

## Dohoda o společném výkladu Smlouvy o dílo

### Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i.

sídlo: Za Slovankou 1782/3, 182 00 Praha 8, Libeň

IČO: 61389021

DIČ: CZ61389021

zastoupená: doc. RNDr. Radomírem Pánkem, Ph.D., ředitelem

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

### IMOS Brno, a.s.

se sídlem: Olomoucká 704/174, 627 00 Brno – Černovice

IČO: 25322257

DIČ: CZ25322257

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211

bankovní spojení: 17018733/0300

zastoupená: XXXXXXXXXX

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

### I. Důvody dohody

1. Smluvní strany spolu dne 1. dubna 2020 uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“), na jejímž základě se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést dílo spočívající ve zhotovení „Administrativní budovy – Nové hlavní budovy Objednatele, a to v areálu AV ČR v. v. i., na adrese U Slovanky, Praha 8 – Libeň“ (dále jen „**Dílo**“), za což se Objednatel zavázal zaplatit Zhotoviteli sjednanou Cenu za Dílo.
2. S ohledem na aktuální situaci v České republice (COVID-19), kterou nebylo možné předvídat v době uzavření Smlouvy o dílo, a kdy z důvodů pandemie vchází v platnost různá vládní a veřejnoprávní restriktivní opatření, s ohledem na to, že Objednatel svoji činnost peněžně zajišťuje zejména z veřejných prostředků a s ohledem na možnost krácení státního rozpočtu v důsledku probíhající pandemie, dohodly se smluvní strany na následujícím společném výkladu Smlouvy o dílo, kterým předcházejí případným sporům, které by mohly vzniknout při interpretaci jednotlivých ustanovení Smlouvy o dílo.

### II. Výklady Smlouvy o dílo

1. Pokud z důvodů restriktivních a doporučujících opatření v souvislosti s pandemií zmíněných v čl. I. odst. 2. této dohody, nebo přímo z důvodů pandemie (např. nemocnost pracovníků Zhotovitele) nebude Zhotovitel moci provádět Dílo tak, jak předpokládala Smlouva o dílo, nebo jeho provádění bude podstatným způsobem ztěžováno a Zhotovitel zároveň řádně, logicky a písemně doloží překážky, které mu brání v řádném provádění Díla, považuje se taková skutečnost za okolnost vylučující odpovědnost Zhotovitele ve smyslu ustanovení odst. 3.6. Smlouvy o dílo. Při překonávání překážek si smluvní strany poskytnou součinnost.
2. Pokud dojde z důvodů souvisejících s pandemií zmíněnou v čl. I. odst. 2. této dohody ke krácení státního rozpočtu nebo jinak k omezení příspěvků z veřejných prostředků na činnost Objednatele, je Objednatel povinen o tom bezodkladně informovat Zhotovitele s tím, že Zhotovitel je povinen na základě pokynu Objednatele pozastavit provádění Díla, dokud nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem k dohodě o dalším postupu ve smyslu ustanovení odst. 3.8. Smlouvy o dílo, tj. sjedná se způsob řešení a doba, která nebude považována za prodlení s plněním povinností Zhotovitele, zejména ve vztahu k prováděním Díla.

3. Zhotovitel je povinen pozastavit provádění Díla dle odst. 2. tohoto článku bez jakéhokoliv zbytečného odkladu od pokynu Objednatele tak, aby pozastavením provádění Díla nedošlo ke zbytečné škodě na již zhotovené části Díla, tj. Zhotovitel je povinen provést jen nezbytné práce a Dílo zajistit (zakrýt, dokončit citlivé práce) tak, aby se při obnovení provádění Díla mohlo Dílo provádět bez dalších zbytných nákladů na opravu Díla, lze-li to po Zhotoviteli spravedlivě požadovat. O konkrétním způsobu pozastavení provádění Díla je Zhotovitel povinen se dohodnout s osobou vykonávající kontrolně-technický dozor, a popsat ho do stavebního deníku.
4. Pokud dojde k pozastavení provádění Díla dle odst. 2. tohoto článku, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli veškeré náklady související s pozastavením a znovuobnovením provádění Díla, jakož i nezbytné, zejména režijní, náklady po dobu pozastavení provádění Díla a práce, které provedl v souladu s ustanovením odst. 3. tohoto článku.
5. Pozastavení provádění Díla postupem dle této dohody o dobu v součtu delší než 12 měsíců je tak významným zásahem do práv a povinností stran, že na takovou skutečnost poslední věta čl. 5.2 Smlouvy o Dílo, tj. přechod nebezpečí změn okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), nedopadá a nebude v takovém případě aplikována. Smluvní strany v takovém případě posoudí nastalé změny okolností v souladu s příslušnými ustanoveními OZ a ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a jejich vliv na vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o Dílo a vyvinou veškeré úsilí k nalezení dohody o možnosti společného řešení, zejména s ohledem na cenu, lhůty a termíny. Pokud bude provádění Díla pozastaveno z důvodů na straně Objednatele (odst. 2, 3 tohoto článku výše) po dobu v součtu delší než 12 měsíců, má se za to, že Objednatel nemá zajištěny finanční prostředky potřebné k plnění jeho povinnosti hradit sjednanou cenu Díla za dohodnutých podmínek, což naplňuje znaky podstatného porušení smlouvy ve smyslu § 2002 OZ a Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy o dílo odstoupit v souladu s čl. 13.1 Smlouvy o Dílo.
6. Pokud dojde k prodloužení Objednatele se zaplacením Ceny za Dílo pouze a jen z důvodů krácení státního rozpočtu nebo jiného omezení příspěvků z veřejných prostředků na činnost Objednatele, a to způsobem, o němž nebyl Objednatel včas informován, neuplatní se ustanovení odst. 12.7. Smlouvy o dílo.
7. Tato dohoda je ve věci skutečností popsaných v čl. I. odst. 2. této dohody naplněním ujednání odst. 6.2. Smlouvy o dílo.
8. Pokud z důvodů restriktivních opatření v souvislosti s pandemií zmíněných v čl. I. odst. 2. této dohody, nebo přímo z důvodů pandemie nastanou na straně Objednatele či Zhotovitele okolnosti, které ve svém důsledku vyvolají potřebu změny závazku ze Smlouvy o dílo (změna termínů, případné dodatečné stavební práce nebo dodatečné náklady), budou smluvní strany postupovat plně v souladu s § 222 ZZVZ, při současně aplikaci zásad zadávání veřejných zakázek dle § 6 ZZVZ.

### III. Závěrečná ustanovení

1. S ohledem na závažnost situace popsané v čl. I. odst. 2. této dohody se smluvní strany dohodly, že o všech podstatných skutečnostech týkajících se této dohody mohou, zejména po dobu trvání nouzového stavu v České republice, komunikovat i prostřednictvím e-mailu, a to na následující adresy:  
[redacted] a [redacted] na straně Objednatele,  
[redacted] a [redacted] na straně Zhotovitele.

Takto je tedy doplněno ujednání odst. 16.2. Smlouvy o dílo.

2. Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom.
3. V případě rozporu mezi textem této dohody a textem Smlouvy o dílo má přednost ustanovení textu této dohody.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavírají po vzájemné domluvě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si tuto dohodu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 3/4/2020

Za Objednatele:

---

doc. RNDr. Radomír Pánek, Ph.D.  
ředitel

V Brně dne 3/4/2020

Za Zhotovitele:

---

Za IMOS Brno, a.s.

██████████  
██████████