

Sportoviště města Uherské Hradiště, příspěvková organizace
Sportovní hala, Stonky 860, 686 01 Uherské Hradiště
IČO: 71234187

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená mezi

Sportoviště města Uherské Hradiště, příspěvková organizace
Stonky 860, 686 01 Uherské Hradiště
IČO: 71234187
Zastoupená: Mgr. Evženem Slavíkem, ředitelem
(dále jen pronajímatel)

a

Gymnázium Uherské Hradiště
Velehradská tř. 218, 686 17 Uherské Hradiště
IČO: 60371684
Zastoupená: Doc. RNDr. Zdeňkem Botkem, CSc. ředitelem
(dále jen nájemce)

I. PŘEDMĚT NÁJMU

1.1. Pronajímatel je oprávněn na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 20. 6. 2008 dále pronajmout nemovitou věc – atletický stadion, volejbalový areál a víceúčelové hřiště za sportovní halou v k. ú. a obci Uherské Hradiště, zapsané v katastru nemovitostí vedeném příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště.

1.2. Předmětem této smlouvy je pronájem atletického stadionu umístěného na pozemku parcelní číslo 1308/8 ostatní plocha, volejbalového areálu umístěného na pozemku parcelní číslo 1308/19 - ostatní plocha a víceúčelového hřiště umístěného na pozemku parcelní číslo 1308/11 - ostatní plocha, vše v k. ú. a obci Uherské Hradiště.

II. DOBA A ÚČEL NÁJMU

2.1 Nájem je sjednán na pravidelný týdenní cyklus mimo školní prázdniny a státní svátky na dobu určitou a to od **1. 4. 2020 do 31. 12. 2020**.

2.2 Účelem nájmu je zabezpečení výuky tělesné výchovy žáků Nájemce ve školním roce v pravidelném čase pondělí až pátek od 7.00 – 15.30 hod.

III.

NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Nájemné za využití sportovišť činí: 300,- Kč/60 minut (slovy tři sta korun českých za šedesát minut) V této částce nejsou započteny náklady na využití šaten nebo sociálního zařízení.

3.2. Nájemce se zavazuje platit nájemné měsíčně po uplynutí příslušného kalendářního měsíce dle předloženého rozvrhu, a to vždy po zaslání faktury pronajímatelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

3.3. Pronajímatel si vyhrazuje právo výše uvedenou výši nájemného měnit v případě změn cen energií. Pokud dojde ze strany pronajímatele k úpravě výše nájemného, oznámí tuto skutečnost písemně pronajímatel nájemci.

IV.

POVINNOSTI NÁJEMCE

4.1. Nájemce se zavazuje uhradit škody, které vzniknou v souvislosti s předmětem pronájmu v době užívání předmětu pronájmu nájemcem.

4.2. Nájemce je povinen zabezpečit dodržování Provozního řádu volejbalového areálu, atletického stadionu i víceúčelových hřišť za sportovní halou.

4.3. Nájemce se zavazuje v době konání atletických závodů dle termínové listiny zveřejněné na www.sportoviste-uh.cz nepoužívat atletickou dráhu a sektory.

4.4. Každá návštěva veřejných sportovišť bude evidována u správce s příslušným souhlasem pedagogického dozoru. V případě rozdílu mezi skutečně zaznamenaným stavem a předloženým rozvrhem, bude vyfakturována příslušná částka dle skutečných časů zaznamenaných provozovatelem ve spolupráci s pedagogickým dozorem.

V.

UKONČENÍ NÁJMU

5.1. Právní vztah založený touto smlouvou zanikne:

- písemnou dohodou smluvních stran
- písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně, výpověď může podat každá ze smluvních stran ze zákonných důvodů, důvod výpovědi musí být obsažen v písemné výpovědi.

VI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

6.1. Obě smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon o registru smluv).

6.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu odešle v zákonné lhůtě k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR nájemce.

6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6.4. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6.5. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení, nájemce obdrží také jedno vyhotovení.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem důkladně seznámily, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem této smlouvy.

V Uherském Hradišti dne

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto RZK dne:

Číslo usnesení:

.....
Pronajímatel
Mgr. Evžen Slavík – ředitel

.....
Nájemce
Doc. RNDr. Zdeněk Botek, CSc. - ředitel