

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ing. Zdeněk Gregor

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 40 N 03/10

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2003 nájemní smlouvu č.40N03/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 9.5.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti *poz.p.č.656/1 dle KN v k.ú. Dobřeň, obec Dobřeň* třetí osoba Ing. Pavel Makovec, trvalé bydliště [redacted] na základě kupní smlouvy č.1001690710.
- *doplatek k 8.5.2007 činí 866,-Kč*

2) Dne 1.8.2007 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.213/6, 422/14, 422/15, 422/30, 422/33 a 422/34 dle KN v k.ú. Dobřeň, obec Dobřeň* na základě kupní smlouvy č.1015820710.
- *doplatek k 31.7.2007 činí 2.692,-Kč*

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu rozhodnutí pozemkového úřadu č.j.:553/PÚ/2007-KPÚ/15/R.II. ze dne 12.3.2007, nabytí právní moci dne 30.3.2007, na základě schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle §11 odst.8 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů v k.ú. Vidim. Ze zákona skončil nájemní vztah k pozemkům p.č.24/6, 25, 749/1, 749/2 a 767/1 dle KN, poz.p.č.562 dle PK, poz.p.č.1158 dle PK(PP) v k.ú. Vidim.
- *doplatek k 29.3.2007 činí 2.634,-Kč*

4) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu od 30.3.2007 o následující nemovitosti specifikované v příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.8.
- *doplatek od 30.3.2007 do 1.10.2007 činí 5.154,-Kč*

Nedílnou součástí dodatku je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č.3 tohoto dodatku.

Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.2. Příloha č.2 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.8. Zastavěné plochy a nádvoří (dohodou min. 1,-Kč/m²).
Ostatní plocha (dohodou min. 0,50 Kč/m²).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **21.898,-Kč** (slovy: dvacetjednatřicetdevadesátosm korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **23.075,-Kč** (slovy: dvacetřítisícšedesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil pronájem od 30.3.2007 a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (včetně pozemků o které byl zúžen pronájem k 29.3.2007). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 21.898,- Kč (slovy: dvacetjednatřicetdevadesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 6.192,- Kč (slovy: šesttisícjednostodevadesát dva korun českých).

Nájemné k 1.10.2007 bude činit **23.075,-Kč** ($21.898 - 5.015 + 6.192 = 23.075$).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 22.8.2007.

územní smlouvě č: 40N03/10

Uzavřeno: 1.4.2003 0:00:00

symbol: 4010310

Účinná od: 1.4.2003 0:00:00

Roční splátka: 155370,0000

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>
Vidim		8		2	1	155	
Vidim		15		3	5	459	
Vidim		50		2	1	30	
Vidim		1 417		1	5	9 725	
Vidim		1 417		2	5	2 561	
Vidim		1 418		1	5	4 467	
Vidim		1 418		2	5	3 323	
Vidim		1 419		0	5	76	
Vidim		1 639		1	5	4 999	
Vidim		1 639		2	5	2 795	
Vidim		1 640		0	5	31	
Vidim		1 642		1	5	5 107	
Vidim		1 642		2	5	2 227	
Vidim		1 643		1	5	72	
Vidim		1 643		2	5	112	
Vidim		1 643		3	5	66	
Vidim		2 051		0	2	18 283	
Vidim		2 056		0	2	12 684	
Vidim		2 073		0	2	1 174	
Vidim		2 077		0	2	3 435	
Vidim		2 079		0	2	3 651	
Vidim		2 080		0	2	2 182	
Vidim		2 085		0	2	13 070	
Vidim		2 090		0	2	14 996	
						105 680,00	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

22.8.2007

T. H. / 10. 8. 2007

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Tupadly								
	Tupadly	1 129	1	5	683		365	57,10 K
	Tupadly	1 129	2	5	468		365	39,12 K
	Tupadly	1 135	4	5	2 867		365	239,68 K
	Tupadly	1 135	5	5	2 918		365	243,94 K
	Tupadly	1 135	6	5	5 931		365	495,83 K
	Tupadly	1 135	7	5	3 024		365	252,81 K
	Tupadly	1 135	8	5	2 810		365	234,92 K
	Tupadly	1 135	9	5	2 962		365	247,62 K
	Tupadly	1 135	15	2	3 400		365	284,24 K
	Tupadly	1 148	3	5	2 674		365	223,55 K
	Tupadly	1 148	4	5	2 715		365	226,97 K
	Tupadly	1 148	5	5	5 302		365	443,25 K
	Tupadly	1 148	12	7	96		365	8,03 K
	Tupadly	1 148	23	7	5 624		365	470,17 K
	Tupadly	1 148	24	7	5 267		365	440,32 K
	Tupadly	1 148	26	5	1 065		365	89,03 K
	Tupadly	1 148	28	7	3 279		365	274,12 K
	Tupadly	1 148	37	2	13 918		365	1 163,54 K
	Tupadly	1 148	38	2	2 100		365	175,56 K
	Tupadly	1 164	2	7	760		365	63,54 K
	Tupadly	1 170	6	5	5 523		365	461,72 K
	Tupadly	1 170	7	5	6 368		365	532,36 K
	Tupadly	1 170	8	5	2 787		365	232,99 K
	Tupadly	1 170	9	5	2 932		365	245,12 K
	Tupadly	1 170	10	5	5 383		365	450,02 K
	Tupadly	1 170	11	5	531		365	44,39 K
Vidim								
	Vidim	10	0	2	7 415		365	3 707,50 K
	Vidim	17	0	5	1 118		365	73,56 K
	Vidim	64	8	2	616		365	308,00 K
					100 536,00			11 729,00 K
					100 536,00			11 729,00 K
1								
Dobřeň								
	Dobřeň	213	6	2	170	1.8.2007	304	11,02 K
	Dobřeň	422	14	2	10 805	1.8.2007	304	700,14 K
	Dobřeň	422	15	2	2 369	1.8.2007	304	153,51 K
	Dobřeň	422	30	2	1 782	1.8.2007	304	115,47 K
	Dobřeň	422	33	2	12 862	1.8.2007	304	833,43 K
	Dobřeň	422	34	2	13 563	1.8.2007	304	878,85 K
	Dobřeň	656	1	2	18 472	9.5.2007	220	866,21 K
Vidim								
	Vidim	24	6	2	2 015	30.3.2007	180	496,85 K
	Vidim	25	0	2	2 496	30.3.2007	180	615,45 K
	Vidim	562	0	5	2 528	30.3.2007	180	82,03 K
	Vidim	749	1	2	4 039	30.3.2007	180	995,92 K
	Vidim	749	2	2	1 007	30.3.2007	180	248,30 K
	Vidim	767	1	2	4 370	30.3.2007	180	141,81 K
	Vidim	1 132	2	5	657	30.3.2007	180	21,32 K
	Vidim	1 158	0	7	160	30.3.2007	180	5,19 K

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

22.8.2007

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>
1							
	Vidim	1 325	0	5	119	30.3.2007	180
	Vidim	1 328	0	5	284	30.3.2007	180
	Vidim	1 337	0	5	396	30.3.2007	180
					78 094,00		
					78 094,00		
2							
30.3.2007							
Vidim							
30.3.2007	Vidim	8	2	1	155		185
30.3.2007	Vidim	15	3	5	459		185
30.3.2007	Vidim	50	2	1	30		185
30.3.2007	Vidim	1 417	1	5	9 725		185
30.3.2007	Vidim	1 417	2	5	2 561		185
30.3.2007	Vidim	1 418	1	5	4 467		185
30.3.2007	Vidim	1 418	2	5	3 323		185
30.3.2007	Vidim	1 419	0	5	76		185
30.3.2007	Vidim	1 639	1	5	4 999		185
30.3.2007	Vidim	1 639	2	5	2 795		185
30.3.2007	Vidim	1 640	0	5	31		185
30.3.2007	Vidim	1 642	1	5	5 107		185
30.3.2007	Vidim	1 642	2	5	2 227		185
30.3.2007	Vidim	1 643	1	5	72		185
30.3.2007	Vidim	1 643	2	5	112		185
30.3.2007	Vidim	1 643	3	5	66		185
30.3.2007	Vidim	2 051	0	2	18 283		185
30.3.2007	Vidim	2 056	0	2	12 684		185
30.3.2007	Vidim	2 073	0	2	1 174		185
30.3.2007	Vidim	2 077	0	2	3 435		185
30.3.2007	Vidim	2 079	0	2	3 651		185
30.3.2007	Vidim	2 080	0	2	2 182		185
30.3.2007	Vidim	2 085	0	2	13 070		185
30.3.2007	Vidim	2 090	0	2	14 996		185
					105 680,00		
					105 680,00		
CELKEM:					284 310,00		

Příloha k nájemní smlouvě č: 40N03/10

Uzavřeno: 1.4.2003 0:00:00

Variabilní symbol: 4010310

Účinná od: 1.4.2003 0:00:00

Roční splátka: 155370,0000

22.8.2007

Parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
8 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	155	1,00	155,00 Kč
10 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	7415	1,00	3 707,50 Kč
15 3	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	459	1,00	30,20 Kč
17 0	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	1118	1,00	73,56 Kč
50 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	30	1,00	30,00 Kč
64 8	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	616	1,00	308,00 Kč
1 417 1	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	9725	1,00	639,91 Kč
1 417 2	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	2561	1,00	168,51 Kč
1 418 1	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	4467	1,00	293,93 Kč
1 418 2	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	3323	1,00	218,65 Kč
1 419 0	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	76	1,00	5,00 Kč
1 639 1	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	4999	1,00	328,93 Kč
1 639 2	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	2795	1,00	183,91 Kč
1 640 0	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	31	1,00	2,04 Kč
1 642 1	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	5107	1,00	336,04 Kč
1 642 2	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	2227	1,00	146,54 Kč
1 643 1	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	72	1,00	4,74 Kč
1 643 2	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	112	1,00	7,37 Kč
1 643 3	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	66	1,00	4,34 Kč
2 051 0	0	2	7	10 002	65 800,00 Kč	18283	1,00	1 203,02 Kč
2 056 0	0	2	7	10 002	65 800,00 Kč	12684	1,00	834,61 Kč
2 073 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1174	1,00	587,00 Kč
2 077 0	0	2	7	10 002	65 800,00 Kč	3435	1,00	226,02 Kč
2 079 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3651	1,00	1 825,50 Kč
2 080 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2182	1,00	1 091,00 Kč
2 085 0	0	2	7	10 002	65 800,00 Kč	13070	1,00	860,01 Kč
2 090 0	0	2	7	10 002	65 800,00 Kč	14996	1,00	986,74 Kč
					114829	1 425 807,48 Kč	14 258,07 Kč	
Tupadly								
1 129 1	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	683	1,00	57,10 Kč
1 129 2	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	468	1,00	39,12 Kč
1 135 15	0	2	2	10 002	83 600,00 Kč	3400	1,00	284,24 Kč
1 135 4	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	2867	1,00	239,68 Kč
1 135 5	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	2918	1,00	243,94 Kč
1 135 6	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	5931	1,00	495,83 Kč
1 135 7	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	3024	1,00	252,81 Kč
1 135 8	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	2810	1,00	234,92 Kč
1 135 9	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	2962	1,00	247,62 Kč
1 148 12	2	7	0	10 002	83 600,00 Kč	96	1,00	8,03 Kč
1 148 23	1	7	0	10 002	83 600,00 Kč	5624	1,00	470,17 Kč
1 148 24	1	7	0	10 002	83 600,00 Kč	5267	1,00	440,32 Kč
1 148 26	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	1065	1,00	89,03 Kč
1 148 28	1	7	0	10 002	83 600,00 Kč	3279	1,00	274,12 Kč
1 148 3	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	2674	1,00	223,55 Kč
1 148 37	0	2	2	10 002	83 600,00 Kč	13918	1,00	1 163,54 Kč
1 148 38	0	2	2	10 002	83 600,00 Kč	2100	1,00	175,56 Kč
1 148 4	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	2715	1,00	226,97 Kč
1 148 5	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	5302	1,00	443,25 Kč
1 164 2	2	7	0	10 002	83 600,00 Kč	760	1,00	63,54 Kč
1 170 10	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	5383	1,00	450,02 Kč
1 170 11	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	531	1,00	44,39 Kč
1 170 6	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	5523	1,00	461,72 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 40N03/10

Uzavřeno: 1.4.2003 0:00:00

Variabilní symbol: 4010310

Účinná od: 1.4.2003 0:00:00

22.8.2007

Roční splátka: 155370,0000

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	1 170 7	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	6368	1,00	532
	1 170 8	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	2787	1,00	232
	1 170 9	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	2932	1,00	245
CELKEM:						91387	763 995,32 Kč		7 639,32
						206216	2 189 802,80 Kč		21 898,80

Obec:	Vidim	
Okres:	Mělník	
Parcela	Díl	Vým
14171	0	0
14172	0	0
1418/1	0	0
1418/2	0	0
1419	0	0
1639/1	0	0
1639/2	0	0
1640	0	0
1642/1	0	0
1642/2	0	0
1643/1	0	0
1643/2	0	0
1643/3	0	0
2051	0	0
2056	0	0
2073	0	0
2077	0	0
2079	0	0
2080	0	0
2085	0	0
2090	0	0
Vlastník:	10002	