

Smlouva o nájmu pozemků

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

██████████
r. č. ██████████
bytem ██████████ 463, 666 01 ██████████

██████████
r. č. ██████████
bytem ██████████ 463, 666 01 ██████████
(dále oba jako „pronajímatelé“)

a

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov
zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města
IČ: 00282707
DIČ: CZ00282707
zástupce ve věcech technických: ██████████, DiS., tel.: ██████████
(dále jako „nájemce“)

I.

Vlastnictví k nemovitostem

██████████ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. st. 153, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 435 m², pozemku parc.č. st. 154, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 366 m², pozemku parc.č. 223/2, zahrada, o výměře 114 m² a pozemku parc.č. 225/2, zahrada, o výměře 290 m², zapsaných na LV č. 1840 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, obec Tišnov a katastrální území Tišnov.

██████████ prohlašují, že jsou společnými vlastníky pozemku parc.č. 227/5, zahrada, o výměře 295 m², zapsaného na LV č. 682 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, obec Tišnov a katastrální území Tišnov.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah mezi smluvními stranami, na jehož základě pronajímatelé pronajímají předmět nájmu nájemci a nájemce najímá od pronajímatelů předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

III.

Předmět nájmu

Předmět nájmu upraveného touto nájemní smlouvou tvoří pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy. Pozemky jsou pronajímány za účelem využití pozemků jako manipulační plochy (dále jen „předmět nájmu“).

IV. Trvání nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. 4. 2020 do 13. 4. 2021.
2. Tuto smlouvu lze ukončit před uplynutím sjednané doby pouze na základě písemné dohody smluvních stran nebo na základě výpovědi z důvodů, které jsou výslovně sjednány v této smlouvě. Z jiných důvodů tuto smlouvu vypovědět nelze.
3. V případě, že nájemce:
 - a) je v prodlení s úhradou nájemného o více než 30 dnů;
 - b) porušuje jiné své povinnosti z této smlouvy nebo ze zákona;vyzvou pronajímatelé nájemce, aby v přiměřené lhůtě, kterou mu pronajímatelé určí, sjednal nápravu. Nebude-li nájemcem v určené lhůtě náprava řádně sjednána, jsou pronajímatelé oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, tj. s účinky ke dni doručení výpovědi nájemci.
4. Pronajímatelé jsou oprávněni písemně vypovědět tuto smlouvu bez předchozí výzvy a bez výpovědní doby v případě, že nájemce:
 - a) dá do podnájmu nebo přenechá k užívání předmět nájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů;
 - b) užívá bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů předmět nájmu k jiným účelům, než k těm sjednaným v této smlouvě;
 - c) provede na předmětu nájmu jakoukoli změnu či úpravu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů;
 - d) poškozují majetek pronajímatelů nacházející se na předmětu nájmu;
 - e) zvláště závažným způsobem porušuje jiné své povinnosti z této smlouvy nebo ze zákona.

V. Nájemné

1. Cena nájmu za celou dobu užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši 140.000 Kč (slovy: jednostočtyřicettisíc korun českých).
2. Nájemné je splatné ve dvou splátkách a to tak, že první splátka ve výši 70.000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) je splatná do 30. 9. 2020 na účet pronajímatele, č.ú. [REDACTED] a druhá splátka ve výši 70.000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) je splatná do 31. 3. 2021 na účet pronajímatele, č.ú. [REDACTED].

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatelů. Veškeré náklady spojené s těmito změnami nese v plné výši nájemce.
2. Nájemce smí přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatelů.
3. Nájemce se zavazuje na svoje náklady umístit podél haly umístěné mimo jiné na pozemcích parc.č. st. 2810 a parc.č. st. 2812 v k.ú. Tišnov po celou dobu pronájmu mobilní oplocení.
4. Nájemce se dále zavazuje provést na hranicích pozemku parc.č. 2287/1 a pozemků parc.č. st. 153, parc.č. st. 154 a parc.č. 227/5 výměnu stávajícího plechového oplocení za drátěné oplocení, které pro tento účel zajistí pronajímatelé. Po ukončení nájmu bude oplocení uvedeno nájemcem do původního stavu.



5. Pronajímatelé prohlašují, že studna umístěná na pozemku parc. č. st. 154 v k.ú. Tišnov bude pronajímateli zabezpečena na jejich náklady.
6. Po skončení nájmu předá nájemce pronajímatelům předmět nájmu ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, vzhledem k účelu a době trvání nájmu.
7. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně k dohodnutému účelu tj. k využití pozemků jako manipulační plochy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou v této smlouvě výslovně upravena se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane v budoucnu neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a smluvní strany se zavazují jej nahradit ustanovením platným.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
6. Pronajímatelé výslovně prohlašují, že podpisem této smlouvy, poskytují souhlas se zveřejněním plného textu této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je projevem jejich vážné, svobodné, určité a omylu prosté vůle a dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této Smlouvy o nájmu pozemku bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 8./2020 konané dne 18. 3. 2020, usnesením č. RM/8./3./2020.

25. 03. 2020

V Tišnově dne

[Redacted signature]

[Redacted name]

pronajímatel

[Redacted signature]

[Redacted name]

pronajímatel

25. 03. 2020

V Tišnově dne

[Redacted signature]

Bc. Jiří Dospíšil – starosta města T
za nájemce

[Redacted signature]