

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 2080510864

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ivanou Baselovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě smlouvy darovací ze dne 18. 12. 2013 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 334, 25/12 v katastrálním území Heřmaněč u Počátek a obci Počátky (dále jen „pozemky“). Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1121.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 15. 6. 2018 do užívání stavbu „Heřmaněč, K27/2, Pavlíček - kabel NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedených pozemcích.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 2. 11. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemků ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemcích tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 104-773/2019 ze dne 15. 11. 2019, který vyhotovila Fiera a.s. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **7272 Kč bez DPH** (slovy: sedmtisícdvěstěsedmdesátdvakorunčeských).
2. **Částka 7272 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemcích uvedených v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemky povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebných pozemcích nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0140/03/2020/RK ze dne 28. 1. 2020.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.


Českých Budějovicích 18. 02. 2020
V dne.....
Za oprávněného:


E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ivana Baselová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne2.3.03...2020
Za povinného:


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 53 Jihlava


.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|--|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| 25/10 | | | | | | | | | | 25/10 | | 1376 | | | |
| 25/12 | | | | | | | | | | 25/12 | | 1121 | | | |
| 25/13 | | | | | | | | | | 25/13 | | 10001 | | | |
| 25/14 | | | | | | | | | | 25/14 | | 10001 | | | |
| 27/2 | | | | | | | | | | 27/2 | | 1376 | | | |
| 334 | | | | | | | | | | 334 | | 1121 | | | |
| 335 | | | | | | | | | | 335 | | 10001 | | | |

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Č.bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

| | | | | |
|----|-----------|------------|---|---------------|
| 1 | 694230.44 | 1139962.00 | 3 | věcné břemeno |
| 2 | 694230.71 | 1139962.50 | 3 | věcné břemeno |
| 3 | 694230.47 | 1139961.26 | 3 | věcné břemeno |
| 4 | 694231.15 | 1139962.26 | 3 | věcné břemeno |
| 5 | 694230.95 | 1139961.58 | 3 | věcné břemeno |
| 6 | 694231.43 | 1139960.79 | 3 | věcné břemeno |
| 7 | 694231.47 | 1139961.33 | 3 | věcné břemeno |
| 8 | 694233.88 | 1139961.64 | 3 | věcné břemeno |
| 9 | 694233.73 | 1139962.12 | 8 | věcné břemeno |
| 10 | 694235.47 | 1139962.82 | 8 | věcné břemeno |
| 11 | 694234.25 | 1139961.89 | 8 | věcné břemeno |
| 12 | 694235.26 | 1139963.29 | 8 | věcné břemeno |
| 13 | 694237.23 | 1139965.41 | 3 | věcné břemeno |
| 14 | 694235.88 | 1139963.13 | 3 | věcné břemeno |
| 15 | 694235.50 | 1139963.47 | 3 | věcné břemeno |
| 16 | 694236.77 | 1139965.63 | 3 | věcné břemeno |
| 17 | 694242.76 | 1139980.22 | 8 | věcné břemeno |
| 18 | 694242.23 | 1139980.21 | 3 | věcné břemeno |
| 19 | 694242.96 | 1139981.96 | 3 | věcné břemeno |
| 20 | 694242.26 | 1139980.48 | 8 | věcné břemeno |
| 21 | 694242.46 | 1139981.98 | 3 | věcné břemeno |
| 22 | 694242.44 | 1139992.78 | 3 | věcné břemeno |
| 23 | 694242.83 | 1139984.74 | 8 | věcné břemeno |
| 24 | 694242.41 | 1139982.96 | 8 | věcné břemeno |
| 25 | 694241.94 | 1139992.82 | 3 | věcné břemeno |
| 26 | 694244.08 | 1139999.38 | 8 | věcné břemeno |
| 27 | 694243.61 | 1139999.58 | 8 | věcné břemeno |
| 28 | 694238.63 | 1140003.06 | 3 | věcné břemeno |
| 29 | 694244.32 | 1140000.36 | 3 | věcné břemeno |
| 30 | 694243.74 | 1140000.08 | 3 | věcné břemeno |
| 31 | 694238.47 | 1140002.58 | 3 | věcné břemeno |
| 32 | 694237.40 | 1140003.37 | 8 | věcné břemeno |
| 33 | 694237.12 | 1140002.94 | 8 | věcné břemeno |
| 34 | 694236.70 | 1140003.21 | 3 | věcné břemeno |
| 35 | 694236.98 | 1140003.64 | 3 | věcné břemeno |

*) Pelhřimov 7-9/34, Třešť 7-0/12 (KMD).

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | |
|--|--|-------------------|---|--|-----------------|
| | Jméno, příjmení: | Ing. Jiří Dušek | | Jméno, příjmení: | Ing. Jiří Dušek |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 1751/98 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 1751/98 |
| | Dne: 15. listopadu 2019 | Číslo: 1282A/2019 | Dne: 22. 11. 2019 | Číslo: 1339 S/2019 | |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | | |
| Vyhotovitel: Fiera a.s. Mládežnická 146/IV 377 01 Jindřichův Hradec | KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-1328/2019-304 2019.11.22 09:18:56 CET | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | | |
| Číslo plánu: 104-773/2019 | | | | | |
| Okres: Pelhřimov | | | | | |
| Obec: Počátky | | | | | |
| Kat. území: Heřmaneč u Počátek | | | | | |
| Mapový list: *) | | | | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno | | | | | |

