

Státní fond České republiky

Adresa: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR

Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav PSČ: 293 01

Číslo: 45797072

Číslo: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 803706824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné -

Ing. Zdeněk Gregor

(dále jen "nájemce")

na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 40N03/10

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2003 nájemní smlouvu č. 40N03/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě geometrického plánu č. 216-168/2009 byl pozemek p.č. 2056 dle KN v k.ú. a obci Vidím rozdělen na dvě parcely :

p.č. 2056/1 dle KN výměra 8024 m²

p.č. 2056/2 dle KN výměra 4660 m²

Předmětem pronájmu bude pozemek p.č. 2056/1 dle KN o výměře 8024 m².

Dne 4.8.2009 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 2056/2 dle KN v k.ú. a obci Vidím, obec Vidím na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1001990910.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9.133,-Kč** (slovy: devět tisíc třicet tři korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **9.391,-Kč** (slovy: devět tisíc třicet devadesát jedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemku, který nebyl předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemku, který nebyl předmětem převodu: 9.133,-Kč (slovy: devět tisíc třicet tři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 258,-Kč (slovy: dvě stě padesát osm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 3.9.2009

Právní fond ČR
Mladá Boleslav
Mladá Boleslav
23 01 Mladá Boleslav

[Signature]
Právní fond ČR
Mladá Boleslav
Mladá Boleslav
23 01 Mladá Boleslav
Pronajímatel

40N03/10
 Dodatek pro nájemní smlouvu

| <u>Název KU</u> | <u>Kmen</u> | <u>/</u> | <u>Skupina</u> | <u>Výměra</u> | <u>Datum Vydání</u> | <u>Počet dní</u> | <u>částka</u> |
|-----------------|-------------|----------|----------------|------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| 0 | | | | | | | |
| Tupadly | 1 129 | 1 | 5 | 683 | | 365 | 57,10 Kč |
| Tupadly | 1 129 | 2 | 5 | 468 | | 365 | 39,12 Kč |
| Vidím | 64 | 8 | 2 | 616 | | 365 | 308,00 Kč |
| | | | | <u>1 767,00</u> | | | <u>404,22 Kč</u> |
| | | | | <u>1 767,00</u> | | | <u>404,22 Kč</u> |
| 1 | | | | | | | |
| Vidím | 2 056 | 0 | 2 | 12 684 | 4.8.2009 | 307 | 701,98 Kč |
| | | | | <u>12 684,00</u> | | | <u>701,98 Kč</u> |
| | | | | <u>12 684,00</u> | | | <u>701,98 Kč</u> |
| | | | | | | | |
| | 8 | 2 | 1 | 155 | | 365 | 155,00 Kč |
| | 50 | 2 | 1 | 30 | | 365 | 30,00 Kč |
| | 1 417 | 1 | 5 | 9 725 | | 365 | 639,90 Kč |
| | 1 417 | 2 | 5 | 2 561 | | 365 | 168,51 Kč |
| | 1 418 | 1 | 5 | 4 467 | | 365 | 293,92 Kč |
| | 1 418 | 2 | 5 | 3 323 | | 365 | 218,65 Kč |
| | 1 419 | 0 | 5 | 76 | | 365 | 5,00 Kč |
| | 1 639 | 1 | 5 | 4 999 | | 365 | 328,93 Kč |
| | 1 639 | 2 | 5 | 2 795 | | 365 | 183,91 Kč |
| | 1 640 | 0 | 5 | 31 | | 365 | 2,03 Kč |
| | 1 642 | 1 | 5 | 5 107 | | 365 | 336,04 Kč |
| | 1 642 | 2 | 5 | 2 227 | | 365 | 146,53 Kč |
| | 1 643 | 1 | 5 | 72 | | 365 | 4,73 Kč |
| | 1 643 | 2 | 5 | 112 | | 365 | 7,36 Kč |
| | 1 643 | 3 | 5 | 66 | | 365 | 4,34 Kč |
| | | | | <u>35 746,00</u> | | | <u>2 524,85 Kč</u> |
| | | | | | | | |
| | 1 319 | 0 | 2 | 13 824 | | 365 | 1 155,68 Kč |
| | 1 336 | 0 | 2 | 5 795 | | 365 | 484,46 Kč |
| | 1 345 | 0 | 2 | 25 665 | | 365 | 2 145,59 Kč |
| | | | | <u>45 284,00</u> | | | <u>3 785,73 Kč</u> |
| | | | | | | | |
| | 10 | 3 | 2 | 3 780 | | 365 | 1 890,00 Kč |
| | | | | <u>3 780,00</u> | | | <u>1 890,00 Kč</u> |

40N03/10

Dodatek pro nájemní smlouvu

| <u>Číslo</u> | <u>Název KU</u> | <u>Kmen</u> | <u>/</u> | <u>Skupina</u> | <u>Výměra</u> | <u>Datum Vydání</u> | <u>Počet dní</u> | <u>částka</u> |
|--------------|-----------------|-------------|----------|----------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| 2 | | | | | | | | |
| Vidim | | 2 056 | 1 | 2 | 8 024 | | 58 | 83,90 Kč |
| | | | | | <u>8 024,00</u> | | | <u>83,90 Kč</u> |
| | | | | | <u>92 834,00</u> | | | <u>8 284,48 Kč</u> |
| | | | | | <u>107 285,00</u> | | | <u>9 391,00 Kč</u> |

40N03/10
 4010310

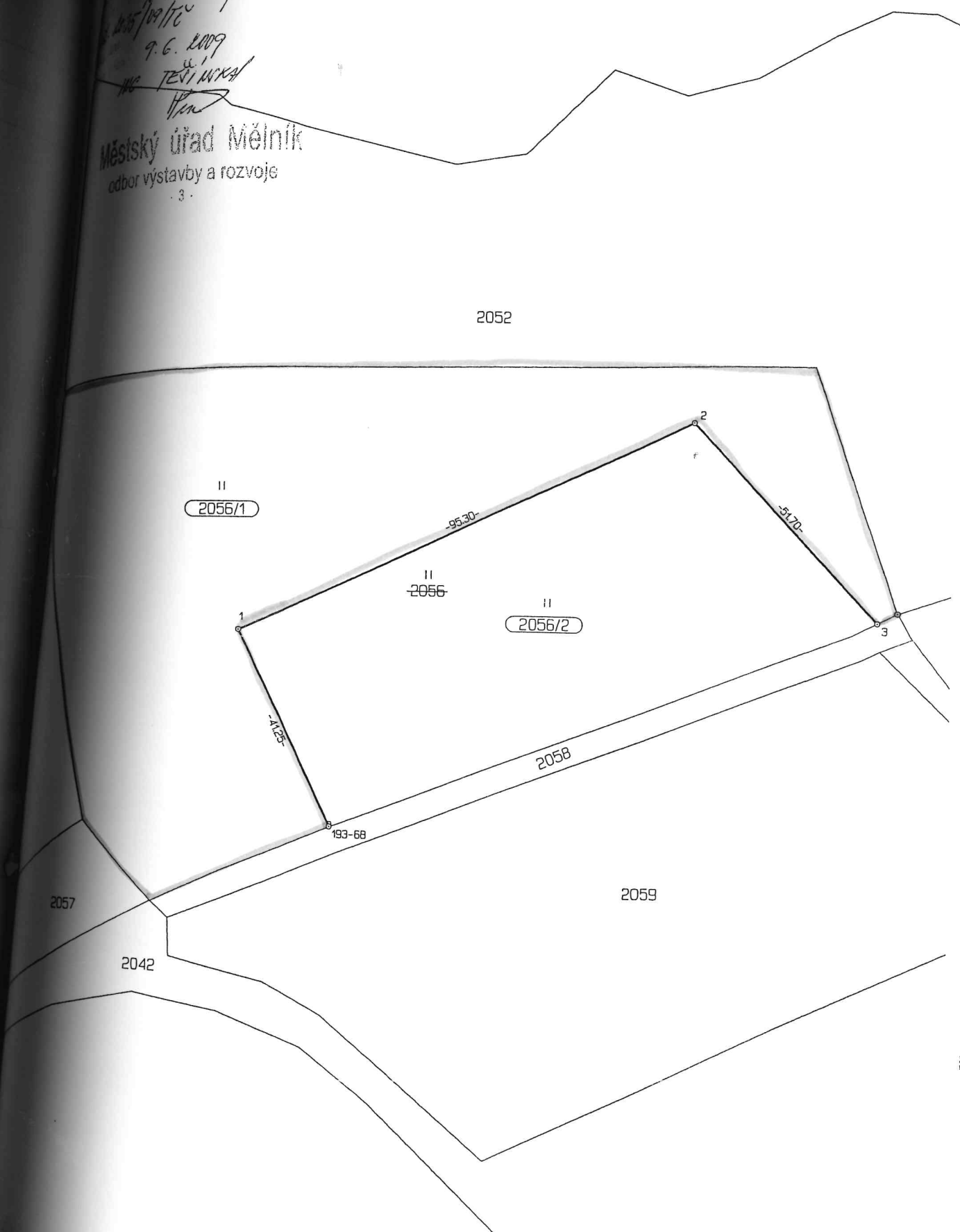
Uzavřeno: 1.4.2003 0:00:00
 Účinná od: 1.4.2003 0:00:00
 Roční splátka: 155370,0000

| parcela / | díl | parskup | kultura | LV | cena za ha | výměra | % | Nájem |
|-----------|-----|---------|---------|--------|-----------------------------|---------------------|------|---------------------------|
| 8 2 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 155 | 1,00 | 155,00 Kč |
| 10 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000,00 Kč | 3780 | 1,00 | 1 890,00 Kč |
| 50 2 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 30 | 1,00 | 30,00 Kč |
| 64 8 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000,00 Kč | 616 | 1,00 | 308,00 Kč |
| 1 417 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 65 800,00 Kč | 9725 | 1,00 | 639,90 Kč |
| 1 417 2 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 65 800,00 Kč | 2561 | 1,00 | 168,51 Kč |
| 1 418 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 65 800,00 Kč | 4467 | 1,00 | 293,92 Kč |
| 1 418 2 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 65 800,00 Kč | 3323 | 1,00 | 218,65 Kč |
| 1 419 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 65 800,00 Kč | 76 | 1,00 | 5,00 Kč |
| 1 639 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 65 800,00 Kč | 4999 | 1,00 | 328,93 Kč |
| 1 639 2 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 65 800,00 Kč | 2795 | 1,00 | 183,91 Kč |
| 1 640 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 65 800,00 Kč | 31 | 1,00 | 2,03 Kč |
| 1 642 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 65 800,00 Kč | 5107 | 1,00 | 336,04 Kč |
| 1 642 2 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 65 800,00 Kč | 2227 | 1,00 | 146,53 Kč |
| 1 643 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 65 800,00 Kč | 72 | 1,00 | 4,73 Kč |
| 1 643 2 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 65 800,00 Kč | 112 | 1,00 | 7,36 Kč |
| 1 643 3 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 65 800,00 Kč | 66 | 1,00 | 4,34 Kč |
| 2 056 1 | 0 | 2 | 8 | 10 002 | 65 800,00 Kč | 8024 | 1,00 | 527,97 Kč |
| | | | | | <u>525 089,30 Kč</u> | <u>48166</u> | | <u>5 250,82 Kč</u> |
| 1 129 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 83 600,00 Kč | 683 | 1,00 | 57,10 Kč |
| 1 129 2 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 83 600,00 Kč | 468 | 1,00 | 39,12 Kč |
| 1 319 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 83 600,00 Kč | 13824 | 1,00 | 1 155,68 Kč |
| 1 336 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 83 600,00 Kč | 5795 | 1,00 | 484,46 Kč |
| 1 345 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 83 600,00 Kč | 25665 | 1,00 | 2 145,59 Kč |
| | | | | | <u>388 196,60 Kč</u> | <u>46435</u> | | <u>3 881,95 Kč</u> |
| | | | | | <u>913 285,90 Kč</u> | <u>94601</u> | | <u>9 133,00 Kč</u> |

Výtisk Změn

Město Mělník
 9.6.2009
 Ing. TEJNÍKOVÁ
 [Signature]

Městský úřad Mělník
 odbor výstavby a rozvoje
 3



SEZNAM SOUŘADNIC

Sour. systém S-JTSK

| Číslo bodu | X | Y | Popis |
|------------|-----------|------------|---------------|
| 193-68 | 730061.47 | 1002102.95 | plast. mezník |
| 1 | 730079.36 | 1002065.80 | plast. mezník |
| 2 | 729993.35 | 1002024.83 | plast. mezník |
| 3 | 729957.75 | 1002052.32 | plast. mezník |

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------|----------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Katastru nemovitosti | Dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra parcely |
| 2056 | 1 | 26 | 84 | travní p. | 2056/1 | 80 | 24 | travní p. | 2 | 2056 | 10002 | 80 | 24 |
| | | | | | 2056/2 | 46 | 60 | | | | | | |
| 1 | 26 | 84 | | | 1 | 26 | 84 | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence | | Kód BPEJ | Výměra | |
|---|----|----------|----------------|----|----------------------|--|-------|----------|----------------|----|
| zjednodušené evidence | ha | | m ² | ha | | m ² | ha | | m ² | |
| 2056/1 | | 50850 | 10 | 28 | | 2056/2 | | 50850 | 2 | 28 |
| | | 51400 | 69 | 96 | | | 51400 | 44 | 32 | |
| | | | 80 | 24 | | | | 46 | 60 | |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN

Pro: rozdělení pozemku

Zhotovil:
Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o.
U Stadionu 467, Neratovice

Číslo plánu: 216 – 168/2009

Okres: Mělník

Obec: Vidim

Kat. území: Vidim

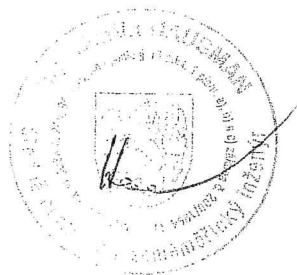
Mapový list: DKM

Spůsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem avrhovaných nových hranic, které byly označeny fedepsaným způsobem : plast. mezníky

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí a ovládnutím parcel



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště poskytl:

Ing. Martin Hausman

Jana ZEMKOVÁ

Dne: 10.4.2009 Číslo: 8002/2009

28 dubna 2009 Číslo: 593/2009

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti, za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.