

číslo Smlouvy Objednatele: SO2020-021

číslo Smlouvy Poskytovatele:

Česká republika – Správa úložišť radioaktivních odpadů

se sídlem Praha 1, Dlážďená 6, PSČ: 110 00

IČ: 66000769

DIČ: CZ66000769

zastoupená: JUDr. Janem Prachařem, ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 64726011/0710

(dále pouze „**Objednatel**“)

a

František Sedláček

IČ: 64417026

se sídlem: čp. xx xxxxxx, Jimramov, PSČ: 592 42

není plátce DPH

(dále jen „**Poskytovatel**“, společně s Objednatelem, jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále pouze „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

- 1.1 Objednatel je nájemcem pozemku parc.č. st. 154 o rozloze dle katastru nemovitostí 854 m², na němž se nachází budova č.ev. 8 (jiná stavba) v obci Bukov, katastrální území Bukov na Moravě, vše zapsáno na LV č. 324 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále pouze „**Pozemek**“ a „**Budova**“).
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat Objednateli služby spojené se správou Pozemku a Budovy a plnění povinností vyplývajících mu jako nájemci Pozemku a Budovy (dále jen „**Služby**“), a to řádně, včas a s odbornou péčí. Kopie nájemní smlouvy bude Objednateli předána po podpisu této Smlouvy.
- 1.3 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Poskytovateli za řádně a včas poskytnuté Služby odměnu ve výši a za podmínek stanovených v této Smlouvě.

1.4 Poskytovatel se zavazuje k poskytování těchto níže specifikovaných Služeb:

1.4.1 Pravidelné služby a výkony Poskytovatele:

- zajištění přístupu a přítomnost při odečtu měřidel dodávek vody a elektrické energie (dle termínů provádění);
- zajištění přístupu a přítomnost při vykonávání povinných revizí všech provozovaných a instalovaných technických zařízení (dle povinné periody);
- pravidelné kontroly stavu budovy a jejího zabezpečení, vč. serverovny v mobilní buňce vedle objektu (Po, St, Pá);
- základní úklid prostor (1 x týdně);
- základní údržba Budovy;
- zajištění přístupu, přítomnost při provádění drobných oprav a údržby, případná asistence;
- výkon funkce topiče v období topné sezóny;
- zajištění přístupu v zimním období;
- přítomnost při ukládání nebo odvozu skladovaných položek Nájemce, případná asistence;
- administrativní činnosti spojené s výčtem výše (evidence, zajišťování externích prací,...);
- informovat Objednatele o dalších povinnostech vyplývajících mu jako nájemci z nájemní smlouvy k Pozemku a Budově.

1.4.2 Náhrady cestovních výdajů spojených s činnostmi dle Smlouvy.

1.4.3 Poskytovatel bude pro Objednatele zajišťovat další činnosti, které si vzájemně s Objednatelem odsouhlasí.

II.

Způsob zadávání úkolů

- 2.1 Objednatel se zavazuje poskytovat Poskytovateli veškeré informace a součinnost nezbytnou k tomu, aby byl Poskytovatel schopen poskytnout dohodnuté Služby ve lhůtě, která bude vždy v daném případě ujednána. Kontaktní osobou Objednatele pověřenou k zadávání požadavků a přebírání výstupů činnosti Poskytovatele je, nebude – li v konkrétním případě stanoveno jinak, Ing. Jaromír Augusta, Ph.D. (email: augusta@surao.cz).
- 2.2 Komunikace mezi Objednatelem a Poskytovatelem bude probíhat přednostně telefonicky a prostřednictvím elektronické pošty na email Poskytovatele Sedlacek@diamo.cz a výše uvedený kontakt Objednatele, případně prostřednictvím záznamů v Provozním deníku Budovy, pokud se Smluvní strany nedohodnou pro jednotlivé případy jinak.
- 2.3 Objednatel je oprávněn průběžně udělovat Poskytovateli písemné nebo ústní pokyny ke konkrétním postupům Poskytovatele při plnění této Smlouvy.
- 2.4 Veškeré náklady např. s opravami Budovy či jejích částí, nákupů náhradních dílů apod. musí být mezi Objednatelem a Poskytovatelem předem písemně schváleny.

III.

- 3.2 Místem plnění je obec Bukov, katastrální území Bukov na Moravě. Služby Poskytovatele mohou být po dohodě Smluvních stran poskytovány i na jiném místě.

IV.

- 4.2 Celková odměna, Paušální odměna i Hodinová sazba jsou stanoveny pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako částky konečné, závazné a nepřekročitelné a obsahují všechny případné náklady Poskytovatele včetně jakýchkoliv poplatků a cestovních nákladů.

bude hrazena dle sjednané Paušální odměny a skutečného čerpání, tedy rozsahu poskytnutých a řádně vyúčtovaných Služeb (počet hodin rozepsaných ve výkazu vynásobených Hodinovou sazbou) v daném fakturačním období.

- 4.4 Každá faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Každá faktura bude označena evidenčním číslem Smlouvy z Evidence smluv Objednatele (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 4.5 Každá faktura bude zaslána do datové schránky Objednatele nebo na email: podatelna@surao.cz.
- 4.6 Splatnost každé faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit odměnu za dané fakturační období je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na fakturách budou v této měně.
- 4.7 Objednatel je oprávněn vrátit kteroukoliv fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti nebo údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné předmětné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.

V.

Práva a povinnosti Poskytovatele

- 5.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby dle této Smlouvy s náležitou odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Poskytovatele nebude zasahovat nebo jakýmkoli způsobem porušovat práva třetích osob. Má-li Poskytovatel pochybnost, zda-li zamýšlený úkol je či není ve prospěch Objednatele, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a vyžádat si jeho stanovisko, jak v dané záležitosti dále postupovat. V případě, že pokyny Objednatele budou v rozporu s obecně závaznými předpisy, bude Poskytovatel na tuto skutečnost povinen Objednatele upozornit, popř. splnění takového pokynu může odmítnout.
- 5.2 Poskytovatel bude Služby dle této Smlouvy provádět samostatně svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaných termínech, bude však přitom vázán pokyny Objednatele. Výsledky činnosti Poskytovatele vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy se stávají výlučným vlastnictvím Objednatele, který je oprávněn tyto bez omezení využít pro svoji potřebu.
- 5.3 Pro případ, že by v důsledku poskytování Služeb došlo ke vzniku autorského díla, poskytuje Poskytovatel Objednateli k takto vytvořenému autorskému dílu časově a místně neomezené licenční oprávnění dle § 2358 Občanského zákoníku (dále jen „Licence“) k užívání autorského díla všemi způsoby užití (vč. zveřejnění), a to ode dne jeho předání Objednateli. Objednatel není

povinen Licenci využít. Poskytovatel dále poskytuje Objednateli oprávnění, v rozsahu práva nabytého touto Licencí, postoupit třetí osobě oprávnění k výkonu tohoto práva, a to rovněž všemi způsoby užití. Objednatel je oprávněn upravovat autorské dílo, k němuž je poskytnuta Licence, sám či prostřednictvím třetích osob. Licence je udělena Objednateli jako licence výhradní ve smyslu § 2360 Občanského zákoníku. Odměna za poskytnutí Licence dle tohoto článku je zahrnuta v odměně dle čl. IV této Smlouvy.

- 5.4 Poskytovatel se zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklých při plnění této Smlouvy ani jakákoliv data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy k jiným účelům než ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Poskytovatel se navíc zavazuje nejpozději do jednoho (1) týdne po skončení trvání této Smlouvy vrátit Objednateli bez zbytečného odkladu veškerá data a podklady poskytnuté mu Objednatelem v souvislosti s touto Smlouvou, příp. je na pokyn Objednatele zničí.
- 5.5 Poskytovatel se zavazuje sdělovat Objednateli bez zbytečného odkladu všechny skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy Objednatele. Zjistí-li Poskytovatel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro plnění předmětu Smlouvy, je povinen na to Objednatele neprodleně prokazatelně upozornit. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na veškeré skutečnosti, které by mohly mít za následek porušení povinností Objednatele jako nájemce z Nájemní smlouvy v rozsahu péče o předmět nájmu a prevence škod na předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy.
- 5.6 Poskytovatel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 5.7 Poskytovatel se zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací předmětu této Smlouvy, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení Smlouvy.
- 5.8 Poskytovatel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny spolupracovníky Poskytovatele.
- 5.9 Poskytovatel má povinnost mít sjednané příslušné pojištění pokrývající veškeré škody způsobené výkonem činnosti na základě této Smlouvy, pojištění škod na jeho zdraví (úrazové pojištění) a pojištění odpovědnosti proti škodám způsobených svojí činností třetím osobám.
- 5.10 Poskytovatel nesmí mít v době trvání této Smlouvy pozastavenou příslušnou živnost opravňující ho vykonávat činnost dle této Smlouvy. Pozastavení živnosti k výkonu činnosti dle této Smlouvy bude je považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

- 5.11 Poskytovatel je povinen po celou dobu plnění z této smlouvy vést Provozní deník budovy, ve kterém uvede veškeré činnosti, které v souladu s touto Smlouvou provedl. Provozní deník budovy bude trvale uložen v Budově a přístupný kontrole Objednatele.

VI.

Práva a povinnosti Objednatele

- 6.1 Objednatel je oprávněn prostřednictvím své kontaktní osoby určené v souladu s článkem II odst. 2.1 této Smlouvy zadávat Poskytovateli úkoly a pokyny v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
- 6.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškeré informace a součinnost a udílet mu pokyny potřebné pro řádné a včasné plnění povinností ze strany Poskytovatele dle této Smlouvy.
- 6.3 Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné a včas poskytnuté Služby odměnu dle článku IV. této Smlouvy.

VII.

Trvání a možnosti ukončení Smlouvy

- 7.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku od okamžiku jejího podpisu poslední ze Smluvních stran, popř. do vyčerpání Celkové odměny za poskytované Služby, podle toho, který okamžik nastane dříve.
- 7.2 Před uplynutím doby dle odst. 7.1 tohoto článku lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran či písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele či ze strany Poskytovatele v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 7.4 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje nesplnění povinnosti uhradit dlužnou částku po dobu delší než 30 kalendářních dnů po splatnosti faktury – daňového dokladu.
- 7.5 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele se považuje neplnění povinností spočívajících zejména v nedodržení termínů plnění opakovaně, tzn. více než třikrát nebo realizace předmětu Smlouvy v rozporu s ustanoveními Smlouvy a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.
- 7.6 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Poskytovatel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoli, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo či nepřímo, při provádění Smlouvy; nebo

- b) zkrusoval jakékoliv skutečnosti za účelem provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 7.7 V případě ukončení této Smlouvy odstoupením ze strany Poskytovatele je Poskytovatel povinen činit veškerá neodkladná jednání tak, aby Objednatel neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu.
- 7.8 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, přičemž účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.
- 7.9 Objednatel i Poskytovatel jsou oprávněni vypovědět Smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď Smlouvy musí být učiněna písemně a doručena druhé Smluvní straně, přičemž výpovědní doba v délce 3 měsíců počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 8.2 Poskytovatel souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývajících z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Objednateli ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.
- 8.3 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 8.4 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou Smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v účinném znění. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 8.5 Smluvní strany vylučují možnost změny Smlouvy jinou než pouze písemnou formou. Veškeré takové změny a dodatky Smlouvy musí být provedeny s uvedením, že se jedná o dodatek k této Smlouvě. Dodatky musí být vzestupně číslovány. Jakákoliv právní jednání učiněná elektronickými či jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, nejsou způsobilé změnit tuto Smlouvu a nepovažují se za změnu této Smlouvy v písemné formě.
- 8.6 Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této Smlouvy, jakož i tuto Smlouvu jako celek, na třetí osobu.
- 8.7 Stane-li se kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.

Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti, neúčinnosti či nevykonatelnosti této Smlouvy nebo její části učinit bez zbytečného odkladu vše potřebné, aby taková neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost byla co nejefektivněji odstraněna tak, aby byl v co nejvyšší možné míře naplněn účel této Smlouvy.

- 8.8 Smlouva zachycuje úplný projev vůle Smluvních stran. Případné změny či doplňky Smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu Smluvními stranami se stávají nedílnou součástí Smlouvy. Smluvní strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, přičemž obě Smluvní strany měly možnost její obsah ovlivnit, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz všech zde sjednaných podmínek připojují obě Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne: 2.3.2020

V Míchově dne: 4.3.2020

JUDr. Jan Prachař

ředitel

František Sedláček