

Číslo smlouvy SŽDC: **E654-S-99/2020**

Č.j.: 1355/2020-SŽDC-OŘ PLZ-Ř

Č.j. spisu smlouvy budoucí: S1354/2020-SŽDC-OŘ PLZ-Ř

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI uzavřena mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo : 70 99 42 34
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vložka č. 48384
Zastoupena : xxxxx, ředitelem odboru prodeje a pronájmu, na základě pověření č.
1832 ze dne 1.2.2015

jako **budoucí povinný** z věcného břemene - služebnosti

a

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Se sídlem : Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň
Identifikační číslo : 25205625
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B,
vložka 574
Zastoupena : xxxx, generálním ředitelem na základě pověření ze dne 2. 3. 2020

jako **budoucí oprávněný** z věcného břemene - služebnosti

Čl. I. Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – **pozemkem KN p. č. 710/10 a pozemkem KN p. č. 712/1 oba v katastrálním území Bukovec zapsanými na LV 195** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále jen „dotčené pozemky“).

I. 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti je investorem stavby pod názvem „**K.ú. Plzeň – Bukovec – ul. K Úvozu – rekonstrukce vodovodu a kanalizace**“ v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích ve stávající trase uložen vodovodní řad a kanalizační stoka. Rozsah dotčení pozemků je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I. 3. Stavba je částečně situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy vpravo i vlevo v souběhu s neprovozovaným úsekem železniční tratě Praha – Plzeň v žkm 103,545 pod železničním mostem. Dále se stavba nachází v ochranném pásmu Ejpovického tunelu v žkm 98,500 (nový úsek železniční trati Praha – Plzeň).

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene - služebnosti souhlasí s umístěním a realizací stavby dle čl. I. této smlouvy na dotčených pozemcích za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene - služebnosti, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Plzeň, č. j. 32623/2019-SŽDC-OŘ PLZ – ÚT-838 ze dne 13.11.2019, které je přílohou č. 1 této smlouvy.
- b) Souhlasné závazné stanovisko pro účely umístění, povolení nebo ohlášení stavby Drážního úřadu - sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, č.j. DUCR- 11143/20/Vř ze dne 25. 2. 2020, které je přílohou č. 2 této smlouvy.

II. 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti se zavazuje po dokončení stavby přizvat budoucího povinného z věcného břemene - služebnosti k předání stavbou dotčených pozemků . Oznámení o termínu konání předání stavbou dotčených pozemků zašle budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň.

II. 3. Budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti bere na vědomí skutečnost, že umístění vodovodního řadu a kanalizační stoky je budováno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

II. 4. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. III. Předmět smlouvy

III. 1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne předání stavbou dotčených pozemků smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene - služebnosti strpět na služebném pozemku zřízení a provozování vodovodního řadu a kanalizační stoky, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene - služebnosti. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovaným věcným břemenem - služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

IV. 1. Budoucí oprávněný z věcného břemene služebnosti se zavazuje do 120 dnů ode dne předání stavbou dotčených pozemků předložit budoucímu povinnému z věcného břemene - služebnosti písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení dotčených pozemků.

IV. 2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti

V. 1. Věcné břemeno – služebnost je zřizováno za jednorázovou úhradu (zálohu) ve výši **100.512,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc pět set dvanáct korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene - služebnosti jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury, vystavené budoucím povinným z věcného břemene - služebnosti. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene - služebnosti.

V. 3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene - služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V. 4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. a V. 3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene - služebnosti.

V. 5. Při zániku smlouvy (dle čl. VII.2.) bude záloha úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti vrácena povinným na základě výzvy oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

Čl. VI. Ostatní ujednání smluvních stran

VI. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene - služebnosti.

VI. 2. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemenu - služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII. 1. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene - služebnosti obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti jedno vyhotovení smlouvy.

VII. 2. Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčeného pozemku dle této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby.

VII.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že budoucí povinný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude budoucím povinným z věcného břemene zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu přesáhla 50.000,-- Kč bez daně z přidané hodnoty. Ve smlouvě budou zneprístupněny údaje týkající se podepisujících osob, včetně podpisů těchto osob a čísla účtů smluvních stran.

VII.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha: č. 1 - stanovisko č. j. 32623/2019-SŽDC-OŘ PLZ – ÚT-838 ze dne 13. 11. 2019
č. 2 – stanovisko č. j. DUCR- 11143/20/Vř ze dne 25. 2. 2020
č. 3 - situace kanalizace – 1x
č. 4 - situace vodovod – 1x

V Praze dne 11.3.2020

V Plzni dne 26.3.2020

Budoucí povinný
z věcného břemene – služebnosti:

Budoucí oprávněný
z věcného břemene – služebnosti:

.....
XXXXXXXXX
ředitel odboru prodeje a pronájmu

.....
XXXXXXXXX
generální ředitel