


## DODATEK č. 19

### Smluvní strany

Pronajímatel: Město Stochov  
Na adrese: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov  
Zastoupen: místostarostkou Mgr. Miloslavou Becherovou  
Bankovní spojení:   
IČ: 00234923 DIČ: CZ00234923

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje  
Na Baních 1535, 156 00 Praha - Zbraslav  
IČ: 75151481 DIČ: CZ75151481  
Bank. spojení:   
Zastoupen: Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

### Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje  
Na Baních 1535, 156 00 Praha - Zbraslav  
(dále jen nájemce)

Dne 12.9.2000 byla uzavřena mezi shora označenými účastníky smlouva o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků.

Shora uvedená nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků se mění a doplňuje tímto **dodatkem** takto:

I.

Dosavadní text čl. III se v bodě 1 nahrazuje tímto zněním:

		ročně	měsíčně
1. Nájemné	624,93 Kč/m <sup>2</sup> /rok x 209 m <sup>2</sup>	130 608,- Kč	10 884,- Kč
	226,85 Kč/m <sup>2</sup> /rok x 16 m <sup>2</sup>	3 630,- Kč	303,- Kč
Záloha na vytápění		109 308,- Kč	9 109,- Kč
Záloha na ohřev teple vody (TUV)		8 280,- Kč	690,- Kč
Záloha na vodu v TUV		1 800,- Kč	150,- Kč
Záloha na SV (vodné, stočné)		9 600,- Kč	800,- Kč
Záloha na elektrickou energii (spol.prostory)		4 560,- Kč	380,- Kč
Záloha na elektrickou energii (výtah)		4 800,- Kč	400,- Kč
<b>CELKEM nájemné + úhrada za služby celkem bez DPH</b>		<b>272 586,- Kč</b>	<b>22 716,- Kč</b>
Cena plnění podléhající zákonné sazbě DPH (úklid, svoz odpadu)			
Úklid		4 440,- Kč	měsíční 370,- Kč
Svoz odpadu		1 200,- Kč	měsíční 100,- Kč
<b>CELKEM cena plnění podléhající DPH (bez DPH)</b>		<b>5 640,- Kč</b>	<b>měsíční 470,- Kč</b>
Revize výtahu		5 933,60 Kč	čtvrtletně 1 483,40 Kč

Náklady na revize výtahu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli 4x ročně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Cena za revizi výtahu je stanovena § 36 odst. 11 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v částce 1 483,40 Kč na 3 měsíce.

V případě růstu inflace se cena za revizi výtahu násobí indexem spotřebitelských cen (míra inflace) za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná a pronajímatelem fakturovaná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem.

II.

V článku III. se nahrazuje bod 5. tímto textem:

5. Pronajímatel může využít práva zvýšit nájemné v následujícím roce za nebytový prostor o státem uznanou roční inflaci. Toto musí pronajímatel sdělit nájemci nejpozději do 31. března následujícího roku za rok předchozí, přičemž nájemné se upraví o příslušnou výši státem uznané inflace od 1. 4. příslušného kalendářního roku.

V článku III. se doplňuje bod 11. tímto textem:

11. Strany sjednávají, že sjednanou výši záloh za služby je pronajímatel oprávněn každoročně upravit (zvýšit, snížit) s ohledem na skutečnou spotřebu, a to maximálně do výše 30 % takto sjednané zálohy. O úpravě výši zálohy informuje pronajímatel nájemce prokazatelným způsobem.

III.

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech stejné platnosti, z nichž po vzájemném potvrzení obdrží 1 stejnopis pronajímatel a 1 stejnopis nájemce.
2. Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy a následných dodatků zůstávají beze změny v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. 4.2020.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě jsou připojeny podpisy obou smluvních stran.

v 25. 02. 2020  
..... dne:

Ve Stochově dne: 2.3.2020

Za nájemce:

Za pronajímatele:

