

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 2080511270

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01
České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 133 v katastrálním území Osová a obci Osová Bítýška (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 514.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 6. 9. 2019 do užívání stavbu „14330057135 Osová, příp. NN, p.č. 71, MAXIMA MACHINES“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 1. 3. 2019 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 157-104/2019 ze dne 2. 11. 2019, který vyhotovila Bc. Zuzana Ocelková a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 7728 Kč bez DPH** (slovy: sedmtisícšedmdvacetosmkorunčeských).
2. **Částka 7728 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

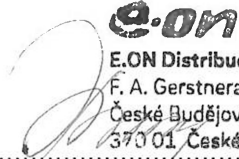
Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0140/03/2020/RK ze dne 28. 1. 2020.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne **14-02-2020**
Za oprávněného:


E.ON
E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

.....

E.ON Distribuce, a. s.
Monika Březová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne ...**23.03.2020**..
Za povinného:


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

008


.....


Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

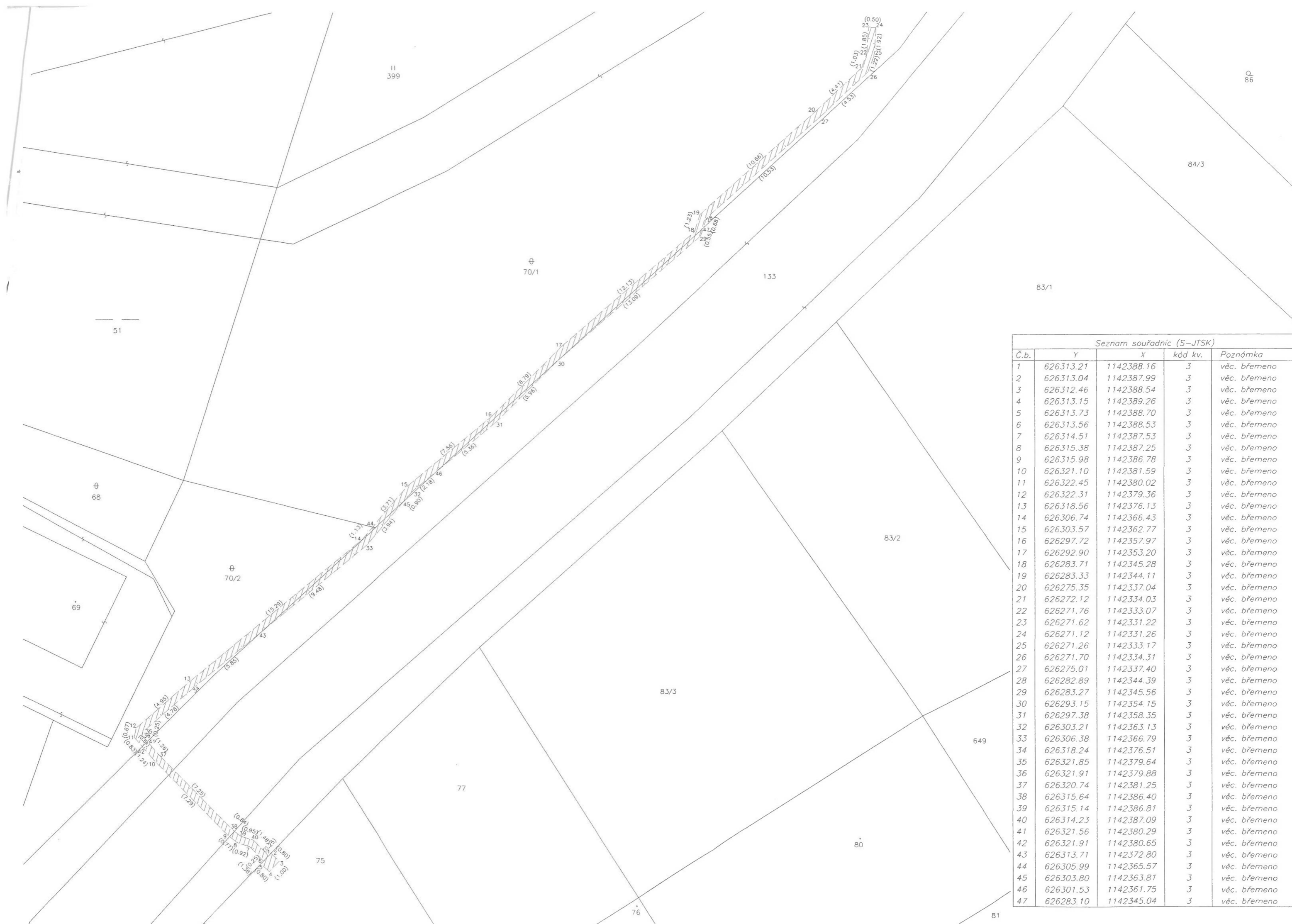
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												katastru nemovitostí	dřívější oz.evidenci					
70/1												70/1		510				
70/2												70/2		1				
75												75		536				
133												133		514				

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner	Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner
Vyhotovil: Bc. Zuzana Ocelková Babičkova 24 613 00 BRNO mob.: 737 962 150 e-mail: z.spalkova@centrum.cz	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995
Číslo plánu: 157-104/2019	Dne: 02. 11. 2019 Číslo: 740/2019	Dne: 20. 11. 2019 Číslo: 756/2019
Okres: Žďár nad Sázavou	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Obec: Osová Bítýška	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Kat. území: Osová	KÚ pro Vysočinu KP Velké Meziříčí Hana Hanušková PGP-843/2019-746 2019.11.19 14:26:49 CET	
Mapový list: Náměšť n. Osl. 0-1/12		
<p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small></p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	626313.21	1142388.16	3	vec. břemeno
2	626313.04	1142387.99	3	vec. břemeno
3	626312.46	1142388.54	3	vec. břemeno
4	626313.15	1142389.26	3	vec. břemeno
5	626313.73	1142388.70	3	vec. břemeno
6	626313.56	1142388.53	3	vec. břemeno
7	626314.51	1142387.53	3	vec. břemeno
8	626315.38	1142387.25	3	vec. břemeno
9	626315.98	1142386.78	3	vec. břemeno
10	626321.10	1142381.59	3	vec. břemeno
11	626322.45	1142380.02	3	vec. břemeno
12	626322.31	1142379.36	3	vec. břemeno
13	626318.56	1142376.13	3	vec. břemeno
14	626306.74	1142366.43	3	vec. břemeno
15	626303.57	1142362.77	3	vec. břemeno
16	626297.72	1142357.97	3	vec. břemeno
17	626292.90	1142353.20	3	vec. břemeno
18	626283.71	1142345.28	3	vec. břemeno
19	626283.33	1142344.11	3	vec. břemeno
20	626275.35	1142337.04	3	vec. břemeno
21	626272.12	1142334.03	3	vec. břemeno
22	626271.76	1142333.07	3	vec. břemeno
23	626271.62	1142331.22	3	vec. břemeno
24	626271.12	1142331.26	3	vec. břemeno
25	626271.26	1142333.17	3	vec. břemeno
26	626271.70	1142334.31	3	vec. břemeno
27	626275.01	1142337.40	3	vec. břemeno
28	626282.89	1142344.39	3	vec. břemeno
29	626283.27	1142345.56	3	vec. břemeno
30	626293.15	1142354.15	3	vec. břemeno
31	626297.38	1142358.35	3	vec. břemeno
32	626303.21	1142363.13	3	vec. břemeno
33	626306.38	1142366.79	3	vec. břemeno
34	626318.24	1142376.51	3	vec. břemeno
35	626321.85	1142379.64	3	vec. břemeno
36	626321.91	1142379.88	3	vec. břemeno
37	626320.74	1142381.25	3	vec. břemeno
38	626315.64	1142386.40	3	vec. břemeno
39	626315.14	1142386.81	3	vec. břemeno
40	626314.23	1142387.09	3	vec. břemeno
41	626321.56	1142380.29	3	vec. břemeno
42	626321.91	1142380.65	3	vec. břemeno
43	626313.71	1142372.80	3	vec. břemeno
44	626305.99	1142365.57	3	vec. břemeno
45	626303.80	1142363.81	3	vec. břemeno
46	626301.53	1142361.75	3	vec. břemeno
47	626283.10	1142345.04	3	vec. břemeno