



Evidenční číslo Objednatele

2/2020

Evidenční číslo Zhotovitele

120067A

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřena podle ustanovení § 1724 a násl., zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění mezi:

OBJEDNATELEM:

Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí (zkráceně VOV, s.m.o.)

Se sídlem: Kongresové centrum BVV, Hlinky 35, 603 00 Brno
Osoba oprávněná jednat: [redacted] předseda představenstva VOV, s.m.o.
Jednající: [redacted] výkonný ředitel VOV, s.m.o.
IČ: 605 52 662
DIČ: CZ60552662
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 19-5191650227/0100

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

AQUATIS a.s.

se sídlem Botanická 834/56, 602 00 Brno

zastoupená ve věcech smluvních

na základě pověření ze dne 15. 11. 2016 společně [redacted] generálním ředitelem a [redacted], technickým ředitelem

zastoupená ve věcech technických

[redacted]
zapsaným v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 775

IČ: 46347526

DIČ: CZ46347526

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú: 117729743/0300

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Zhotovitel“)

PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Zhotovení projektové dokumentace „Obnova přivaděče Štěpánovice - Čebín Hobas DN 1400 v úseku 26,367 – 26,577 km – III. etapa“, v němž se Zhotovitel stal vybraným dodavatelem a předložil nejvýhodnější nabídku (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele. Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a zadávací dokumentace.



ČLÁNEK 1. **VYMEZENÍ POJMŮ**

Pro účely této smlouvy jsou vymezeny následující pojmy:

1.1 OBJEDNATEL

1.1.1 Objednatel se pro účely této smlouvy rozumí subjekt, označený takto v záhlaví této smlouvy, který objednal a zadal předmět plnění specifikovaný v této smlouvě.

1.1.2 ZMOCNĚNÍ

Objednatel tímto zmocňuje (pověřuje) Zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a nutných právoplatných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Na žádost Zhotovitele předá Objednatel Zhotoviteli písemnou plnou moc jako samostatný dokument.

1.2 ZHOTOVITEL

1.2.1 Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí subjekt označený takto v záhlaví této smlouvy.

1.2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně právně a odborně způsobilý k řádnému a včasnému plnění všech povinností vyplývajících mu z této smlouvy.

1.3 PODDODAVATELÉ

1.3.1 Zhotovitel je po předchozím písemném souhlasu (schválení) Objednatele oprávněn zadat část plnění, ke kterému se touto smlouvou zavázal, zejména provedení speciálních výkonů (profesí), poradcům a specialistům z řad třetích osob (dále též jen „poddodavatelé“), to neplatí v případě podle odst. 1.3.2. této smlouvy. V těchto případech doloží Zhotovitel Objednateli pro potřeby posouzení požadavku v dostatečném předstihu základní identifikační údaje těchto poddodavatelů, kalkulaci výše nákladů na zajištění jejich služeb a kopie jejich platných oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Objednatel schválení poddodavatelů bezdůvodně neodmítne. Zhotovitel se zavazuje rozhodnutí Objednatele respektovat.

1.3.2 Zhotovitel není oprávněn plnit prostřednictvím poddodavatele funkci člena realizačního týmu na pozici hlavní inženýr projektu, který je uveden v odst. 7.11. této smlouvy.

1.3.3 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od poddodavatelů, tzn., že Zhotovitel za plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy realizované prostřednictvím poddodavatelů nadále odpovídá tak, jako by plnil sám.

1.4 DÍLO

1.4.1 Dílem se rozumí předmět plnění podle této smlouvy, tedy projektová dokumentace a související inženýrské činnosti, které provede Zhotovitel pro Objednatele podle této smlouvy.

1.4.2 Cenou díla se rozumí honorář Zhotovitele sjednaný touto smlouvou za realizaci předmětu plnění podle této smlouvy, tedy cena za zpracování projektové dokumentace a související inženýrské činnosti, které provede Zhotovitel pro Objednatele podle této smlouvy. Aby byl odlišen pojem „cena stavby“ (v návaznosti na odst. 1.5. této smlouvy), je pro účely této smlouvy cena díla označena jako „honorář Zhotovitele“ nebo jen „honorář“.

1.5 STAVBA

1.5.1 Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí inženýrská stavba dle čl. 4.1. této smlouvy ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Stavba bude v budoucnu zrealizována na podkladě projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy.

1.5.2 Cenou stavby se pro účely této smlouvy rozumí celkové náklady budoucí stavby tak, jak byly vyprojektované Zhotovitelem a stanovené za podmínek stanovených v této smlouvě.

1.6 ZHOTOVITEL STAVBY

Zhotovitelem stavby se rozumí subjekt, který bude v budoucnu realizovat stavbu dle odst. 1.5. této smlouvy na základě projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy.

1.7 TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA (TDS)

1.7.1 Technický dozor stavebníka jako investora je zástupcem Objednatele na stavbě při její realizaci. Zabezpečuje pro Objednatele kontrolu kvality prováděných prací a dodávek na stavbě podle projektové dokumentace, řídí kontrolní dny stavby, kontroluje harmonogram realizace stavby, čerpání nákladů stavby a vyjadřuje se ke změnám stavby.

1.7.2 TDS může Objednatel zajistit vlastními kapacitami nebo jeho činnost může sjednat dodavatelsky prostřednictvím odborně způsobilého subjektu.

1.7.3 Z povahy činnosti TDS vyplývá úzká spolupráce se Zhotovitelem zejména v průběhu realizace autorského dozoru a spolupráce při dokončení stavby. Pokud je TDS sjednán ve fázi zpracování projektové dokumentace, spolupracuje TDS a Zhotovitel ve všech etapách realizace díla.

1.7.4 Osobu vykonávající TDS Objednatel Zhotoviteli písemně oznámí.



1.8 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.8.1** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnit v registru smluv úplné znění této smlouvy vč. všech jejích dodatků s tím, že tato smlouva nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 1.8.2** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a trvání záruční doby. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.
- 1.8.3** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh a výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti smlouvy. Pokud se Objednatele vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, je povinen tuto smlouvu zveřejnit v souladu s tímto zákonem. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.8.4** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.8.5** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných subdodavatelů.
- 1.8.6** Zadavatel bude vždy v souladu s odstavcem 3.2. jednotlivé činnosti objednávat (vydávat písemný pokyn k zahájení plnění) a to na základě informací (propočtů, rozpočtů či jiných cenových výstupů) a na základě schopností finanční možnostech pokrýt budoucí výstavbu.

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA

2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1.1** Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést a dodat Objednateli dílo, na vlastní náklady a nebezpečí, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace stavby „Zhotovení projektové dokumentace „Obnova přivaděče Štěpánovice - Čebín Hobas DN 1400 v úseku 26,367 – 26,577 km – III. etapa“ (dále souhrnně též jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a poskytnutí veškerých dalších inženýrských činností, výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním této projektové dokumentace a zajištěním inženýrských činností, a to vše v rozsahu touto smlouvou stanoveném (dále též jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu, přičemž uhrazení kterékoliv z částí díla přechází vlastnické právo a nebezpečí škody k uhrazené části díla na Objednatele.
- 2.1.2** Dílo dle předchozího odstavce tedy zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů Zhotovitelem, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby a poskytnutí veškerých inženýrských činností.
- 2.1.3** Dílo dle této smlouvy se člení na jednotlivé stupně projektové dokumentace a další výkony a služby (etapy), přičemž bližší specifikace díla je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy a v následujících článcích této smlouvy. Podrobnosti k rozsahu zpracování etap jednotlivých částí PD jsou uvedeny v přílohách č. 2 a 3 této smlouvy. Základní členění jednotlivých stupňů PD (etap) je následující:
- 2.1.3.1** zhotovení dokumentace pro vydání společného rozhodnutí (DUR + DSP),
- 2.1.3.2** obstarání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (UR a SP),
- 2.1.3.3** zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS),
- 2.1.3.4** výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD),
- 2.1.3.5** spolupráce při dokončení stavby (AD-D).
- 2.1.4** Dílo bude realizováno na základě zejména následujících podkladů, které Objednatel předal Zhotoviteli před podpisem této smlouvy:
- 2.1.4.1** Výkresová dokumentace (Situace a technická zpráva) zpracovaná projektantem Aquatis a.s. se sídlem Botanická 834/56, 602 00 Brno, dále v textu rovněž jen „VÝKRESOVÁ DOKUMENTACCE“.
- 2.1.4.2** Další podklady, pokud budou nutné, si smluvní strany předají v rámci upřesnění podkladů podle odst. 3.2. a 3.3. této smlouvy.



2.2 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 2.2.1** Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s touto smlouvou, s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 2.2.2** Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchyłky musí být vždy odsouhlaseny Objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu budoucí stavby. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy zejména:
- 2.2.2.1. Zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění,
- 2.2.2.2. vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.,
- 2.2.2.3. zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- 2.2.2.4. vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.,
- 2.2.2.5. a dále v souladu s výkonovými fázemi, které jsou specifikovány v přílohách sazebníku UNIKA 2017 (dále jen UNIKA).
- 2.2.3** Každý stupeň PD bude Objednateli odevzdán v 6 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení na vhodném datovém nosiči dle následujícího odstavce; další Objednatelem vyžádaná vyhotovení budou Zhotovitelem účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno vyhotovení PD odevzdané Objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo předjednáno, projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí, a originál podpisu a otisku razítka Zhotovitele.
- 2.2.4** Každý stupeň PD bude předán v jednom vyhotovení i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word 2003 SP3, Microsoft Office Excel 2003 SP3, AutoCAD 2006, vizualizace ve formátu TIFF.

2.3 SPRÁVNÍ POPLATKY

Správní poplatky za UR a za případná vyjádření dotčených orgánů, hradí Objednatel, ve výši, kterou stanoví příslušný orgán. Správní poplatky nejsou zahrnuty v honoráři podle odst. 5.3. této smlouvy.

ČLÁNEK 3. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy v termínech a lhůtách sjednaných v této smlouvě a v příloze č. 2 této smlouvy. Změny daných termínů či lhůt (zejména jejich upřesnění v souladu s průběhem realizace díla) je možné provést pouze za podmínek stanovených touto smlouvou pro provádění změn a dodatků smlouvy.
- 3.2** Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu lhůt dle odst. 3.4 je den upřesnění podkladů předaných Objednatelem Zhotoviteli a obdržení písemného pokynu Objednatele k zahájení dílčího plnění/etapy.
- 3.3** Objednatel upozorňuje na podmínku uvedenou v odst. 1.8.6. čl. 1. této smlouvy, a proto lhůty (taktéž samotné plnění) podle 3.4. nemusí nastat.
- 3.4 LHŮTY PLNĚNÍ** byly smluvními stranami sjednány následovně:
- 3.4.1** Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy (**DUR+DSP**) s předpokladem nejpozději

do 180 kalendářních dnů od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.

3.4.2 Obstarání společného územní rozhodnutí a stavebního povolení (UR a SP) s předpokladem

do 60 kalendářních dnů od dokončení a předání (DUR+DSP).

Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavádavat příslušným úřadům příčiny k prodloužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů).



3.4.3 Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy (**DPS**) s předpokladem nejpozději

do 320 kalendářních dnů od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.

3.4.4 Výkon autorského dohledu v průběhu realizace stavby podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy (**AD**):

- zahájení výkonu AD: od zahájení realizace stavby

- ukončení výkonu AD: předání a převzetí dokončené stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby

- předpokládaná lhůta výkonu AD odpovídá předpokládané lhůtě realizace stavby v trvání do 8 měsíců

Bez ohledu na uvedené termíny a lhůtu končí výkon AD prováděný Zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů Zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy činnosti Zhotovitele, popř. z povahy stavby (tj. skutečné ukončení výkonu AD).

3.4.5 Spolupráce při dokončení stavby (**AD-D**):

- zahájení výkonu AD-D: předání a převzetí stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby

- ukončení výkonu AD-D: 12 kalendářních měsíců po předání a převzetí stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.

3.5 Termíny plnění uvedené v této smlouvě jsou stanoveny modelově podle předpokládaného termínu zahájení podle odst. 3.2 této smlouvy. Lhůty pro stupně DUR+DSP a DPS jsou stanoveny s předpokladem kontinuálního zpracování bez přetržek pro vyřízení pravomocného společného územní rozhodnutí a stavebního povolení (UR a SP). Pro účely této smlouvy mohou být termíny plnění podle přílohy č. 2 této smlouvy smluvními stranami upraveny či aktualizovány podle skutečného termínu zahájení, průběžné lhůty plnění pro každý stupeň PD však zůstanou zachovány.

3.6 PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

3.6.1 Projektová dokumentace bude předávána po jednotlivých stupních (etapách) podle odst. 2.1.3 této smlouvy a ve sjednaných termínech či lhůtách podle odst. 3.4. této smlouvy. Povinnost Zhotovitele předat PD je splněna, je-li PD (její příslušný stupeň) předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy, a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou PD není Objednatel povinen převzít. Obdobně není Objednatel povinen převzít PD vykazující vady a nedodělky.

3.6.2 O předání PD (příslušného stupně) pořídí smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu odpovědnou za převzetí PD Ing. Jana Sojku. Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

3.6.3 Projektová dokumentace DUR+DSP musí být zpracována tak, aby umožňovala vydání společného územní rozhodnutí a stavebního povolení.

3.6.4 Nejpozději 14 kalendářních dnů před závěrečným předáním každého jednotlivého stupně PD dle této smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli jedno kompletní vyhotovení příslušné dokumentace k vyjádření. Toto vyjádření provede zástupce Objednatele písemnou formou nejpozději do 7 kalendářních dnů. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu uvedenou v odst. 3.6.2 této smlouvy.

3.6.5 Postupem předání a převzetí PD dle tohoto odst. 3.6 této smlouvy nejsou nikterak dotčena práva Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady díla.

ČLÁNEK 4. CENA STAVBY

4.1 STAVBA

Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí inženýrská stavba s stavby „Zhotovení projektové dokumentace „Obnova přivaděče Štěpánovice - Čebín Hobas DN 1400 v úseku 26,367 – 26,577 km – III. etapa“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Skutečný rozsah a obsah stavby je dán projektovou dokumentací pro provedení stavby (DPS) a podrobnými specifikacemi, tj. podrobnými položkovými výkazy výměr. Oceněné podrobné položkové výkazy výměr pak tvoří v souhrnu celkové náklady stavby (rozpočet).

4.2 CENA STAVBY

4.2.1 Cena stavby (celkové náklady stavby) představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny Zhotovitelem v rozpočtu. Cena stavby obsahuje zároveň veškeré daně, cla a poplatky (ať návratné či nikoli) a vedlejší rozpočtové náklady, které se váží k realizaci stavby.

4.2.2 V rámci realizace díla dle této smlouvy Zhotovitel mimo jiné též odborně sestaví celkové náklady stavby na základě detailního položkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v této smlouvě, zejména dle požadavků Objednatele, a v souladu s jeho pokyny, a to s veškerou odbornou dovedností, péčí a pílí odpovídající standardu profesní praxe tak, aby stavbu bylo možno provést ve všech jejích částech za touto smlouvou uvedené náklady (viz odst. 4.3 této smlouvy) stanovené Zhotovitelem v podrobném položkovém rozpočtu stavby, a to oceněním v aktuální cenové úrovni podle ceníku stavebních prací RTS, případně individuální kalkulací u položek, které v ceníku RTS obsaženy nejsou, podloženou cenovou nabídkou získanou průzkumem trhu. Zhotovitel se při návrhu



stavebních materiálů a technologií bude řídit hospodárností při zachování standardu požadovaného Objednatel, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu stavby. Zhotovitel však negarantuje, že nabídkové ceny dodavatelů, kteří se budou ucházet o zhotovení stavby, budou ve shodě s jeho názorem.

- 4.3** Objednatel v souladu s výše uvedeným stanovuje, že uvažované náklady stavby (součet nákladů bývalých hlav I. až XI. souhrnného rozpočtu) nepřekročí 45 000 000,- Kč bez DPH. Tato částka je výchozím podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a Zhotovitel musí propočtem či rozpočtem ke každému stupni PD prokázat, že se od této částky neodchyluje. Pokud tak nastane je Zhotovitel neprodleně Objednatele písemně upozorní.
- 4.4** Pokud Zhotovitel v průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD zjistí, že požadavky Objednatele na rozsah a obsah stavby zvyšují celkové náklady stavby nad hodnotu uvedenou v odst. 4.3. této smlouvy, neprodleně Objednatele na tuto skutečnost písemně upozorní a vyžádá si od Objednatele písemné stanovisko k další realizaci díla podle této smlouvy. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že celkové uvažované náklady stavby podle odst. 4.3. této smlouvy je schopen i přes požadavky Objednatele na rozsah a obsah stavby dodržet.

ČLÁNEK 5.

HONORÁŘ ZHOTOVITELE, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1** Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy náleží Zhotoviteli honorář ve výši uvedené odst. 5.3 této smlouvy. Honorář zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů Zhotovitele, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 5.2** Sjednaná výše honoráře může být měněna výhradně za některé z níže uvedených podmínek:
- 5.2.1** Pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. Sazba DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kde datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu podle odst. 3.6 této smlouvy.
- 5.2.2** V případě víceprací – Zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby nad rámec sjednaný či předpokládaný touto smlouvou v případě, že se Zhotovitel s Objednatel náležitou formou dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Při zadání víceprací postupují smluvní strany v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Vícepracemi se mění předmět díla. Vícepráce je nutné sjednat vždy dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv případných víceprací, pakliže tyto provede bez předchozí písemné dohody s Objednatel sjednané formou řádného dodatku k této smlouvě.
- 5.2.3** V případě méněprací – Zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby v rámci sjednaném či předpokládaném touto smlouvou za předpokladu, že Objednatel jejich vyjmutí z předmětu plnění dle této smlouvy požaduje. Při sjednání méněprací postupují smluvní strany v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Méněpracemi se mění předmět díla. Méněpráce je nutné sjednat vždy dodatkem k této smlouvě. Veškeré případné méněpráce za neprovedené části díla budou odečteny v částkách, které byly kalkulovány Zhotovitelem v NABÍDCE.
- 5.2.4** Pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. Sazba DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kde datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu podle odst. 3.6 této smlouvy.
- 5.3** Celková výše honoráře je pro jednotlivé etapy plnění stanovena takto: **(doplní účastník zadávacího řízení)**

odst.	předmět plnění - etapa	honorář Zhotovitele		
		bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH
5.3.1	zhotovení dokumentace pro vydání společného rozhodnutí (DUR + DSP) podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy	480.000,- Kč	100.800,- Kč	580.800,- Kč
5.3.2	obstarání společného územní rozhodnutí a stavebního povolení (UR a SP) podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy	60.000,- Kč	12.600,- Kč	72.600,- Kč
5.3.3	zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	490.000,- Kč	102.900,- Kč	592.900,- Kč
5.3.4	výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	86.000,- Kč	18.060,- Kč	104.060,- Kč
5.3.5	spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	24.000,- Kč	5.040,- Kč	29.040,- Kč



Tyto zúčtovatelné náklady budou Objednatelům hrazeny Zhotoviteli na základě samostatných faktur, přičemž ustanovení odst. 5.6 a 5.7 této smlouvy se použijí i pro tyto případy.

ČLÁNEK 6. **SMUVNÍ POKUTY**

- 6.1** Nedodrží-li Zhotovitel termín předání projektové dokumentace DUR + DSP dle této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.2** Nedodrží-li Zhotovitel termín předání dokumentace DPS dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.3** V případě, že dokumentace DPS nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 400.000,- Kč. Tím není dotčeno právo Objednatelů vymáhat na Zhotoviteli částku odpovídající výši pokuty, která byla Objednateli udělena z důvodů nezpracování PD v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.
- 6.4** Poruší-li Zhotovitel závazek svolávat pravidelné výrobní výbory po stanovení jejich pevných termínů podle odst. 7.1. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč za každý takový případ a každý započatý den prodlení.
- 6.5** V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení této smlouvy Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč.
- 6.6** Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění záručních vad sjednaný s Objednatelům, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý takový případ a za každý započatý den prodlení.
- 6.7** Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

ČLÁNEK 7. **PRÁVA A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

7.1 VÝROBNÍ VÝBORY

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání jednotlivých částí projektové dokumentace svolávat výrobní výbory, a to pravidelně vždy 1 x za 14 dní s tím, že první výrobní výbor svolá Zhotovitel v předstihu alespoň 2 pracovních dnů. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu výrobního výboru mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání projektové dokumentace včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění Zhotovitele závazný pokyn Objednatelů, který je Zhotovitel povinen respektovat. Výrobní výbory bude Zhotovitel svolávat e-mailem nejpozději 2 pracovní dny předem s tím, že zároveň upřesní čas a místo konání, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, bude místem konání sídlo Objednatelů. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru Objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu zpracovanosti.

Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem.

Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.

7.1.1 Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech:

██████████

7.1.2 Objednatel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech
Doplň zadavatel před podpisem čistopisu smlouvy s vybraným dodavatelem

- 7.2** Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.
- 7.3** Zhotovitel je povinen při provádění díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výroby a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude stavba kolaudována, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby.
- 7.4** Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace stavby, včetně inženýrských sítí.
- 7.5** S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost,



ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

- 7.6** Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkony Objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 7.7** Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.
- 7.8** Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí Objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Objednatele, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup.
- 7.9** Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než Objednateli.
- 7.10** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli písemný příkaz k přerušení prací na díle, a to na dobu až 90 dnů. Bude-li přerušení prací trvat více než 90 a nedohodnou-li se strany písemně jinak, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, aniž by to bylo považováno za porušení této smlouvy Objednatelem. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se staví sjednané lhůty a sjednané termíny se automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Příkaz k přerušení prací je Objednatel oprávněn kdykoliv zrušit písemným příkazem k opětovnému zahájení prací, Zhotovitel práce opětovně zahájí dnem následujícím po doručení takového příkazu.
- 7.11** Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy jsou:

Hlavní inženýr projektu: [REDAKCE]

Zástupce hlavního inženýra projektu: [REDAKCE]

Funkci autorského dohledu bude vykonávat jmenovitě: [REDAKCE]

7.12 SOUČINNOST STRAN

- 7.12.1** Objednatel se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy, pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za Objednatele všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob účast Objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami v případech, kdy to bude nezbytné nebo pokud o to Zhotovitel Objednatele požádá.
- 7.12.2** Objednatel poskytne v rozsahu, jaký po něm lze rozumně požadovat, Zhotoviteli veškeré nezbytné údaje týkající se požadavků na projektovou dokumentaci zhotovovanou dle této smlouvy a údaje o tom, jaké požadavky vyplývající z místa stavby má Zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou možnosti Zhotovitele tento záměr rozšířit.
- 7.12.3** Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, jakož i informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, poskytování informací o budoucím provozu díla a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání Zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.
- 7.13** Závazná forma komunikace je doručení prostřednictvím držitele poštovní licence, datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickou doručenkou (potvrzením o přijetí), zápis z výrobního výboru či jiného jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci dané smluvní strany (smluvních stran).
- 7.14** Pro účely doručování písemností platí domněnka dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- 7.15** Obě smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.



ČLÁNEK 9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1** Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ rizik a odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to na pojistné plnění ve výši 50.000.000,- Kč.
- Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v honoráři podle čl. 5 odst. 5.3. této smlouvy.
- 9.2** Příslušná pojistná smlouva musí v plném rozsahu pokrývat odpovědnost Zhotovitele za škody, jak je sjednána v této smlouvě, popř. jak vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen danou pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla předložit na vyžádání Objednateli bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.
- 9.3** Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

ČLÁNEK 10. AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1** Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

10.2 AUTORSTVÍ VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE (NÁVRH STAVBY)

- 10.2.1** VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE je autorským dílem ve smyslu Autorského zákona. Autorem VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE je Aquatis a.s. se sídlem Botanická 834/56, 602 00 Brno (dále jen AUTOR). Autorská práva k AUTOROVÍ VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE má smluvně vyřešené Objednatel. Objednatel je tedy oprávněn k užití autorského díla pro účely, ke kterým bylo vytvořeno. Zhotovitel je povinen ve vztahu k autorovi respektovat autorská práva a autorské dílo neměnit s výjimkou takových úprav či změn, které budou autorem odsouhlaseny a schváleny. Zhotovitel má povinnost s AUTOREM konzultovat veškeré změny, které v rámci zpracování projektové dokumentace podle této smlouvy provede oproti VÝKRESOVÉ DOKUMENTACI a vyžádat si od AUTORA písemné schválení takových změn.
- 10.2.2** Zhotovitel se zavazuje řádně plnit své závazky vůči AUTOROVÍ VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE, vyplývající z Autorského zákona.

10.3 POSKYTNUTÍ LICENCE PRO UŽITÍ DÍLA

- 10.3.1** Zhotovitelem vytvořené dílo podle této smlouvy podléhá ochraně podle Autorského zákona. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svého autorství či na základě právního vztahu a autorem / autory díla vytvořeného podle této smlouvy je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny části díla vytvořené podle této smlouvy jako autorské dílo využít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli díla oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 10.3.2** Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli licenci, tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou.
- 10.3.3** Výhradní licenci podle této smlouvy je výlučné právo Objednatele užívat veškeré výsledky činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě. Objednatel licenci udělenou Zhotovitelem na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle této smlouvy.
- 10.3.4** Zhotovitel poskytuje licenci podle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli podle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli.
- 10.3.5** Licence podle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- 10.3.6** Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence podle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- 10.3.7** Práva z licence poskytnuté podle této smlouvy přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního



nástupce.

10.3.8 Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci poskytnutou Objednateli je již zahrnuta v honoráři podle čl. 5 odst. 5.3 této smlouvy.

10.4 Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání Objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že Zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, Zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je Zhotovitel rovněž povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla

ČLÁNEK 11. **UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

11.1 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany nebo výpovědí. Každá forma ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

11.2 Odstoupení od smlouvy

Vedle případů stanovených zákonem má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit v případech kdy:

11.2.1 druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě a v přiměřené dodatečné lhůtě (nejméně však 7 dnů), která jí k tomu byla poskytnuta;

11.2.2 byl prohlášen úpadek druhé smluvní strany;

11.2.3 druhá smluvní strana vstoupila do likvidace;

11.2.4 nepředložil-li Zhotovitel pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla;

11.2.5 nedodržel-li Zhotovitel povinnosti vyplývající z licenčních ujednání podle čl. 10 této smlouvy

11.3. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že od Objednatele neobdrží-li písemný pokyn Objednatele k zahájení díla/části plnění/etapy v intervalu delším než 2 roky ode dne podpisu této smlouvy.

11.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

11.5 Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení.

11.6 Výpověď smlouvy objednatel

Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran. Výpověď Objednatele je účinná doručení výpovědi Objednatel Zhotoviteli. Pokud je výpověď doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezačatých částí díla. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv dosud nezačatých částí díla po doručení výpovědi, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení honoráře za tuto část díla.

Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv dosud nezačatých částí díla po doručení výpovědi, **nebo bez písemné výzvy objednatel k zahájení plnění**, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení honoráře za tuto část díla.

11.7 Dohoda o ukončení smlouvy

Dohoda o ukončení smlouvy je písemně vyjádřená vůle obou smluvních stran smlouvu ukončit. V písemné dohodě o ukončení smlouvy musí být sjednány podmínky ukončení smlouvy, datum, k němuž bude smlouva ukončena a vzájemné vypořádání úhrady honoráře za provedené části díla ke dni ukončení smlouvy.

11.8 Povinnosti smluvních stran při ukončení smlouvy

11.8.1 V případě ukončení smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou smluvní strany povinny:

a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část díla, pokud Objednatel neurčí jinak.

b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů na díle, ocení je stejným způsobem, jakým byl sjednán honorář podle této smlouvy a provede soupis všech dokumentů získaných při realizaci záležitosti podle této smlouvy do doby jejího ukončení.

c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění na díle. Objednatel není povinen tuto plnění na díle převzít, pokud jejich soupis není úplný nebo je nesprávný.

d) Zhotovitel provede vyúčtování plnění na díle a vystaví konečnou fakturu.

11.8.2 Na Zhotovitelem předané plnění se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání podle čl. 10 této smlouvy, ujednání o pojištění podle čl. 9 této smlouvy, ujednání o odpovědnosti a záruce podle čl. 8 této smlouvy, ujednání o smluvních pokutách a náhradě škody podle čl. 6 této smlouvy.



ČLÁNEK 12. PRÁVNÍ ŘÁD

- 12.1** Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), v platném znění, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícím právními předpisy, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění vč. prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
- 12.2** Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 OZ.
- 12.3** Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, tuto smlouvu s Objednatelem uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ.
- 12.4** Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci.

ČLÁNEK 13. SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ

Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou a smírem, a pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny příslušným soudem v České republice věcně a místně příslušným sídlu Objednatele.

ČLÁNEK 14. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1** Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než sobota, neděle nebo svátek. Počítání běhu lhůt se řídí OZ.
- 14.2** Smluvní strany se budou neprodleně informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy, jakož i o změnách údajů, uvedených v záhlaví smlouvy a pro vyloučení všech pochybností uvádí, že smluvní strany shodně považují tuto smlouvu za smlouvu odváznou dle ustanovení § 2756 OZ.
- 14.3** Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
- 14.4** Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 14.5** Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 OZ, se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 14.6** Dle § 1765 OZ na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 14.7** V souladu s § 4 OZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.
- 14.8** Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její dále uvedené přílohy takto:
Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA
Příloha č. 2 ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ROZHODNUTÍ (DUR + DSP)
Příloha č. 3 ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)
Příloha č. 4 ROZSAH A OBSAH VÝKONU AUTORSKÉHO DOHLEDU (AD)



14.9 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu, případě vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění v registru smluv podle příslušného právního předpisu, pak účinnost této smlouvy nabývá jejím uveřejněním v tomto registru.

Brně dne 2020

[Redacted signature area]

předseda představenstva VOV, s.m.o.

[Redacted signature area]

za Objednatel

[Redacted signature area]
výkonný ředitel VOV, s.m.o.

V Brně dne 16. 3. 2020

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

za Zhotovitele

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA

A. ZHOTOVENÍ SPOLEČNÉ dokumentace V ROZSAHU A OBSAHU PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DUR+DSP) podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy

Objednatel předpokládá na základě předběžného projednání se stavebním úřadem, že na stavbu bude vydáno společné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení. Z uvedeného důvodu zpracuje Zhotovitel dokumentaci, která bude vyhovovat jak dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, tak pro vydání stavebního povolení (dále jen „povolení“ nebo „UR a SP“), a to v rozsahu stanoveném:

- příslušnými ustanoveními zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění,
- vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (příloha č. 8 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.),
- vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.
- a dále v rozsahu stanoveném v **příloze č. 2** této smlouvy.

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- projedná obsah a rozsah DUR+DSP se stavebním úřadem tak, aby bylo zajištěno, že zpracovaný DUR+DSP bude vyhovovat pro účely vydání povolení
- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace
- vypracuje propočet nákladů
- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání obou povolení
- doplní a přizpůsobí dokumentaci podle získaných dokladů a vyjádření

Díličí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předáním dokumentace DUR+DSP v rozsahu výše stanoveném.

B. KOMPLEXNÍ VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – OBSTARÁNÍ SPOLEČNÉHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO POVOLENÍ (UR a SP) podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- jménem Objednatel požádá o vydání povolení / UR a SP
 - předání pravomocné UR a SP a 1 paré DUR+DSP potvrzeného stavebním úřadem Objednateli. Toto předávané paré DUR+DSP bude současně ve všech částech označeno razítkem a podpisem zpracovatele.
- Díličí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením pravomocného UR a SP.

C. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje DPS tak, aby splňovala veškeré náležitosti dokumentace pro provádění stavby, a to v rozsahu stanoveném:
 - příslušnými ustanoveními zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění,
 - vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (příloha č. 13 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.),
 - a dále v rozsahu stanoveném v příloze č. 5 této smlouvy při respektování výsledků, dosažených ve společném územním a stavebním řízení a vydaném UR a SP
- upraví DPS tak, aby vyhovoval zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhl. č. 169/2016 Sb. ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb. a vzhledem k podrobnostem uvedeným v příloze č. 5 této smlouvy
- zpracuje podrobný popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných technických parametrů a standardů, které jednoznačně vymezují použité položky
- vypracuje podrobný výkaz výměr
- Zhotovitel ručí za správnost a úplnost výkazu výměr a jeho návaznost na ostatní součásti projektové dokumentace
- vypracuje podrobný rozpočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů podle DSP
- pro výběr Zhotovitele stavby Zhotovitel připraví:
 - 1 kompletní paré DPS v tištěné podobě
 - 1 kompletní paré DPS v datové needitovatelné podobě na vhodném datovém nosiči
 - 1x kompletní výkaz výměr všech částí projektu v programu MS Excel na vhodném datovém nosiči



se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek

- o ve výkazu výměr vyznačí položky (zpravidla u dodávek těch výrobků a zařízení, které mají vliv na kvalitu budovaného díla), u nichž bude po účastnících zadávacího řízení, kteří se budou ucházet o realizaci stavby požadováno doplnění údajů o konkrétním nabízeném a v nabídce oceňovaném výrobku či zařízení
- o u vyznačených položek podle bodu d) přidá do výkazu výměr 2 odemčené sloupce, do nichž budou uchazeči zapisovat přesné označení výrobku nebo zařízení (1 sloupec), výrobce výrobku nebo zařízení (1 sloupec) – údaje, které uchazeči zapíšou do těchto sloupců budou sloužit k posouzení nabídek z hlediska splnění předmětu plnění (technických parametrů stanovených v DPS) a samotnému Zhotoviteli budou sloužit pro výkon fáze HN podle této smlouvy
- zpracuje plán BOZP v rozsahu přílohy č. 20 a 21 sazebníku UNIKA 2014

Dílní etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením dokumentace DPS v rozsahu výše stanoveném.

D. VÝKON AUTORSKÉHO DOHLEDU při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění stavby reprezentovat Objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dohled a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném přílohou č. 3 této smlouvy, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby a bude na místo stavby pravidelně docházet. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- zajistit AD prostřednictvím osoby hlavního inženýra projektu (vedoucího projekčního týmu), případně zástupce vedoucího inženýra projektu za součinnosti specialistů jednotlivých profesí
- provádět AD tak, aby mohl zjistit, zda je stavba prováděna v obecné shodě s DPS
- pravidelně informovat Objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit Objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné AD; rozumí se, že Zhotovitel provádí dozor na stavbě proto, aby prověřoval práce na stavbě a stavbu samou a poskytoval Objednateli údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během AD jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je stavba prováděna ve shodě s DPS. Zhotovitel nebude odpovědný za nedostatky stavby nebo za jednání, chyby nebo opomenutí Zhotovitele stavby, poddodavatele Zhotovitele stavby, nebo jakýchkoli jiných osob, které provádějí výkony v souvislosti se stavbou, ani za to, když tyto osoby nebudou schopny provést stavbu ve shodě s DPS, a dále za kontrolu a dozor prováděný technickým dozorem investora (TDS), Zhotoviteli stavby, poddodavatelem Zhotovitele stavby a jakýmkoli jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu ke stavbě
- Zhotovitel bude ve spolupráci s TDS vysvětlovat požadavky a podmínky zakázky, a bude tedy také hodnotit jednání jak Zhotovitele stavby, tak Objednatele; Zhotovitel poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována Objednatelem nebo Zhotovitelem stavby, a vydá v nejkratší možné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení DPS; Zhotovitelova vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem DPS a budou mít psanou nebo grafickou formu; Zhotovitel nebude takováto zjištění poskytovat jen jedné straně a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně
- ve spolupráci s TDS bude mít Zhotovitel právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat DPS; právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování DPS, ať byla zkoušena stavba celá či její část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; Zhotovitel bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li stavbě, jak je předepsáno v DPS; Zhotovitelova kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí
- připravovat pro Objednatele ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti DPS a ve spolupráci s TDS bude mít právo nařídít malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem DPS. Rozsah povinností, odpovědnosti a omezení práv Zhotovitele jako reprezentanta Objednatelových zájmů během doby provádění stavby nebude upraven nebo rozšířen bez společného Zhotovitelova a Objednatelova písemného souhlasu
- bude spolupracovat při přípravě stavby s koordinátorem BOZP, zpracuje návrh a vyhodnocení opatření k minimalizaci míry rizik bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění prací na stavbě a zpracuje příslušnou dokumentaci (zejména plán BAOZ, přehled rizik, registr souvisejících předpisů) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění
- Objednatel potvrzuje, že tato ustanovení o výkonu AD a TDS učiní součástí smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.

Dílní etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna provedením AD v rozsahu výše stanoveném ke dni předání a převzetí dokončené stavby.

E. SPOLUPRÁCE PO DOKONČENÍ STAVBY (AD-D) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne pro Objednatele tyto služby a výkony:



- bude se účastnit předání a převzetí stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby
- ověří správnost dokumentace skutečného provedení, kterou předkládá Zhotovitel stavby při předání a převzetí stavby
- bude spolupracovat a účastnit se kolaudačního řízení či jiného způsobu předání stavby do užívání
- ve spolupráci s TDS bude dohlížet nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků Zhotovitelem stavby ve stanovené lhůtě a kvalitě
- ve spolupráci s TDS bude zjišťovat závady na stavbě v průběhu záruční lhůty sjednané se Zhotovitelem stavby
- ve spolupráci s TDS před vypršením jednoho roku provozu po kolaudaci stavby překontroluje odstranění vad, které Objednatel reklamoval během záruční doby a prověří, zda Zhotovitel stavby řádně odstranil reklamované vady v souladu s PD, zkontroluje záruky a garance včetně záručních lhůt a vydá závěrečná potvrzení o stavu stavby z hlediska projekčního řešení.

Dílní etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna provedením činností v rozsahu výše stanoveném k uplynutí 1 roku od kolaudace dokončené stavby.



B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,



e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾,
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

- a) měřítko 1 : 1000 až 1 : 50000,
- b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Celkový situační výkres

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1000, u rozsáhlých staveb 1 : 2000 nebo 1 : 5000,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků,
- d) hranice řešeného území,
- e) základní výškopis a polohopis,
- f) navržené stavby,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0,00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) komunikace a zpevněné plochy,
- i) plochy vegetace.

C.3 Koordinační situační výkres

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1000, u rozsáhlých staveb 1 : 2000 nebo 1 : 5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- d) hranice řešeného území,
- e) stávající výškopis a polohopis,
- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0,00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- i) řešení vegetace,
- j) okótované odstupy staveb,
- k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- m) maximální zábory (dočasné / trvalé),
- n) vyznačení geotechnických sond,
- o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

C.4 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- b) zakres stavebního pozemku a navrhované stavby,
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

C.5 Speciální situační výkres

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření:

- a) situace dopravy včetně úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
- b) situace vegetace.

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení



Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- a) **Technická zpráva** (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).
- b) **Výkresová část** (výkresy stavební jámy, půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělicích konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny).

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

- a) **Technická zpráva** (popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím Zhotovitelem).
- b) **Výkresová část** (výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.).
- c) **Statické posouzení** (ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání).
- d) **Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí** (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití).

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

- a) **Technická zpráva** (výpis použitých podkladů, popis a umístění stavby a jejich objektů, rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, posouzení velikosti požárních úseků, výpočet požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí z hlediska požární odolnosti včetně požadavků na zvýšení jejich požární odolnosti, zhodnocení stavebních výrobků z hlediska třídy reakce na oheň, odkapávání v podmínkách požáru, rychlosti šíření plamene po povrchu, zhodnocení evakuace a stanovení druhu a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení, stanovení odstupových vzdáleností, popřípadě bezpečnostních vzdáleností a jejich zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě, vymezení požárně nebezpečného prostoru a jeho zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě a sousedním pozemkům, zhodnocení provedení požárního zásahu včetně vymezení zásahových cest, zhodnocení příjezdových komunikací, nástupních ploch pro požární techniku, způsob zabezpečení stavby požární vodou a jinými hasebními prostředky včetně rozmístění vnějších a vnitřních odběrných míst, stanovení počtu, druhu a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky, zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními včetně podmínek a návrhu způsobu jejich umístění, jejich instalace do stavby a stanovení požadavků pro provedení stavby, rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek).
- b) **Výkresová část** (situační výkres požární ochrany v měřítku 1 : 500 nebo 1 : 1000, půdorysy jednotlivých podlaží s označením a popisem požárních úseků, v souladu s požadavky jiného právního předpisu, který upravuje technické podmínky požární ochrany).

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezení základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivé části (profese) podle konkrétní stavby a člení se např.:

- zdravotně technické instalace,
- vzduchotechnika a vytápění, chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika,
- elektronické komunikace a další.

Obsah a rozsah dokumentace se zpracovává podle společných zásad. Bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení. Organizační uspořádání dokumentace jednotlivých částí (profesí) je účelné uspořádat podle postupu realizace stavby.

Dokumentace zejména obsahuje:

- a) **Technickou zprávu** (výpis použitých norem - normových hodnot a předpisů; výchozí podklady a stavební program; požadavky na profese - zadání, klimatické podmínky místa stavby - výpočtové parametry venkovního vzduchu - zima



/ léto; požadované mikroklimatické podmínky - zimní / letní, minimální hygienické dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu oběhového; údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace; provozní podmínky - počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod., provozní režim - trvalý, občasný, nepřerušovaný; popis navrženého řešení a dimenzování, popis funkce a uspořádání instalace a systému; bilance energií, médií a potřebných hmot; zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření; požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby).

b) Výkresovou část (umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě; základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, základní technologická schémata; půdorysy základních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, případné řezy koordinačních uzlů; umístění zařizovacích předmětů; požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů techniky prostředí staveb).

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace (seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků).

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavbu lze, podle charakteru, členit na provozní celky, které se dále dělí na provozní soubory a dílčí provozní soubory nebo funkční soubory. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Nevýrobní technologická zařízení jsou např.:

- přívodní vedení a rozvody veškeré technické infrastruktury (elektrická energie, elektronické komunikace, plynárenství, teplárenství, rozvody médií atd.) včetně souvisejících zařízení,
- přeložky vedení technické infrastruktury,
- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, evakuační nebo požární zařízení,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních nebo funkčních souborech a zařízeních.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na:

- a) Technickou zprávu (popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení).
- b) Výkresovou část (obsahuje pouze umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy základních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, případné řezy koordinačních uzlů, požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů technologických zařízení, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části; základní technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění hlavních strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy, řezy, zpravidla v měřítku 1 : 100).
- c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace (seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků).

E Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

E.2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů⁴⁾

E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem⁶⁾

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií⁷⁾

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace



Příloha č. 3 **ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)**

DPS se zpracovává minimálně v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb (příloha č. 6 k vyhlášce) a obsahuje zejména tyto části:

Projektová dokumentace DSP obsahuje části:

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C SITUAČNÍ VÝKRESY**
- D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**
- E DOKLADOVÁ ČÁST**
- F SPECIFIKACE POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU DPS PRO POTŘEBY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY**

DPS musí vždy obsahovat části A až E a úpravy podle části F s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Společné zásady:

- Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.
- Vychází se ze schválené projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení se vychází z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.
- Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.
- Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složitě konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.
- Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.
- Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje jiný právní předpis⁵⁾ (plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi není součástí této přílohy).

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
- c) další podklady.

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu



- v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
 - g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
 - h) seznam výjimek a úlevových řešení,
 - i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
 - j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).
- A.4 Údaje o stavbě
- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
 - b) účel užívání stavby,
 - c) trvalá nebo dočasná stavba,
 - d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
 - e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
 - f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,
 - g) seznam výjimek a úlevových řešení,
 - h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
 - i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
 - j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
 - k) orientační náklady stavby.
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,
- e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

C SITUAČNÍ VÝKRESY

- C.1 Situační výkres širších vztahů
- a) měřítko 1 : 1000 až 1 : 50000,
 - b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
 - c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
 - d) vyznačení hranic dotčeného území.
- C.2 Celkový situační výkres
- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1000, u rozsáhlých staveb 1 : 2000 nebo 1 : 5000,
 - b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
 - c) hranice pozemků,
 - d) hranice řešeného území,
 - e) základní výškopis a polohopis,
 - f) navržené stavby,
 - g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0,00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
 - h) komunikace a zpevněné plochy,
 - i) plochy vegetace.
- C.3 Koordinační situační výkres
- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1000, u rozsáhlých staveb 1 : 2000 nebo 1 : 5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
 - b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
 - c) hranice pozemků, parcelní čísla,
 - d) hranice řešeného území,
 - e) stávající výškopis a polohopis,
 - f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
 - g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0,00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
 - h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
 - i) řešení vegetace,
 - j) okótované odstupy staveb,
 - k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
 - l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
 - m) maximální zábory (dočasné / trvalé),
 - n) vyznačení geotechnických sond,
 - o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
 - p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po



objektech a souborech technických a technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- a) *Technická zpráva (účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje; architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby; celkové provozní řešení, technologie výroby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; požadavky na požární ochranu konstrukcí; údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace Zhotovitele; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem).*
- b) *Výkresová část (výkresy stavební jámy, půdorysy výkopů a základů - nejsou-li obsaženy v části D.1.2, půdorysy jednotlivých podlaží s rozměrovými kótami všech konstrukcí, otvorů v konstrukcích, s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí, s popisem nebo označením výrobků a s odkazy na podrobnosti; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením, s výškovými kótami vztahujícími ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí; dílčí řezy v potřebném rozsahu a měřítku; výkresy střešních případně krovů; pohledy na všechny plochy fasády s výškovými kótami základního výškového řešení vztahujícími ke stávajícímu terénu, s vyznačením barevnosti a charakteristiky materiálů povrchů).*
- c) *Dokumenty podrobností (skladby konstrukcí, seznamy částí, výrobků a prací, rozhodující detaily konstrukcí a atypických výrobků).*

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

- a) *Technická zpráva (podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů; definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci; údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná, apod.; údaje o požadované jakosti navržených materiálů; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; zajištění stavební jámy; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat; požadavky na požární ochranu konstrukcí; seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.; požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy).*
- b) *Podrobný statický výpočet*
Statický výpočet musí být kontrolovatelný, tedy musí být přehledný, aby bylo možno sledovat postup výpočtu, návrhová zatížení, uvažované statické schéma a výpočetní model.
Statický výpočet v dokumentaci pro provedení stavby vychází ze statického výpočtu vypracovaného v předchozím stupni projektové dokumentace. Je úplným podkladem pro vypracování technické specifikace konstrukční části a výkresové dokumentace pro provedení stavby. Obsahuje dimenzování veškerých konstrukcí, které jsou součástí dokumentace zajišťované Zhotovitelem stavby (výkresy betonových monolitických a prefabrikovaných konstrukcí, dodavatelská dokumentace kovových a dřevěných konstrukcí).
Podrobný statický výpočet obsahuje zejména průvodní zprávu ke statickému (dynamickému) výpočtu, stručně rekapitulující základní koncept řešení konstrukce a rozdíly oproti předběžnému výpočtu, který byl vypracován v rámci předchozího stupně projektové dokumentace; použité podklady - normy, předpisy, literaturu, výpočetní programy apod.; statické schéma konstrukce; údaje o materiálech a technologiích; rekapitulaci zatížení, zatěžovacích stavů včetně součinitelů zatížení a součinitelů kombinace; výpočetní modely, výpočetní schémata; návrh a posouzení všech nosných prvků; výpočet účinků na základy, dimenzování základových konstrukcí; návrh a posouzení všech detailů, montážních styků apod., které rozhodujícím způsobem ovlivňují bezpečnost konstrukce; postup výroby - betonáže, odbedňování, montáže, předpínání, zasypávání dokončených konstrukcí apod.
- c) *Výkresová část (výkresy půdorysů nosných konstrukcí v měřítku 1 : 50, výjimečně 1 : 100, včetně sklopených řezů; odpovídající řezy, pohledy a podrobnosti s potřebnou přesností zobrazení; z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, všech konstrukčních prvků a podrobností; výkresy monolitických, resp. prefabrikovaných plošných základů, pilotových základů a základového roštu, pokud tyto konstrukce nejsou dostatečně*



výstižným způsobem zobrazeny ve stavebních výkresech základů; detaily styků, kotvení apod. v měřítku 1 : 20 nebo 1 : 10 nebo 1:5; výkresy sestavy, podrobnosti a kotvení prefabrikovaných stavebních dílců, dílců kovových, kompozitních nebo dřevěných konstrukcí; výkresy umístění konstrukcí obsahující půdorysy a modulovou síť, řezy a pohledy jednoznačně určující nosné konstrukce s označením průřezů všech konstrukčních prvků a podrobnosti konstrukce a jejího kotvení; rozměrový / obrysový výkres prefabrikovaných stavebních dílců; výkres uspořádání vyztužení monolitických betonových konstrukcí obsahující pohledy a dostatečné množství příčných řezů jednoznačně určujících kvalitu betonu a oceli, polohu a průřezovou plochu, případně počet vložek příslušného profilu; výkres uspořádání vyztužení slouží na základě podrobného statického výpočtu jako podklad pro vypracování podrobných výkresů vyztuže - dokumentace zajišťované Zhotovitelem stavby).

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Revize a doplnění dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení revize a doplnění dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, včetně vyznačení změn v požárně bezpečnostním řešení zpracovaném v dokumentaci pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivá zařízení a člení se např.:

- zdravotně technické instalace,
- plynová odběrná zařízení,
- vzduchotechnika,
- vytápění,
- chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem,
- elektronické komunikace a další.

Jednotlivé části se zpracovávají podle společných zásad. Obsah a rozsah dokumentace je uveden jako rámcový a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení a vazbě na výše uvedenou profesi. Pokud se některá část ve stavbě nevyskytuje, nebude v dokumentaci obsažena. Organizační uspořádání dokumentace profesí je účelné uspořádat podle postupu realizace stavby a dodavatelského zajištění. Je proto možné sloučení profesí do jedné části. Obecně (ve vztahu k profesím) dokumentace obsahuje:

- a) Technickou zprávu (technické údaje obsahující základní parametry dané normativními požadavky pro jednotlivé profese - bilance potřeby médií resp. energií, tlakových poměrů, druhů připojení a sítí, typy poskytovaných služeb, množství odpadů vzniklých provozem včetně odpadních vod atd.; popis technického řešení, funkce a uspořádání instalace a systému; popis koncových prvků a zařízení a systémů, zařizovací předměty; popis a podmínky připojení na veřejnou či místní technickou infrastrukturu; zásady bezpečného provozu včetně ochrany osob, zvířat i majetku před úrazem nebo před poškozením; požární opatření, ochrana proti hluku a vibracím, hlukové parametry ve vnitřním a venkovním prostředí; zásady ochrany životního prostředí; technické výpočty prokazující bezpečnost návrhu, je-li takový výpočet požadován; seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání; výpis použitých norem včetně data vydání).
- b) Výkresovou část (situace s přípojkami a ostatními náležitostmi profese; rozvinuté řezy nebo podélné profily přípojek včetně potřebných podrobností; umístění jednotlivých strojů a zařízení; výkresy půdorysů potrubních případně i kabelových tras v jednotlivých podlažích; potřebné axonometrické zobrazení, svislé nebo rozvinuté řezy, pokud je nelze dostatečně vyznačit v půdorysech; instalační výkresy a schémata; výkresy potrubních a kabelových tras včetně připojení koncového zařízení a instrumentace k obvodům měření a regulaci nebo řídicího systému; přehledové schéma napájení, schéma uzemňovací a jímací soustavy a další; uspořádání, vazby a komunikace systémů; související podrobnosti, pokud jsou nutné).
- c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace (seznam strojů a zařízení, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků; seznamy materiálu pro konstrukce, rozvody, potrubí, nátěry, izolace).

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavbu lze, podle charakteru, členit na provozní celky, které se dále dělí na provozní soubory a dílčí provozní soubory nebo funkční soubory. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Technologické zařízení staveb a veřejná technická infrastruktura:

- nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení včetně jejich elektrických přípojek,
- podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,



- vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu (případně hořlavých kapalin) a související technologické objekty, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- rozvody tepelné energie a související technologické objekty včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- vedení sítí veřejného osvětlení včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- stavby pro výrobu a transformaci energie s výjimkou stavby vodního díla,
- vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení,
- zásobníky pro zkapalněné uhlovodíkové plyny nebo hořlavé kapaliny,
- zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny,
- zásobníky na uskladnění zemědělských produktů, krmiv a hnojiv,
- nádrže na vodu, pokud nejde o vodní díla,
- vodovodní sítě, vodárny, stokové a kanalizační sítě, čistírny odpadních vod, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

Nevýrobní technologická zařízení jsou například:

- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, evakuační nebo požární zařízení,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních, nebo funkčních souborech a zařízeních.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na:

- a) Technickou zprávu (popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení; seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání; výpis použitých norem včetně data vydání).
- b) Výkresovou část (obsahuje umístění a uspořádání zařízení, strojů, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy potrubních a kabelových rozvodů a jejich případné řezy, umístění přístrojů, spotřebičů a zařizovacích předmětů; požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů technologických zařízení, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části; technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy a řezy ve vhodném měřítku).
- c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace (seznam strojů a zařízení, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků; seznamy materiálu pro konstrukce, rozvody, potrubí, nátěry, izolace).

E DOKLADOVÁ ČÁST

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

E.1 Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů zpracované podle jiných právních předpisů (Nařízení vlády č.430/2006Sb., § 12 a 13 zákona č. 200/1994 Sb. a § 13 vyhlášky č. 31 195 Sb.) v případě, že pro stavbu jsou nutné.

E.2 Projekt zpracovaný báňským projektantem (zákon č.61/1998 Sb. a vyhláška č.298/2005 Sb.) v případě, že pro stavbu je nutný.

F SPECIFIKACE POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU DPS PRO POTŘEBY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY

DPS musí obsahovat takové úpravy, aby mohla být použita jako součást zadávací dokumentace podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále v textu rovněž jen „zákon“)

A. OBECNÁ USTANOVENÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA STAVEBNÍ PRÁCE

Zhotovitel je povinen při zpracování DPS respektovat následující ustanovení zákona:

Zadávací podmínky jsou podle ustanovení § 28 odst. 1 písm. a) zákona veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, účasti v zadávacím řízení, hodnocení nabídek, podmínky pro uzavření smlouvy.

Zadávací dokumentace je podle ustanovení § 22 odst. 1 písm. b) zákona veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení.

Zadávací dokumentace stavby je vymezena v § 92 zákona a ve vyhl. č. 169/2016 Sb. v rozsahu projektové dokumentace ve stupni DPS a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zadávací dokumentace musí vyhovovat ustanovení § 89 zákona, zejména podle § 89 odst. 5 zákona nesmí zvýhodnit či znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

B. SOUPIS PRACÍ A VÝKAZ VÝMĚR

Soupis prací a výkaz výměr musí být zpracován podle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Zhotovitel zpracuje jako nedílnou součást DPS soupis prací a výkaz výměr i v datové podobě ve formátu MS Excel verze 2003 nebo vyšším a předá jej Objednateli v odpovídající počtu vyhotovení dle této smlouvy na vhodném datovém nosiči se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Údaje ze soupisu prací a výkazů výměr, a to pořadové číslo položky, číselné zařazení položky, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrné jednotky a počty měrných jednotek budou Zhotovitelem zabezpečeny takovým



způsobem, který znemožní zájemcům a uchazečům měnit či upravovat tyto údaje.

Soupis prací a výkaz výměr se považuje za důvěrný materiál Objednatel a Zhotovitel jej nesmí poskytnout ani vcelku ani v žádné z jeho částí a rovněž nesmí poskytnout žádné informace o něm nebo o jeho částech třetím osobám.

B.1. SOUPIS PRACÍ

Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na projektovou dokumentaci pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele.

Položky soupisu prací

Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení stavby v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující stejné ocenění tohoto obsahu. Podklady určující technické podmínky jsou definovány projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Položky soupisu prací specifikující dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku.

Pro sestavení soupisu prací je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

Struktura soupisu prací

Soupis prací je zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor, definovaný projektovou dokumentací pro provádění stavby, má vlastní soupis prací. Soupis prací může být v rámci každého stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru členěn do stavebních nebo funkčních dílů, případně jiných obdobných částí, v závislosti na druhu a charakteru stavebních prací, dodávek a služeb. Ke každému soupisu prací je přiložena rekapitulace ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné obdobné členění).

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.

Soupis prací vymezí i požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek nebo služeb.

Pokud je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahují rekapitulaci všech soupisů.

Vedlejší a ostatní náklady jsou takové náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro její realizaci nezbytné. Podrobnost popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny dané práce nebo činnosti.

Vedlejší a ostatní náklady jsou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky. Vedlejší a ostatní náklady mohou být uvedeny v jednom společném soupisu prací.

Obsah položky soupisu prací

Položka soupisu prací je zpravidla začleněna ke stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru a obsahuje:

- pořadové číslo položky;
- číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita;
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky;
- měrnou jednotku;
- množství v měrné jednotce;
- výkaz výměr k uvedenému množství.

Poznámka:

Je účelné, aby uchazeč o veřejnou zakázku na realizaci stavby, uvedl ve svém rozpočtu zpracovaném oceněním soupisu prací konkrétní názvy (obchodní značku, přesné označení a výrobce) výrobku či materiálu tak, aby mohlo být zadavatelem posouzeno, zda jeho nabídka splňuje technické parametry stanovené v DPS. Za tím účelem Zhotovitel DPS podle této smlouvy provede následující úpravy soupisu prací:

- v soupisu prací vyznačí (např. barevně) položky, u nichž bude vyžadováno uvedení konkrétního názvu (obchodní značka, přesné označení) výrobku či materiálu, který je uchazečem o veřejnou zakázku na realizaci stavby nabízen a oceněn
- u takto vyznačených položek přidá (odemčené) 2 sloupce, do nichž uchazeč o veřejnou zakázku na realizaci stavby bude mít povinnost doplnit:
 - do 1. sloupce konkrétní název (obchodní značka, přesné označení) nabízeného a oceňovaného výrobku či materiálu



– do 2. sloupce název výrobce nabízeného a oceňovaného výrobku či materiálu

B.2. VÝKAZ VÝMĚR

Zhotovitel zpracuje detailní výkaz výměr. Detailním výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

Postup výpočtu celkové výměry je uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.

Výkaz výměr dané práce, materiálu nebo konstrukce, který se vztahuje k více položkám soupisu, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem.

Detailní výkaz výměr pro DPS obsahuje detailní položky, tzn., že hloubkou zpracování odpovídá tzv. položkovému rozpočtu (bez uvedení cen). Na základě detailního výkazu výměr budou dodavatelé v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby oceňovat jednotlivé objekty a technologické soubory stavby a stanovovat celkovou nabídkovou cenu pro realizaci stavby. Cílem Objednatel je získat takové nabídkové ceny v zadávacím řízení, které budou odpovídat požadované technické úrovni stavby podle DPS, tedy ceny reálné s ohledem na předmět plnění specifikovaný v DPS.

Detailní výkaz výměr pro stavební a technologické části díla, bude vypracován na základě dokumentace pro provádění stavby, která má již propracovanou strukturu, která umožňuje popsat dodávky a práce se značnou určitostí, co se umístění ve stavebním díle, jejího účelu, způsobu provedení, množství, materiálového a technologického řešení, vzhledu a funkce týče, takže naprosto vyčerpávajícím způsobem popisuje projektovanou stavbu, a budoucí dílo je podle ní možné věrohodně ocenit (či definovat) pro smluvní účely a posléze i ve všech zásadních a podružných parametrech a funkcích správně zhotovit.

K sestavení detailního výkazu výměr se používají položky, popisovací nástroje, které umožňují jednotlivé konkrétní dodávky a práce odlišit od jiných, jednoznačně a srozumitelně, přičemž se dodržuje zásada, že každá položka reprezentuje nejmenší možnou dodávku či práci, na kterou je materiálového, technologického a výrobního ještě rozumné stavbu dělit. Detailní výkaz výměr nesmí obsahovat soubory bez položkového členění a nesmí obsahovat označení konkrétních komerčních výrobků (např. jméno výrobce a typ výrobku, katalogové číslo apod.).

C. SPECIÁLNÍ ZÁRUKA ZHOTOVITELE ZA DPS

Zhotovitel je Objednateli plně zodpovědný za dodržení následujících požadavků v dokumentaci DPS:

- 1) DPS bude zpracována v souladu s obecnými ustanoveními k zadávací dokumentaci a zadávacím podmínkám pro veřejnou zakázku na stavební práce.
- 2) Soupis prací a výkaz výměr v DPS bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a podle této přílohy smlouvy a bude obsahovat úplný výčet prací, dodávek a služeb potřebný ke zhotovení stavby.
- 3) DPS bude obsahovat náležitosti uvedené v této příloze smlouvy.
- 4) Zhotovitel je Objednateli dále plně zodpovědný za soulad mezi soupisem prací a výkazem výměr a ostatními částmi DPS.

V případě nedodržení výše uvedeného je Zhotovitel plně zodpovědný Objednateli za případnou škodu, která Objednateli takto vznikne. Vzhledem ke skutečnosti, že Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky podle zákona plně odpovídá za správnost a úplnost zadávací dokumentace použité pro zadání veřejné zakázky, hrozí mu v případě porušení zákona vlivem nesprávně zpracované DPS sankce podle ustanovení § 268 odst. 2 zákona až do výše 10% ceny zakázky nebo do 20.000.000 Kč. V případě, že zadavatelí bude uložena pokuta z důvodů nesprávně zpracované DPS, zavazuje se Zhotovitel Objednateli pokutu uhradit, a to ve výši, která bude určena Objednateli orgánem dohledu.



Příloha č. 6

ROZSAH A OBSAH VÝKONU AUTORSKÉHO DOHLEDU (AD)

Doporučený rozsah a obsah výkonu AD dle přílohy č. 11 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2012

V rámci výkonu autorského dohledu projektant jako Zhotovitel zabezpečuje zejména (nikoliv však pouze) tyto činnosti:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace,
- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle části F projektu,
- účast na odevzdání staveniště Zhotovitelem,
- účast na vybraných kontrolních dnech,
- dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů Zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných Zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů, závěrečné sestavení nákladů dokončit nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu, ve spolupráci s investorem, pokud je požadováno,
- spolupráce s odpovědným geodetem projektanta (vyhlášky č. 200/1994 Sb. v platném znění),
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a při jednání o vydání kolaudačního souhlasu.



Veřejná zakázka malého rozsahu na služby

zadávaná ve smyslu ustanovení § 6, § 27 a § 31 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

**Zhotovení projektové dokumentace „Obnova Přivaděče
Štěpánovice Čebín Hobas DN 1400 v úseku 26,367 – 26,577
km – III. etapa“**

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace – obchodní podmínky – jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text **SMLOUVY** obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek dodavatelům poskytován ve formátu PDF. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Jakékoli jiné dodatky či odchylky se vylučují. Text se doplňuje rukou do účastníkem zadávacího řízení (dále jen zkráceně „účastník“) vytištěného textu a takto doplněný text **SMLOUVY** se vrací jako součást nabídky.