

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 12 v domě Luční 2 v Novém Jičíně, o velikosti 2+1

Investor: Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO): 00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: Luční 1828/2, byt č. 12

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem stavebních úprav je oprava volného bytu č. 12 v domě Luční 1828/2 v Novém Jičíně o velikosti 2+1 v celkové výměře 50,13 m².

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- demontáži stávajících zařizovacích předmětů
- demontáž kuchyňské linky
- demontáž rozvodů vody a kanalizace a baterií
- vybourání umakartového bytového jádra, vč. 2ks zárubní a vyvěšení dveří
- osekání keram. obkladu v kuchyni
- oškrábání malby ve všech místnostech
- odstranění části vnitřních omítek (na poškozených místech)
- vysekání rýhy ve zdivu a žel.bet. panelu
- demontáž laminátových a povlakových podlahových krytin
- demontáž stávající elektroinstalace vč. bytového rozvaděče
- vyvěšení dveří

Svislé konstrukce

Nenosné zdivo nového bytového jádra bude vyzděno z pórobetonových příček tl. 75 a 100 mm. Dále bude provedeno obezdění vany v koupelně. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu.

Do stěny budou osazeny ocelové zárubně v počtu 2ks.

Vodorovné konstrukce

Nenosné překlady nad otvory ve vnitřních příčkách budou pórobetonové, popř. z ocelových profilů L 50/50/2 mm

V chodbě, koupelně a WC bude provedena konstrukce zavěšeného podhledu z kovových profilů a táhel. Osová vzdálenost táhel bude zvolena dle tabulky třídy zatížení podhledu. Na rošt z kovových profilů budou upevněny sádkartonové desky tl. 12,5 mm (v koupelně a WC zelené - do vlhka, na chodbě bílé). Upevnění SDK desek se provede systémovými šrouby. Do podhledu bude osazeno LED osvětlení.

Úpravy povrchů

Na nové zdivo bude nanесena stěrka s výztužnou armovací tkaninou. Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny hrubou jádrovou omítkou a srovnány stěrkou s výztužnou armovací tkaninou (stěny, strop). Na všechny vnější rohy stěn bude použit plastový rohový profil s armovací tkaninou. Drážky budou vyplněny cementovou omítkou.

Na takto připravený povrch bude nanесena vápenocementová štuková omítká (stěny, strop).

Stěny v koupelně a WC budou obloženy keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm do výšky 2000 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. V prostoru kuchyňské linky bude proveden keramický obklad, nebo štuková omítká s tím, že v kuchyňské lince bude osazena krycí dř. deska.

V prostoru WC budou osazeny nové dřevěné revizní dvířka do instalační šachty.

Podlahy

Pro nově rozšířené bytové jádro bude proveden betonový potěr. Podklad v koupelně a WC bude, po demontáži stávajících povlakových krytin, přebroušen a vyrovnan samonivelačním potěrem tl. cca 10 mm.

Podlahová krytina koupelny a WC bude tvořena keramickou dlažbou min. rozměru 300x300mm, tato bude lepena na flexibilní lepidlo. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

Podlahová krytina předsíně, chodby a kuchyně bude tvořena celoplošně nalepeným PVC, včetně lepených PVC soklíků a přechodových lišt. Před provedením podlahy bude podklad vyrovnaný samonivelačním potěrem.

Stávající dřevěná podlaha v pokojích bude přetmelena, přebroušena. Podlaha bude opatřena novým olejovým nátěrem vč. voskování a novými lištami.

Izolace proti vodě

Stěny a podlaha kolem vany (v celé ploše) a stěny zbývající části koupelny do výšky 100 mm od podlahy budou opatřeny hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI 30 DP3, doložit certifikát).

Vnitřní dveře bytu budou dřevěné plné, nebo částečně prosklené, vč. kování. Dveře budou osazeny do ocelové zárubně. Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace včetně nového rozvaděče osazeného jističi a proudovými chrániči. V koupelně a WC budou osazeny ventilátory s napojením na stávající VZT potrubí.

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT. V koupelně bude provedena příprava pro napojení pračky (přívod vody a pračkový sifon), dále budou provedeny výpustky na teplou a studenou vodu k umyvadlu a u vany, a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu umyvadla a vany.

V prostoru WC bude provedeno vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení klozetu kombi, a výpustku pro osazení vodovodního ventilu.

Ve stěně kuchyňské linky bude proveden výpustek na teplou a studenou vodu a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu dřezu.

Zařizovací předměty

V koupelně bude provedena obezděná vana. Vedle vany bude osazeno nové keramické umyvadlo, nad kterým bude v obkladu provedeno zrcadlo. Součástí dodávky vany je vanová páková nástěnná baterie vč. příslušenství, součástí dodávky umyvadla je umyvadlová páková stojánková baterie.

Dále bude v koupelně nově osazen elektrický topný žebřík. Nad zrcadlem bude provedeno osvětlení.

V prostoru WC bude osazeno WC kombi vč. plastového sedátka.

V kuchyni bude dodána nová kuchyňská linka vč. pracovní desky, nerezového dřezu s odkapávačem, stojánkové pákové baterie vč. dopojení na vodu a odpad, osvětlení linky, digestoře a sporáku kombi.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.

Součástí předávky zrekonstruovaného bytu investorovi bude revizní zpráva elektroinstalace vč. bytového rozvaděče, plynoinstalace a tlakové zkoušky rozvodů vody, zkouška těsnosti kanalizace.