

**D O D A T E K   č.   1**  
**ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní, o budoucí smlouvě o zřízení práva  
stavby a o budoucí smlouvě o zřízení předkupního práva  
uzavřené dne 26. 3. 2018**

mezi těmito smluvními stranami:

1.     **Město Uničov**, zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem  
se sídlem Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc  
IČ 00299634, DIČ CZ00299634

*jako budoucí prodávající, vlastník pozemku a budoucí povinný z předkupního práva  
(dále jako „Budoucí prodávající“)*

a

2.     **TESTAV, stavební servis s.r.o.**, zastoupená jednatelkou společnosti Evou Mrtýnkovou  
se sídlem Jiřího z Poděbrad 893/9, 779 00 Olomouc  
IČ 451 94 068, DIČ CZ45194068

*zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 25345  
jako budoucí kupující, stavebník a budoucí oprávněný z předkupního práva  
(dále jako „Budoucí kupující“)*

---

Tímto dodatkem č. 1 se na základě usnesení č. UZ07/8/2019 písm. b) Zastupitelstva města Uničova ze dne 16. 9. 2019 **mění termín pro zajištění vydání pravomocného stavebního povolení** uvedený v následujících ustanovení:

**V článku IV. - Účel budoucího převodu vlastnického práva k části A -  
se mění odstavec 1 a jeho nové znění je následující:**

„1. Budoucí prodávající úplatně převede vlastnické právo k Předmětu koupě A na Budoucího kupujícího dle článku III. této smlouvy za účelem výstavby bytového domu, která musí být zahájena nejpozději **do 26. 9. 2021**. Nebude-li zahájena výstavba bytového domu nejpozději **do 26. 9. 2021**, zanikne závazek Budoucího prodávajícího odprodat předmět koupě A Budoucímu kupujícímu a Budoucí kupující bude povinen vyklidit tento pozemek a vrátit jej Budoucímu prodávajícímu bez jakéhokoliv zatížení (včetně zrušení rozhodnutí stavebního úřadu), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.“

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní, o budoucí smlouvě o zřízení práva

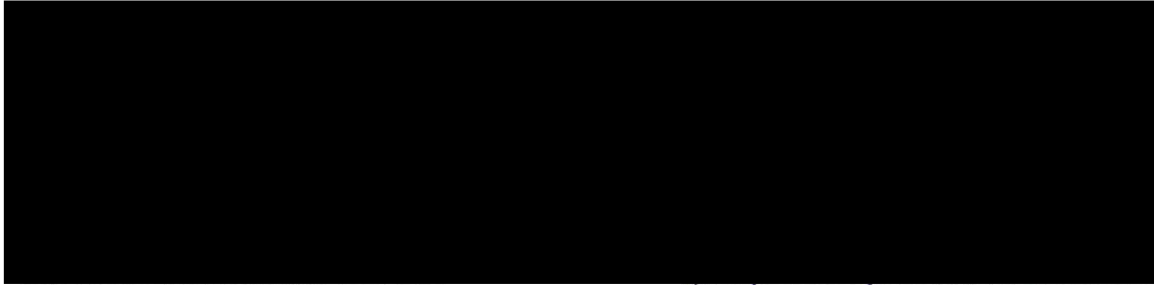
stavby a o budoucí smlouvě o zřízení předkupního práva uzavřené dne 26. 3. 2018 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění.

V Uničově dne

V Olomouci dne

Za Budoucího prodávajícího:

Za Budoucího kupujícího:



Mgr. Radek Vincour, starosta

Eva Mrtýnková, jednatelka

