

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLouvĚ O DíLO UZAVŘENÉ DNE 6.1.2020**  
**EV. Č. OBJEDNATELE S710/19**  
**dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)**

**Domov pro seniory Mariánské Lázně -  
modernizace prádelny 1. PP**

Číslo smlouvy objednatele: S710/19-1

Číslo smlouvy zhotovitele:

## **1 Smluvní strany**

### **1.1 Objednatel:**

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Ing. Martinem Kalinou

IČO: 00254061, DIČ : CZ00254061

Bankovní spoj.: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Kalina, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

### **1.2 Zhotovitel:**

BAUING KV s.r.o.

Plaská 622/3, 150 00 Praha

IČO Konkrétně se jedná o : 29414075, DIČ : CZ29414075

Bankovní spoj. : [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Sára, jednatel, tel.: 602 340 235

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

## **2 Předmět dodatku**

Objednatel uzavřel se zhotovitelem dne 06. 01. 2020 smlouvu o dílo s tím, že předmětem díla je stavba „Domov pro seniory Mariánské Lázně - modernizace prádelny 1. PP“ Jedná se o modernizaci stávající prádelny Domova pro seniory Mariánské Lázně dle projektové dokumentace, kterou zpracovali Ing. K. Kovaříková a Ing. J. Kovařík v 03/2019 pod názvem „Mariánské Lázně, Tepelská č.p. 752/22, Domov pro seniory Modernizace prádelny“.

Tímto dodatkem se mění rozsah plnění a tím i cena díla, a to z důvodu, že se při plnění předmětu této smlouvy o dílo vyskytly skutečnosti, které nebylo možno předvídat (jedná se o změnu opravu povrchu stěn, změnu řezaných prostupů v panelech, neplánované opravy stropů, vyrovnání podlah stěrkami, záměnu zárubní z dřevěných na kovové, odlišné výměry trubního vedení ZTI a vytápění proti původnímu výkazu výměr dle změnových listů).

Tak došlo k rozšíření i snížení rozsahu prací dle příložených změnových listů, které budou provedeny po dohodě zhotovitele s objednatelem a to tak, že se mění a nahrazují následující části smlouvy v souladu s článkem 17., bodem 17.1.předmětné smlouvy takto:

Odstavec 2.3 článku 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

### **2.3** Rozsah plnění závazku je určen:

1. Zadávací dokumentací k veřejné zakázce „**Domov pro seniory Mariánské Lázně - modernizace prádelny**“
2. Projektovou dokumentací pro stavební řízení „Mariánské Lázně. Tepelská č.p. 752/22. Domov pro seniory Modernizace prádelny“ od Ing. J. Kovaříkové a Ing. J. Kovaříka z 03/2019
3. Nabídkou zhotovitele
4. **Změnovým listem č. 1 - 13.**

Odstavec 3.1 článku 3 smlouvy se mění a nově zní takto:

**3.1** Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Původní celková cena díla dle smlouvy o dílo ze dne 6.1.2020 byla sjednána takto:

cena celkem bez DPH	<b>1 888 000,00 Kč</b>
sazba DPH	<b>21 %</b>
výše DPH	<b>396 480,00 Kč</b>
cena celkem včetně DPH	<b>2 284 480,00 Kč</b>

Cena díla se vzhledem ke skutečnostem popsanych v čl. 2. dodatku ke smlouvě mění takto:

Cena dodatečných stavebních prací celkem bez DPH	<b>244 956,83 Kč</b>
sazba DPH	<b>21 %</b>
výše DPH	<b>51 440,93 Kč</b>
Cena dodatečných stavebních prací celkem včetně DPH	<b>296 397,76 Kč</b>

Cena neprováděných stavebních prací celkem bez DPH	<b>220 224,98 Kč</b>
Sazba DPH	<b>21 %</b>
Výše DPH	<b>46 247,25 Kč</b>
Cena neprováděných stavebních prací celkem včetně DPH	<b>266 472,23 Kč</b>

Nová celková cena za provádění díla se oproti původně sjednané ceně v důsledku nových skutečností sjednává takto:

Cena celkem bez DPH	<b>1 912 731,85 Kč</b>
Sazba DPH	<b>21 %</b>
Výše DPH	<b>401 673,68 Kč</b>
Cena celkem včetně DPH	<b>2 314 405,53 Kč</b>

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.

## **3. Ustanovení společná a závěrečná**

- 3.1** Ostatní ujednání základní smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají nadále nedotčena a nezměněna a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2** Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel dva výtisky.
- 3.3** Smluvní strany po řádném přečtení shodně prohlašují, že dodatek byl sepsán a uzavřen podle jejich

pravé a svobodné vůle, je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný a na důkaz toho připojují své podpisy.

**3.4** Tento dodatek je uzavřen okamžikem a nabývá platnosti, kdy je oboustranně podepsán. Dodatek č. 1 je účinný okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Mariánských Lázních dne .....

V Karlových Varech dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Město Mariánské Lázně  
Ing. Martin Kalina  
starosta

.....  
BAUING KV s.r.o.  
Ing. Jiří Sára  
jednatel

Seznam příloh:

Změnový list č. 1 - 13