

Níže uvedené smluvní strany

1. **Město Přeštice**
IČO : 00257125,
se sídlem Masarykovo náměstí 107,
334 01 Přeštice
zastoupené Mgr. Karlem Naxerou, starostou
(na straně jedné jako „objednatel“)

a

2. **GRANTEX management s.r.o.**
Tržiště 366/13, Malá Strana, 118 00 Praha 1
IČO: 028 34 201
Zastoupená: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
(na straně druhé jako „zhotovitel“)

uzavřely dnešního dne dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (*dále jen jako „Obč.Z.“*), tuto

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět smlouvy

1. Objednatel je územním samosprávným celkem ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení.
2. Zhotovitel je obchodní společností, jejíž předmětem činnosti je zejména pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy podal objednateli pevná ujištění o své odborné, personální a ekonomické způsobilosti k provedení díla ve smyslu ust. čl. II. této smlouvy, a to zejména ve vztahu k podkladům vymezujícím rozsah díla dle této smlouvy.
3. Strany i s přihlédnutím k výše uvedeným deklaracím a skutečnostem pak ve smyslu ust. § 2586 odst. 1 Obč.Z. ujednávají, že se zhotovitel zavazuje k provedení díla uvedeného v ust. čl. II. této smlouvy, a to na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle ust. čl. IV. této smlouvy.

II. Předmět díla a podmínky plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitel pro objednatele organizačně zajistit veškeré činnosti při realizaci zadávacího řízení na zakázku „Rekonstrukce budovy čp. 460 a čp. 458 a úpravy okolních ploch v Přešticích“, tzn. kompletní zajištění přípravy, realizace a dohledu nad průběhem zadávacího řízení (dále také jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to dohodnutou úplatu (dále také jen „Dílo“).
2. V rámci Díla zajistí zhotovitel všechny činnosti nutné k provedení zadávacího řízení vč. provedení komplexního dohledu nad řádným věcným, legislativním, časovým a finančním průběhem zadávacích řízení, a to až do data účinnosti řádné smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem (objednatelem) a řádným vítězem výběrového řízení o veřejnou zakázku. Jednotlivé činnosti, které jsou Dílem dle této smlouvy, jsou demonstrativně uvedeny v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

3. Dílem dle této smlouvy je zejména:

- projednání záměru veřejné zakázky;
- výběr a doporučení vhodného postupu/ů z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek;
- zpracování harmonogramu realizace zadávacího řízení veřejné zakázky, předložení k projednání a ke schválení objednatelem;
- sestavení a průběžná aktualizace časového plánu dílčích kroků celého zadávacího řízení z hlediska zákonných lhůt;
- příprava zadávací dokumentace – návrh zadávací dokumentace, konzultace s objednatelem a doporučení kvalifikačních a hodnotících kritérií, kompletace příloh, formulářů a dalších částí zadávací dokumentace;
- finalizace a kompletace zadávací dokumentace – doregistrování, konzultace problematických bodů a návrhy jejich řešení;
- kompletace a rozmnožení čistopisu zadávací dokumentace v potřebném počtu pro účely a potřeby zadávacího řízení;
- administrace věcných i formálních náležitostí spojených s průběhem zadávacího řízení;
- odeslání zadávací dokumentace účastníkům,
- zpracování odpovědí na dotazy a žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám na základě informací a podkladů od objednatele;
- zajištění odeslání odpovědí na dotazy a žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám;
- zpracování potvrzení o přijetí nabídek vč. seznamu doručených a přijatých nabídek;
- zpracování dokumentů pro otevírání obálek a dokumentů pro první, příp. každé následující jednání hodnotící komise;
- organizační zajištění aktu otevírání obálek, včetně sepsání protokolu o otevírání obálek s nabídkami se všemi přílohami;
- vyhotovení žádosti o případné písemné vysvětlení nabídky, o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny;
- organizační zajištění hodnocení nabídek včetně sepsání zprávy se všemi přílohami, včetně rozboru nabídek z hlediska dílčích hodnotících kritérií a zpracování rešerší podaných nabídek včetně spolupráce se subjekty na straně objednatele;
- zpracování podkladů pro rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníků
- vypracování zprávy o posouzení a hodnocení nabídek;
- zpracování oznámení rozhodnutí zadavatele o případném vyloučení a o výběru nejvhodnější nabídky jednotlivým účastníkům;
- zajištění odeslání oznámení o vyloučení vyloučeným účastníkům;
- zajištění odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky nevyloženým účastníkům;
- v případě zrušení zadávacího řízení zajištění zpracování podkladů pro zrušení zadávacího řízení, a zajištění oznámení o zrušení veřejné zakázky všem zájemcům a účastníkům;
- příprava podkladů pro vypořádání případných námitek ze strany dodavatelů na základě informací či podkladů od objednatele, vč. zajištění odeslání případným účastníkům, kteří námítky podali;
- administrace náležitostí spojených s ukončením zadávacího řízení;

4. Zhotovitel je povinen při plnění Díla dle této smlouvy postupovat zejména v souladu s:

- a) zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek
- b) pravidly rady města Přeštice
- c) předpisy, pravidly a požadavky Operačního programu životního prostředí, podprogramu Prioritní osa 5: Energetické úspory.
- d) platnými právními předpisy, které jsou součástí českého právního řádu
- e) pokyny objednatele.

5. Po řádném ukončení zadávacího řízení zhotovitel předá objednateli veškeré podklady a dokumentaci průběhu zadávacího řízení 1 x v tištěné verzi a 1 x v elektronické verzi na CD nosiči.

III. Práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) jednat osobně za Objednatele, a tedy obstarat jeho záležitosti v záležitostech, kdy by měl jednat přímo Objednatel;
 - b) při výkonu své činnosti postupovat s odbornou péčí a v zájmu objednatel;
 - c) bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při vykonávání své činnosti, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatel;
 - d) při výkonu své činnosti upozornit objednatel na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody; v případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitel na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou;
 - e) užívat databáze, evidence, informace a materiály objednatel výlučně k účelům vymezeným v této smlouvě při provádění díla, nikoliv pro sebe či jiné subjekty;
 - f) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy dozvěděl; tuto povinnost má i po skončení účinnosti této smlouvy;
 - g) v případě, že zhotovitel využije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jiný subjekt (subdodavatel) a subdodavatel poruší závazek zhotovitel dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby závazek porušil sám;
 - h) informovat o nutnosti dodat informace a podklady pro realizaci smlouvy s přiměřeným předstihem pro jejich opatření.
2. Zhotovitel je oprávněn:
 - a) vyžadovat a získávat u objednatel všechny nezbytné informace a podklady pro realizaci díla dle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat zhotovitel;
 - b) žádat po objednateli odměnu za provedení díla dle této smlouvy;
 - c) žádat od objednatel udělení plné moci k jeho zastoupení v případech, kdy je to nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn:
 - a) průběžně sledovat, kontrolovat, konkretizovat, připomínkovat a dávat zhotoviteli pokyny k způsobu provedení díla dle této smlouvy;
 - b) přebírat veškeré podklady a další věci získané zhotovitelem při jeho činnosti dle této smlouvy.
4. Objednatel je povinen:
 - a) informovat zhotovitel o všech skutečnostech významných pro úspěšnou realizaci Díla dle této smlouvy a poskytnout mu k poskytování provádění Díla veškerou nezbytnou součinnost, a to včetně poskytování všech vyžádaných informací a podkladů včas a řádně v dostatečné kvalitě;
 - b) zaplatit zhotoviteli dohodnutou odměnu za provedení Díla a to v souladu s podmínkami této smlouvy;

IV. Cena za Služby a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně (tj. bez vad) a včas provedené Dílo dle této smlouvy peněžitou odměnu (dále jako „**Odměna**“) ve výši 150.000,- Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých) bez DPH.
2. Odměna dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady na provedení Díla dle této smlouvy i v případě, že nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny.
3. Nárok na úhradu odměny zhotoviteli vzniká dnem účinnosti smlouvy uzavřené s vybraných uchazečem. Odměna bude uhrazena objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností ne kratší než 14 dní. Faktura bude zhotovitelem zaslána elektronicky. Ve faktuře zhotovitel uvede fakturovanou odměnu bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě jeho splatnosti s uvedením, v čem spatřuje nepravnost či neúplnost daňového dokladu. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dle tohoto článku. Lhůta splatnosti začne běžet znovu od začátku.
5. Faktura za provedení Díla dle této smlouvy může být zhotovitelem vystavena nejdříve 10. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém zhotoviteli vznikl nárok na odměnu.
6. V případě, že v průběhu provádění Díla dle této smlouvy objednatel zruší zadávací řízení na veřejnou zakázku dle této smlouvy, náleží zhotoviteli odměna za jeho činnost ve výši 75 % výše Odměny, na kterou by mu vznikl nárok v případě řádného a včasného provedení Díla (dále jako „**Náhrada**“).
7. Nárok na Náhradu zhotoviteli nevzniká, odstoupí-li objednatel od této smlouvy nebo zruší-li zadávací řízení na veřejnou zakázku dle této smlouvy z důvodu pro porušení jakékoliv povinnosti dle této smlouvy zhotovitelem.

V. Lhůty k plnění a platnost smlouvy

1. Zhotovitel je povinen plnit dle této smlouvy bezodkladně po její účinnosti, případně ve lhůtách určených objednatelem.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne účinnosti smlouvy uzavřené s vybraným uchazečem,
3. Před uplynutím doby, na kterou je smlouva uzavřena, může její platnost skončit pouze dohodou smluvních stran nebo jednostranným odstoupením některé ze smluvních stran. Smluvní strany v souladu s ust. § 1 odst. 2 a ust. § 1725 Obč.Z. mohou smluvní strany od této smlouvy jednostranně odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě.
4. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší kterékoliv ujednání této smlouvy nebo v případech stanovených právními předpisy. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli.
5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neposkytuje zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména neposkytuje zhotoviteli správné a úplné informace a materiály nebo jiná potřebná plnění a to ani v dodatečné lhůtě 1 týdne a zhotovitel v takovém případě nenese odpovědnost za případnou škodu.

VI. Záruka, smluvní pokuty

1. Zhotovitel ručí za bezchybné provedení plnění předmětu této smlouvy a to v následujícím rozsahu:
 - a) zhotovitel odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění nebo porušení smluvních podmínek této smlouvy,
 - b) zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění smlouvy pojištěn na odpovědnost za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti.

VII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel nakládá s osobními údaji fyzických osob, které jsou zaměstnanci, či členy orgánů objednatele v rozsahu nezbytném k poskytnutí služeb dle této smlouvy a v rozsahu upraveném zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění a v Nařízení EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
2. Zhotovitel je oprávněn zasílat objednateli informace a novinky týkající se poskytování služeb, nových dotačních příležitostech, aktuálním vývoji v dotační oblasti apod. obsahující také informace ohledně služeb nabízených zhotovitelem.
3. Objednatel svobodně, dobrovolně a vážně uděluje zhotoviteli výslovný souhlas s uveřejněním slovní reference a loga firmy či znaku obce na webových prezentacích, marketingových materiálech a obchodních nabídkách poradenské skupiny GRANTEX.
4. Veškeré změny této smlouvy musí být sjednány písemně a podepsány oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporu, který vznikne smluvního vztahu založeného touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, se nejprve pokusí o vyřešení tohoto sporu mimosoudním jednáním a teprve v případě neúspěchu uplatní své sporné právo v soudním řízení.
6. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
8. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle.
10. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední z nich a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

11. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, schváleno Radou města Přeštice dne 9.3.2020 usnesením č. 138/2020.

V Přešticích dne 10.3.2020

V Praze dne 10.3.2020

město Přeštice
zastoupené
Mgr. Karel Naxera
starosta města

GRANTEX management s.r.o.

