

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 2080510216

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 29. 3. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 2512/2, 2512/21, 2512/22 v katastrálním území Kožichovice a obci Kožichovice (dále jen „pozemky“). Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 177.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 8. 10. 2019 do užívání stavbu „Třebíč - letiště: NN kabelové rozšíření“ (dále jen „stavba“) na výše uvedených pozemcích.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 15. 3. 2018 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemků ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemcích tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 866-46845/2019 ze dne 6. 12. 2019, který vyhotovil Geoding, spol. s r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 10210 Kč bez DPH** (slovy: desettisícdvěstědesetkorunčeských).
2. **Částka 10210 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemcích uvedených v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.


Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemky povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebných pozemcích nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0140/03/2020/RK ze dne 28. 1. 2020.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 12 -02- 2020
Za oprávněného:


E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice 010

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 23. 03. 2020
Za povinného:


Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava 8

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m2		
1080/8										1080/8			332	
1090/7										1090/7			367	
1090/8										1090/8			547	
1090/22										1090/22			254	
2512/2										2512/2			177	
2512/4										2512/4			10001	
2512/21										2512/21			177	
2512/22										2512/22			177	

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

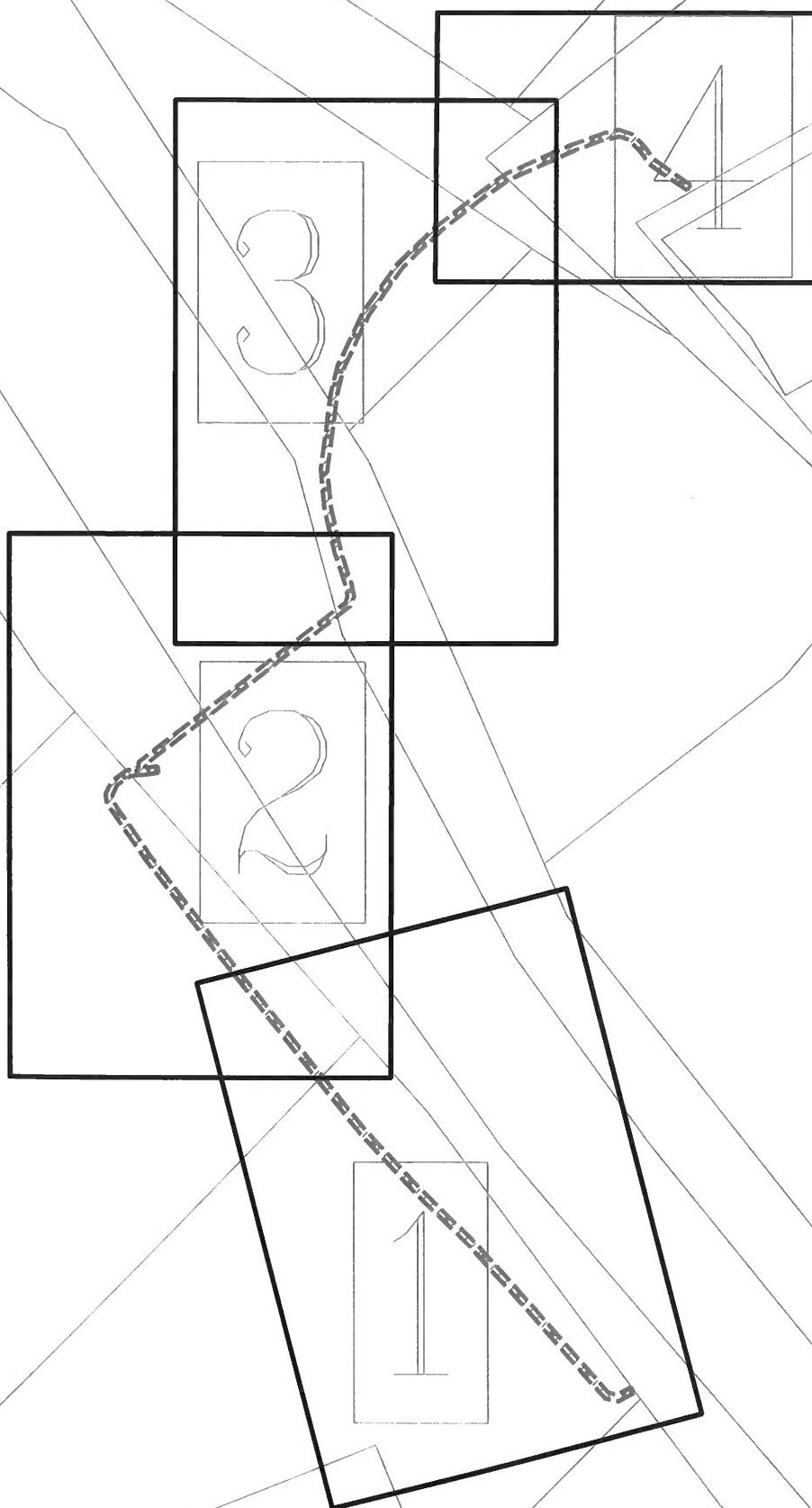
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Ladislav Dokulil</i>	Jméno, příjmení: Ing. Martin Hasík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1663/1996
	Dne: 6. 12. 2019 Číslo: 1041/2019	Dne: 13. 12. 2019 Číslo: 1955 / 2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovil: <i>Geoding, spol s r.o.</i> Na Pankráci 1597/6 Praha 4, tel. 568847255-8/O	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 866-46845/2019	KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-1739/2019-710 2019.12.12 11:50:40 CET	
Okres: <i>Třebíč</i>		
Obec: <i>KOŽICHovice</i>		
Kat. území: <i>KOŽICHovice</i>		
Mapový list: <i>KMD-NÁMĚŠTĚ NAD OSLAVOU 9-7/12</i>		
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

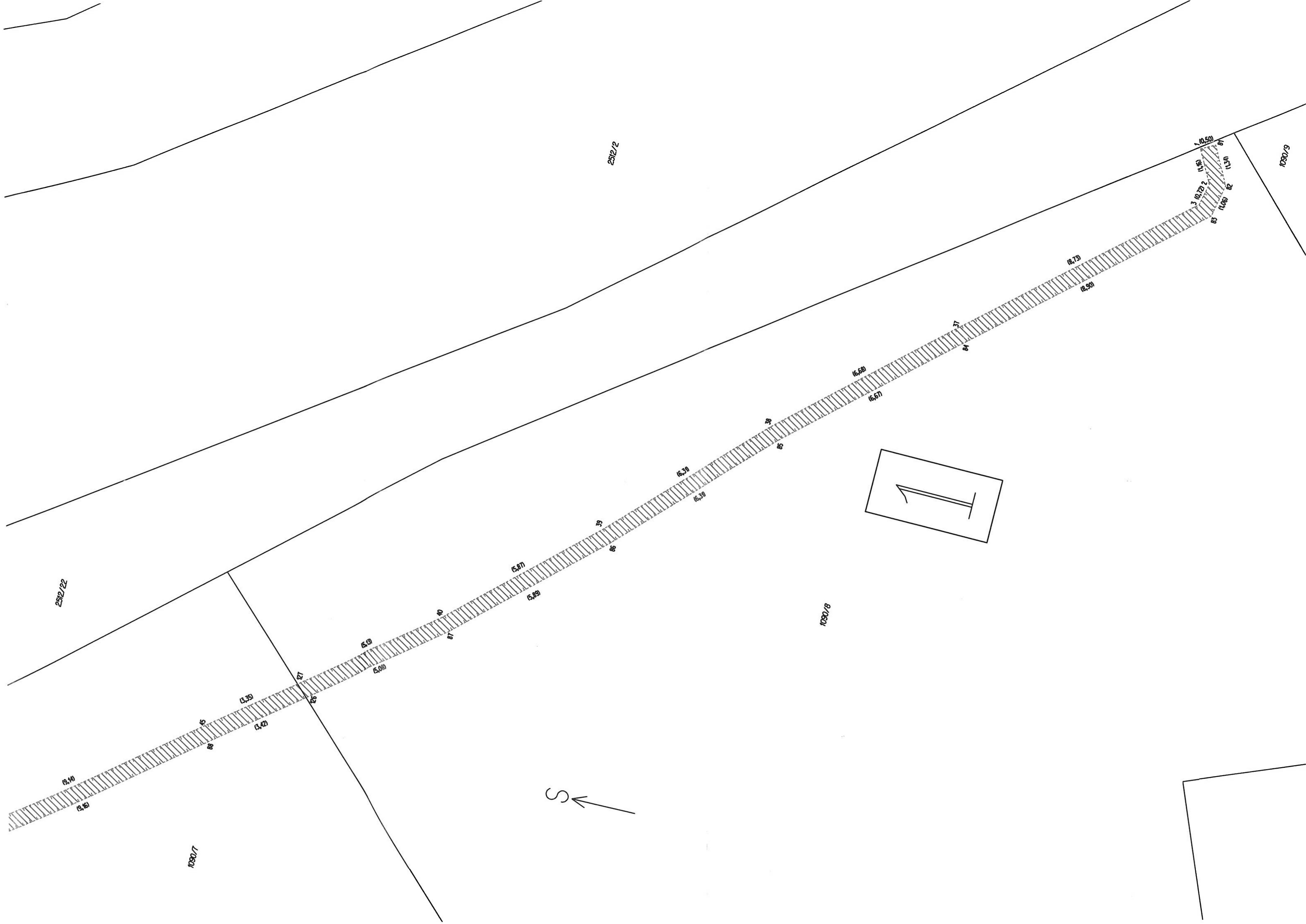
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Pozn.
	Y	X	Kód kvality		Y	X	Kód kvality	
1	649353,00	1154434,91	3	90	649390,31	1154394,43	3	
2	649354,02	1154435,46	3	91	649393,22	1154390,19	3	
3	649354,72	1154435,31	3	92	649393,30	1154389,49	3	
37	649360,49	1154428,76	3	93	649392,83	1154388,49	3	
38	649364,98	1154423,81	3	94	649391,71	1154387,67	8	
39	649369,47	1154419,38	3	97	649390,77	1154387,03	3	
40	649373,46	1154415,08	3	98	649374,92	1154374,82	3	
45	649378,72	1154408,42	3	99	649374,74	1154374,34	3	
46	649384,44	1154401,29	3	100	649374,90	1154373,48	3	
49	649389,91	1154394,13	3	101	649375,71	1154371,03	3	
50	649392,74	1154390,01	3	102	649376,49	1154367,64	3	
51	649392,78	1154389,57	3	103	649376,77	1154364,63	3	
52	649392,43	1154388,81	3	104	649376,33	1154361,37	3	
53	649391,33	1154388,10	8	105	649376,01	1154358,78	3	
57	649390,29	1154387,29	3	106	649375,50	1154356,74	3	
58	649374,50	1154375,12	3	107	649373,54	1154352,56	3	
59	649374,22	1154374,38	3	108	649370,89	1154348,84	3	
60	649374,42	1154373,36	3	109	649367,98	1154346,05	3	
61	649375,23	1154370,89	3	110	649364,83	1154343,59	3	
62	649375,99	1154367,56	3	111	649362,80	1154342,11	8	
63	649376,27	1154364,65	3	112	649357,51	1154339,78	3	
64	649375,83	1154361,43	3	113	649355,08	1154338,90	3	
65	649375,51	1154358,88	3	114	649353,90	1154338,65	3	
66	649375,02	1154356,90	3	115	649352,92	1154338,96	3	
68	649373,10	1154352,82	3	116	649351,91	1154339,98	3	
69	649370,51	1154349,16	3	117	649351,23	1154340,92	3	
70	649367,66	1154346,43	3	118	649350,34	1154341,55	3	
71	649364,53	1154343,99	3	119	649348,40	1154342,85	3	
72	649362,41	1154342,48	8	120	649390,13	1154388,00	3	
73	649357,33	1154340,24	3	121	649389,22	1154387,85	3	
74	649354,94	1154339,38	3	123	649389,30	1154387,35	3	
75	649353,92	1154339,17	3	124	649390,12	1154387,49	3	
76	649353,18	1154339,40	3	125	649390,81	1154387,55	3	
77	649352,29	1154340,30	3	126	649376,99	1154411,42	8	
78	649351,59	1154341,28	3	127	649376,64	1154411,05	8	
79	649350,62	1154341,97	3	128	649385,76	1154383,17	3	
80	649348,68	1154343,27	3	129	649385,49	1154383,59	3	
81	649352,76	1154435,35	3	130	649375,65	1154375,38	3	
82	649353,94	1154435,98	3	131	649375,51	1154375,90	3	
83	649354,98	1154435,77	3	132	649376,09	1154359,43	8	
84	649360,87	1154429,10	3	133	649375,66	1154360,09	8	
85	649365,34	1154424,15	3	134	649365,72	1154344,29	8	
86	649369,83	1154419,72	3	135	649365,29	1154344,58	8	
87	649373,84	1154415,40	3					
88	649379,12	1154408,74	3					
89	649384,84	1154401,59	3					

PŘEHLED KLADU GRAFICKÉ ČÁSTI GP





2512/2

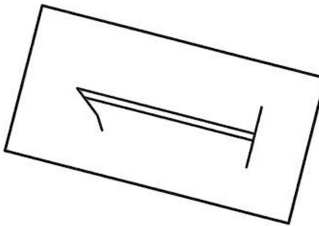
1030/9

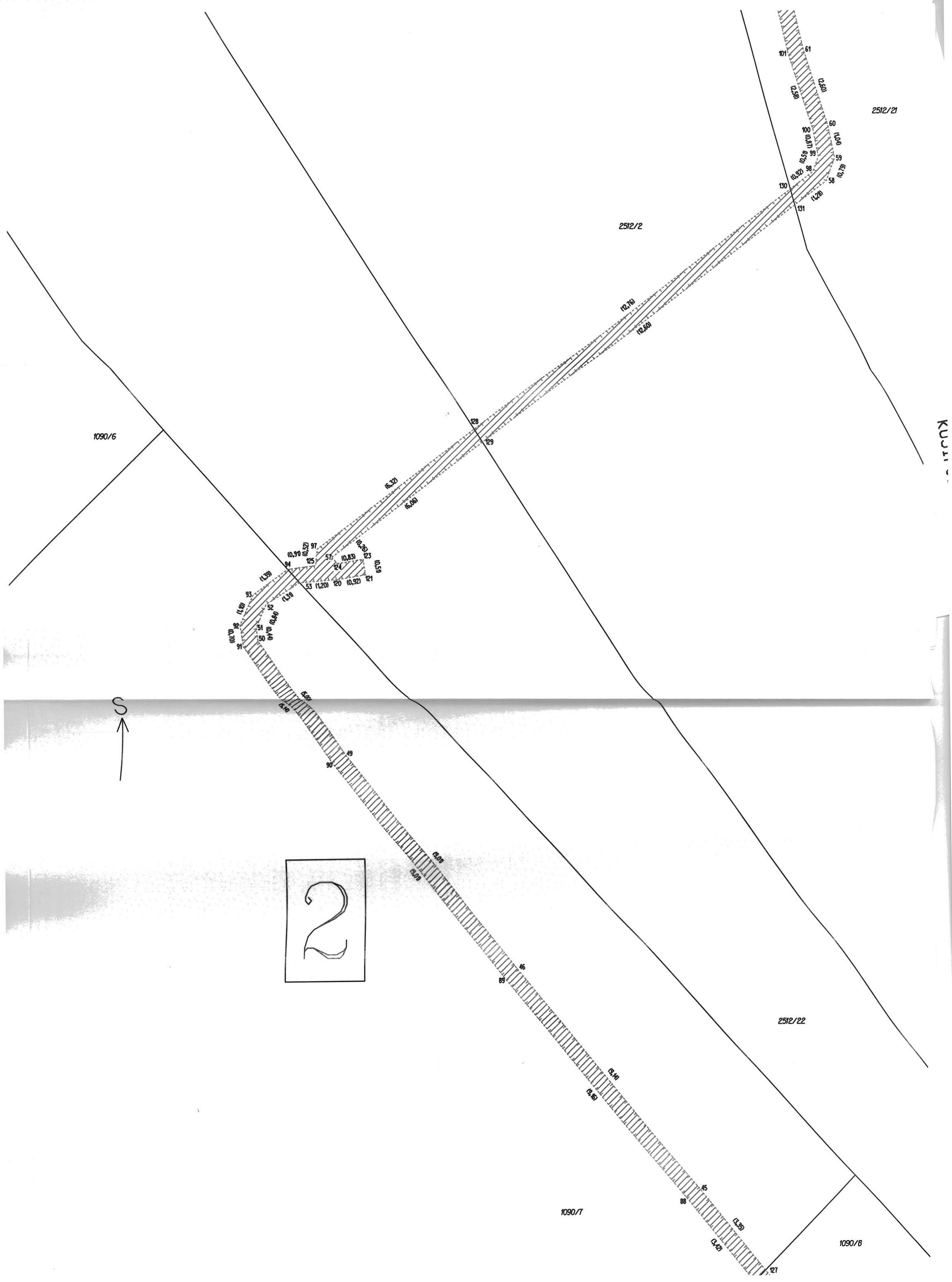
2512/22

1030/8

1030/7

S





1090/6

2512/2

2512/21



2

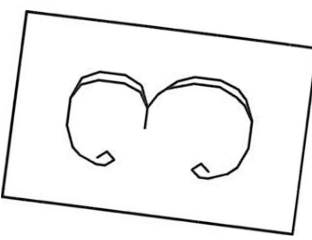
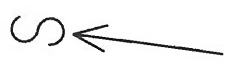
2512/22

1090/7

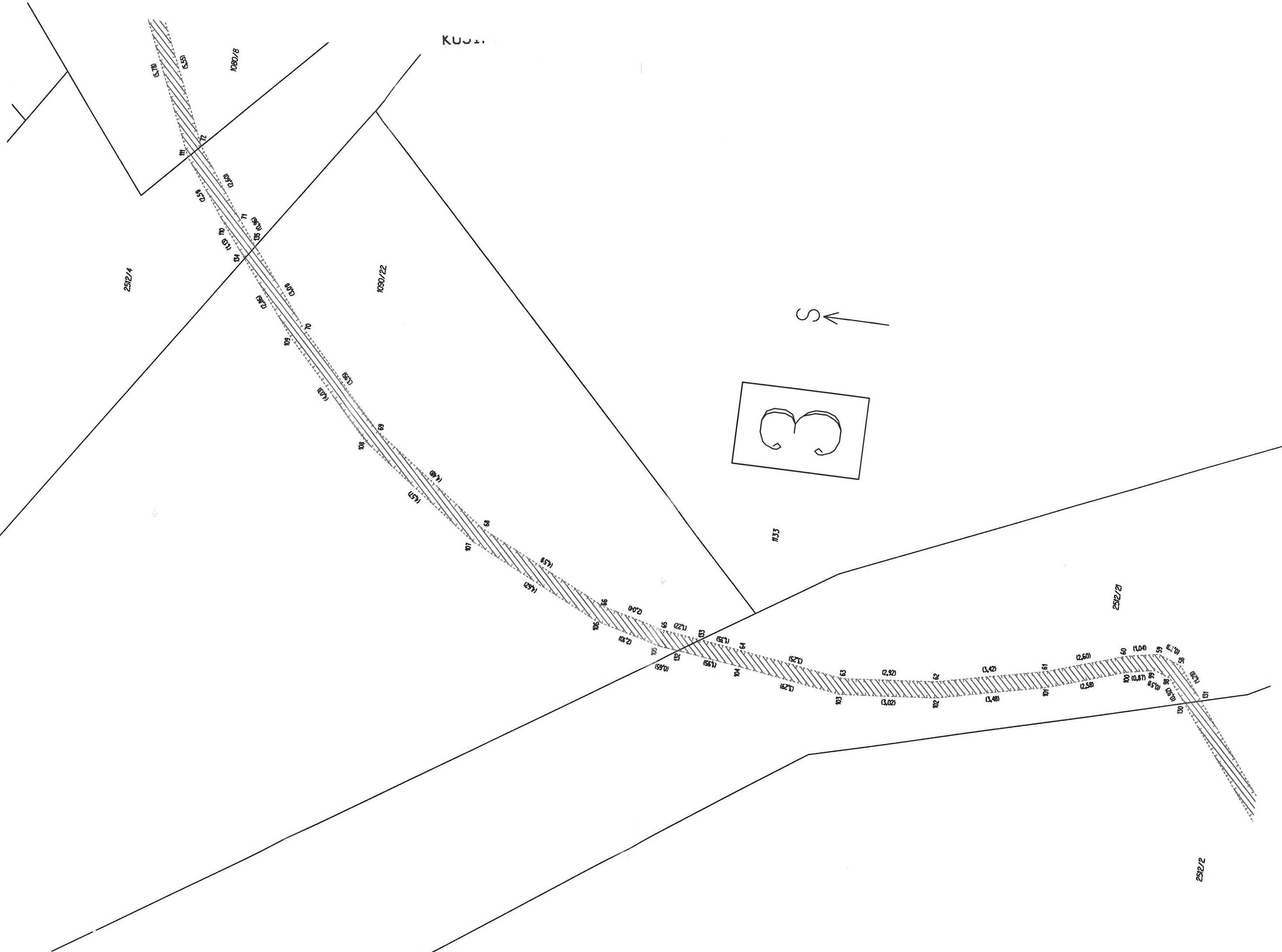
1090/8

KUUN

KUS...



1133



2512/4

1090/18

1090/22

2512/21

2512/2

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

1572

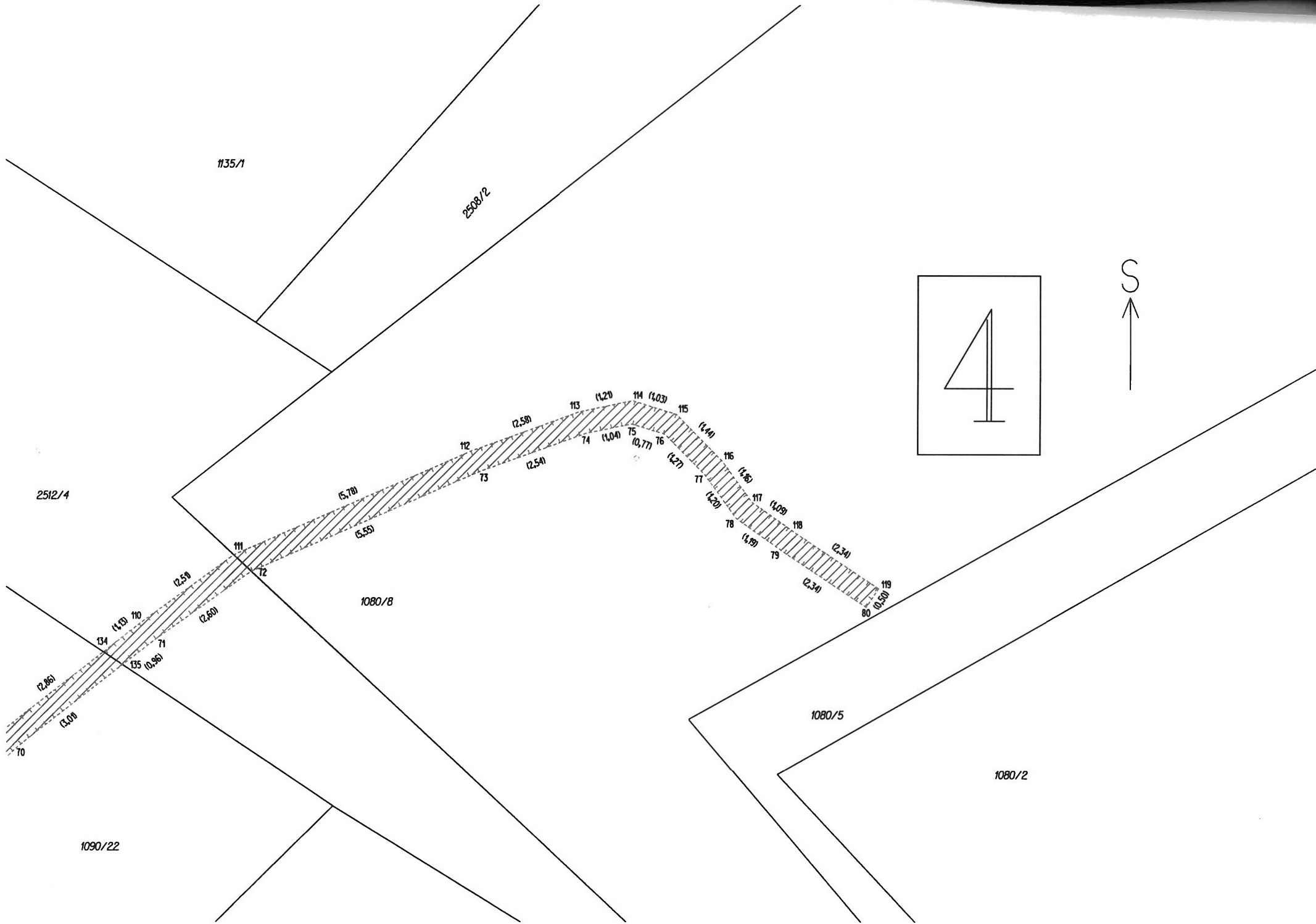
1572

1572

1572

1572

1572



1135/1

2508/2

2512/4

1080/8

1080/5

1080/2

1090/22

