



Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zaplatit sjednanou cenu dle článku V. této smlouvy.

### **III.2. Popis a rozsah díla**

III.2.1. Popis díla je specifikován ve výzvě k podání cenové nabídky ze dne 20.1.2020 a na situačních výkresech tvořících přílohy č.1 a č.3 výzvy.

III.2.2. Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 10. 2. 2020, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást.

Dílo (Stavba) zahrnuje pouze tyto části díla:

SO Oprava chodníku.

SO Oprava místní komunikace

**III.3. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním:**

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí
- organizační a koordinační činnost,
- podrobné vytyčení stavby odpovědným geodetem nebo kvalifikovanou osobou,
- zajištění vytyčení inženýrských sítí podle platných vyjádření správců sítí předaných objednatelem,
- udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou,
- dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby,
- pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě,
- nakládání s odpady (výkopek, stavební suti a provozní odpady) dle zákona č. 185/2001 Sb.
- revize, zkoušky,

Součástí plnění zhotovitele není geologický a archeologický průzkum staveniště, náhrady a poplatky za dočasné zábery veřejného prostranství a komunikací.

**III.4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.**

## **IV. TERMÍN PLNĚNÍ**

**IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce uvedené v bodě III. 2. v časovém období daném:**

Termínem realizace díla: duben–říjen 2020, doba realizace 40 dnů ve vymezeném období  
Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu realizaci stavebních prací podle této smlouvy a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 5 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení díla tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu sjednanou, po kterou nebylo možné zahájit plnění i po uplynutí stanovené pěti denní lhůty.

Zahájením realizace díla je protokolární předání a převzetí staveniště prosté jakýchkoliv právních a faktických vad.

**IV.2. Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení části stavebních prací v případě:**

IV.2.1. Nebude-li moci zhotovitel zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na této části díla z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele, za něž se považují též opatření příslušných orgánů např. nařizující přerušování prací v důsledku archeologického průzkumu staveniště.

IV.2.2 Zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem nebo odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných ve výzvě k podání nabídek nebo nabídce zhotovitele.

IV.3. O skutečnostech uvedených v bodě IV.2. bude neprodleně učiněn zápis ve stavebním deníku a odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel je oprávněn zpomalit tempo prací, případně práce pozastavit. Následně může zhotovitel prodloužit termín dokončení díla a to minimálně o dobu trvání přerušení prací.

IV.4. V případě provádění víceprací může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na této části díla.

IV.5. Pokud bude stavba bude prováděna v období s nevhodnými klimatickými podmínkami (děšť) a jejich důsledky majícími vliv na technologie provádění, může být provádění prací přerušeno do doby, než bude možné z hlediska zajištění kvality díla a poskytnutí záruky tyto technologie vlivem klimatických podmínek provést. Zhotovitel je oprávněn příslušnou část díla dokončit ve vhodném klimatickém období s příslušnou úpravou termínu dokončení díla.

IV.6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

## V. CENA DÍLA

V.1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH 642 519,- Kč

DPH 21% 134 929,- Kč

Cena díla s DPH 777 448,- Kč

Objednané stavební práce nespádají do režimu přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona 235/2004 Sb. v platném znění.

V.2. Cena díla byla stanovena:

a) oceněním prací nutných k provedení díla v rozsahu dle bodu III.2. a III.3.

b) podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 10. 2. 2020 v rozsahu uvedeném v nabídkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

V.3. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do 30. 11. 2020. V případě posunu termínu realizace díla z důvodů na straně objednatele nebo klimatických podmínek má zhotovitel právo provést jejich přecenění podle koeficientů vydávaných ÚRS Praha a.s.

V.4. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:

V.4.1. Práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.

V.4.2. Rozdíl mezi oceněným výkazem výměr zhotovitele a požadavkem objednatele na jeho úpravu.

V.4.3. Náklady na odstranění vad způsobených chybami v projektech dodaných objednatelem.

V.4.4. Náklady na odstranění vad způsobených odchylkami od předpokládaných skutečností uvažovaných v projektové dokumentaci

V.4.5. Náklady vzniklé ze splnění podmínek rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, které byly předány po podpisu této smlouvy.

V.5. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:

V.5.1. Práce uvedené v rozpočtu, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět.

V.6. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky zhotovitele. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, bude cena víceprací stanovena ve výši 90% ceny prací stanovených ceníky ÚRS Praha a.s., nedohodnou-li se smluvní strany v každém jednotlivém případě jinak. Pro položky neuvedené v cenících společnosti ÚRS PRAHA, a.s., budou použity ceny v místě a čase obvyklé. Skutečnost, že cena dané položky odpovídá ceně v místě a čase obvyklé, je zhotovitel povinen objednateli prokázat. Pokud bude objednatel požadovat méněpráce, které nejsou nezbytné pro provozuschopnost, obsluhovatelnost a bezpečnost předmětu díla, bude povinen zhotoviteli zaplatit cenu těchto prací sníženou o to, co zhotovitel jejich neprovedením ušetřil.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky.

VI.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení této stavby smluvní cenu podle čl. V.

VI.3. Cena za provedení díla bude hrazena na základě konečného daňového dokladu-faktury. Přílohou daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel předloží soupis prací nejpozději do tří pracovních dnů od data dokončení díla. Objednatel tento soupis odsouhlasí nebo připomínkuje do tří pracovních dnů po předložení.

VI.4. Splatnost daňových dokladů-faktur je do 30 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech stran doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Peněžité závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat v českých korunách. Nemá-li daňový doklad některou z náležitostí stanovených zákonem, popř. nebyly-li připojeny sjednané přílohy či trpí-li jinou vadou, je objednatel oprávněn daňový doklad ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli k opravě s uvedením důvodu jeho vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

## VII. STAVEBNÍ DENÍK

VII.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., příloha č. 9, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

VII.2. Objednatel je povinen pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům.

VII.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Jestliže Objednatel, technický dozor Objednatele nebo projektant nesouhlasí s obsahem zápisu provedeného stavbyvedoucím Zhotovitele, zapíše tuto skutečnost s uvedením důvodů do stavebního deníku do 2 pracovních dnů ode dne, kdy byli s obsahem zápisu seznámeni, jinak se

má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

**VII.4.** Zápisy ve stavebním deníku slouží zároveň jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Zápis osoby objednatele uvedené v této smlouvě je považován za závazný pokyn.

**VII.5.** Zápisy do stavebního deníku mohou provádět osoby, kterým to vyplývá ze zákonů České republiky, osoby uvedené v této smlouvě nebo osoby jimi písemně pověřené.

## **VIII. STAVENIŠTĚ**

**VIII.1.** Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím předmětu smlouvy o dílo, prosté všech právních vad, včetně práv třetích osob v termínu do 10 dnů od výzvy zhotovitele k předání. O dobu prodloužení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.

**VIII.2.** Zápis o předání a převzetí staveniště se stává nedílnou součástí této smlouvy, jakmile je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.

**VIII.3.** Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy platná rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a další dokumenty nutné pro řádné plnění předmětu této smlouvy o dílo, které je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat.

**VIII.4.** Objednatel dále předá zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy platná vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí o jejich existenci k realizaci stavby.

**VIII.5.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

**VIII.6.** Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede do původního stavu a protokolárně je předá objednateli.

## **IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

**IX.1.** Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i pozdějších změn a doplnění. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.

**IX.2.** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky pro provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě, je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

**IX.3.** Při provádění díla za nevhodných klimatických podmínek na základě písemné žádosti objednatele, bude postupováno podle § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplnění.

**IX.4.** Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody v průběhu stavby se řídí §2599-2603 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplnění.

## **X. PŘEDÁNÍ DÍLA**

**X.1.** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

**X.2.** O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla.

**X.3.** Objednatel se zavazuje převzít dílo i v případě, že toto vykazuje drobné vady a nedodělky, které však nebrání jeho užívání k účelu, ke kterému je určeno. Zhotovitel je povinen odstranit takové vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Dílo je považováno za předané podepsáním předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.

**X.4.** Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání.

## **XI. ZÁRUČNÍ DOBA**

**XI.1.** Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání: **48 měsíců**  
To neplatí u komponentů a výrobků, u nichž se délka záruční doby řídí záručními podmínkami vyznačenými v záručních listech výrobců nebo výhradních dodavatelů, předaných objednateli např. při podpisu protokolu o předání a převzetí díla.  
Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla.

**XI.2.** Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v bodě XI.1.

**XI.3.** Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob opravy.

**XI.4.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.  
Zhotovitel je povinen odstranit vady, které budou se zhotovitelem vzájemně schváleny, na něž se vztahuje záruka bezplatnou opravou, jde-li o vady opravitelné a tuto zahájit do 15 dnů od jejího písemného oznámení. V případě tzv. havarijní vady, jejíž odstranění nesnese odkladu, je zhotovitel povinen v téže lhůtě po oznámení učinit všechna nezbytná opatření k zamezení vzniku škody nebo omezení jejího rozsahu.  
Nebude-li možno vadu díla z důvodů objektivní technologické náročnosti, či klimatických podmínek ve výše uvedené lhůtě odstranit, dohodnou smluvní strany náhradní lhůtu odstranění vady, která nesmí přesáhnout 4 měsíce. Pokud nebude vada díla zhotovitelem z jakéhokoliv

důvodu odstraněna ani v takto sjednané náhradní lhůtě, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

#### **XI.5. Záruka se nevztahuje**

- na poruchy způsobené nevhodným užíváním díla v rozporu k účelu, ke kterému je dílo určeno.
- na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatele, případně cizích subjektů
- na vady na díle, jejichž příčina bude v pracích, dodávkách a službách, které zhotovitel neprováděl ani nezajišťoval
- dodržením nevhodných pokynů objednatele, pokud na nich objednatel trval, přes upozornění zhotovitele na jejich nevhodnost.

### **XII. SMLUVNÍ POKUTY**

**XII.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

**XII.2.** V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

### **XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

**XIII.1.** Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou.

Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit písemným oznámením odeslaným objednateli, jestliže:

- a) v průběhu plnění této smlouvy bylo s objednatelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a současně došlo ke zjištění úpadku objednatele, nebo pokud se objednatel ocitne v likvidaci;
- b) objednatel neuhradí zhotovitelem oprávněně vystavenou fakturu ani do jednoho (1) měsíce od data její splatnosti.

**XIII.2.** V souladu s ust. § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**XIII.3.** Předat a převzít staveniště, provádět kontrolu provádění díla a předmět díla převzít a předat jsou oprávnění za objednatele i zhotovitele osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.

**XIII.4.** Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Není-li určeno jinak je zhotovitel povinen dílo provést z ne použitých materiálů, dle českých norem, příslušných oborových norem a předpisů, dle pokynů výrobců, s dodržením technologických postupů a v nejvyšší kvalitě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.

### **XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

**XIV.1.** Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním-dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci podle čl. I. této smlouvy o dílo. Veškeré změny a dodatky v rozsahu plnění, termínech a ceně musí být sjednány předem (před vlastní změnou plnění) v písemné formě s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Podkladem pro vypracování dodatku jsou zápisy ve stavebním deníku, zápisy z kontrolních dnů stavby a jiná písemná ujednání mezi smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují přijmout

návrh dodatku k této smlouvě o dílo nebo se k němu písemně vyjádřit ve lhůtě do 5 dnů od doručení druhé straně.

**XIV.2.** Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

**XIV.3.** Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

**XIV.4.** Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

**XIV.5.** Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

**XIV.6.** Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce ze dne 3. 3. 2020

Seznam příloh:

1. Nabídkový položkový rozpočet ze dne 10. 2. 2020
2. Výzva k podání nabídek – samostatná příloha

V Českém Meziříčí, dne

V Rychnovku, dne 19. 4. 2020

Zhotovitel:

Objednatel:

**STAVIBET** ②

Julia Fučíková 96, 517 71 České Meziříčí  
tel: 777 591 641, 775 191 661  
IČO: 274 72 922, DIČ: CZ27472922



**OBEC RYCHNOVEK**  
552 25 Rychnovek  
IČO: 273 007  
Tel.: 491 810 558



František Jílek, jednatel společnosti

Veronika Velacková, starostka obce