

**VĚC:** Soupis oprav bytové jednotky

**UMÍSTĚNÍ:** PATOČKOVA 1412/33, P6 – BYT č. 8 D7

**KONTROLA:** provedeno dne 19. 12. 2019

**PROVEDLI:** [REDAKCE] (za SNEO)  
[REDAKCE] (za MČP6)

Městská  
část  
Praha



## TYTO PRÁCE BUDOU UČINĚNY VŠUDE:

- všechny prostory budou nově bíle 2x vymalovány včetně penetrace
- ve všech prostorách bude proveden kompletní úklid (odstranění pavučin, prachu, omytí skříněk, oken, zásuvek, keramiky, dřezu, vyčištění baterií prostředkem na nerez, umytí podlah atd.)
- namazat panty všech dveří

## BYT č. 8 D7 – po [REDAKCE]

### CHODBA

- vstupní dveře
  - o odstranit jmenovku/samolepku se jménem (u kukátka)
  - o seřídít– dřou o podlahu
  - o očistit (včetně zárubní) – od prachu, špíny a otlapků
  - o vyčistit těsnění nebo vyměnit
  - o obrousit do roviny a zatřít vryp (u štítku dveří – vnější hrana dveří)
- zednický začístit díry ve zdech + odstranit a zapravit hřebíky/hmoždinky, praskliny
- odstranit věšák a různé ozdoby

### KOUPELNA

- odstranit staré lino položené na dlažbě
- vyčistit dlažbu a obklad
- na přívodní plynové měděné rouře přitáhnout kovovou kotvící objímku s gumou
- srovnat zásuvku / dotáhnout (zejména pod kotlem)
- odstranit zbytky tavného lepidla z obkladu
- odstranit různé samolepky
- očistit topný žebřík
- vyměnit roháček k pračce za model od fa SCHELL nebo MELSCHER
- vyměnit sifon k pračce
- prověřit funkčnost roháčků k umyvadlové baterii, v případě potřeby vyměnit
- nové přívodní hadičky k umyvadlové baterii s červenomodrým opletením
- srovnat a vyčistit nerezový sifon, následně prověřit že neteče!
- vyčistit revizní otvor do stoupačky
- vyčistit nebo vyměnit tlačítko na splachování klozetu
- vyčistit klozet
- nové prkýnko slowclose
- opravit vypraskaný obklad kolem vany
- přespárovat některé vypraskané spáry kolem vany + sjednotit s ostatními spárami např. prostředkem CERESIT Re-new apod.
- přetěsnit silikonový uzávěr kolem vany
- vyčistit okno nad vanou a jeho okolí

- nová hadice
- nová hlavice
- vyčistit vanovou baterii

## OBÝVACÍ KUCHYNĚ

- vyměnit dveře = bílé, obyčejné, 2/3 prosklené – ze stávajících dveří použít kování, zámek apod.
- zlikvidovat odložená skla
- odstranit stávající plovoucí podlahu + podklad vyrovnat a položit nové PVC v domluveném vzoru, lišty lepené (=> nutné vyrovnat zdi až k zemi z důvodu řádného přilepení!!!)
- zednický zapravit díry ve zdech, odstranit háčky a hmoždinky
- do čtyřrámečku doplnit 2x krytku STA
- kuchyňská linka
  - o opravit pant u horní skříňky uprostřed
  - o vyměnit celý modul se šuplíky
  - o vyčistit celou linku
  - o k umyvadlu doplnit sifon a ten připojit tzv. na pevno
  - o prověřit funkčnost roháčků, popř. vyměnit za model od fa SCHELL nebo MELSCHER
- vyčistit sporák a zejména troubu
- vyčistit nepořádek za sporákem a kolem něj
- vyčistit dlaždice za kuchyňskou linkou, odstranit různé lepký apod.
- vyčistit kryty zásuvek a vypínačů
- opravit žaluzie – doplnit prasklé silony + řetízky
- seřídít okna
- odstranit protihmyzové sítě + okna očistit od lepu
- vyčistit okna
- vyčistit radiátor
- dotáhnout konzole radiátoru
- **POZOR!** Zaizolovat vodiče od stropního svítidla – **NEBEZPEČNÉ !!!**

## LOŽNICE

- vyměnit dveře = bílé, obyčejné, 2/3 prosklené – ze stávajících dveří použít kování, zámek apod.
- zednický začistit zdi, odstranit hřebíčky, lepký apod.
- zlikvidovat skříň
- vyčistit kryty zásuvek a vypínačů
- zdemontovat stropní svítidlo, vodiče zaizolovat!
- zdemontovat konzoli
- očistit okno od plísně a špíny
- seřídít okna
- odstranit protihmyzové sítě + okna očistit od lepu
- vyčistit okna
- odstranit stávající plovoucí podlahu + podklad vyrovnat a položit nové PVC v domluveném vzoru, lišty lepené (=> nutné vyrovnat zdi až k zemi z důvodu řádného přilepení!!!)
- dotáhnout konzole radiátoru
- osadit nový radiátor – od fa KORADO, model KLASIK, provedení 20, výška 600, délka 100 (připojení vpravo zdola),
- nový ventil včetně termostatické hlavice Heimeier