



Správa
Pražského hradu

SPH 730/2020
ID RS smlouvy: 1610798
ID RS dohody:

Správa Pražského hradu

právní forma: příspěvková organizace
sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení: xxxxx, číslo účtu: xxxxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vyšehrad 2000 a.s.

sídlem: 110 00 Praha 1, Národní 138/10, Nové Město
IČO: 61507717
DIČ: CZ61507717
zastoupena: Alenou Vrbovou, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: xxxxx, číslo účtu: xxxxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15161
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O SKONČENÍ NÁJMU

(dále jen “dohoda”)

založeném na základě Smlouvy o nájmu prostor a části pozemku určených podnikání Kavárny s předzahrádkou v Rožmberském paláci č.j. SPH 1004/2016 ze dne 26.5.2016, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 451/2017 ze dne 18.04.2017 a dodatku č. 2 č.j. SPH 162/2019 ze dne 11.2.2019 (dále jen „smlouva“).

I.

Nájem prostoru sloužícího podnikání založený Smlouvou o nájmu prostor a části pozemku určených podnikání Kavárny s předzahrádkou v Rožmberském paláci č.j. SPH 1004/2016 ze dne 26.5.2016, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 451/2017 ze dne 18.04.2017 a dodatku č. 2 č.j. SPH 162/2019 ze dne 11.2.2019, uzavřenou mezi nájemcem a pronajímatelem, končí v souladu s ustanovením článku V., odst. 2, bod 2.4. smlouvy **dohodou** účastníků ke dni 31.3.2020.

II.

1. Nájemce vyklidí a předá pronajímateli předmět nájmu vč. všech klíčů od předmětu nájmu s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení, ve funkčním stavu.
2. O předání předmětu nájmu sepíší účastníci této dohody ke dni předání prostor zápis (předávací protokol), v němž pronajímatel potvrdí jeho řádné převzetí a bude proveden odečet příslušných médií.

III.

1. Nájemce uhradil sjednané nájemné za užívání předmětu nájmu do 31.3.2020.
2. Po ukončení nájemního vztahu vypořádá nájemce své finanční závazky vyplývající z nájemního vztahu (smlouvu o odvozu odpadu apod.) tak, aby na předmětu nájmu nevázly žádné smluvní závazky. Nájemce se zavazuje včas a řádně uhradit pohledávky související s odběrem médií a poskytováním dalších služeb pronajímatelem do doby vrácení předmětu nájmu, tzn. plateb za úhradu konečného vyúčtování elektrické energie, tepla a dodávky TUV, studené vody a odvádění odpadních vod včetně srážkových, telefonu či jejich částí. Vyúčtování spotřeby médií a poskytování dalších služeb bude provedeno do 1 měsíce od ukončení nájemního vztahu a bude zasláno pronajímatelem na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této dohody.

IV.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních a pro nájemce po dvou vyhotoveních.
2. Tato dohoda je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
3. Na důkaz shody ve formě i v obsahu účastníci připojují své podpisy.

Pražský hrad, dne

Pražský hrad, dne

.....
Alena Vrbová
místopředseda představenstva

Vyšehrad 2000 a.s.
(nájemce)

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel

Správa Pražského hradu
(pronajímatel)