

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena níže uvedeného dne mezi těmito účastníky:

### 1. Objednavatel

**Správa účelových zařízení, příspěvková organizace**

Svojsíkova 833

737 01 Český Těšín

IČ : 75107040

DIČ : CZ75107040

zastoupená : Ing. Edvard Huczala – ředitel

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

### 2. Zhotovitel

**Carchip s.r.o.,**

ul. Mánesova 35

737 01 Český Těšín

IČ : 26870509

DIČ: CZ26870509

č.účtu : 35-8984680227/0100 u Komerční banky a.s.

Zastoupená : Bc. Jan Hnyluch – jednatel

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

## I. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a na vlastní odpovědnost a nebezpečí dílo označené jako „**Sklad vybavení sportovního areálu Frýdecká v Českém Těšíně**“, jak tato vyplývá z projektové dokumentace a oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr (dále jen „Dílo“).
- (2) Objednatel se zavazuje „Dílo“ převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. IV. této smlouvy.
- (3) Součástí provádění díla jsou zejména tyto činnosti zhotovitele:
  - a) kontrola objednatelem předané projektové dokumentace způsobem dle této smlouvy;
  - b) monitorování stavu a postupu výstavby v rozsahu sjednaném v této smlouvě;
  - c) vybudování a zajištění staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou zhotovitelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně vyklizení zařízení staveniště, uvedení použitých ploch pro příjezd na staveniště do původního stavu;

- d) zajištění vytýčení obvodu staveniště;
- e) vytýčení inženýrských sítí a jejich ochrana v průběhu výstavby, včetně zajištění případného nezbytného dohledu správců sítí, bude-li to nutné při provádění stavebních prací
- f) zřízení úložiště materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích nebo stavbách
- g) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/111 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech;
- h) návrh provozních řádů technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce, včetně zaškolení obsluhy;
- i) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
- j) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu;
- k) povinnost zhotovitele v rámci realizace díla zpracovávat návrhy dodatečných prací (dále jen vícepráce) a neprováděných prací (dále jen méněpráce) formou změnových listů dle ujednání v této smlouvě.

(4) Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu. Pro zajištění kvality prací je zhotovitel povinen provést stavbu v souladu s technickými kvalitativními podmínkami, platnými ČSN a technologickými předpisy a postupy platnými pro výše uvedené technologie, a to zejména v souladu:

- se zadáním a projektovou dokumentací stavby;
- zákonem č. 183/2006 Sb., o stavebním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a zákony souvisejícími;
- s vyhláškou č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby;
- s ČSN, EN, ON, TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly;
- technickými a technologickými normami a podmínkami, které odpovídají standardu současně známých a užívaných technologií a postupu pro daný typ staveb a z toho vyplývající kvality díla, při použití běžných materiálů, standardních výrobků a konstrukcí zaručujících vlastnosti podle § 156 stavebního zákona a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky v platném znění a dalších prováděcích předpisů v platném znění;

(5) Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele a nebude zhoršena povětrnostními podmínkami v průběhu provádění prací. Jakost

dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.

- (6) Zhotovitel uzavřením smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- (7) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele, nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a postupovat dle ujednání obsažených níže v této smlouvě.
- (8) Vlastníkem díla či jeho části se stává objednatel okamžikem zapracování materiálů a výrobků.
- (9) Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od okamžiku převzetí místa provádění díla do okamžiku převzetí provedeného díla objednatel. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o své vybavení, materiály, technologická zařízení až do doby převzetí díla objednatel.

## II. Doba plnění

- (1) Zhotovitel je povinen řádně provést dílo bez vad a nedodělků a řádně jej předat objednateli v termínu do 230-ti dnů od předání staveniště.  
K okamžiku uzavření smlouvy předá objednatel zhotoviteli kompletní projektovou dokumentaci k předmětu díla.
- (2) Místem provádění díla je sportovní areál Frýdecká v Českém Těšíně, pozemek parc.č. 2992.
- (3) Staveniště je zhotovitel povinen převzít do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele prostřednictvím osoby jednající ve věcech technických; pokud zhotovitel v této lhůtě staveniště nepřevzme, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- (4) Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne řádného předání a převzetí díla objednatel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- (5) Změna lhůty pro dokončení a předání díla je možná pouze v případě
  - a) překážek v podobě nepříznivých klimatických podmínek, které brání provádění prací technologickými postupy dle příslušných technických norem; omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů; tyto skutečnosti písemně zaznamenány ve stavebním deníku, s údaji o aktuálním počasí, popisem druhu prací, odkazem na konkrétní

technickou normu, podle které nelze započít nebo pokračovat v pracích. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty k provedení a předání díla bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech technických. Přerušení lhůty plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě a o dobu trvání těchto překážek bude prodloužena lhůta pro dokončení díla. Přerušením lhůty plnění dle tohoto ujednání není dotčena povinnost zhotovitele zabezpečit místo provádění díla a staveniště.

- b) dodatečných prací, které mají vliv na termín dokončení díla o dobu odpovídající době provádění těchto prací a které byly sjednané způsobem dle této smlouvy;

### **III. provádění díla**

#### **Určení osob**

- (1) Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby: Vladislav Hnyluch, tel. 608883851

Zhotovitel současně prohlašuje, že uvedená osoba jsou za zhotovitele pověřeny k realizaci stavby a odpovídají za provádění prací dle této smlouvy a jsou zmocněny zhotovitelem k převzetí staveniště od objednatele, předkládání vyúčtování prací a dodávek, zastupování zhotovitele u jednání s objednatelem ve věci změny rozsahu a ceny díla, eventuálně doby provedení díla a při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku a navrhování změnových listů a odevzdání objednateli řádně provedený předmět díla

- (2) Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

#### **Osoby technického dozoru objednatele:**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Objednatel prohlašuje, že tato osoba je oprávněna k výkonu technického dozoru a je zmocněna objednatelem:

- a) předat zhotoviteli staveniště;
- b) přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem zakryty;
- c) vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla;
- d) provádět zápisy ve stavebním deníku a odsouhlasit zhotoviteli zápisy ve stavebním deníku;
- e) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, nevyžadující změny ceny díla, nad rámec uzavřené smlouvy o dílo

- f) zastupovat objednatele při jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla a doby provedení díla, při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku;
- g) provádět kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb, a zda toto odpovídá předané projektové dokumentaci a zjištěné skutečnosti a shodu stvrdit svým podpisem za zjišťovaném protokolu
- h) vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, pokud neodpovídá soupis projektové dokumentaci a zjištěné skutečnosti
- i) převzít od zhotovitele předmět díla
- j) zastavit stavební práce, pokud není dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, technickými předpisy nebo návody výrobců a pokud nejsou prováděny kontroly a zkoušky
- k) uplatňovat jménem objednatele nároky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy, zejména dodržování termínů, kontrolu plnění a smluvní pokuty

#### Autorský dozor projektanta

Autorský dozor projektanta bude vykonávat zpracovatel projektové dokumentace, která je podkladem pro provádění díle dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta.

Zhotovitel je povinen umožnit autorskému dozoru zejména

- a) účast na předání a převzetí staveniště,
- b) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s PD,
- c) účast na kontrolních dnech,
- d) účast při předání a převzetí díla,
- e) provádění zápisů do stavebního deníku,
- f) vstup na stavbu po dobu realizace,
- g) provádění zápisů do změnových listů,
- h) potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení

Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně měnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností dle této smlouvy

#### **Kontrola předané dokumentace pro provedení stavby**

- (1) Zhotovitel je povinen po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se díla nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry; tuto kontrolu je zhotovitel povinen konat i průběžně, tj. nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky a navrhnout jejich nápravu způsobem pro změnu smlouvy.
- (2) Kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele, či projektanta za úplnost a správnost předané projektové dokumentace.

- (3) Předaná projektová dokumentace nenahrazuje realizační dokumentaci stavby, která je záležitostí zhotovitele. Realizační dokumentace stavby znamená zhotovitelem na vlastní náklady upravená předaná projektová dokumentace pro vlastní provedení (realizaci) stavby v závislosti na zhotovitelem použitým řešení, technologií a zpracování a dle zvážení zhotovitele zahrnuje zejména výrobně technickou dokumentaci pro pomocné práce, výrobně technickou dokumentaci pro zhotovovací práce. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování realizační dokumentace, zajistí si ji zhotovitel na své náklady dle vlastních potřeb.

### **Staveniště**

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté vad a práv třetích osob v termínu uvedeném v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- (2) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vytyčit a vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (3) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- (4) Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání, a to v rozsahu potřebném pro provádění díla, včetně ploch pro zařízení staveniště.
- (5) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
- (6) Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel zabezpečí samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií.
- (7) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického dozoru a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- (8) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi (používaných plochách, komunikacích) pořádek, průběžně staveniště uklízet a řádným způsobem rozmísťovat, skladovat a urovnávat všechny materiály, zařízení a příslušenství na staveništi. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebný materiál; v případě porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto ujednání bude objednatelem vyzván k sjednání nápravy ve lhůtě určené ve stavebním deníku; v případě nesjednání nápravy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy.

### **Vyklizení staveniště**

- (1) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle této smlouvy je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.
- (2) Smluvní strany o vyklizení staveniště vyhotoví zápis do dokumentu Zápis o předání a převzetí díla, součástí zápisu budou zhotovitelem dodaná prohlášení vlastníka, př. správců nemovitostí a pozemků dotčených stavbou o uvedení do původního stavu.

### **Stavební deník**

- (1) Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), s údaji v minimálním rozsahu dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
- (2) Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem, a tyto si nechává denně potvrzovat osobami pověřenými technickým dozorem objednatele.
- (3) Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
- (4) Stavební deník zpřístupní zhotovitel na stavbě a zajistí, že bude mj. obsahovat:
  - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
  - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
  - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
  - e) seznam dokumentace stavby a jejích změn.
- (5) Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- (6) Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor objednatele a projektant.
- (7) Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit; zápisy slouží jako případný podklad pro jednání o změně smlouvy.
- (8) Originál deníku předá zhotovitel objednateli za účelem archivace při předání díla.

- (9) Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méně prací. Obsahem deníku budou záznamy o zjištěných vícepracích a méně pracích, vzestupný soupis změnových listů.

### **Provádění díla, kontrola díla**

- (1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k provedení stavby dnem předání a převzetí staveniště
- (2) Před samotným dodáním a zpracováním materiálů a výrobků budou zhotovitelem technickému dozoru objednatele předloženy veškeré potřebné doklady, zejména certifikáty, prohlášení o shodě, doplněné montážními listy a technologické postupy, na základě kterých bude možno odsouhlasit shodu nabízeného výrobku (technologie) s projektovou dokumentací. Dodávky na stavbu lze realizovat až po předchozím odsouhlasení se zástupcem objednatele.
- (3) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o takové porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- (4) Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací nebo konstrukcí vyzvat osobu technického dozoru objednatele písemnou formou – emailem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva včetně způsobu jejího provedení bude zaznamenána do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad odkrýt.
- (5) Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho části provést všechny předepsané kontroly a zkoušky, zejména zkoušky vodotěsnosti a tlakové zkoušky. Zhotovitel je povinen informovat technický dozor objednatele o konání předepsaných kontrol a zkoušek dle předcházející věty.
- (6) Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných kontrol a zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami nebo kontrolami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. O provedených zkouškách musí být vyhotoven protokol, který zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele.
- (7) Pokud se osoba vykonávající technický dozor ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě technický dozor objednatele dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.



### **Kontrolní dny**

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x týdně, pokud se zástupci ve věcech technických nedohodnou jinak.
- (2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 1 den předem.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit, že kontrolních dnů se bude účastnit osoba pověřená odborným vedením realizace stavby zapsaná ve stavebním deníku.
- (4) Kontrolní dny vede v zastoupení objednatele osoba vykonávající technický dozor objednatele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru, autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (5) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

### **IV. Cena Díla a způsob její úhrady**

- (1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovená ve výši **449.800,- Kč** bez DPH, celkem **544.258,- Kč** včetně DPH. V souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb. je objednatel osobou povinnou k dani z přidané hodnoty.
- (2) Cena bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví, v návaznosti na odsouhlasené měsíční výkazy dodávek a prací v souladu s oceněným položkovým soupisem prací s výkazem výměr a to dle vystavené faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu a která bude řádně doručena objednateli. Konečná faktura bude vystavená zhotovitelem v návaznosti na řádné předání a převzetí díla, bez vad a nedodělků. Na základě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele se sjednává splatnost vystavených a doručených faktur na dobu 15 dnů ode dne vystavení. Zhotovitel se zavazuje doručit fakturu bez zbytečného odkladu po jejím vystavení objednateli.
- (3) Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné k zajištění místa provádění díla, náklady na věci opatřené zhotovitelem k provedení díla, pomocné výrobky, materiály, revize, kontrolní prohlídky, předepsané zkoušky, posudky, poplatky za odvoz a likvidaci odpadů nákladů na úschovu (skladování) a opatrování nedokončeného díla, náklady dalších činností a výkonů nezbytných pro provedení díla.
- (4) Sjednanou cenu díla lze měnit pouze v důsledku víceprací či méněprací.
- (5) V případě méněprací, tj. prací, které nebudou prováděny a o které se mění rozsah díla, budou náklady na méně práce odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy o dílo.

- (6) V případě víceprací, tj. dodatečných prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla nebo prací, jejichž provedení si vyžádal objednatel, bude cena díla navýšena o náklady na provedení těchto prací, přičemž náklady na vícepráce budou oceňovány jednotkovými cenami podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů oceněných zhotovitelem v oceněném položkovém soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy o dílo. Pokud bude zapotřebí k řádnému provedení díla provést vícepráce, které nebudou obsaženy v oceněném položkovém soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy o dílo, provede se ocenění dle směrných cen v cenové soustavě stavebních prací platných v době, kdy vznikne potřeba takových víceprací.
- (7) Objednatel a zhotovitel prohlašují a činí nesporným, že cena díla, která je vymezena v odstavci 1) tohoto článku je cenou vyplývající z oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy, přičemž objednatel a zhotovitel dále shodně prohlašují a činí nesporným, že tento oceněný položkový soupis prací s výkazem výměr se považuje za úplný a zhotovitel v této souvislosti výslovně prohlašuje a činí nesporným, že tento oceněný položkový soupis prací s výkazem výměr obsahuje veškeré práce co do druhu a rozsahu, které jsou potřebné k řádnému provedení díla dle této smlouvy.

## V. Změna smlouvy

- (1) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření či omezení předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele, nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a postupovat dle ujednání v tomto článku smlouvy.
- (2) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem, ve kterém má být dílo provedeno.
- (3) Ke každé změně smlouvy, zejména co do kvality či množství prováděného díla musí být zpracován podkladový dokument označený jako Změnový list. Změny mohou být důvodem ke změně termínu provedení díla. Změnový list je pak podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě, kterým bude dílo změněno.
- (4) Změnový list vyhotoví zhotovitel díla a předloží jej bez zbytečného odkladu k vyjádření objednateli. Změnový list bude obsahovat údaje v něm uvedené, zejména popis a zdůvodnění změny; přílohou změnového listu budou:
- a) popisy, výkresy a/nebo náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, jeli to nezbytné,
  - b) další doklady a dokumenty ozřejmující předmět změny, jeli to nezbytné,
  - d) soupis prací, dodávek a služeb s oceněním víceprací a méněprací

- e) součástí projednávaných změn bude písemné stanovisko zhotovitele k vlivu na termín dokončení díla.
- (5) Objednatel si vyhrazuje právo rozporovat veškeré údaje obsažené ve změnovém listu. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že oboustranně odsouhlasený a podepsaný změnový list slouží jako podklad k uzavření dodatku, jímž se mění předmět díla. Závazek zhotovitele provést dílo v rozsahu změny vzniká uzavřením příslušného dodatku této smlouvy o dílo. Objednatel je povinen vyžádat si před předložením změnového listu stanovisko autorského dozoru.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

- (1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí jako celek.
- (2) Zhotovitel připraví před zahájením převjímacího řízení nezbytné doklady odpovídající povaze díla, zejména, ovšem nikoliv pouze a jen, zápisy o provedených zkouškách, bylo-li jich zapotřebí, prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů, dle zák. č. 22/1997 Sb., protokoly o předepsaných měřeních či zkouškách, doklady o nakládání s odpady vzniklými při provádění díla, stavební deník.
- (3) Zápis o předání a převzetí díla pořizuje zhotovitel; zápis bude obsahovat:
- a) označení smluvních stran,
  - b) označení – odkaz na tuto smlouvu o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - c) termín vyklizení místa provádění díla,
  - d) seznam převzaté dokladové dokumentace k dílu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá či nepřijímá
  - f) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, datum a místo sepsání předávacího protokolu
- (4) Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany shodně konstatují, že objednatel je povinen převzít dílo pouze tehdy, pokud je toto provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků.

#### **VII. Vady díla, záruka za dílo**

- (1) Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost dle § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 120 měsíců od předání dokončeného díla dle smlouvy. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že věc bude po dobu vymezenou v předchozí větě způsobilá k užití pro obvyklý účel.
- (2) Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.

- (3) Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- (4) V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
- a) na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
  - b) na telefonním čísle : xxxxxxxxxxxx
- (5) Objednatel má právo v případě vadného plnění:
- a) na bezplatné odstranění vady díla
  - b) na přiměřenou slevu z ceny díla sjednanou v této smlouvě,
  - c) na dodání náhradního plnění (u vad materiálu, zařizovacích předmětů apod.)
- Právo volby nároků má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.
- (6) Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele anebo v jejím důsledku nedochází k dalším škodám na majetku objednatele do 5 dnů nastoupit a započít s odstraněním vad díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává; v případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele nebo způsobují či mohou způsobit další škodu na majetku objednatele je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin od nahlášení. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany z objektivních důvodů (technologický postup, povětrnostní vlivy, součinnost provozovatele, uživatele) nedohodnou písemně jinak.
- (7) Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínech dle této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamáce byla oprávněná.
- (8) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. K odstranění vady bude zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

- (1) V případě prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla ve lhůtě sjednané v této smlouvě je zhotovitel povinen platit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- (2) V případě neodstranění reklamované vady zhotovitelem ve lhůtě sjednané v této smlouvě je zhotovitel povinen platit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou reklamovanou vadu. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

- (3) Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce zhotovitele.
- (4) Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

#### **IX. Subdodavatelé**

- (1) Při provádění díla subdodavatelem bude zhotovitel odpovídat, jakoby tyto části díla prováděl sám. Subdodavatelem se rozumí také subdodavatelé zhotovitelova subdodavatele a jejich subdodavatelé, tedy všechny subjekty podílející se na plnění předmětu smlouvy v místě jeho realizace

#### **X. Závěrečná ustanovení**

- (1) Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno pod sankcí neplatnosti provádět výlučně v písemné formě a po předchozím projednání obou účastníků
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platnou originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- (3) Tato smlouva je platná dne podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- (4) Objednatel (Správa účelových zařízení, příspěvková organizace) informoval druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva a všechny její případné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a všechny její případné dodatky do registru smluv, Správa účelových zařízení, příspěvková organizace, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
- (5) Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.
- (6) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Těšíně dne 3.4.2020

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel

Přílohy:

- oceněný položkový soupis prací s výkazem výměr