

## Smlouva o provádění revizí a kontrol požárně bezpečnostních zařízení

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

2020000319

### Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČO: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Zlín

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/0100

zastoupená: RNDr. Alexander Černý, kvestor

za věcné plnění odpovídá: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx@utb.cz

(dále jen „objednatel“)

a

### MTV prevence s.r.o.

se sídlem: Divnice 133, 763 21 Slavičín

IČO: 29370281

DIČ: CZ29370281

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/0100

zastoupená: Ing. Alena Viktorinová, jednatel

zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 76052

e-mail:

kontaktní osoba: Ing. Alena Viktorinová, ve věcech smluvních, mob. xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxx, ve věcech technických, mob. xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „poskytovatel“)

## I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je povinnost poskytovatele provádět kontroly provozuschopnosti a periodické zkoušky **zařízení pro zásobování požární vodou (dále jen „služby“)** v objektech ve vlastnictví objednatele nebo v prostorách, ke kterým má objednatel jiná práva, to celé na základě dílčích objednávek objednatele, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě. Za toto se mu objednatel zavazuje uhradit dohodnutou cenu, to vše dle této smlouvy.
- 2) Objednatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající. Objednatel dále prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jeho závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu.
- 3) Poskytovatel tímto prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající. Poskytovatel dále prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jeho závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu.
- 4) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

## II. Místo a doba plnění

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců s počátkem prvního dne měsíce následujícího po účinnosti smlouvy.
- 2) Místem plnění smlouvy jsou zejména objekty ve vlastnictví objednatele. Jejich seznam tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 3) Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle dílčích objednávek objednatele a to v následujících termínech v závislosti na rozsahu díla požadovaného v dílčí objednávce.
- 4) Kontroly provozuschopnosti a periodické zkoušky PBZ budou provedeny nejpozději k závaznému termínu dodávky uvedenému v písemné objednávce objednatele, včetně vypracování příslušného písemného dokladu o kontrole, který musí být v souladu s § 7 odst. vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“). Objednávka musí být vystavena nejméně 14 dní před závazným termínem dodávky.
- 5) Poskytovateli pro účely objednávky dle bodu 3 tohoto článku postačí písemná dohoda (objednávka) oprávněných zástupců smluvních stran.
- 6) O poskytnutí služeb na základě dílčí objednávky bude stranami pořízen kontrolní list zakázky, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Oprávněný zástupce objednatele k podpisu kontrolního listu zakázky je správce objektu. Seznam objektů objednatele a kontakty na správce objektů je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Oprávnění zástupci poskytovatele se při nástupu na provádění prací prokáží písemným pověřením, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této smlouvy).

- 7) Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít poskytovateli přerušeni služeb. V případě, že poskytování služeb bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má poskytovatel právo na prodloužení termínu pro jejich dokončení a řádné předání, a to o dobu pozastavení provádění služeb.
- 8) Poskytovatel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít negativní vliv na provedení služeb.
- 9) Strany se dohodly, že rozsah poskytovaných služeb může být rozšířen dodatkem k této smlouvě.

### **III. Cena díla**

- 1) Cena za dílčí objednávku bude určena dle ceníku jednotkových cen za položky dle cenové nabídky poskytovatele, jež je uvedena v příloze č. 2 – Položkový ceník a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Jednotkové ceny byly sjednány jako konečné a nejvýše přípustné, přičemž zahrnuje veškeré náklady poskytovatele na řádné a včasné splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 3) Dohodnuté jednotkové ceny je možné měnit pouze tehdy, nastane-li některá z těchto skutečností:
  - a. dojde-li po podpisu této smlouvy ke změnám sazeb DPH.
- 4) Poskytovatel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem požadovaných služeb, jakož i podmínkami jejich provádění a potvrzuje, že dohodnuté jednotkové smluvní ceny zahrnují veškeré náklady spojené s jejich komplexním prováděním.

### **IV. Platební podmínky**

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy. Ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
- 2) Platba ceny za poskytnutí služeb dle příslušné dílčí objednávky bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené poskytovatelem, přičemž právo fakturovat vzniká poskytovateli dnem oboustranného podpisu kontrolního listu zakázky k dílčí objednávce.
- 3) Faktura bude vystavena poskytovatelem do 14 kalendářních dnů od podpisu kontrolního listu zakázky. Kontrolní list zakázky a vypracovaná revizní zpráva podepsaná oprávněným zástupcem Objednatele budou přílohou faktury.
- 4) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu (tj. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění). Faktura bude dále obsahovat číslo bankovního účtu poskytovatele. Objednatel požaduje, aby poskytovatel na fakturu uvedl podrobný rozpis fakturovaných prací dle příslušné dílčí objednávky.
- 6) Splatnost faktury činí 30 dnů od dne vystavení faktury.
- 7) Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele uvedeného na faktuře.
- 8) V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, bude v době splatnosti objednatelem vrácena poskytovateli zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti dané faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

## V. Způsob provádění díla, povinnosti poskytovatele

- 1) Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby s vynaložením odborné péče a v souladu s podmínkami vyplývajícími z této smlouvy jakož i příslušných právních předpisů.
- 2) Plnění bude realizováno tak, že oprávněná osoba objednatele zašle na e-mail poskytovatele: xxxxxxxxxxxx závaznou objednávku, která bude obsahovat:
  - a. adresu a označení objektu
  - b. druh a předpokládaný počet zařízení ke kontrole
  - c. závazný termín provedení prací
  - d. kontaktní osobu
- 3) Poskytovatel je povinen objednávku potvrdit bez zbytečného odkladu a e-mailem oznámit objednateli nejpozději 3 (tři) dny předem, termín nástupu provádění sjednaných služeb a vzájemně si termín odsouhlasit. Kontaktní osoby pro jednotlivé objekty jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy.
- 4) Poskytovatel se zavazuje, že bude poskytovat služby v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Poskytovatel se při poskytování služeb dle této smlouvy bude řídit pokyny objednatele a bude postupovat v úzké součinnosti s objednatelem.
- 5) Poskytovatel jakožto osoba odborně způsobilá je povinen provádět sjednané služby v náležité kvalitě, rozsahu a době, to vše s maximální péčí, kterou lze po něm požadovat.
- 6) Poskytovatel se zavazuje plně provádět všechny služby v souladu se **zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně**, ve znění pozdějších předpisů a s **Vyhláškou 246/2001 sb. o požární prevenci**.
- 7) Rozsah služeb je dále upřesněn v příloze č. 1 této smlouvy
- 8) Služby budou poskytovány pouze k tomu způsobilými pracovníky zhotovitele, kteří jsou způsobilí provádět kontroly jednotlivých zařízení.
- 9) Poskytovatel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení služeb.
- 10) Veškeré doklady o kontrole provozuschopnosti musí obsahovat náležitosti dle § 7 odst. 8 Vyhlášky, dle příslušných norem a podmínek výrobce zařízení.
- 11) Veškeré doklady o kontrole provozuschopnosti PBZ musí obsahovat doklad, ze kterého bude jednoznačně ověřitelné, že byly vystaveny nebo ověřeny osobou, která je držitelem platného osvědčení o odborné způsobilosti odborně způsobilé osoby a technika požární ochrany (§ 11 odst. 1 a 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů).
- 12) Doklady o kontrole provozuschopnosti budou předány v objednateli ve dvou stejnopisech.
- 13) Poskytovatel umožní objednateli před zahájením prací provést proškolení pracovníků poskytovatele ze zvláštností Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zásad Požární ochrany v sídle objednatele. Poskytovatel zajistí účast svých zaměstnanců, příp. dalších osob účastnících se provádění služeb dle této smlouvy.
- 14) Poskytovatel je při plnění této smlouvy povinen zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na provedení a řádné dokončení služby. Zjistí-li poskytovatel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele neprodleně upozornit.

- 15) Poskytovatel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne takové změny) písemně informovat objednatele o všech změnách, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy či identifikačních údajů poskytovatele, o změnách v osobách oprávněných zástupců, kontaktních osobách, o vstupu poskytovatele do likvidace, o úpadku apod.

#### **VI. Povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel specifikuje poskytovateli náležitosti předmětu plnění této smlouvy (služeb).
- 2) Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy a poskytnout případná upřesnění požadavků na služby.
- 3) Objednatel bude v průběhu provádění služeb kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění služeb s podmínkami sjednanými v této smlouvě a poskytovatel je povinen objednateli na požádání takovou kontrolu umožnit.
- 4) Dále se objednatel zavazuje spolupracovat při předání a převzetí předmětu smlouvy s poskytovatelem a zaplatit cenu služeb za podmínek a způsobem sjednaným v této smlouvě.

#### **VII. Záruka, odpovědnost za vady**

- 1) Poskytovatel poskytuje na provedené služby záruku. Poskytnuté služby mají vady v případě, že nebudou poskytovatelem provedeny v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy nebo příslušnými technickými normami.
- 2) Délka záruční lhůty je stanovena v délce 12 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu kontrolního listu zakázky. Bylo-li v kontrolním listu vymezeno pochybení v podobě vad či nedodělků, počíná záruční lhůta běžet až odstraněním posledního z nich. Záruční lhůta neběží po dobu od oznámení vady do doby sjednání nápravy u předmětné vady.
- 3) Práva objednatele z vadného plnění a záruky dále upravují příslušná ustanovení OZ. Smluvní strany se však odlišně od OZ dohodly, že objednatel je povinen oznámit poskytovateli jakékoliv případné vady provedených služeb bez zbytečného odkladu poté, co takové vady zjistí (nejpozději však do 5 dnů od zjištění vady). Současně se strany dohodly, že jakákoliv oznámení vad (reklamace) musí být učiněno písemně nebo e-mailem na adresu: MTV prevence s.r.o., Divnice 133, 763 21 Slavičín, xxxxxxx, přičemž i oznámení odeslané posledního dne lhůty se považuje za včas učiněné. V oznámení musí být příslušná vada alespoň stručně popsána.
- 4) Pro ty poskytnuté služby, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele poskytovatelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 5) Poskytovatel je povinen nejpozději do 3 (tří) dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 6) Poskytovatel je povinen nastoupit bez zbytečného odkladu k odstranění reklamované vady a tuto odstranit nejpozději do 14 pracovních dnů, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese poskytovatel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zda byla vada reklamována oprávněně.
- 7) Nenastoupí-li poskytovatel k odstranění reklamované vady do 30 (třiceti) pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele a není-li písemně dohodnuto jinak, je objednatel oprávněn pověřit

odstraněním vady třetí osobu, a to aniž by tím byla dotčena poskytnutá záruka. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s aplikací tohoto postupu je povinen uhradit poskytovatel.

- 8) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel vadu reklamoval neoprávněně, tzn., že poskytovatel za vadu neodpovídá či se na ni nevztahuje poskytnutá záruka, je objednatel povinen uhradit poskytovateli veškeré poskytovatelem účelně vynaložené a doložené náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 9) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 (dvaceti) dnů ode dne doručení reklamace poskytovateli.
- 10) O odstranění reklamované vady sepíše objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 11) Ustanovení § 1925 OZ se nepoužije.

### **VIII. Sankce**

- 1) Pokud bude poskytovatel v prodlení s poskytnutím služeb ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- 3) Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání, pro vyloučení pochybností strany výslovně konstatují, že ustanovení § 2050 OZ se nepoužije.
- 4) Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů od doručení jejich písemného vyúčtování druhé straně.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněná od této smlouvy odstoupit v případech, kdy ji k tomu výslovně opravňují ustanovení této smlouvy nebo zákona (nebylo-li jejich užití touto smlouvou vyloučeno).
- 2) Odstoupení musí být učiněno písemně, přičemž právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 3) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, nastane-li některá z těchto situací:
  - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na sebe (jako dlužník) podá insolvenční návrh;
  - soud prohlásí úpadek druhé smluvní strany.
- 4) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také:
  - pokud poskytovatel neoprávněně zastaví či přeruší provádění služeb (ujednání této smlouvy o vyšší moci zůstává nedotčeno);
  - octne-li se poskytovatel v prodlení s provedením služeb delším než 30 (třicet) dnů a nesjednají poskytovatel nápravu ani po písemné výzvě a v dodatečné lhůtě 7 (sedm) dnů od doručení takové výzvy.

- 5) Závazky poskytovatele, pokud jde o odstraňování vad a/nebo nedodělků a záruku za jakost prací jím provedených a materiálů a výrobků jím dodaných až do doby odstoupení od této smlouvy, trvají i po takovém odstoupení.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel není oprávněn od této smlouvy odstoupit podle ustanovení § 2591 OZ.
- 7) Obě smluvní strany mají možnost vypovědět smlouvu bez udání důvodu a to s výpovědní lhůtou 4 měsíce. Tato lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo toto výpověď doručena druhé smluvní straně.

#### **XI. Vyšší moc**

- 1) V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno.
- 2) V případě, že se některá strana dostane do prodlení s plněním svých závazků daných touto smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohla strana, jež je v prodlení ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, občanské nepokoje, embarga), je povinna o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu, lhůty vyplývající z této smlouvy budou pak prodlouženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků daných touto smlouvou a v takových případech žádá ze stran nebude odpovědna za škody způsobené straně druhé.
- 3) Případné nezbytné úpravy této smlouvy provedou následně smluvní strany uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.

#### **XII. Závěrečná ujednání**

- 1) Poskytovatel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 2) Poskytovatel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
- 3) Poskytovatel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, z jejichž prostředků je plnění dle této smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
- 4) Tato smlouva jakož i právní vztahy mezi smluvními stranami na základě této smlouvy vzniklé a výslovně neupravené jejím textem se řídí právními předpisy České republiky s vyloučením kolizních norem, zejména OZ.
- 5) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oběma stranami.
- 6) Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

- 7) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena v písemné formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem přiložení elektronického podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 4 této smlouvy se může aktualizovat pouhým zasláním nového seznamu oprávněných osob a kontaktů na ně.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 4 této smlouvy se může aktualizovat pouhým zasláním nového seznamu oprávněných osob a kontaktů na ně.
- 11) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Technická specifikace
- Příloha č. 2: Položkový ceník
- Příloha č. 3: Vzor písemného pověření
- Příloha č. 4: Seznam objektů objednatele
- Příloha č. 5: Vzor kontrolního listu zakázky

Objednatel:

Poskytovatel:

Ve Zlíně dne 31.3.2020

Ve Slavičíně dne 28.3.2020

.....  
RNDr. Alexander Černý  
kvestor UTB ve Zlíně

.....  
Ing. Alena Viktorinová  
jednatel