

## DODATEK Č. 2

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/2012H1170026/298/2017 (dále jen „smlouva“)

---

### Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 200002-60039011/0710

Zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

[REDACTED]

### Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Praze,

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

### Ing. arch. Dagmar Nechanická – Loskotová, atelier arch-a

IČO 70769559, DIČ CZ7460121123

se sídlem Tomkova 2/3167, Praha 5

bankovní spojení: Komerční Banka, číslo účtu: 51-0641490257/0100

číslo oprávnění: 03270

(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 2 (dále též jen „dílo“) jsou méněpráce a vícepráce na rozšíření projektové dokumentace (dále jen „PD“) dle smlouvy o dílo NPÚ-ÚPS Praha/2012H1170026/298/2017 ze dne 9. 6. 2017 (dále jen „smlouva“) ve znění pozdějších dodatků v rozsahu a za podmínek specifikovaných v čl. II. a nezbytných pro komplexní realizaci stavební akce „SZ Žleby, Dolní zámek – provedení nových toalet a vytvoření nového zázemí pro návštěvníky“.

Provedené vrtané hydrogeologické sondy zjistily průběh skalního masivu podél jižní a východní stěny budovy č. p. 2. Průběh skalního masivu je v části plánovaných nových WC výše, než je úroveň podlahy 1. PP (suterénu). Návrh řešení sanace suterénního zdiva pomocí přísazení odizolovaného a odvětrávaného tzv. anglického dvorku je dostačující k odstranění příčiny významného pronikání vlhkosti do suterénního zdiva budovy. Z důvodu nezbytného zajištění účinného odvětrání navrhovaného anglického dvorku, kterým předmětná vlhkost ve zdivu bude řešena, je nutné sanaci suterénního zdiva řešit po celé délce východní obvodové stěny budovy č. p. 2 a jeho navazujících úseků na jihu i severu.

Smluvní strany se dohodly na doplnění smlouvy o vypracování PD na výše popsané rozšíření sanace suterénního zdiva.

S ohledem na současnou ekonomickou situaci objednatele a z důvodů časové tísně, objednatel upustil od zadání návrhu řešení odvodu a jímání srážkových vod ze střešních chrličů budovy č. p. 2. PD pro odvedení a jímání srážkových vod s využitím pro zálivku prostoru dolního předzámčí, bude řešena nezávisle a následně, až v rámci využití čerpání finančních prostředků z dotačního programu OPŽP – Dešťovka a zároveň bude moci být koordinována v souladu s plánovanou celkovou koncepcí obnovy předzámčí.

## **II. Specifikace předmětu dodatku**

2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodli na méněpracích a zároveň se zhotovitel zavazuje vypracovat.

2.1.1. Méněpráce – PD nebude dle dodatku č. 2 řešit (viz příloha č. 1 nabídka zhotovitele ze dne 19. 3. 2020):

- Průzkumové práce (realizované vrtané sondy v nižším rozsahu)
- PD stavebních úprav odvodu vody ze střešních chrličů dolní zámecké budovy č. p. 2, vč. okapového chodníku
- Návrh odvodnění z hlediska profese ZTI
- Návrh statického zajištění výkopu jámy pro nádrž na jímání srážkových vod

2.1.2. Vícepráce:

- Původní rozšíření projektové dokumentace nových WC a zázemí pro návštěvníky bude nově řešit komplexní sanaci a zamezení bočního působení zemní vlhkosti na suterénní zdivo po celé délce východní obvodové stěny a navazujících úseků na jihu i severu budovy č. p. 2, včetně vyústění větrání v soutce za tzv. Hodinovou věží pomocí odvětrávaného a izolovaného anglického dvorku.

Aktualizace projektové dokumentace pro provádění stavby bude dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění

- součástí doplněné PD bude aktualizovaný soupis stavebních prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném a účinném znění

### III.

#### Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena díla dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 10. 2019 činí:  
Cena bez DPH 492.500,-Kč
- 3.2. Pro jednotlivé části díla uvedené v čl. II. tohoto dodatku je cena stanovena takto:
- Méněpráce dle odst. 2.1.1. - 49.125,-Kč
  - Vícepráce dle odst. 2.1.2. 50.000,-Kč
- 
- Cena celkem (bez DPH) 875,-Kč
- 3.3. Celková cena díla (součet cen z odst. 3.1. a 3.2.) je dodatkem č. 2 sjednána v celkové výši:
- Cena bez DPH: 493.375,-Kč
- 
- Celková cena s DPH: 493.375,-Kč

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

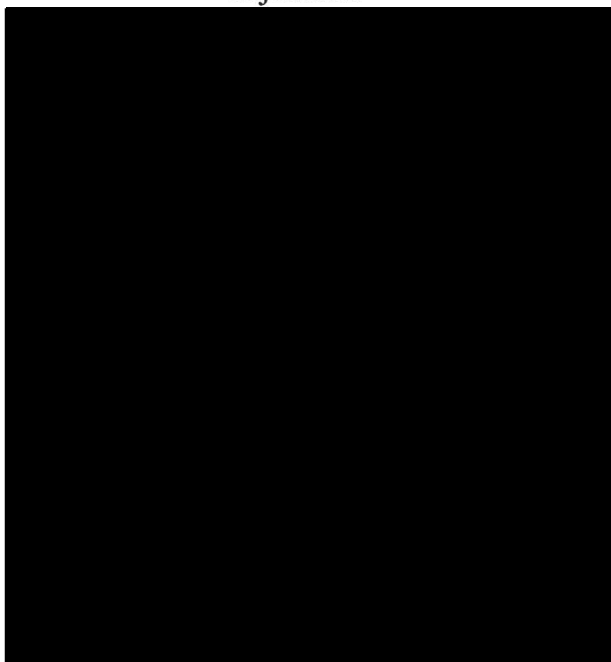
- 4.1. Dodatek č. 2 byl sepsán ve dvou identických vyhotoveních. Každá se smluvních stran obdržela po jednom vyhotovení.
- 4.2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek č. 2 uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a vzájemné plnění dle tohoto dodatku č. 2 není v hrubém nepoměru. Dodatek č. 2 je pro obě strany určitý a srozumitelný.
- 4.3. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/2012H1170026/298/2017 ve znění pozdějších dodatků jsou tímto dodatkem č. 1 nedotčena, zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto dodatku č. 2 zajistí objednatel.

4.5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 19.3.2020

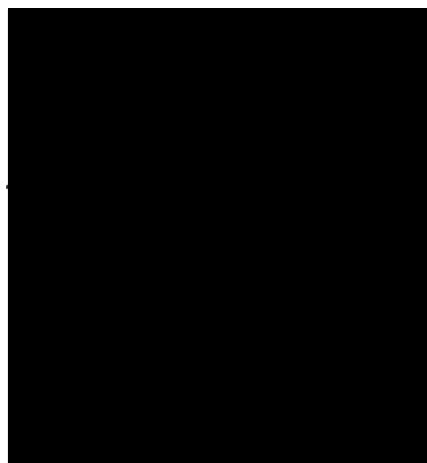
V Praze dne: 31. 3. 2020

objednatel



V Praze dne 31. 3. 2020

zhotovitel





Název akce : ROZŠÍŘENÍ ZADÁNÍ ZAKÁZKY KE SMLOUVĚ – 420/22770/2018

rozšíření současné PD o odvodnění dolního zámku a zajištění sanace zdiva

Investor : NPÚ

STUPNĚ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: celkem 147.875,- Kč

**1. PRŮZKUMY, PŘÍPRAVA PODKLADŮ 52.000,-Kč**

**Vyfakturováno 18.5 m vrtaných sond 47.875,-Kč**

**MÉNĚPRÁCE - 4.125,- Kč**

**a) Vrtané sondy**

- 3 sondy pro geologii – tozn. zrnitost zeminy
- 2 sondy pro zjištění hydrogeologických poměrů
- Laboratorní vyhodnocení
- zpracování zprávy
- IGP posudek
- HGP posudek

**b) Kopané sondy**

- 3 kopané sondy do hloubky 30 cm (výkop zajistí pan kastelán)
- Vyhodnocení za přítomnosti památkového garanta

**2. STUDIE SANACE 32.000,-Kč**

**je hotové a vyfakturované**

- Návrh řešení viz rozsah níže 25.000,- Kč
- Projednání s památkovým garantem, zástupci NPU – 3 konzultace 4.000,- Kč
- Zahnuje digitalizaci podkladů – vynesení 2D fasád a zpracování 3D modelu 3.000,- Kč

Obsah:

- A. Sanace zdiva – M 1:100 – 3 varianty
- B. Revize odvětrání podlahy
- C. Řešení dešťových vod M 1:100 – 3 varianty
  - varianta odvod do souč. deš. kanalizace
  - varianta napojení do jímky na 1. zám. Nádvoří (tedy ne do té jímky co je na hosp. dvoře)
  - varianta vsak
- D. Návrh žlabu nebo chodníku pro vsak

**3. PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ –PD – JEDOSTUPŇOVĚ**

- a. průvodní zpráva
- b. souhrnná technická zpráva
- c. situace stavby
- d. dokladová část
- e. dokumentace objektu – výkresová část

**MĚNĚPRÁCE – NEBUDE SE ZPRACOVÁVAT** (bude součástí dotace Dešřovka)

- stavební část ( obsahuje body a-e)- *jednostupňově- zpracování do původního projektu – odvodnění – chodník, řešení chřličů,* **-25.000,- Kč**
- návrh statického zajištění pažení výkopové jámy-BOZP **- 5.000,- Kč**
- technické zařízení budovy – ZTI – ODVODNĚNÍ ( obsahuje body a-e) **-15.000,- Kč**

**DOHODNUTÉ PROJEKČNÍ PRÁCE - vícepráce**

- komplexní řešení zamezení působení zemní vlhkosti na suterénní zdivo východní obvodové stěny budovy č. p. 2 po celé délce včetně navazujících úseků stěn na jihu a severu, s vyústěním odvětrání v soutce za tzv. Hodinovou věží pomocí tzv. anglického dvorku **50.000,- Kč**

pozn. Neobsahuje hydrogeologický průzkum pro přepad retenční nádoby

- posudky
  - i. archeologický průzkum není součástí nabídky
  - ii. získání stavebního povolení (změna stavby)- **10.000,- Kč**

pozn: zahrnuje získání stanovisek veškerých dotčených orgánů státní správy- předpoklad )

**4. ZPRACOVÁNÍ ROZPOČTU (včetně revize původního) **8.000,- Kč******Poznámka :**

1) **rozsah projektové dokumentace** bude v souladu s platným stavebním zákonem, Vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., ze dne 10.listopadu, o dokumentaci staveb a profesními předpisy ČKA – do výše jmenovaných právních předpisů je možné nahlédnout v kanceláři architekta

2) **zpracovatel projektové dokumentace** je držitelem platné autorizace č. 03 270, je řádně pojištěn na škody způsobené v souvislosti s výkonem profese, doklad o autorizaci a pojištění bude přílohou smlouvy

