

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě na nájem prostor na dobu určitou ze dne 2. 3. 2020

### Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu  
nezapisuje se do obchodního rejstříku  
se sídlem Praha 2, Vinohradská 12, PSČ: 120 99  
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem  
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500  
zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Ranchero Food Services s.r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 284267  
se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10  
zastoupená: Stanislavem Huškem, jednatelem  
IČ 06558232, neplátce DPH  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 7964076060/5500  
zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s čl. XVI. odst. 1 nájemní smlouvy na dobu neurčitou ze dne **2. 3. 2020**  
(dále jen „smlouva“) následující dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) takto:

### I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany spolu dne **2. 3. 2020** uzavřely smlouvu na nájem prostor na dobu určitou na nájem místnosti č. 003 - bar, o výměře xxxxx m<sup>2</sup>, místnosti č. 004 – kavárny, o výměře xxxxx m<sup>2</sup>, WC č. 078 a 079, obojí společně o výměře xxxxx m<sup>2</sup> a denní místnosti č. 080 o výměře xxxxx m<sup>2</sup>, vše umístěné ve je stavba č. p. 1409, způsob využití: jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 490, v k. ú. Vinohrady a obci Praha, zapsané na LV č. 2093 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dál jen „**předmět nájmu**“) pro účely provozu kavárny.
2. Smluvní strany v čl. III., odst. 1 smlouvy dohodly na době nájmu od 1.4.2020 do 31.3.2024. V důsledku vyhlášení usnesení Vlády ČR č. 194 ze dne 12. 3. 2020, jímž vyhlásila nouzový stav z důvodu ohrožení zdraví osob v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území ČR (dále jen „**nouzový stav**“) a současně zaváděná bezpečnostní opatření, mezi něž patří i uzavření restaurací, kaváren a barů, není z možné, aby plnění dle smlouvy probíhalo smlouvou předvídaným způsobem, neboť nájemce po dobu trvání příslušných opatření nemůže zahájit provoz kavárny, aniž by tím tato opatření porušil.

