

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Město Nový Jičín

se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

zastoupené starostou panem Mgr. Stanislavem Kopeckým

IČO: 00298212

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Nový Jičín

číslo účtu: xxxxxxxx/xxxxx, variabilní symbol: xxxxxxxxxxxx

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

OpavaNet a. s.

IČO: 25860011, DIČ: CZ25860011

se sídlem: Příčná 2828/10, Předměstí, 746 01 Opava

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 2354

zastoupená předsedou představenstva Ing. Markem Hájkem

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxxxx

na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem metropolitní sítě města Nový Jičín (dále také „sít' MAN“ nebo „předmět prodeje“), tj. sítě elektronických komunikací, sestávající zejména ze zemních optických kabelů vedených v chráničkách (HDPE trubkách), nadzemních optických kabelů, optických kabelů vedených uvnitř budov, datových rozvaděčů osazených prvky k zajištění provozu sítě (switche, optické vany, patch panely) a dalších komponentů a příslušenství, nacházející se na území města. Podrobná specifikace sítě je provedena v přílohách č. 1, 2, 3 a 4 této smlouvy.
2. Kupující je na základě Smlouvy o provozu sítě ze dne 30.06.2005 stávajícím provozovatelem sítě MAN a tato tvoří funkční celek se sítí ve vlastnictví kupujícího.
3. Proávající a kupující shodně prohlašují, že v době provozování sítě provedl Kupující na sítí v souladu se Smlouvou o provozu sítě kvalitativní a kvantitativní změny, za které nepožadoval od vlastníka sítě náhradu. Tyto změny jsou ve vlastnictví kupujícího, tedy jednotlivé vyměněné prvky nejsou předmětem prodeje podle této smlouvy.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že souběžně s touto smlouvou uzavřou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností, jejímž obsahem bude závazek uzavřít do 30.06.2020 smlouvu o zřízení služebností inženýrské sítě, na základě které budou zřízeny k nemovitostem ve vlastnictví prodávajícího dotčeným umístěním sítě MAN služebnosti dle ust. § 1267 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Prodávající a kupující dále konstatují, že část vedení sítě MAN je umístěna na sloupech veřejného osvětlení ve vlastnictví prodávajícího. Prodávající se tímto zavazuje, že nadále umožní kupujícímu bezplatné umístění části sítě MAN na sloupech veřejného osvětlení, a to v takovém rozsahu, v jakém je umístěna ke dni uzavření této smlouvy.
6. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že nemá pro zajištění výkonu oprávnění spojených s umístěním a provozováním sítě MAN uzavřeny smlouvy o věcném břemeni ani jiné smlouvy zajišťující tato oprávnění s ostatními vlastníky nemovitostí popř. jiných míst dotčených umístěním sítě MAN (sloupy elektrického vedení, sloupy veřejného osvětlení ve vlastnictví třetích osob, stožáry). Kupující prohlašuje, že tato skutečnost je mu jako dosavadnímu provozovateli sítě známa, že ji nepovažuje za vadu předmětu prodeje, jako vadu ji nebude uplatňovat a oprávnění k cizím nemovitostem si zajistí sám na své náklady a na svou odpovědnost.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající poskytne kupujícímu součinnost, kterou na něm bude možno spravedlivě požadovat, v případě, že kupující přesto, že k tomu vyvine veškeré možné úsilí, nebude mít možnost uzavřít s vlastníky cizích nemovitostí popř. jiných míst smlouvu o zřízení věcného břemene nebo získat jiné oprávnění k umístění a provozu části sítě. Prodávající se dále zavazuje, že nejpozději do jednoho roku od nabytí účinnosti této smlouvy zajistí, aby prodávajícím zřízené subjekty (příspěvkové organizace) uzavřely s kupující smlouvy opravňující prodávajícího bezplatně umístit a provozovat síť MAN v jimi spravovaných nemovitostech, a to v rozsahu v jakém je umístěna a provozována ke dni uzavření této smlouvy a s tím, že náklady na provoz sítě (odběr elektrické energie) bude hradit kupující.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající po splnění náležitostí vyžadovaných pro majetkoprávní jednání obce dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodává na základě této smlouvy (za úplatu odevzdává) kupujícímu síť MAN uvedenou, popsanou a specifikovanou v čl. I odst. 1, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi a zavazuje se umožnit kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Kupující síť MAN od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímá a do svého vlastnictví kupuje.

Článek III.

Kupní cena, platební podmínky

1. Kupní cena sítě MAN, jejíž prodej a koupě je předmětem této smlouvy, včetně jejích součástí a příslušenství, stanovená dohodou obou smluvních stran, činí celkem **12.750.000,- Kč** (slovy: **dvanáctmilionůsedmsetpadesáttisíc korun českých**). Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Kupní cena byla kupujícímu uhrazena před

podpisem této smlouvy formou zálohy na kupní cenu na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím.

2. Kupující se dále zavázal, že uhradí prodávajícímu náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 20.000,- Kč včetně DPH. Náklady byly uhrazeny před podpisem smlouvy.
3. Uhrazení kupní ceny a nákladů na vypracování znaleckého posudku stvrzuje prodávající svým podpisem pod tuto smlouvu a prohlašuje tuto skutečnost za nespornou.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví) ve vztahu k předmětu prodeje s tím, že předmět prodeje není předmětem soudního, správního, rozhodčího nebo jiného řízení a vlastnictví k němu není sporné ani pochybné.
3. Prodávající prohlašuje, že k předmětu prodeje nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika nebo jiný orgán veřejné moci či úřad.
4. Prodávající prohlašuje, že neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu prodeje, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu prodeje, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět prodeje určitým způsobem nebo všeobecně.
5. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje předává kupujícímu bez vad a bez omezení, která by znemožnila užívání a provoz sítě MAN, s výjimkou lokalit, kde je nutno pro udržení funkčnosti celku využít část sítě prodávajícího (která není součástí převáděné sítě MAN). Specifikace lokalit a částí sítě podle předchozí věty je obsahem Přílohy č. 5b, která je nedílnou součástí této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že umožní kupujícímu bezplatné užívání výše uvedených částí sítě, která je jeho vlastnictvím, do doby, než tyto spoje nahradí kupující svým optickým kabelem nebo trasou, a to za podmínky, že také kupující umožní prodávajícímu bezplatné využití částí sítě ve svém vlastnictví v lokalitách, jejichž specifikace je obsažena v Příloze č. 5a této smlouvy. Prodávající a kupující se dále zavazují, že v případě opravy (rekonstrukce) části sítě, v nichž smluvní strany umožní využití části sítě druhé smluvní straně, si poskytnou vzájemnou součinnost při zajištění těchto oprav nebo rekonstrukcí sítě.
6. Prodávající dále uděluje touto smlouvou kupujícímu pro rekonstrukce a opravy sítě MAN oprávnění vstupovat na pozemky a nemovitosti minimálně v rozsahu, v jakém je provozovatel sítě oprávněn k tomuto vstupu dle zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.
7. Kupující se tímto zavazuje, že při rekonstrukci a opravách sítě MAN bude plně respektovat regulativy Územního plánu města Nový Jičín.

8. Prodávající prohlašuje, že má zájem na dalším rozvoji sítě MAN a umožní kupujícímu její rozvoj, mimo jiné také spoluprací při svých investičních akcích.
9. Kupující svým podpisem stvrzuje, že je mu znám jak faktický stav kupované sítě MAN, tak aktuální stav zápisů v katastru nemovitostí týkajících se nemovitostí dotčených sítí MAN.
10. Prodávající prohlašuje, že právní stav k předmětu prodeje není pochybný ani sporný a je v souladu s právními předpisy.
11. Pro případ, že by některá prohlášení se ukázala jako pochybná nebo sporná, je oprávněna strana kupující od této smlouvy odstoupit.

Článek V.

Předání předmětu podeje

1. Předmět prodeje se souvisejícími doklady dle odst. 2 tohoto článku smlouvy bude kupujícímu předán prodávajícím nejpozději do 10 dnů od účinnosti této smlouvy. O termínu předání bude kupující prodávajícím písemně vyrozuměn. O předání a převzetí předmětu podeje bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Současně s předmětem prodeje budou kupujícímu předány související doklady, a to zejména dokumentace skutečného provedení stavby podle jednotlivých etap výstavby sítě MAN.

Článek VI.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu prodeje přechází na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

Článek VIII.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

1. O prodeji sítě MAN a uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Nový Jičín dne 12.12.2019 usnesením č. 167/8Z/2019.
2. Záměr města Nový Jičín prodat síť MAN, která je předmětem této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Nový Jičín od 12.11.2019 do 03.12.2019, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Nový Jičín (v rubrice „úřední deska“).

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí Občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Případná neplatnost, neúčinnost, nevykonatelnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ujednání ani celé smlouvy. Strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým ustanovením, které se bude svým obsahem nejvíce blížit původnímu ustanovení a účelu smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva musí být v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to do 10 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva obsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., souhlasí s jejich zveřejněním, tedy souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh.
5. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
6. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

Přílohy:

Příloha č. 1: Grafické znázornění umístění metropolitní sítě města Nový Jičín v jednotlivých lokalitách.

Příloha č. 2: Seznam nemovitostí dotčených umístěním sítě MAN.

Příloha č. 3: Podrobné digitální znázornění sítě MAN na katastrální mapě na CD.

Příloha č. 4: Přehled uzlových bodů sítě MAN a jejich součástí, které jsou předmětem prodeje

Příloha č. 5: Specifikace lokalit, v nichž smluvní strany umožní využití části sítě druhé smluvní straně (5a - Lokality, v nichž kupující umožní využití části sítě prodávajícímu, 5b - Lokality, v nichž prodávající umožní využití části sítě kupujícímu).

V Novém Jičíně dne: 06.04.2020

V Novém Jičíně dne: 06.04.2020

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

.....
Ing. Marek Hájek
předseda představenstva

za prodávajícího

za kupujícího