

# SMLOUVA O NÁJMU /doplňky/

Jan Pavel, r. č. [REDACTED]

a

MDDr. Simona Pavlová, r. č. [REDACTED]

oba trvale bytem Sídlištní 125, 56401 Dlouhoňovice

telefonický kontakt: [REDACTED]

email: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále též společně jako „**pronajímatel**“)

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**Domov pod hradem Žampach, příspěvková organizace, IČ: 00854271, DIČ: CZ00854271**

se sídlem Žamberk, Žampach č. 1, PSČ 56401

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

sp. zn. Pr 729

bankovní spojení: [REDACTED], č. účtu: [REDACTED]

zastoupená ředitelem PaedDr. Luděkem Grätzem

tel.: [REDACTED], mail.: [REDACTED]

(dále též jen jako „**nájemce**“)

jako „**nájemce**“ na straně druhé

pronajímatel a nájemce, dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), tuto

## smlouvu o nájmu

(dále jen „**smlouva**“)

### Čl. I.

#### Prohlášení smluvních stran, předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že ve společném jmění manželů vlastní bytovou jednotku č. 831/4, velikosti 2+1, o celkové výměře 58 m<sup>2</sup>, s příslušenstvím, nacházející se v 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 831, 832, označené jako bytový dům, která je postavená na parcele č. parc. 3948, ulice nám. Gen. Knopa, v katastrálním území Žamberk, obec Žamberk, zapsané na listu vlastnictví č. 3601 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí (dále jen „**předmět nájmu**“).

Popis jednotlivých místností včetně specifikace vnitřního vybavení je obsahem přílohy č. 1) této smlouvy.

1. Pronajímatel dále prohlašuje, že:

- je vlastníkem předmětu nájmu,
- je oprávněn předmět nájmu pronajmout za podmínek sjednaných v této smlouvě,
- jeho výlučné vlastnictví, jak je shora uvedeno, ke dni podpisu této smlouvy trvá,
- že neexistují žádné okolnosti bránící volnému nakládání s předmětem nájmu,

2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje **přenechat** předmět nájmu, specifikovaný v odst. 1. tohoto článku této smlouvy, **nájemci k dočasnému užívání** a nájemce **se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu**

**nájemné** specifikované v čl. III. této smlouvy níže, za podmínek sjednaných v této smlouvě. Nájemce za podmínek sjednaných v této smlouvě předmět nájmu do nájmu přijímá.

3. **Nájemce** prohlašuje, že je seznámen se stavem a vybavením předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad přijímá a dále prohlašuje, že předmět nájmu je čistý a ve stavu, který se obvykle považuje za dobrý a že je zajištěno poskytování nezbytných plnění spojených s užíváním předmětu nájmu nebo s ním souvisejících. Nájemce také prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k nastěhování i k obývání ve smyslu ust. § 2243 občanského zákoníku. Stav předmětu nájmu a jeho vybavení, je uvedeno v protokolu o odevzdání a převzetí předmětu nájmu, který tvoří přílohu č. 2) této smlouvy. V protokolu budou rovněž uvedeny stavy měřičů energií ke dni předání předmětu nájmu nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude nájemci pronajímatelem předán a zpřístupněn dne 30.3.2020
5. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s výslovným ujednáním, že se smlouva uzavírá za účelem provozování sociální pobytové služby CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ, a to pro konkrétní 2 uživatele této služby.
6. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že byt budou užívat tyto osoby:

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Jméno a příjmení: [REDACTED]

## Čl. II.

### Doba trvání nájmu a skončení nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na **dobu určitou**, od **30.3.2020** do **31.3.2021**, s **výpovědní dobou 3 měsíce**  
Tato smlouva bude automaticky prodloužena po uplynutí sjednané doby nájmu, a to vždy o další 1 (jeden) rok, za podmínky, že ani jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně, a to nejpozději 2 (dva) měsíce před skončením doby nájmu, že dále nehodlá setrvat v nájemním vztahu.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou končí písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, zanikne-li byt, uplynutím sjednané doby, splnutím nebo písemnou výpovědí.

#### 2.1. **Výpověď ze strany nájemce s výpovědní dobou**

nájemce je oprávněn vypovědět nájem, kdykoli bez udání důvodů

Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla pronajímateli. Výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce. Výpověď musí být ve všech případech písemná.

#### 2.2. **Výpověď ze strany nájemce bez výpovědní doby**

- a) neodstraní-li pronajímatel poškození nebo vadu bytu ani v dodatečné lhůtě a poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které nájemce neodpovídá, a představuje-li prodlení pronajímatele při odstranění poškození nebo vady nebo samo poškození nebo vada hrubé porušení povinností pronajímatele,
- b) brání-li užívání bytu právo třetí osoby a neodstraní-li jej pronajímatel ani v dodatečné lhůtě a představuje-li prodlení pronajímatele při odstranění práva třetí osoby nebo samo právo třetí osoby hrubé porušení povinností pronajímatele,
- c) brání-li užívání bytu ustanovení zákona nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci, vydané na základě zákona, a neodstraní-li pronajímatel tuto právní vadu ani v dodatečné lhůtě a představuje-li prodlení pronajímatele při odstranění této právní vady nebo sama tato právní vada hrubé porušení povinností pronajímatele,
- d) pokud je potřebná nezbytná oprava bytu, přičemž se jedná o takovou opravu, při níž není možné byt vůbec užívat,
- e) stane-li se byt nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo, není-li účel ujednaný, k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce,

- f) porušuje-li pronajímatel zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím způsobí značnou újmu nájemci.

Výpověď musí být písemná a musí být doručena pronajímateli.

### 2.3. Výpověď ze strany pronajímatele s výpovědní dobou

Z výpovědních důvodů podle ust. § 2288 odst. 1. občanského zákoníku, tedy:

- a) poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
- b) je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
- c) má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat,
- d) je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.

Pronajímatel je povinen ve výpovědi uvést výpovědní důvod. Výpověď musí být písemná, výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci. Výpovědní doba činí **3 (tři) měsíce**.

### 2.4. Výpověď ze strany pronajímatele bez výpovědní doby

Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do 1 (jednoho) měsíce od skončení nájmu, pokud nájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, tedy zejména:

- a) nezaplátil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců,
- b) poškozují-li byt nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem,
- c) způsobují-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí,
- d) užívá-li neoprávněně byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno,
- e) v případě, že nájemce provede změnu bytu bez souhlasu pronajímatele a neuvede byt na žádost pronajímatele do původního stavu,
- f) užívá-li nájemce byt takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení bytu, vyzve ho pronajímatel, aby byt užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena.
- g) rušení domácího klidu, stížnosti sousedů, porušení domovního řádu,
- h) zvíře v bytě poničuje domácnost, ruší okolí a sousedy,

Výpověď musí být písemná a musí být doručena pronajímateli.

Neuvede-li však pronajímatel ve výpovědi, v čem spatřuje zvláště závažné porušení nájemcovy povinnosti nebo nevyzve-li před doručením výpovědi nájemce, aby v přiměřené době odstranil své závadné chování, popřípadě odstranil protiprávní stav, k výpovědi se nepřihlíží.

Výpověď musí být ve všech případech písemná, musí v ní být uveden výpovědní důvod a musí být nájemci doručena.

Vypoví-li nájem pronajímatel, je povinen poučit nájemce o jeho právu vznést proti výpovědi námitky a navrhnout přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem.

Je-li závazek vypovězen, zaniká uplynutím výpovědní doby. Je-li závazek vypovězen bez výpovědní doby, zaniká závazek účinností výpovědi.

3. Ke dni ukončení nájemního vztahu je nájemce (případně i další osoby s ním byt užívající) povinen vyklidit z bytu všechny své věci a vyklizený byt předat pronajímateli včetně veškerého vybavení, které na počátku nájemního stavu převzal, a to ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k normálnímu opotřebení při řádném užívání a údržbě. O odevzdání bytu sepiší smluvní strany předávací protokol.

### Čl. III.

#### Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním bytu

1. Měsíční nájemné za užívání bytu se sjednává ve výši:

**6.000,-- Kč**

s tím, že první nájemné bude uhrazeno společně s:

- jistotou (vratnou kaucí) ve výši 7.000,-- Kč
- zálohou na služby ve výši 4.000,-- Kč

ke dni předání bytu a podpisu této smlouvy.

2. Pronajímatel je oprávněn zvýšit úhradu za nájem formou dodatku k této smlouvě. Úhradu za služby může pronajímatel zvýšit formou písemného oznámení nájemci a ten se zavazuje pravidelnou platbu od následujícího měsíce o tuto částku navýšit.
3. V nájemném **není zahrnuta** záloha na úhrady za tyto služby: elektřina, voda, topení, společné prostory celkem ve výši 4.000,-- Kč za jeden měsíc. Tyto služby zajišťuje pro nájemce pronajímatel a nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční zálohy na tyto služby celkem ve výši **4.000,-- Kč**.
4. Převyší-li zálohy za služby v Čl. III odstavci 1 částku 4.000,-- Kč, bude poplatek uhrazen podnájemcem a to i zpětně.
5. Smluvní strany se dohodly, že jednou za kalendářní rok provedou mezi sebou vzájemné vyúčtování zálohových plateb za služby spojené s užíváním bytu. Nájemce se v případě nedoplatek zavazuje zaplatit pronajímateli dlužnou částku nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne předložení vyúčtování. V případě, že nájemce tento svůj závazek nesplní řádně a včas, je pronajímatel oprávněn použít k pokrytí nedoplatek složenou jistotou. Pronajímatel se v případě přeplatek zavazuje zaplatit nájemci příslušnou peněžní částku nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne provedení vyúčtování. V případě, že tato smlouva bude z jakéhokoli důvodu ukončena předčasně, zavazuje se pronajímatel zajistit vyúčtování plateb za služby spojené s užíváním bytu nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne ukončení této smlouvy.
6. V částce za nájem není započtena cena za svoz komunálního odpadu. Nájemce si hradí svoz komunálního odpadu na své náklady.
7. Nájemné, jakož i úhrada za služby, uvedené shora v tomto článku, jsou splatné vždy k **15.** dni měsíce předcházejícího měsíci, za něž jsou nájemné, jakož i úhrada za služby, hrazeny, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. [REDAKCE], vedený [REDAKCE] u variabilní symbol [REDAKCE]

### Čl. IV.

#### Jistota

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli k zajištění veškerých nároků pronajímatele vyplývajících z tohoto nájemního vztahu jistotu ve výši **7.000,-- Kč**. Tyto finanční prostředky se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.
2. Tuto peněžní jistotu je pronajímatel oprávněn použít na úhradu nezaplaceného nájemného nebo též na úhradu pohledávek za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem, jakož i pohledávek z titulu náhrady škody způsobené na bytu či jeho vybavení, za níž odpovídá nájemce, na něž pronajímateli dle této smlouvy vznikne nárok, jakož i jiných závazků nájemce vzniklých v souvislosti s nájmem dle této smlouvy. Nájemce dává podpisem této smlouvy výslovný souhlas k čerpání peněžní jistoty pronajímatelem v těchto případech, případně k započtení takových pohledávek proti pohledávce na vrácení peněžní jistoty při skončení nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje, že ke dni skončení nájmu bytu vyplatí nájemci výše uvedenou peněžní jistotu, pokud nedojde k jejímu čerpání z důvodů uvedených výše v odst. 2. tohoto článku této smlouvy – v tomto případě bude nájemci vyplacen příslušný zůstatek peněžní jistoty a pronajímatel je povinen peněžní jistotu

vyúčtovat nejpozději do 30 (třiceti) dnů (po provedení vyúčtování plateb za služby spojené s užíváním bytu) po ukončení nájmu a předání vyklizeného bytu pronajímateli.

Nájemce má, ve smyslu ust. § 2254 odst. 2. občanského zákoníku, právo na úroky z poskytnuté jistoty alespoň ve výši zákonné sazby.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Práva a povinnosti pronajímatele v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
2. **Práva pronajímatele:**
  - a) právo na prohlídku bytu po předchozím upozornění, včetně přístupu za účelem opravy a údržby,
  - b) právo na prohlídku bytu v době 3 (tří) měsíců před skončením nájmu se zájemcem o nový nájem,
  - c) zadržovací právo k movitým věcem v bytě na úhradu svých pohledávek,
  - d) právo domáhat se u soudu vyklizení bytu z důvodu nutných stavebních prací,
  - e) právo domáhat se jistoty při přechodu nájmu, nebyla-li složena již zemřelým nájemcem, nebo byla-li složena, ale musela být vypořádána v dědictví,
  - f) právo domáhat se, aby v nájemcově domácnosti žil počet osob přiměřený okolnostem (velikosti bytu a požadavkům na pohodlné a hygienické bydlení),
  - g) právo na náhradu škody za změny provedené na bytě nájemcem bez souhlasu pronajímatele,
  - h) právo na kompenzaci odpovídající nájemnému za prodlení s odevzdáním bytu po jeho skončení,
  - i) právo na prodej věci ponechané v bytě po skončení nájmu nájemcem nebo členem jeho domácnosti. Toto právo se uplatní v případě dodatečného nepřevzetí této věci nájemcem v dodatečně poskytnuté lhůtě a po předchozím upozornění nájemce.
3. **Povinnosti pronajímatele:**
  - a) přenechat byt nájemci tak, aby ho mohl užívat k sjednanému účelu, udržovat po dobu nájmu byt a dům ve stavu způsobilém k užívání a udržovat v domě po dobu nájmu náležitý pořádek obvyklý podle místních poměrů,
  - b) odstranit poškození nebo vadu v přiměřené době poté, co mu nájemce poškození nebo vadu oznámil. Neodstraní-li pronajímatel poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu a řádně, může poškození nebo vadu odstranit nájemce a žádat náhradu odůvodněných nákladů, popřípadě slevu z nájemného, ledaže poškození nebo vada nejsou podstatné. Neoznámí-li nájemce pronajímateli poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co je měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů; odstraní-li poškození nebo vadu sám, nemá právo ani na slevu z nájemného,
  - c) zajistit nájemci nerušené užívání bytu po dobu nájmu,
  - d) provádět ostatní údržbu bytu a její nezbytné opravy, které není povinen provádět nájemce.
  - e) pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody na majetku nájemce a spolubydlících osob vneseného do bytu a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy. Nájemci se doporučuje zajistit si na vlastní náklady pojištění souhru zařízení domácnosti a odpovědnosti za škody.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Práva a povinnosti nájemce v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
2. **Práva nájemce:**
  - a) byt bude sloužit pouze k bydlení, nikoliv k podnikání a jiným účelům,

- b) provést se souhlasem pronajímatele úpravu, přestavbu nebo jinou změnu bytu nebo domu. Nesouhlasí-li pronajímatel se změnou, která je nezbytná vzhledem k zdravotnímu postižení nájemce, člena jeho domácnosti nebo jiné osoby, která v bytě bydlí, aniž má k odmítnutí souhlasu vážný a spravedlivý důvod, nahradí pronajímatelův souhlas na návrh nájemce soud. Při skončení nájmu je povinen nájemce odstranit v bytě nebo domě změnu, kterou provedl, ledaže pronajímatel navrácení v předešlý stav nežádá,
- c) přijmout ve své domácnosti kohokoli. Přijme-li nájemce nového člena své domácnosti, je povinen oznámit zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu pronajímateli; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost. Pronajímatel má právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách. Sníží-li se počet členů nájemcovy domácnosti, je nájemce povinen to oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu,

### 3. Povinnosti nájemce:

- a) užívat byt řádně v souladu s nájemní smlouvou,
- b) dodržovat po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů,
- c) provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu, a to v souladu s nařízením vlády č. 308/2015 Sb. o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu,
- d) strpět úpravu bytu nebo domu, popřípadě jeho přestavbu nebo jinou změnu, jen nesníží-li hodnotu bydlení a lze-li ji provést bez většího nepohodlí pro nájemce, nebo provádí-li ji pronajímatel na příkaz orgánu veřejné moci, anebo hrozí-li přímo zvláště závažná újma. V ostatních případech lze změnu provést jen se souhlasem nájemce,
- e) zjistí-li nájemce v bytě poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned pronajímateli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemce je povinen učinit podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Nájemce má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které nájemce odpovídá,
- f) bude-li nájemce předem vědět o své nepřítomnosti v bytě, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že byt mu bude po tuto dobu obtížně dostupný, je povinen to oznámit včas pronajímateli. Současně je povinen oznámit osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí; nemá-li nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou pronajímatel. Nesplní-li nájemce tuto svou povinnost, považuje se toto jednání za porušení povinností nájemce závažným způsobem; to neplatí, nenastane-li z tohoto důvodu vážná újma,
- g) platit nájemné dle této smlouvy,
- h) provádět běžnou údržbu bytu,
- i) je povinen při ukončení bytu odevzdat byt čistý, s vymalovanými stěnami a umytými okny,
- j) oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl,
- k) oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného,
- l) nájemce nemůže dát třetí osobě byt nebo jeho část do podnájmu,

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn nahlásit si adresu bytu jako adresu svého trvalého pobytu. Nájemce je povinen přehlásit si adresu svého trvalého pobytu z adresy bytu na jinou adresu, a to nejpozději do 2 (dvou) dnů ode skončení nájmu podle této smlouvy.
5. Nájemce je povinen při ukončení bytu odevzdat byt čistý, s vymalovanými stěnami a umytými okny.

## **VII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jedno vyhotovení smlouvy s platností originálu obdrží obchodní společnost M&M reality holding a.s., IČO 274 87 768.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Žamberku dne 30.3.2020

V Žamberku dne 30.3.2020

---

**Jan Pavel a MDDr. Simona Pavlová**  
pronajímatel

---

**Domov pod hradem Žampach**  
v z. PaedDr. Luděk Grätz, ředitel  
nájemce

### **Přílohy:**

- Příloha č. 1) - Specifikace vnitřního vybavení předmětu nájmu  
Příloha č. 2) – Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu