

# SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 1361/15

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů,  
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem: **Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové**

IČO: **42196451**

DIČ: **CZ42196451**

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540, zastoupený Ing. Miroslavem Roznerem, ředitelem Krajského ředitelství  
Karlovy Vary, na základě Pověření ze dne 8. 7. 2019  
dále jen jako „Směnitel č. 1“ na straně jedné

a

Manželé:

**Ing. Petr Hasal, RČ: 43** [redacted]

**Zdeňka Hasalová, RČ: 44** [redacted]

oba trvale bytem: [redacted] **Nejdek**

dále jen jako „Směnitel č. 2“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

- Směnitel č. 1 prohlašuje, že má právo hospodařit k následujících nemovitých věcí, které jsou ve vlastnictví České republiky:

**p.č. 2324/1** o výměře 431 m<sup>2</sup> - ostatní plocha

**p.č. 2324/2** o výměře 109 m<sup>2</sup> - ostatní plocha

**p.č. 2282/1** o výměře 87 m<sup>2</sup> - lesní pozemek

**p.č. st. 2710/2** o výměře 13 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří

**p.č. st. 2711/2** o výměře 3 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj,  
Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 155, obec Nejdek, **k.ú. Nejdek**

a dále

- p.č. **184/3** o výměře 3111 m<sup>2</sup> - lesní pozemek  
 p.č. **185** o výměře 162 m<sup>2</sup> - ostatní plocha - PUPFL  
 p.č. **188** o výměře 2716 m<sup>2</sup> - ostatní plocha  
 p.č. **189** o výměře 108 m<sup>2</sup> - ostatní plocha - PUPFL  
 p.č. **204** o výměře 1457 m<sup>2</sup> - lesní pozemek  
 p.č. **758** o výměře 3417 m<sup>2</sup> - ostatní plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 155, obec Nejdek, **k.ú. Oldřichov u Nejdku**

**Geometrickým plánem č. 126-111/2015** byl z pozemku p.č. 758 oddělen pozemek, **nově označený jako p.č.st. 112** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup>.

3. Směnitel č. 2 prohlašuje, že má ve společném jmění manželů následující nemovité věci - pozemky:

- p.č. **184/5** o výměře 4143 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost  
 p.č. **200/4** o výměře 4210 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1984, obec Nejdek, **k.ú. Oldřichov u Nejdku**.

## II.

### Předmět smlouvy

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 3. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 307/1/9/2019 ze dne 19. 2. 2019 vypracovaným znalcem Ing. Danielem Balínem, takto:

- a) Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Směnitel č. 1.
- b) Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do společného jmění manželů Směnitel č. 2.

## III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **428.086,- Kč včetně DPH** (slovy: čtyřistadvacetosmtisícosmdesátšestkorunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **171.560,- Kč** (slovy: jednostosedmdesátjednatisícpětsetšedesátkorunčeských).
3. Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **256.526,- Kč** a Směnitel č. 2 se ho zavazuje zaplatit Směniteli č. 1 na základě faktury, a to nejpozději do 21 dnů od jejího vystavení Směnitelem č. 1. V opačném případě je Směnitel č. 1 oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Faktura bude

Směnitelem č. 1 vystavena a zaslána Směniteli č. 2 nejpozději do 10 dnů od oboustranného podpisu smlouvy. Za den úhrady se považuje den, kdy byl příslušný rozdíl hodnot připsán ve prospěch účtu Směnitele č. 1.

4. V případě prodlení s úhradou rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se Směnitel č. 2 zavazuje zaplatit Směniteli č. 1 smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu cen za každý i započatý den prodlení. Právo Směnitele č. 1 na náhradu škody tím není dotčeno.

#### **IV.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci, včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

#### **V.**

##### **Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto pozemků stane Směnitel č. 2, a to dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy stane Česká republika s právem hospodařit pro Směnitele č. 1. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází ze Směnitele č. 2 na Směnitele č. 1 dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí
2. Návrh na vklad vlastnického práva – práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 3. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podá pouze Směnitel č. 1.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

#### **VI.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.

2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VII.

### Doložka platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
  - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 26716/2019-MZE-16221/R1-16210 ze dne 13. 6. 2019
  - b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 26716/2019-MZE-16221 ze dne 26. 2. 2020

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

## VIII.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)) a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil tak postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## IX.

## Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Směnitel č. 2 výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Směnitel č. 1 ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o Směniteli č. 2 jeho identifikační údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností souvisejících s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž 2 stejnopisy obdrží Směnitel č. 1, 2 stejnopisy obdrží Směnitel č. 2 a 1 stejnopis je určen katastrálnímu úřadu pro potřeby zápisu vlastnického práva dle této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu podpisy svých oprávněných zástupců.

V Karlových Varech dne - 1 -04- 2020

v Nejdku dne 31.3.2020

Směnitel č. 1:



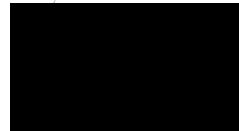
**Lesy České republiky, s.p.**

**Ing. Miroslav Rozner**

ředitel Krajského ředitelství Karlovy Vary



Směnitel č. 2:



**Ing. Petr Hasal**



**Zdeňka Hasalová**

Ověřovací doložka pro legalizaci:  
Podle ověřovací knihy pošty: Hejdek 1  
Vlastnoručně podepsal: PETR NÁŠÁL

Pol.č.: 36221-0019-0107

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totočnosti: Občanský průkaz [REDACTED]

Hejdek 1 dne 31.03.2020  
[REDACTED]

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci:  
Podle ověřovací knihy pošty: Hejdek 1  
Vlastnoručně podepsal: ZDENEKA NÁŠALOVÁ

Pol.č.: 36221-0019-0108

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totočnosti: Občanský průkaz [REDACTED]

Hejdek 1 dne 31.03.2020  
[REDACTED]

Podpis, úřední razítko



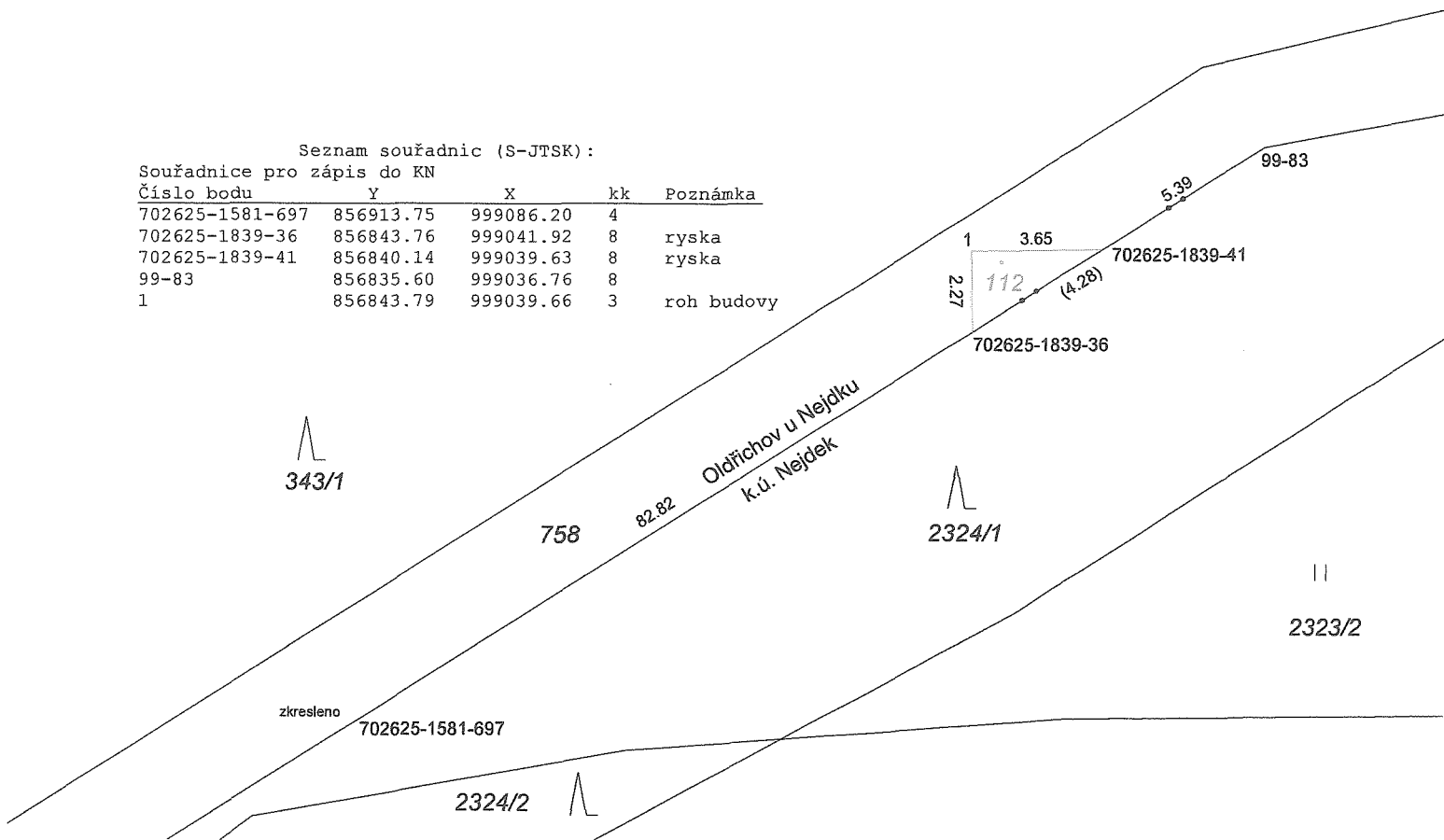
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	
758	34	17	ostat. pl. ost.komunik.	758	34	13	ostat. pl. ost.komunik.		0					
				st.112		4	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	0	758	155			4
	34	17			34	17								

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
702625-1581-697	856913.75	999086.20	4	
702625-1839-36	856843.76	999041.92	8	ryska
702625-1839-41	856840.14	999039.63	8	ryska
99-83	856835.60	999036.76	8	
1	856843.79	999039.66	3	roh budovy



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 852/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 852/95
	Dne: 15.12.2015 Číslo: 111/2015	Dne: 18.12.2015 Číslo: 111a/2015
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	celář Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 126-111/2015	KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary [redacted] á PGP-1568/2015-403 2015.12.18 11:45:14 CET	[redacted]
Okres: Karlovy Vary		
Obec: Nejdek		
Kat. území: Oldřichov u Nejdku		
Mapový list: KMD, Kraslice 2-9/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		