

**Pozemkový fond České republiky**  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,  
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Ing. Zdeněk Gregor**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 40 N 03/10**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2003 nájemní smlouvu č.40N03/10 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

1) Dne 5.4.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.213/12 a 213/13 dle KN v k.ú. k.ú. Dobřeň, obec Dobřeň* třetí osoba Michal Vaněk, trvalé bydliště [redacted], [redacted] a Jaroslav Vaněk, trvalé bydliště [redacted] (společníci obchodní společnosti VAKO s.r.o.) na základě kupní smlouvy č.2001780610.

- *doplatek k 4.4.2006 činí 1.328,-Kč*

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 2) Oprava výměry dle SPI KN v k.ú. Vidim, obec Vidim poz.p.č.767/1 dle KN.

### Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.7.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **21.738,-Kč** (slovy: dvacetjednatisícsemdsetřicet osm korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **23.066,-Kč** (slovy: dvacetřítisícšedesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 21.738,- Kč** (slovy: dvacetjednatisícsemdsetřicet osm korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1.328,- Kč** (slovy: jedentisíctřistadvacet osm korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 25.7.2006.

*[Faint, illegible text on a piece of paper pasted onto the page, possibly a signature or stamp.]*

*[Another piece of paper pasted onto the page, containing faint, illegible text.]*

KN.

to dodatku č. 1

é v čl. II tobo  
38,-Kč (slovy)

,-Kč (slovy)

ly předmětem  
štem převodu  
ného data

,- Kč (slovy)

em převodu:

stranami.

st originálu.

## Počet dodatku pro nájemní smlouvu

2006

<u>Název</u>	<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydan</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0									
Vidim			10	0	2	7 415		365	3 707,50 K
Vidim			749	1	2	4 039		365	2 019,50 K
Vidim			749	2	2	1 007		365	503,50 K
Vidim			25	0	2	2 496		365	1 248,00 K
Vidim			562	0	5	2 528		365	166,34 K
Vidim			1 132	2	5	657		365	43,23 K
Vidim			767	1	2	4 370		365	287,55 K
Vidim			1 337	0	5	396		365	26,06 K
Vidim			1 325	0	5	119		365	7,83 K
Vidim			1 158	0	7	160		365	10,53 K
Vidim			1 328	0	5	284		365	18,69 K
Tupadly			1 148	4	5	2 715		365	226,97 K
Dobřeň			422	15	2	2 369		365	184,31 K
Dobřeň			422	34	2	13 563		365	1 055,20 K
Dobřeň			213	6	2	170		365	13,23 K
Dobřeň			422	33	2	12 862		365	1 000,66 K
Dobřeň			656	1	2	18 472		365	1 437,12 K
Dobřeň			422	30	2	1 782		365	138,64 K
Dobřeň			422	14	2	10 805		365	840,63 K
Tupadly			1 148	28	7	3 279		365	274,12 K
Tupadly			1 148	38	2	2 100		365	175,56 K
Tupadly			1 170	6	5	5 523		365	461,72 K
Tupadly			1 170	8	5	2 787		365	232,99 K
Tupadly			1 170	9	5	2 932		365	245,12 K
Tupadly			1 164	2	7	760		365	63,54 K
Tupadly			1 135	7	5	3 024		365	252,81 K
Tupadly			1 148	24	7	5 267		365	440,32 K
Tupadly			1 148	3	5	2 674		365	223,55 K
Tupadly			1 148	12	7	96		365	8,03 K
Tupadly			1 135	9	5	2 962		365	247,62 K
Tupadly			1 135	8	5	2 810		365	234,92 K
Tupadly			1 170	10	5	5 383		365	450,02 K
Tupadly			1 135	5	5	2 918		365	243,94 K
Tupadly			1 170	7	5	6 368		365	532,36 K
Tupadly			1 129	2	5	468		365	39,12 K
Tupadly			1 148	37	2	13 918		365	1 163,54 K
Tupadly			1 135	6	5	5 931		365	495,83 K
Tupadly			1 170	11	5	531		365	44,39 K
Tupadly			1 129	1	5	683		365	57,10 K
Tupadly			1 135	15	2	3 400		365	284,24 K
Tupadly			1 148	26	5	1 065		365	89,03 K
Tupadly			1 148	23	7	5 624		365	470,17 K
Tupadly			1 135	4	5	2 867		365	239,68 K
Tupadly			1 148	5	5	5 302		365	443,25 K
Vidim			64	8	2	616		365	308,00 K
Vidim			24	6	2	2 015		365	1 007,50 K
Vidim			17	0	5	1 118		365	73,56 K
						<b>178 630,00</b>			<b>21 737,53 K</b>
						<b>178 630,00</b>			<b>21 737,53 K</b>

1

40N03/10

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

25.7.2006

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydan</u>	<u>Počet dní</u>
1							
	Dobřeň	213	12	2	31 131	5.4.2006	186
					<u>33 500,00</u>		
					<u>33 500,00</u>		
<u>CELKEM:</u>					<u>212 130,00</u>		236

Příloha k nájemní

Variabilní symbol:

25.7.2006

katastr  
Dobřeň

Vidim

Tupadly

Příloha k nájemní smlouvě č: 40N03/10

Uzavřeno: 1.4.2003 0:00:00

Variabilní symbol: 4010310

Účinná od: 1.4.2003 0:00:00

Roční splátka: 155370,0000

25.7.2006

Počet dní

Katastr

obvů

186

parcels /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
213 6	0	2	2	10 002	77 800,00 Kč	170	1,00	13,23 Kč
422 14	0	2	2	10 002	77 800,00 Kč	10805	1,00	840,63 Kč
422 15	0	2	2	10 002	77 800,00 Kč	2369	1,00	184,31 Kč
422 30	0	2	2	10 002	77 800,00 Kč	1782	1,00	138,64 Kč
422 33	0	2	2	10 002	77 800,00 Kč	12862	1,00	1 000,66 Kč
422 34	0	2	2	10 002	77 800,00 Kč	13563	1,00	1 055,20 Kč
656 1	0	2	2	10 002	77 800,00 Kč	18472	1,00	1 437,12 Kč
					<b>60023</b>	<b>466 978,94 Kč</b>		<b>4 669,79 Kč</b>
10 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	7415	1,00	3 707,50 Kč
17 0	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	1118	1,00	73,56 Kč
24 6	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2015	1,00	1 007,50 Kč
25 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2496	1,00	1 248,00 Kč
64 8	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	616	1,00	308,00 Kč
562 0	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	2528	1,00	166,34 Kč
749 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4039	1,00	2 019,50 Kč
749 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1007	1,00	503,50 Kč
767 1	0	2	2	10 002	65 800,00 Kč	4370	1,00	287,55 Kč
1 132 2	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	657	1,00	43,23 Kč
1 158 0	3	7	0	10 002	65 800,00 Kč	160	1,00	10,53 Kč
1 325 0	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	119	1,00	7,83 Kč
1 328 0	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	284	1,00	18,69 Kč
1 337 0	0	5	0	10 002	65 800,00 Kč	396	1,00	26,06 Kč
					<b>27220</b>	<b>942 778,56 Kč</b>		<b>9 427,79 Kč</b>
1 129 1	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	683	1,00	57,10 Kč
1 129 2	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	468	1,00	39,12 Kč
1 135 15	0	2	2	10 002	83 600,00 Kč	3400	1,00	284,24 Kč
1 135 4	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	2867	1,00	239,68 Kč
1 135 5	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	2918	1,00	243,94 Kč
1 135 6	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	5931	1,00	495,83 Kč
1 135 7	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	3024	1,00	252,81 Kč
1 135 8	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	2810	1,00	234,92 Kč
1 135 9	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	2962	1,00	247,62 Kč
1 148 12	2	7	0	10 002	83 600,00 Kč	96	1,00	8,03 Kč
1 148 23	1	7	0	10 002	83 600,00 Kč	5624	1,00	470,17 Kč
1 148 24	1	7	0	10 002	83 600,00 Kč	5267	1,00	440,32 Kč
1 148 26	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	1065	1,00	89,03 Kč
1 148 28	1	7	0	10 002	83 600,00 Kč	3279	1,00	274,12 Kč
1 148 3	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	2674	1,00	223,55 Kč
1 148 37	0	2	2	10 002	83 600,00 Kč	13918	1,00	1 163,54 Kč
1 148 38	0	2	2	10 002	83 600,00 Kč	2100	1,00	175,56 Kč
1 148 4	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	2715	1,00	226,97 Kč
1 148 5	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	5302	1,00	443,25 Kč
1 164 2	2	7	0	10 002	83 600,00 Kč	760	1,00	63,54 Kč
1 170 10	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	5383	1,00	450,02 Kč
1 170 11	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	531	1,00	44,39 Kč
1 170 6	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	5523	1,00	461,72 Kč
1 170 7	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	6368	1,00	532,36 Kč

Tupadly

... k nájemní smlouvě č: 40N03/10

Uzavřeno: 1.4.2003 0:00:00

... bilní symbol: 4010310

Účinná od: 1.4.2003 0:00:00

Roční splátka: 155370,0000

... 006

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
1 170 8	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	2787	1,00	232,99 Kč
1 170 9	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	2932	1,00	245,12 Kč

91387                      763 995,32 Kč                      7 639,95 Kč  
178630                      2 173 752,82 Kč                      21 738,00 Kč

... EM: