

zemkový fond ČR
územní pracoviště Mělník
Bezručova č. 109
276 01 Mělník

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

Ing. Zdeněk Gregor

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 40 N 03/10

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2003 nájemní smlouvu č. 40N03/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 3.4.2008 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.2051, 2077, 2080, 2085 a 2090 dle KN v k.ú. Vidim, obec Vidim* na základě kupní smlouvy č.1008820810.
- *doplatek k 2.4.2008 činí 2.207,-Kč*

2) Dne 2.6.2008 nabyli vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.17 dle PK a poz.p.č.2073 dle KN v k.ú. Vidim, obec Vidim* třetí osoba OBEC VIDIM, zast. starostkou Karlou Fojtíkovou, sídlo Vidim 45, PSČ 277 21, na základě kupní smlouvy č.1002980810.
- *doplatek k 1.6.2008 činí 442,-Kč*

3) Dne 2.6.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti *poz.p.č.10/4 dle KN* (vytvořena dle GP č.201-520/2007 z poz.p.č.10 dle KN) v k.ú. Vidim, obec Vidim třetí osoba OBEC VIDIM zast. starostkou Karlou Fojtíkovou, sídlo Vidim 45, PSČ 277 21, na základě kupní smlouvy č.1002990810.

- *doplatek k 1.6.2008 činí 2.482,-Kč*

Dle GP č.201-520/2007 z poz.p.č.10 dle KN v k.ú. Vidim, obec Vidim vytvořena poz.p.č.10/3 dle KN v k.ú.Vidim, obec Vidim.

- *doplatek od 2.6.2008 do 1.10.2008 činí 625,-Kč*

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu rozhodnutí pozemkového úřadu č.j.:3041/PÚ/2007-KPÚ/18/R.II. ze dne 12.12.2007, nabytí právní moci dne 27.12.2007, na základě schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle §11 odst.8 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů v k.ú. Tupadly. Ze zákona skončil nájemní vztah k pozemkům p.č.1135/4, 1135/5, 1135/6, 1135/7, 1135/8, 1135/9, 1148/3, 1148/4, 1148/5, 1148/26, 1170/6, 1170/7, 1170/8, 1170/9, 1170/10 a 1170/11 dle PK, poz.p.č.1135/15, 1148/37 a 1148/38 dle KN a poz.p.č.1148/12, 1148/23, 1148/24, 1148/28 a 1164/2 dle PK(PP) v k.ú. Tupadly, obec Tupadly.

- *doplatek k 26.12.2007 činí 1.793,-Kč*

5) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu od 27.12.2007 o následující nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Tupadly	Tupadly	KN-pozemk.	1319	13824	orná
			1336	5795	
			1345	25665	
<i>celkem:</i>				<i>45284m²</i>	

- *doplatek od 27.12.2007 do 1.10.2008 činí 2.886,-Kč*

Nedílnou součástí dodatku č.9 je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku.

6) Dle SPI KN poz.p.č.15/3 dle PK v k.ú.Vidim, obec Vidim je zrušen.

Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.9.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11.265,-Kč** (slovy: jedenácttisícdvěstěšedesát pět korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **16.054,-Kč** (slovy: šestnáctisíc padesát čtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 1.9.2008.

[Faint text and signature on a document fragment]

[Faint text and signature on a document fragment]

le KN (vytvořena
soba OBEC VIDIM
kladě kupní smlouvy
ec Vidim vytvořena
enáleží pronajímatele
čl. II tohoto dodatku
007-KPÚ/18/R.II. ze
schváleného návrhu
práv dle §11 odst.1
úřadech, ve znění
vztah k pozemkům
3/5, 1148/26, 1170/6
48/37 a 1148/38 de
v k.ú. Tupadly, obec
čl. II tohoto dodatku
ující nemovitosti:
druh pozemku
orná
n²
informací katastr
tohoto dodatku č.9.
vedené v čl. II toh
11.265,-Kč (slov

40N03/10

Vypočet dodatku pro nájemní smlouvu

2008

<u>Číslo přílohy</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Tupadly	Tupadly	1 129	1	5	683		366	57,10 K
	Tupadly	1 129	2	5	468		366	39,12 K
Vidim	Vidim	64	8	2	616		366	308,00 K
					1 767,00			404,22 K
					1 767,00			404,22 K
1								
Tupadly	Tupadly	1 135	4	5	2 867	27.12.2007	87	56,97 K
	Tupadly	1 135	5	5	2 918	27.12.2007	87	57,99 K
	Tupadly	1 135	6	5	5 931	27.12.2007	87	117,86 K
	Tupadly	1 135	7	5	3 024	27.12.2007	87	60,09 K
	Tupadly	1 135	8	5	2 810	27.12.2007	87	55,84 K
	Tupadly	1 135	9	5	2 962	27.12.2007	87	58,86 K
	Tupadly	1 135	15	2	3 400	27.12.2007	87	67,57 K
	Tupadly	1 148	3	5	2 674	27.12.2007	87	53,14 K
	Tupadly	1 148	4	5	2 715	27.12.2007	87	53,95 K
	Tupadly	1 148	5	5	5 302	27.12.2007	87	105,36 K
	Tupadly	1 148	12	7	96	27.12.2007	87	1,91 K
	Tupadly	1 148	23	7	5 624	27.12.2007	87	111,76 K
	Tupadly	1 148	24	7	5 267	27.12.2007	87	104,67 K
	Tupadly	1 148	26	5	1 065	27.12.2007	87	21,16 K
	Tupadly	1 148	28	7	3 279	27.12.2007	87	65,16 K
	Tupadly	1 148	37	2	13 918	27.12.2007	87	276,58 K
	Tupadly	1 148	38	2	2 100	27.12.2007	87	41,73 K
	Tupadly	1 164	2	7	760	27.12.2007	87	15,10 K
	Tupadly	1 170	6	5	5 523	27.12.2007	87	109,75 K
	Tupadly	1 170	7	5	6 368	27.12.2007	87	126,54 K
	Tupadly	1 170	8	5	2 787	27.12.2007	87	55,38 K
	Tupadly	1 170	9	5	2 932	27.12.2007	87	58,27 K
	Tupadly	1 170	10	5	5 383	27.12.2007	87	106,97 K
Vidim	Tupadly	1 170	11	5	531	27.12.2007	87	10,55 K
Vidim	Vidim	10	0	2	7 415	2.6.2008	245	2 481,80 K
Vidim	Vidim	17	0	5	1 118	2.6.2008	245	49,24 K
					98 769,00			4 324,22 K
20.3.2007								
Vidim	Vidim	15	3	5	459	1.10.2008	366	30,20 K
Vidim	Vidim	2 051	0	2	18 283	3.4.2008	185	608,08 K
Vidim	Vidim	2 073	0	2	1 174	2.6.2008	245	392,94 K
Vidim	Vidim	2 077	0	2	3 435	3.4.2008	185	114,25 K
Vidim	Vidim	2 080	0	2	2 182	3.4.2008	185	551,46 K
Vidim	Vidim	2 085	0	2	13 070	3.4.2008	185	434,70 K
Vidim	Vidim	2 090	0	2	14 996	3.4.2008	185	498,76 K
					53 599,00			2 630,38 K

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

1.9.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>
					<u>152 368,00</u>		
2							
30.3.2007							
Vidim							
30.3.2007	Vidim	8	2	1	155		366
30.3.2007	Vidim	50	2	1	30		366
30.3.2007	Vidim	1 417	1	5	9 725		366
30.3.2007	Vidim	1 417	2	5	2 561		366
30.3.2007	Vidim	1 418	1	5	4 467		366
30.3.2007	Vidim	1 418	2	5	3 323		366
30.3.2007	Vidim	1 419	0	5	76		366
30.3.2007	Vidim	1 639	1	5	4 999		366
30.3.2007	Vidim	1 639	2	5	2 795		366
30.3.2007	Vidim	1 640	0	5	31		366
30.3.2007	Vidim	1 642	1	5	5 107		366
30.3.2007	Vidim	1 642	2	5	2 227		366
30.3.2007	Vidim	1 643	1	5	72		366
30.3.2007	Vidim	1 643	2	5	112		366
30.3.2007	Vidim	1 643	3	5	66		366
30.3.2007	Vidim	2 056	0	2	12 684		366
30.3.2007	Vidim	2 079	0	2	3 651		366
					<u>52 081,00</u>		
30.3.2007							
27.12.2007							
Tupadly							
27.12.2007	Tupadly	1 319	0	2	13 824		279
27.12.2007	Tupadly	1 336	0	2	5 795		279
27.12.2007	Tupadly	1 345	0	2	25 665		279
					<u>45 284,00</u>		
27.12.2007							
2.6.2008							
Vidim							
2.6.2008	Vidim	10	3	2	3 780		121
					<u>3 780,00</u>		
2.6.2008							
					<u>101 145,00</u>		
CELKEM:					<u><u>255 280,00</u></u>		

1.9.2008

katastr

Vidim

Tupadly

CELKEM:

Účast k nájemní smlouvě č: 40N03/10

Uzavřeno: 1.4.2003 0:00:00

Identifikační symbol: 4010310

Účinná od: 1.4.2003 0:00:00

Roční splátka: 155370,00

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
8 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	155	1,00	155,00 Kč
10 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3780	1,00	1 890,00 Kč
50 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	30	1,00	30,00 Kč
64 8	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	616	1,00	308,00 Kč
1 417 1	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	9725	1,00	639,90 Kč
1 417 2	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	2561	1,00	168,51 Kč
1 418 1	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	4167	1,00	293,92 Kč
1 418 2	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	3323	1,00	218,65 Kč
1 419 0	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	76	1,00	5,00 Kč
1 639 1	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	4999	1,00	328,93 Kč
1 639 2	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	2795	1,00	183,91 Kč
1 640 0	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	31	1,00	2,03 Kč
1 642 1	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	5107	1,00	336,04 Kč
1 642 2	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	2227	1,00	146,53 Kč
1 643 1	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	72	1,00	4,73 Kč
1 643 2	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	112	1,00	7,36 Kč
1 643 3	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	66	1,00	4,34 Kč
2 056 0	0	2	7	10 002	65 800,00 Kč	12684	1,00	834,60 Kč
2 079 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3651	1,00	1 825,50 Kč

738 302,10 Kč **56477** **7 382,95 Kč**

1 129 1	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	683	1,00	57,10 Kč
1 129 2	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	468	1,00	39,12 Kč
1 319 0	0	2	2	10 002	83 600,00 Kč	13824	1,00	1 155,68 Kč
1 336 0	0	2	2	10 002	83 600,00 Kč	5795	1,00	484,46 Kč
1 345 0	0	2	2	10 002	83 600,00 Kč	25665	1,00	2 145,59 Kč

388 196,60 Kč **46435** **3 881,95 Kč**
1 126 498,70 Kč **102912** **11 265,00 Kč**

PLATEB: