

Příloha III - odpovědi

Odovědi na doplňující dotazy výběrového řízení na zpracování územního plánu Bílý Potok

Dotaz č. 1 na všechny uchazeče

Uved'te prosím přehledně výčet všech jednání v místě (tedy v obci Bílý Potok) a jejich účel, která jsou součástí nabídkové ceny formou tabulky s následujícími sloupci:

- Účel jednání
- Trvání jednání
- Účast z vaší strany
- Předpokládaná účast ze strany obce, jejích občanů případně dalších zainteresovaných
- Další případná omezení či požadavky na obec s ohledem na organizaci jednání

ad dotaz č. 1:

<i>fáze</i>	<i>účel jednání</i>	<i>trvání jednání</i>	<i>účast zprac.</i>	<i>účast ze strany obce, občanů, zainteresovaných</i>
Zadání	vstupní jednání u pořizovatele	3 h	x	určený zastupitel
Zadání	seznámení veřejnosti s pořizováním územního plánu	4 h	x	určený zastupitel, občané
Zadání	konzultace návrhu zadání	3 h	x	určený zastupitel, občané
Návrh ÚP	projednání návrhu úp	2 h	x	určený zastupitel
Návrh ÚP	předjednání potenciálně problematických témat a okruhů například v oblasti technické infrastruktury nebo vzhledem k ochraně životního prostředí	6 h	x	-
Návrh ÚP	Společné jednání nad návrhem úp s dotčenými orgány	3 h	x	určený zastupitel
Návrh ÚP	veřejné projednání návrhu úp	3 h	x	určený zastupitel, občané, zainteresovaní
Vydání ÚP	Součinnost při vydání upraveného návrhu územního plánu	1 h	x	určený zastupitel

Dotaz č. 2 na všechny uchazeče

Uveďte prosím vaše cenové a další podmínky zahrnující všechny související náklady obce (zadavatele) na uspořádání jednání nad rámec nabídky v místě (tedy v obci Bílý Potok). V případě potřeby rozčleňte do kategorií podle účelu jednání.

Vámi uvedené ceny budou závazné a stanou se přílohou č. 1 Smlouvy.

ad dotaz č. 2:

fáze	účel jednání	cena díla
Zadání	představení návrhu zadání zastupitelstvu	2 000 Kč
Návrh ÚP	Mimořádná jednání s veřejností nebo dotčenými orgány, sousedními obcemi, zástupci kraje	2 000 Kč + 3 000 Kč a specialista
Návrh ÚP	představení a výklad návrhu územního plánu zastupitelstvu	2 000 Kč
Návrh ÚP	Opakované veřejné projednání	dle dohody a okolností potřeby opakovat projednání přiměřeně ceně návrhu pro veřejné projednání
Vydání ÚP	účast při hlasování o vydání územního plánu	2 000 Kč

Dotaz č. 3 na všechny uchazeče

Uveďte prosím informace o ceně případného zpracování souvisejícího Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území – ať již formou konečné ceny či formou metriky závislé např. na rozsahu, odpracovaných hodinách apod.

Vámi uvedená informace by v případě vzniku samostatné smlouvy o dílo na vypracování sloužila jako závazný podklad pro určení ceny díla.

ad dotaz č. 3:

Případné zpracování posouzení vlivů dle zákona 100/2001 Sb. by dle ustanovení návrhu smlouvy částí II. odst. 4 představovalo uzavření dodatku smlouvy. Požadovaná cena by v takovém případě byla: 50 000 Kč za posouzení vlivů, v případě posuzování vlivů na prvky NATURA 2000 s doplatkem 20 000 Kč navíc, tedy 70 000 Kč celkem ke sjednané ceně díla.

Dotaz č. 4 na uchazeče Ing. Arch. Martin Wedell

Uvedte prosím vaše reference na samostatné vypracování územního plánu obce. Hodnotící komise při ověřování vámi uvedených referencí na vypracování UP narazila na skutečnost, že dodavatelem jste nebyl vy osobně a jde tedy o reference jiného subjektu.

Dále vás žádáme o podání vysvětlení a zdůvodnění vaší nabídkové ceny. Zajímá nás především, jaký je váš odhad skutečné pracovní doby, jaký tým z vaší strany by případně na zakázce pracoval, jaké je potřebné technické vybavení na vaší straně a jak by byla zajištěna vzájemná zastupitelnost na vaší straně pro případy onemocnění či z jiných příčin.

ad dotaz č. 4:

Stran samostatně zpracovávané dokumentace územního plánu bych uvedl následující příklady prací, ve kterých jsem vystupoval jako samostatně působící architekt, projednával a zpracovával jsem dokumentaci samostatně a na vlastní odpovědnost, když jsem vydanou dokumentaci značil otiskem vlastního autorizačního razítka. Vycházím z předpokladu, že takto chápaný způsob zpracování díla odpovídá požadavku zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ač s dělenými náklady a zisky dle smluvních podmínek mezi mojí osobou a firmou AF Cityplan, coby nositelem zakázky.

2019 - změna č. 3 územního plánu Stříbro

2019 - změna územního plánu Jihlava

2018 - územní plán Mikulášovice

2018 - změna č. 2 územního plánu Stříbro

Nacenení díla vychází z následující předpokládané pracovní doby:

Technická pomoc při zpracování zadání územního plánu:

cesty a projednání + práce a tisk ~ 20 + 40 hodin

Zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání:

cesty a projednání + práce a tisk ~ 24 + 90 hodin

Zpracování návrhu územního plánu pro veřejné projednání:

cesty a projednání + práce a tisk ~ 8 + 40 hodin

Dopracování návrhu a vydání čístopisu územního plánu:

cesty a projednání + práce a tisk ~ 6 + 16 hodin

Odhadovaná celková pracovní doba 244 hodin.

Okruh specialistů:

Technická infrastruktura:

Ing. Petr Hrdlička

Dopravní infrastruktura:

Ing. Jan Rambousek

Životní prostředí:

Ing. Petr Hosnedl

Technické vybavení:

PC, tiskárna, software: MS Office, QGis, AutoCAD,

Zastupitelnost:

Ing. arch. Jan Buchar

Pozn.: Veškeré ceny jsou konečné, nejsem plátcem DPH