



562/OVS/2020-OVSH

Čj.: UZSVM/OVS/522/2020-OVSH

Smlouva o dílo

č. UZSVM/OVS/522/2020-OVSH

uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
na akci: „**Oprava požárního žebříku na administrativní budově odboru Odloučené
pracoviště Vsetín, Pod Vršky 27 ve Vsetíně**“ (dále jen „administrativní budova“)

Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
zastoupená: Ing. Patrickem Cassinelli, ředitelem odboru Odloučené pracoviště Vsetín,
jednajícím na základě vnitřního předpisu Příkazu 6/2019, v platném znění
IČ: 69797111
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava, číslo účtu: 9127761/0710

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: **H & B delta, s.r.o.**
se sídlem: Bobrky 382, 755 01 Vsetín
zastoupený: Ing. Ondřejem Hurtou, jednatelem
IČ: 25835661
DIČ: CZ 25835661
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě
vložka C 20511
číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Preambule

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění (dále též „zákon č. 201/2002 Sb.“) s příslušností hospodařit s majetkem státu.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zajistit pro objednatele opravu požárního žebříku v rozsahu technologického postupu a výkresu, které tvoří přílohu této smlouvy.
- 2.2. Jakékoli změny provedení díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny.

- 2.3. Budova čp. 27 je využívána k výkonu administrativních činností odboru Odloučené pracoviště Vsetín. Veškeré práce budou probíhat za plného provozu objektu, proto se zhotovitel zavazuje v maximální možné míře vyjít vstříc objednateli tak, aby práce omezily osoby v objektu co nejméně.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu této smlouvy dodržovat ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, technické normy závazné ČSN vztahující se k předmětu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný ode dne zahájení díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli za dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Objednatel prokazatelně seznámil zhotovitele s dokumentací BOZP a PO vztahující se k místu plnění a předmětu plnění této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla objednatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odborným znalostmi, kterou jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, a to v souladu s platnou legislativou.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu a pořádek v místě plnění zakázky a provést závěrečný úklid.

Článek III.

Místo plnění, lhůta plnění

- 3.1. Místem plnění smlouvy je administrativní budova odboru Odloučené pracoviště Vsetín, Pod Vršky 27, 755 01 Vsetín, stavba je součástí pozemku parc. č. 259, zapsané na LV 60000 pro katastrální území a obec Vsetín, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění (staveniště) a zahájit realizaci díla nejpozději **do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy** a dokončit dílo (tj. včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků) **nejpozději do 30 dnů od zahájení díla.**
- 3.3. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel plnit z důvodů vyšší moci znemožňující provádění díla (zejm. nepříznivých klimatických podmínek).
- 3.4. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do dokončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.

Článek IV.

Smluvní cena

- 4.1. Celková cena za komplexní realizaci díla je stanovena jako cena smluvní a činí
52.201,10 Kč bez DPH, tj. **63.163,33 Kč** vč. DPH při 21% sazbě DPH.
V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.
- 4.2. Smluvní cena je podložena položkovým rozpočtem stavby dne 18. 12. 2019, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.3. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za naložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i závěrečného úklidu místa plnění, všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.

- 4.4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

Článek V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení díla dle této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být „Soupis provedených prací, dodávek a služeb“ odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
- 5.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla po jeho provedení zhotovitelem a předání objednateli, a to na základě faktury.
- 5.3. Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Vsetín, Pod Vršky 27, 755 01 Vsetín, do 10 pracovních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.5. Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

Článek VI.

Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje záruku na veškeré provedené stavební práce v délce 60 měsíců a na veškeré dodávky v délce 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne předání díla objednateli.

Článek VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo s odbornou péčí, řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu a předávací řízení bude ukončeno, tj. dílo nebude předáno. Opětovně bude předávací řízení zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem.
- 7.3. Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků.
- 7.4. Při podpisu protokolu o převzetí díla je zhotovitel povinen na použité materiály předat veškeré atesty sledovaných parametrů, záruční listy, návody a protokol o provedení předepsaných zkoušek a revizí apod.
- 7.5. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o převzetí díla.
- 7.6. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.
- 7.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně

ve výši 200.000,00 Kč zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady díla v záruční době

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 8.2. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele reklamovat a v reklamaci vadu díla řádně popsat.
- 8.3. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamáce odeslaná poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adresu info@hbdelta.cz objednatelům nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční lhůty. E-mail s písemnou reklamací se má za doručený okamžikem jeho odeslání zhotoviteli.
- 8.4. Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelům.
- 8.5. Práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla.
- 8.6. Jestliže však objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelům řádně reklamované vady díla nejpozději do 24 hodin po doručení písemné reklamace. Práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla (havárie), za kterou zhotovitel odpovídá, je zhotovitel povinen v takovém případě zahájit do 24 hodin po ohledání a posouzení takové vady.
- 8.7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelům řádně reklamované vady díla do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace, či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace, nebo nezahájí práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, do 5 pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady díla nebo v případě havárie nezahájí práce na odstranění do 24 hodin po ohledání a posouzení takové vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle Čl. XI. této smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Článek IX.

Kontrola díla

- 9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 9.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek X.

Sankce

- 10.1. Pro případ prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla a jeho předání objednatelům, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, ve lhůtě stanovené v Čl. III této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za

každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.

- 10.2. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamovaného vady díla nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace objednatele nebo pokud zhotovitel nezačíná práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla nebo v případě havárie do 24 hodin po ohledání a posouzení reklamované vady, je povinen zhotovitel objednateli zaplatit za každé takové porušení smluvního ujednání smluvní pokutu 100,- Kč za každý započatý den takového prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 10.3. Smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 10.4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a předáním díla dle této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů;
 - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2krát) způsobena škoda převyšující 10 000,- Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbujuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 12.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.3. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli

doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

- 12.4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 12.5. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 12.6. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 12.7. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
- 12.8. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů na první straně smlouvy a osob a kontaktních údajů uvedených v čl. XII. smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 12.9. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 12.10. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 12.11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Položkový rozpočet stavby

Technologický postup

Výkres

Ve Vsetíně dne 3.4.2020

Ve Vsetíně dne 2.4.2020

Ing. Patrick Cassinelli
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín
objednatel

Ing. Ondřej Hurta
jednatel
zhotovitel