

Smlouva o dílo
číslo smlouvy objednatele ...0325/2016

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavírají:

1. Město Dačice

se sídlem Krajířova 27/I, 380 13 Dačice,
IČO: 00246476, DIČ: CZ 00246476
číslo účtu
ID datové schránky: S5ebypd
zastoupené starostou Ing. Karlem Macků

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. Technické služby Dačice s.r.o.

se sídlem U Stadionu 50/V, 380 01 Dačice,
IČO: 26040344, DIČ: CZ 26040344
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C,
vložka číslo 10739,
číslo účtu
ID datové schránky: uq96i7z
zastoupená jednatelem Mojmírem Holcem,

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – **stavební práce na akci: Kontejnerová stání Dačice a místní části** (dále jen „dílo“) – v rozsahu daném touto smlouvou. Jedná se o rekonstrukci čtyř stávajících kontejnerových stání v Dačicích a místních částech Dolní Němčice a Malý Pěčín. Nezpevněné plochy budou upraveny a vydlážděny zámkovou dlažbou. Ve všech případech bude celé kontejnerové stání ze tří stran ohrazeno sítí z ocelových profilů. Realizace bude probíhat na parcelách p.č. 784/1 v k.ú. Dačice, p.č. 37/19 v k.ú. Dolní Němčice, p.č. 1141/35 v k.ú. Dolní Němčice a p.č. 225/1 v k.ú. Malý Pěčín.
2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k uvedení díla do řádného provozu, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, skládkovné apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
Rozsah prací je přesně definován Položkovými soupisy stavebních prací, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy:

Součástí plnění díla je dále:

- zajištění průběžného denního úklidu prostor dotčených prováděním díla (podle stavu znečištění),

- zajištění likvidace odpadů,
 - uvedení ploch dotčených prováděním díla do původního stavu,
 - zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi,
 - zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy a pohyb osob v přilehlém okolí.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli cenu podle čl. IV. této smlouvy.
 4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a chránit majetek vlastníka a sousedů.
 5. Při provádění díla nesmí zhotovitel použít jiné materiály, technologie nebo provést změny díla proti přijaté nabídce zhotovitele bez písemného souhlasu objednatele.
 6. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
 7. Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
 8. Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a v souladu s právními předpisy, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění, nebo osvědčení k provedení díla.
 10. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí, v ujednané lhůtě a obstará vše, co je k provedení díla třeba. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele.
 11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.

II. Místo plnění - staveniště

1. Místem plnění této smlouvy jsou parcely p.č. 784/1 v k.ú. Dačice, p.č. 37/19 v k.ú. Dolní Němčice, p.č. 1141/35 v k.ú. Dolní Němčice a 225/1 v k.ú. Malý Pěčín.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště **nejpozději 3 dny** před zahájením prací. Zahájení prací se předpokládá říjen 2016.
3. Staveniště zajistí zhotovitel na vlastní náklad. Zhotovitel je odpovědný za veškeré újmy způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
4. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. I. této smlouvy do **21. 11. 2016**. Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku VI. této smlouvy.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla je ujednaná pro rozsah daný čl. I. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy.

Celková cena bez DPH činí: 145 512,93 Kč

Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

2. Cena díla je splatná po provedení díla. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, jinak je povinen uhradit objednateli všechny škody vzniklé mu nedodržením tohoto ustanovení.
3. Práce budou hrazeny skutečně provedené a odsouhlasené objednatelem. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
4. Cena za provedení díla je ze strany objednatele splatná na základě faktury - daňového dokladu - vystavené zhotovitelem dle odst. 2 tohoto článku se splatností 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z bankovního účtu objednatele. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název stavby a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z fakturované částky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
6. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přerušuje lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti za záruky.
2. Pokud zhotovitel svou činností způsobí újmu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za újmu způsobenou okolnostmi, které

mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VI. Převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli, včetně veškeré dokumentace a dokladů ujednaných v této smlouvě a dokladů nezbytných k užívání díla. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí provedeného díla nejméně 5 dní předem.
3. Zhotovitel předá dílo jako celek.
4. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení veškerých atestů, certifikátů revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených právními předpisy, prohlášení o shodě.
5. Řádné provedení díla bude prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému užívání celého díla.
6. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při předání bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
7. O průběhu a výsledku předání díla bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, ve kterém strany určí lhůty k odstranění případných vad. Lhůta pro odstranění vad nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení.
9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, které brání řádnému užívání, a to ve lhůtě určené v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené příslušným stavebním úřadem a splnit podmínky stanovené pro získání kolaudačního souhlasu podle stavebního práva. O odstranění těchto vad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.
10. Dílo bude dokončeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

VII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku. Záruční doba na provedené stavební práce činí **60 měsíců**, na výrobky dle záručních listů. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace

v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla, které se vyskytnou v záruční době.

2. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu došlo ještě v průběhu záruční doby.
3. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 10 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odst. 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.

VIII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nesplní závazek provést dílo v ujednané lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **300 Kč** za každý započatý den prodlení, pokud bude prodlení zhotovitelem zaviněno. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
2. V případě, že zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **150 Kč** za každý den započatý prodlení a za každou vadu. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
3. Za pozdní uhrazení ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - před zahájením prací (předáním staveniště) v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,

- jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů.
- 3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byli-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 6. Pokud některá ze stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- 7. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

X. Závěrečná ustanovení

1. Spory vzniklé mezi stranami této smlouvy z této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou stran a nedojde-li k dohodě nezávislými soudy České republiky.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Ve vzájemných vztazích mezi objednatel a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
5. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
6. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy nebo identifikátoru datové schránky. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností doručovaných na adresu smluvní strany se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát

nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.

7. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
9. Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle ji podepisují.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Položkové soupisy stavebních prací

V Dačicích dne 17.8.2016

V Dačicích dne 24.9.2016

za objednatele město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta



za zhotovitele Technické služby Dačice s.r.o.
Mojmír Holec, jednatel

Technické služby Dačice s.r.o.
U Stadionu 50/V, 380 01 Dačice
IČ: 26 04 03 44
zapsáno v OR u KS v Českých Buzovicích
v oddílu C, vložce číslo 16739

