základě kolaudačního souhlasu, vydaného dne 14. 12. 2015 pod zn.:

OOŽP/10717/2015/BI realizována stavba vodního díla „Dobrovodský potok, České Budějovice“ – úprava koryta ř. km 2,50 – 3,85, jejímž stavebníkem bylo Povodí Vltavy. Stavba má charakter stavby nepodléhající evidenci v katastru nemovitostí. Kopie kolaudačního souhlasu tvoří přílohu č. 2, této smlouvy.

IV.

1. Předmět směny 1 byl oceněn znaleckým posudkem č. 7044-004/20, vypracovaným dne 23. 1. 2020 panem xxxxxxxxxxxxxxxx, znalcem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. Předmět směny 2 byl oceněn znaleckým posudkem č. 7545-005/20, vypracovaným dne 23. 1. 2020 panem xxxxxxxxxxxxxxxx znalcem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
3. Smluvní strany sjednávají cenu předmětu směny 1 ve výši 4.000 Kč bez DPH (slovy: čtyřtisíce korun českých bez daně z přidané hodnoty) a cenu předmětu směny 2 ve výši 81.050 Kč bez DPH (slovy: osmdesátjednatřicetpadesát korun českých bez daně z přidané hodnoty).

V.

1. Povodí Vltavy se zavazuje uhradit Jednotě cenu předmětu směny 2 bezhotovostním převodem na základě faktury, která bude Jednotou vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, který je považován za den uskutečnění plnění. Splatnost faktury je do 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Povodí Vltavy. Faktura bude doručena na adresu sídla Povodí Vltavy uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Jednota se zavazuje uhradit Povodí Vltavy cenu předmětu směny 1 bezhotovostním převodem na základě zálohové faktury, která bude Povodím Vltavy vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Zálohová faktura bude doručena na adresu sídla Jednoty uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k úhradě ceny předmětu směny 1 nejpozději do 1 měsíce od sjednaného termínu, má Povodí Vltavy právo od této smlouvy písemně odstoupit s účinky doručení písemného odstoupení na adresu sídla Jednoty uvedenou v záhlaví této smlouvy. Datum uskutečnění plnění je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Povodí Vltavy nejpozději do 15 kalendářních dnů od tohoto data vystaví daňový doklad na cenu předmětu směny č. 1.
3. Náklady za vyhotovení znaleckých posudků včetně jejich aktualizací dle platné oceňovací vyhlášky uvedených v článku IV. této smlouvy v celkové výši 13.072 Kč bez DPH (slovy: třináctisícsemdesát dva korun českých bez daně z přidané hodnoty), náklady za vyhotovení geometrického plánu ve výši 10.175 Kč bez DPH (slovy: deset tisíc jednatřicetpět korun českých) a náklady Povodí Vltavy spojené s úhradou správního poplatku za podání návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí půjdou k tíži Povodí Vltavy.

VI.

Smluvní strany uveřejní obraz smlouvy a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměny. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Vltavy. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství

VII.

1. Jednota upozorňuje Povodí Vltavy na skutečnost, že nově vzniklý pozemek parc. č. 1783/15, který je také předmětem směny 2, je zatížen věcným břemenem - právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na pozemku distribuční soustavu - nové kabelové vedení NN a VN, vč. práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330033873/001, uzavřené dne 26. 4. 2016 mezi Jednotou jako povinným a E.ON Distribuce, a.s. jako oprávněným. Jednota dále prohlašuje, že jinými věcnými břemeny – služebnostmi není předmět směny 2 zatížen a ani na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu ani jiné právní povinnosti či závady, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by mělo být Povodí Vltavy upozorněno.
2. Povodí Vltavy prohlašuje, že na předmětu směny 1 neváznou žádná věcná břemena – služebnosti, dluhy, zástavní práva, právo nájmu ani jiné právní povinnosti či závady, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měla být Jednota upozorněna.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám právní i faktický stav směřovaných nemovitých věcí (předmětu směny 1 a předmětu směny 2) a v tomto stavu Jednota do svého vlastnictví přijímá předmět směny 1 a Povodí Vltavy přijímá předmět směny 2 do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s ním pro Povodí Vltavy, státní podnik.
4. Povodí Vltavy a Jednota berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu směny 1 a předmětu směny 2 (společně dále jen „směřované pozemky“) nabývají zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Podle ustanovení 6.6.6. platného Statutu Povodí Vltavy vydal k nakládání s majetkem státu dle této smlouvy předchozí souhlas Zakladatel Povodí Vltavy - Ministerstvo zemědělství.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá Povodí Vltavy po nabytí účinnosti této smlouvy a o podání návrhu na vklad vyrozumí Jednotu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv budou uhrazeny v souladu s čl. V. odst. 4. této smlouvy.
2. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy přechází dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem, a to ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany jsou svými právními projevy vázány až do vydání tohoto rozhodnutí.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabytím účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti Smlouva o budoucí kupní smlouvě Povodí Vltavy č. 950/2012, uzavřená mezi Povodím Vltavy jako budoucím kupujícím a Jednotou jako budoucím prodávajícím dne 9. 5. 2012.

X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, za předpokladu předchozí úhrady ceny předmětu směny 1 Jednotou podle článku V. této smlouvy. Pokud ke dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv nebude Jednotou uhrazena cena předmětu směny 1, nabývá tato smlouva účinnosti ke dni úhrady ceny předmětu směny 1 Jednotou, podle článku V. této smlouvy.

2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží Povodí Vltavy, jeden Jednota a jeden stejnopis s ověřenými podpisy zástupců smluvních stran je určen pro příslušný katastrální úřad.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
4. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 – Geometrický plán č. 5216-19/2016
 - č. 2 – Kolaudační souhlas - kopie

V Praze dne

V Praze dne.....

Za Povodí Vltavy:

Za Jednotu:

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Jaroslav Froulík
předseda představenstva
JEDNOTA, spotřební družstvo
České Budějovice

.....
Ing. Bořivoj Marxt
místopředseda představenstva
JEDNOTA, spotřební družstvo
České Budějovice