

1) Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
jednající Janem Groisem, MBA, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení:



jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

2) ZN BYTY s.r.o., IČO 02821036, se sídlem Nekázanka 883/8, Nové Město 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 224175, zastoupená jednatelem Ondřejem Karhanem, MSc., zastoupená na základě plné moci advokátkou JUDr. Simonou Lukas Bělákovou, adresa kanceláře Lidická 5, 669 02 Znojmo, držitelkou osvědčení ČAK č. 02857

jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVA č. 0311/2020

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

1.1. Prodávající je vlastníkem pozemků:

parc. č. 3944/7, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 22 m²;

parc. č. 3944/1, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 2202 m²,

jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Znojmo-město.

1.2. Geometrickým plánem č. 7429-2011/2019 vyhotoveným a ověřeným Ing. Milošem Pelantem dne 11.12.2019 pod č. 509/2019 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 12.12.2019 pod č. PGP-2796/2019-713 (dále jen „geometrický plán“) byl pozemek parc. č. 3944/1, k.ú. Znojmo-město rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
3944/1	1803	ostatní plocha, manipulační plocha
3944/12	526	ostatní plocha, manipulační plocha

1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 3944/7, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 22 m² a nově označený pozemek parc. č. 3944/12, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 526 m², v k.ú. Znojmo-město (dále jen „**Pozemky**“) spolu s veškerým příslušenstvím za ujednanou kupní cenu ve výši 151.000 Kč (slovy: *jedno sto padesát jeden tisíc korun českých*). Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.

Kupující Pozemky spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.

2.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na výše uvedený na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.

2.3. Nabytím vlastnického práva kupujícím k Pozemkům nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemky spojená.

III.

3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady. Na pozemku parc. č. 3944/7, k.ú. Znojmo-město se nachází stavba garáže bez č. pop. a č. ev. zapsaná na LV č. 10426 a nově označený pozemek parc. č. 3944/12, k.ú. Znojmo-město je zatížen Věcným břemenem chůze a jízdy za účelem zřízení a provozování plynárenského zařízení v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné SHP/Reko MS Znojmo-Suchohrdelská/1-2/2013 ze dne 17.06.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 24.06.2013 a dále Věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 192/2014 ze dne 25.04.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.04.2014.

3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu Pozemky přijímá.

3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemky ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícím k Pozemkům dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

4.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy bude kupující.

V.

5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.

5.3. Převod Pozemků podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo

59/2020 ze dne 24.02.2020 pod bodem č. 2704; oznámení záměru převést Pozemky bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 30.12.2019 do 14.01.2020.

- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

prodávající:

kupující:

Město Znojmo
Jan Grois, MBA, starosta

společnost ZN BYTY s.r.o.,
zastoupena na základě plné moci advokátkou
JUDr. Simonou Lukas Bělákovou