



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku**

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 2080511279

na straně povinného ze služebnosti

a

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01
České Budějovice**

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 29. 3. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 917 v katastrálním území Pálovice a obci Pálovice (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 236.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 19. 9. 2019 do užívání stavbu „Pálovice - p.č. 55/3: NN přípojka Solanský“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 1. 3. 2019 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 309-46721/2019 ze dne 15. 11. 2019, který vyhotovil Geoding, spol. s r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 4292 Kč bez DPH** (slovy: čtyřtisícedvěstědevadesátdvěkorunčeských).
2. **Částka 4292 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Moravské Budějovice.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2175/37/2019/RK ze dne 17. 12. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 10-02-2020
Za oprávněného:



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

010

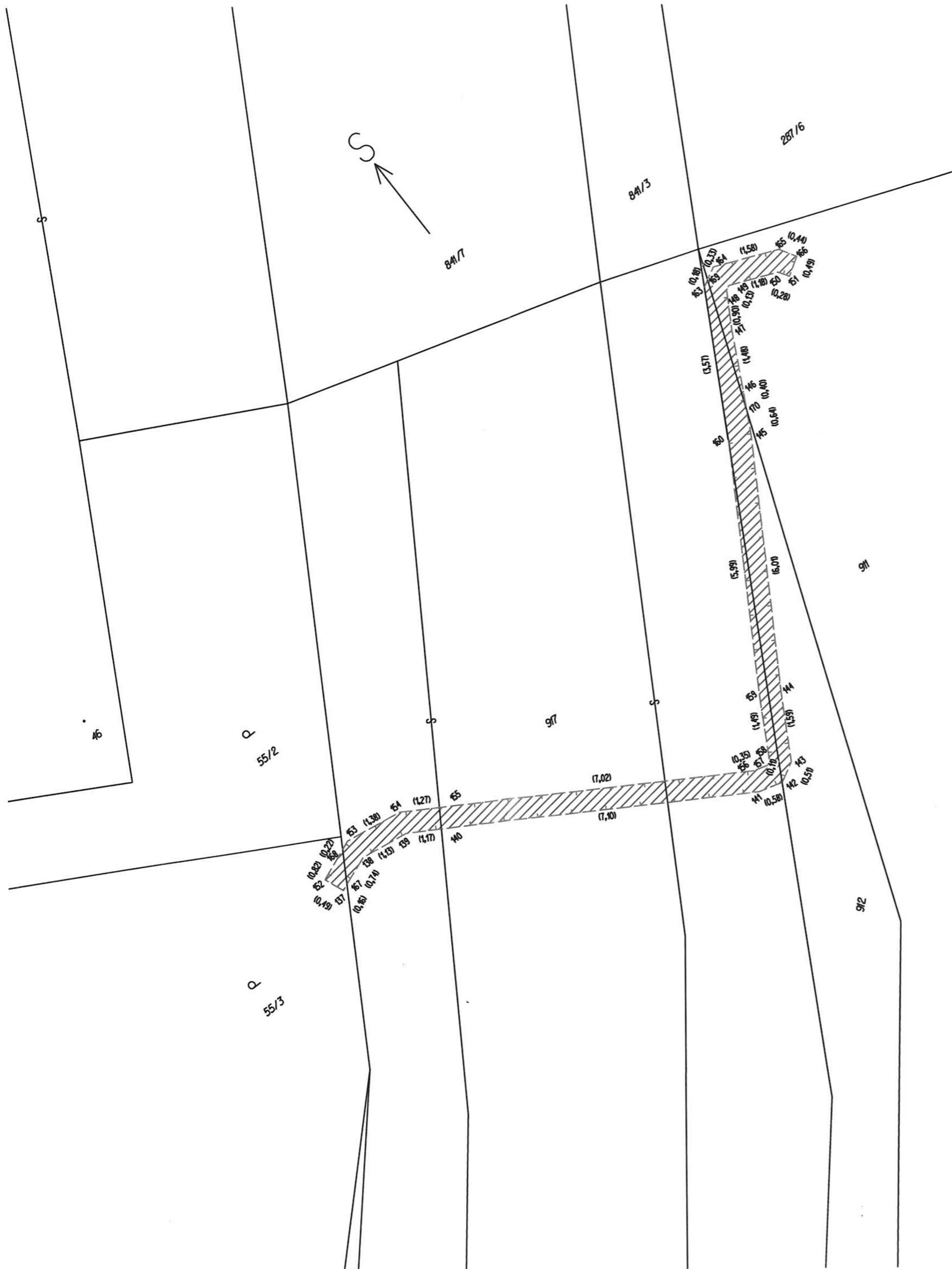
E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 23. 03. 2020
Za povinného:

Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 03 Jihlava

8

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
										ha	m ²	ha	m ²	
55/3										55/3		333		
911										911		296		
912										912		10001		
917										917		236		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)				Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality		Pozn.	Y	X
137	678282,38	1173029,79	3	153	678281,60	1173028,95	3
138	678281,54	1173029,47	3	154	678280,24	1173029,17	3
139	678280,42	1173029,65	3	155	678279,16	1173029,83	3
140	678279,42	1173030,25	3	156	678273,17	1173033,50	3
141	678273,37	1173033,96	3	157	678272,83	1173033,60	3
142	678272,81	1173034,12	3	158	678272,74	1173033,54	3
143	678272,36	1173033,88	3	159	678272,01	1173032,24	3
144	678271,57	1173032,50	3	160	678268,91	1173027,12	3
145	678268,44	1173027,37	3	163	678267,17	1173024,00	3
146	678267,95	1173026,46	3	164	678266,72	1173023,76	3
147	678267,27	1173025,15	3	165	678265,27	1173024,38	3
148	678266,81	1173024,38	3	166	678265,04	1173024,76	3
149	678266,70	1173024,32	3	167	678282,23	1173029,73	8
150	678265,61	1173024,78	3	168	678281,80	1173029,03	8
151	678265,46	1173025,02	3	169	678267,01	1173023,91	3
152	678282,56	1173029,33	3	170	678268,14	1173026,81	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovil: Geodíng, spol s r.o. Na Pankráci 1597/6 Praha 4, tel. 568847255-8/O	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil	Jméno, příjmení: Ing. Martin Hasík
Číslo plánu: 309-46721/2019	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1663/1996
Okres: Třebíč	Dne: 15. 11. 2019 Číslo: 972/2019	Dne: 18. 11. 2019 Číslo: 7 5 9 / 2 0 1 9
Obec: PÁLOVICE	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	
Kat. území: PÁLOVICE	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: DKM-DAČICE 1-6/41	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice Mgr. Lea Kouřilová PGP-470/2019-741 2019.11.18 13:06:20 CET	

