

# SMLOUVA O DÍLO

## Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i.

sídlo: Za Slovankou 1782/3, 182 00 Praha 8, Libeň

IČO: 61389021

DIČ: CZ61389021

zastoupená: doc. RNDr. Radomírem Pánkem, Ph.D., ředitelem  
na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

## IMOS Brno, a.s.

se sídlem: Olomoucká 704/174, 627 00 Brno - Černovice

IČO: 25322257

DIČ: CZ25322257

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211

bankovní spojení: 17018733/0300

zastoupená: [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně též jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**OZ**“),

tuto

## SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“).

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel označený v záhlaví této Smlouvy, který je veřejnou výzkumnou institucí, se rozhodl realizovat výstavbu Administrativní budovy – Nové hlavní budovy Ústavu fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i.;
- (B) Právě za tímto účelem Objednatel provedl zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Administrativní budova (Nová hlavní budova Ústavu fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i.)**“ zadávanou Objednatelům v nadlimitním režimu v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „**ZZVZ**“), jejímž předmětem je provedení příslušných stavebních prací (dále jen „**Veřejná zakázka**“);
- (C) Zhotovitel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a v rámci této Veřejné zakázky byl Objednatelům vybrán k uzavření této Smlouvy;
- (D) Zhotovitel si je dále vědom, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve Veřejné zakázce při splnění požadavků na kvalifikaci za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži;
- (E) Objednatel má s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v úmyslu zadat Zhotoviteli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky; a
- (F) Smluvní strany mají zájem upravit svá práva a povinnosti tak, aby zejména došlo ze strany Zhotovitele k řádné realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele na Veřejnou zakázku;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatelům řádně a včas sjednané dílo dle článku 1 a 2 této Smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě (dále jen „**Cena za Dílo**“).
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto Smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této Smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky Zhotovitele.
- 1.3. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebo esteticky nebrání ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla Objednatelům a dalšími osobami (zejména pracovníky Objednatelům). Odchylně od ustanovení § 2628 OZ se sjednává, že Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost nebo estetický dojem prostor s přihlédnutím k jejich účelu.

### 2. VYMEZENÍ DÍLA, ROZSAH PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem díla je provedení stavebních prací spočívajících ve zhotovení díla Administrativní budovy - Nové hlavní budovy Objednatelům, a to v areálu AV ČR v. v. i., na adrese U Slovanky,

Praha 8 – Libeň, p. č. 4054/20, 4054/3, 4054/4, 4054/8, 4054/10 a 4054/14, katastrální území Libeň, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dílo**“), a to dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění (dále jen „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“), tj. včetně technické zprávy a výkresové části, společností D E S Praha, s.r.o., IČO 27231151, Terronská 880/58, 160 00 Praha 6 (dále jen „**Projektová dokumentace**“).

- 2.2. Předmětem Díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v Projektové dokumentaci (vč. Výkazu výměr) a v zadávacích podmínkách (vč. technických podmínek) veřejné zakázky (dále společně též „**Výchozí dokumenty**“), které jako soubor tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto Výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto Smlouvou, zejména všemi Výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných Smluvními stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 2.4. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu Díla bez předchozí písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.
- 2.5. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména:
  - 2.5.1. touto Smlouvou,
  - 2.5.2. podmínkami stanovenými ČSN, ČSN EN a ČSN EN ISO,
  - 2.5.3. Projektovou dokumentací,
  - 2.5.4. obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN, ČSN EN a ČSN EN ISO,
  - 2.5.5. obchodními zvyklostmi a standardy obvyklými při provádění obdobných staveb.
- 2.6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, ČSN EN a ČSN EN ISO, jejichž použití přichází v úvahu při provádění Díla dle této Smlouvy, budou pro realizaci daného Díla považovat obě Smluvní strany za závazné v plném rozsahu, nedohodnou-li se jinak.
- 2.7. Součástí předmětu plnění Díla je zejména:
  - příprava staveniště;
  - zajištění zařízení staveniště vč. oplocení staveniště, jeho řádné označení a jeho dopravní zpřístupnění;
  - odstranění technologického objektu dálkového vytápění na pozemku p. č. 4054/10, dále stávajícího oplocení, odstranění zpevněných ploch, pokácení dřevin;
  - přeložka stávajícího teplovodu včetně zařízení stávajícího výměníku do nového objektu výměníku;
  - hrubé terénní úpravy, vybudování komunikace a zpevněné plochy včetně parkovacího stání pro automobily;
  - vybudování přípojky vody a kanalizace, dešťová kanalizace, přípojky NN a VO, zajištění datového a telefonního připojení;

- provedení stavebních a montážních prací, které spočívají ve zhotovení Administrativní a laboratorní budovy – Nové hlavní budovy Objednatele v souladu s Projektovou dokumentací a touto Smlouvou;
- provedení sadových a venkovních úprav včetně nového oplocení;
- obstarání veškerých atestů a revizí;
- obstarání návrhů servisních smluv souvisejících se zabudovanými technologiemi v rámci Díla;
- obstarání podkladů, vzorů, dokumentací apod. pro účely rozhodnutí Objednatele o použití prací a dodávek;
- zaškolení personálu provozu a údržby Díla před předáním Díla Objednateli vč. předání veškerých návodů na obsluhu a údržbu předaných zařízení a částí stavby v českém jazyce;
- provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s provedením Díla;
- zhotovení výrobní či dílenské dokumentace, bude-li potřeba, a její včasné předání ke schválení technickému dozoru stavby tak, aby nebyl narušen termín pro provedení Díla;
- realizace případných stavebních sond do stavebních konstrukcí pro zjištění skutečného stavu, bude-li jich zapotřebí;
- zhotovení Projektové dokumentace skutečného provedení Díla, a to v 6 písemných vyhotoveních a v digitální formě (ve formátu DWG);
- veškeré zkoušky nebo testy související s prováděním Díla dle platných ČSN, požárních, hygienických a bezpečnostních norem, zejm. veškeré zkoušky a testy související s uváděním Díla do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů tak, aby stavba byla způsobilá ke kolaudaci a k užívání;
- dodání veškerých podkladů potřebných ke kolaudaci stavby, které si vyžádá stavební úřad a dotčené orgány státní správy;
- zajištění kolaudace stavby.

### **3. DOBA PLNĚNÍ**

3.1. Zhotovitel se zavazuje celé Dílo řádně provést, ukončit a předat Objednateli způsobem upraveným v článku 11 této Smlouvy. Termín dokončení a předání Díla je pro Zhotovitele závazný, konečný a nepřekročitelný. Pro plnění jsou stanoveny následující závazné milníky:

#### **3.1.1. A - Přípravné práce:**

- protokolární předání staveniště (zhotovitel musí předložit podrobný harmonogram stavby odpovídající požadovaným termínům)
- zhotovení zařízení staveniště včetně oplocení a staveništních přípojek médií
- protokolární stanovení výškového bodu a vytýčení stavby UOZI
- projednání DIO zhotovitele stavby s odborem dopravy a provedení opatření  
**do 4 týdnů od protokolárního předání staveniště**

#### **3.1.2. B - Zhotovení stavby:**

##### **B1 – zemní práce a základy**

- zemní práce a příprava stavby
- dokončení spodní stavby (založení stavby včetně základové desky)  
**do 26 týdnů od protokolárního předání staveniště**

## **B2 – hrubá stavba střecha**

- dokončení nosné konstrukce stavby (žb monolitického skeletu)
- dokončení prací HSV (hrubá stavba)
- dokončení střechy a hrubé konstrukce obvodového pláště  
**do 49 týdnů od protokolárního předání staveniště**

## **B3 – práce PSV a dokončovací práce**

- dokončení prací PSV (hrubé montáže po jednotlivých profesích)
- dokončení prací PSV (čisté montáže po jednotlivých profesích)
- dokončení vnějších IS a zpevněných ploch, sadové úpravy  
**do 74 týdnů od protokolárního předání staveniště**

### **3.1.3. C - Dokončení a předání stavby:**

- měření a zkoušky (hluková měření, protokoly o zaregulování, měření těsnosti (tlakové zkoušky), měření osvětlení, revizní zprávy, protokoly o pož. zařízeních a vybavení atd.)
- protokolární přejímky stavby a předání všech dokladů potřebných pro kolaudační řízení
- předání dokumentace skutečného provedení stavby
- dokončení stavby (navazuje kolaudační řízení)

**do 78 týdnů od protokolárního předání staveniště**

- 3.2. Předání staveniště Zhotoviteli proběhne na základě písemné výzvy Objednatele do 2 týdnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, ne však dříve, než bude Objednateli předložen originál záruční listiny (bankovní záruky za řádné provedení Díla) v souladu s čl. 7.9 této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn nepřevzít staveniště v určeném termínu. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Díla Objednateli a převzetím Díla Objednatelem. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto Smlouvou a bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.3. Zhotovitel je při provádění Díla povinen postupovat v souladu se závazným časovým harmonogramem postupu prací vypracovaným Zhotovitelem a schváleným Objednatelem, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude provedeno a předáno Objednateli po částech uvedených v čl. 3.1. výše. Částečné převzetí Díla je právem Objednatele, které není povinen využít. Pro předání a převzetí části Díla se použije čl. 11. obdobně.
- 3.5. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí Díla dle článku 11. této Smlouvy není Objednatel povinen od Zhotovitele Dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení Díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 OZ. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

- 3.7. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění Díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.8. Má-li Zhotovitel za to, že nastala skutečnost předvídaná v čl. 3.6. nebo 3.7. této Smlouvy, je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se Smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat a sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění Díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodlení s prováděním Díla ze strany Zhotovitele.

#### **4. MÍSTO PLNĚNÍ**

- 4.1. Místem plnění je areál Ústavu fyziky plazmatu AV ČR v. v. i., na adrese U Slovanky, Praha 8 – Libeň, p. č. 4054/20, 4054/3, 4054/4, 4054/8, 4054/10 a 4054/14, katastrální území Libeň, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

#### **5. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za Dílo:

Cena bez DPH **132.668.143,10 Kč**

DPH ve výši 27.860.310,10 Kč

Cena včetně DPH ve výši 160.528.453,20 Kč.

(dále jen „Cena za Dílo“).

- 5.2. Cena za Dílo je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této Smlouvy. Změna Ceny za Dílo je možná pouze na základě zákonné změny sazby DPH (oproti stavu v době uzavření Smlouvy). Jiná změna Ceny za Dílo je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této Smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu Díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení Ceny za Dílo o Objednatelem zadané a Zhotovitelem řádně provedené vícepráce ve smyslu čl. 5.8 této Smlouvy. Zhotovitel tímto na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.
- 5.3. V Ceně za Dílo jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při provádění Díla nebo v souvislosti s ním vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve Výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky a skladování, manipulační techniky a přesunů hmot, mezideponii materiálu, a to i vytěženého, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, zajištění energií potřebných k provádění prací, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, průběžný a konečný úklid místa provádění stavebních prací (staveniště), veškerou dokumentaci pro provedení Díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného

provedení Díla, případných předepsaných či sjednaných zkoušek, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řádnému užívání Díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, zajištění vytyčení podzemních a nadzemních sítí od jejich správců včetně zajištění výškového osazení stavby, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle této Smlouvy, rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

- 5.4. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že Cena za Dílo ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. OZ.
- 5.5. Objednatelem nebudou na Cenu za Dílo poskytována jakákoli plnění (např. zálohy). Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude provádět od počátku provádění Díla měsíční daňovou fakturaci podle skutečně provedených prací. Zhotovitel je povinen předložit soupis provedených prací do 5 pracovních dnů od konce příslušného měsíce. Objednatel (resp. jím pověřená osoba) se k soupisu provedených prací vyjádří do 5 pracovních dnů ode dne předložení. Marným uplynutím lhůty stanovené v předchozí větě je soupis provedených prací považován za odsouhlasený. V případě, že bude soupis provedených prací vrácen k úpravám, je Zhotovitel povinen předložit upravený soupis provedených prací. Upravený soupis provedených prací bude Objednatelem (resp. jím pověřenou osobou) schválen do 5 pracovních dnů od jeho předložení. Soupis odsouhlasených skutečně provedených prací bude přiložen ke každé faktuře a bude jím omezena výše sjednaných plateb.
- 5.6. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný (zejména nebude doložen Objednatelem odsouhlaseným soupisem prací a dodávek), je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli. Po dobu opravy daňového dokladu není Objednatel v prodlení s placením Ceny za Dílo, resp. její části. V případě postupu v rámci přenesené daňové povinnosti ve stavebnictví bude faktura vystavena rovněž v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.7. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů Smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
- 5.8. S ohledem na to, že Cena za Dílo je konečná a nepřekročitelná, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec Ceny za Dílo, ledaže bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem řádně ujednána změna závazku ze Smlouvy ve smyslu ZZVZ. O takové změně bude sjednán dodatek k této Smlouvě.
- 5.9. V případě, že Zhotovitel zjistí, že práce, které má provést, nejsou předmětem této Smlouvy, resp. jejich provedení není zahrnuto do Ceny za Dílo, není oprávněn s prováděním takových prací započít bez splnění podmínek uvedených v čl. 5.8. této Smlouvy.

- 5.10. V případě nutnosti provedení změn se k jejich ocenění použije nabídkový oceněný soupis prací (Výkaz výměr) Zhotovitele a cenová soustava ÚRS I./2018 (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za stavební práce (plnění) poskytované v rámci prováděné změny bude použito:
- 5.10.1. smluvních jednotkových cen z nabídkového oceněného soupisu prací (Výkazu výměr), který je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy, jsou-li tyto ceny práce v položkovém rozpočtu obsaženy,
  - 5.10.2. nejsou-li v oceněném soupisu prací (Výkazu výměr) tyto ceny práce obsaženy, určí se jednotková cena na základě ceníku,
  - 5.10.3. není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena na základě kalkulace Zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny a odsouhlasené Objednatel.
- 5.11. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení svých pohledávek vůči Objednateli.
- 5.12. Objednatel není v prodlení se zaplacením dluhu, resp. jeho odpovídající části, pokud je z okolností zřejmé, že mu vznikne nebo se stane splatnou pohledávka za Zhotovitelem, která bude způsobilá k započtení.
- 5.13. Zaplacení daňových dokladů – faktur vystavených Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části ani prohlášení o bezvadnosti účtovaných plnění či konkludentní akceptaci bezvadnosti Díla nebo jeho části.

## **6. DALŠÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro provádění Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno touto Smlouvou.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze Smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé Smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro její naplnění, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## **7. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRAVNĚNÍ OBJEDNATELE, BANKOVNÍ ZÁRUKA**

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, s místem provádění Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek



- založený touto Smlouvou včas a řádně, za sjednanou Cenu za Dílo, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně písemně oznámí po vzniku následující skutečnosti:
- 7.2.1. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon; dále jen „**insolvenční zákon**“), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
  - 7.2.2. vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
  - 7.2.3. změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
  - 7.2.4. rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy Zhotovitele či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
  - 7.2.5. omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem plnění této Smlouvy; a/nebo
  - 7.2.6. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících;
  - 7.2.7. všechny další skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na řádné a včasné dokončení Díla či řádné dokončení Díla ohrožují či ztěžují; a
  - 7.2.8. skutečnosti a informace nezbytné pro řádné plnění povinností Objednatele vyplývajících ze ZZVZ (např. § 219 ZZVZ).
- 7.3. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro nebo v rámci provádění Díla dle této Smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je plnění dle této Smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to minimálně po dobu 10 let od dokončení plnění podle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 let od dokončení plnění podle této Smlouvy od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít.
- 7.4. Technický dozor u provádění této Díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním tvořící podnikatelské seskupení (dle § 71 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, v platném a účinném znění); to neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 7.5. Zhotovitel uděluje bezvýhradný souhlas s uveřejněním plného znění Smlouvy podle ustanovení § 219 ZZVZ, resp. dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.6. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění Díla stavbyvedoucím (povinnosti viz zejména § 153 odst. 1 a 2 dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon; dále jen „**stavební zákon**“).

- 7.7. Zhotovitel je povinen zajistit plnění Smlouvy za přímé účasti osob, pomocí kterých byla prokázána kvalifikace v rámci Veřejné zakázky. Tyto osoby mohou být nahrazeny pouze po předchozím písemném schválení Objednatele, a to stejně nebo lépe kvalifikovanými osobami.
- 7.8. V průběhu provádění Díla Zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
- 7.9. Zhotovitel po uzavření této Smlouvy, a to na základě písemné výzvy Objednatele do 2 týdnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, poskytuje Objednateli originál záruční listiny (bankovní záruky za řádné provedení Díla) ve výši 10 % Ceny za Dílo bez DPH uvedené v čl. 5. této Smlouvy platné po celou dobu provádění Díla a po dobu odstraňování vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, s možností jejího čerpání nejméně do 31. 7. 2021. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní záruka je neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu, tj. bankovní záruka umožňuje bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2035 OZ a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli) k plnění jeho povinností, v případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené touto Smlouvou. Bankovní záruka za řádné provedení Díla kryje finanční nároky Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele týkajících se řádného provedení Díla v předepsané kvalitě a smluveném termínu, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele.
- 7.10. Zhotovitel je povinen do čtrnácti (14) kalendářních dnů po každém čerpání bankovní záruky Objednatelem (věřitelem) doručit Objednateli novou bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši, jako měla čerpaná bankovní záruka, případně doplnit předmětnou bankovní záruku, z níž bylo čerpáno, do původní sjednané výše.
- 7.11. Objednatel je oprávněn:
- 7.11.1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění Díla a uvádění dokončeného Díla do provozu;
- 7.11.2. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění Díla kontrolně-technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle Projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění Díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve technický dozor ke kontrole zakrývaných konstrukcí zápisem do stavebního deníku min. 5 pracovních dnů předem. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor provede o kontrole zápis. Pokud budou konstrukce zakryty, aniž by byla splněna tato podmínka, zajistí Zhotovitel jejich opětovné odkrytí na své náklady bez nároku na prodloužení termínu pro provedení Díla. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna pracovníkům Zhotovitele dát příkaz k přerušení prací na Díle za účelem provedení kontrolní prohlídky dílčího provedení Díla (například před tím, než budou při dalším postupu stavby zakryty další konstrukcí či povrchovou úpravou), a to s dostatečným předstihem vzhledem k postupu prací. O provedené kontrole bude

proveden osobou vykonávající kontrolně-technický dozor zápis ve stavebním deníku společně se souhlasem zahájit na příslušném úseku následné práce. V případě, že Zhotovitel nedbá pokynů osoby vykonávající kontrolně-technický dozor a zahájením prací znemožní provedení předem požadované kontroly, má se za to, že příslušné práce nebyly provedeny v požadované jakosti, a Objednatel má dle dalších ustanovení této Smlouvy nárok na slevu z Ceny za Dílo. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je dále oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení Díla, je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění Díla či třetích osob; toto nařízené přerušení nemá vliv na povinnost dodržet termíny řádného dokončení Díla dle čl. 3.1. této Smlouvy.

- 7.12. **Stavební deník:** Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 8. této Smlouvy) Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech, popř. elektronickou formou dle ustanovení § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů Zhotovitele. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a Vyhláškou o dokumentaci staveb, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3.1. této Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma Smluvním stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál, resp. elektronickou formu stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při přijímacím řízení.
- 7.13. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a/nebo orgánu státního stavebního dohledu.
- 7.14. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 7.16. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují řádně provedenou změnu této Smlouvy ani jakékoliv jiné dohody Smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze Smluvních stran, která je dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze Smluvních stran.

## **8. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ**

- 8.1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště v termínu stanoveném touto Smlouvou. O předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Staveništěm se pro účely této Smlouvy

rozumí místo určené k provedení Díla, které je vymezeno v článku 4.1. této Smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek povolení odstranění stavby a této Smlouvy.

- 8.2. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi.
- 8.3. Zhotovitel má v průběhu provádění Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
  - 8.3.1. Pořádek na staveništi, Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce;
  - 8.3.2. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uklizeném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
  - 8.3.3. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro provádění Díla, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním Díla a za osazení případného dopravního značení;
  - 8.3.4. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 8.4. Zhotovitel po celou dobu provádění Díla zodpovídá za zabezpečení staveniště při stavebních pracích v rozsahu, v jakém mu bylo předáno. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 8.5. Ke dni předání Díla Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid. Pozemky a komunikace dotčené prováděním Díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek povolení odstranění stavby.
- 8.6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli přípojné body pro dodávky elektřiny a vody. Náklady na dodávky podle předchozí věty uhradí Zhotovitel.

## **9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 9.1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou a Výchozími dokumenty. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními a dalšími souvisejícími předpisy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně a s náležitou odbornou péčí prověřovat vhodnost Projektové dokumentace Díla a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah Díla a podle kterých je povinen Dílo (včetně prováděcí Projektové dokumentace) zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před

započetím prací, výkonů a služeb na Díle, a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady Díla tím způsobené, je povinen uvést Dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

- 9.3. Pro provedení Díla použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality odpovídající Projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 9.4. Zhotovitel je povinen předložit vzorky níže vyjmenovaných dodávek pro provedení Díla vč. jejich technických listů a prohlášení o shodě, a to ve lhůtě nejméně 10 pracovních dnů před jejich použitím na stavbě. Objednatel má právo předložené vzorky přezkoumat a v případě jejich nesouladu s požadavky uvedenými v této Smlouvě a Výchozích dokumentech jejich použití odmítnout. Objednatel či jeho zástupce má právo vzorky odmítnout nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy mají být dle věty první tohoto odstavce použity na stavbě. Po této lhůtě se má za to, že Objednatel s jejich použitím souhlasí.

Vzorkování podléhají následující dodávky stavby:

- výplně otvorů včetně kování,
- vnitřní zábradlí,
- podhledy a montované stěny,
- podlahové krytiny,
- obklady a dlažby,
- svítidla,
- zásuvky a vypínače,
- datová zařízení a lišty,
- interiérové vybavení a zařízení,
- zařizovací předměty ZTI,
- otopná tělesa a splitové jednotky,
- hlavní hydroizolace,
- skladba střešní krytiny a
- materiál pro klempířské výrobky.

9.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby stavební práce byly prováděny v souladu s uděleným stavebním povolením a souhrnnou technickou zprávou (ZOV).

9.6. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby:

9.6.1. v co nejmenší míře omezovalo užívání veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;

- 9.6.2. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
- 9.6.3. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí objektu; a
- 9.6.4. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provádění Díla a po dokončení Díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním či živnostenském rejstříku, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Povinnost Zhotovitele stanovená v článku 7.7. této Smlouvy tím není dotčena.
- 9.7. Zhotovitel Objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost veškerých prací a služeb poskytovaných poddodavatelé a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele kdykoli v průběhu provádění Díla předložit Objednateli písemný seznam všech svých poddodavatelů (včetně doložení jejich náležité odbornosti).
- 9.8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla a stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit. V případě, že v okamžiku předání a převzetí Díla budou existovat škody, které nebyly vyřešeny dle předchozí věty, může tato okolnost být důvodem k odmítnutí převzetí Díla ze strany Objednatele.
- 9.9. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla zanést do dokumentace skutečného provedení Díla veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení Díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla nejpozději v termínu stanoveném v článku 3.1. této Smlouvy.
- 9.10. V případě, že při provádění Díla Zhotovitel zjistí situaci vyvolávající nezbytné odchýlení se od Projektové dokumentace (vyvolané změny), je povinen veškeré příslušné práce na daném úseku Díla přerušit a neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele a jím pověřenou třetí osobu vykonávající kontrolně-technický dozor. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit bez zbytečného odkladu specifikaci rozsahu a závazný cenový rozpočet změn, které předá ke schválení Objednateli. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu předložený návrh projednat a popřípadě předat k posouzení příslušným dotčeným orgánům k posouzení. Zhotovitel smí zahájit provádění těchto změn až po jejich předchozím odsouhlasení Objednatelem v souladu s dodatkem k této

Smlouvě dle článku 5.8. této Smlouvy, přičemž zahájení příslušných prací bude provedeno písemně záznamem ve stavebním deníku.

## **10. VADY DÍLA A ZÁRUKA**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle Projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, norem ČSN, ČSN EN a ČSN EN ISO, pravomocného stavebního povolení a této Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného Díla v délce 60 (slovy: šedesáti) měsíců ode dne řádného předání Díla Zhotovitelem. Na výrobky se zárukou v odlišné délce danou jejich výrobcem se vztahuje záruka v délce poskytnuté výrobcem; v takovém případě je Zhotovitel povinen předat příslušné záruční listy.
- 10.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 10.1. této smlouvy vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a stanoven požadavek na způsob odstranění vad Díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění vady, přičemž tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů v případě vady bránící provozu a do 5 pracovních dnů v případě ostatních vad, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňuje-li to charakter vady. U technicky náročnějších vad se Zhotovitel zavazuje odstranit uplatněnou (oznámenou) vadu nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že Zhotovitel následně prokáže, že za vadu neodpovídal, budou mu uhrazeny vzniklé náklady s odstraněním takové vady.
- 10.4. V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 10.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 10.5. Prohlídku převzatého Díla je Objednatel oprávněn provádět po celou záruční dobu. Vady Díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 10.6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady Díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody Smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že:

- 10.7.1. neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle článku 10.3. této Smlouvy; a/nebo
- 10.7.2. nezhájí-li Zhotovitel odstraňování vad Díla v termínech dle článku 10.3. této Smlouvy; a/nebo
- 10.7.3. oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- 10.7.4. je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní; má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, odstranění vady (provedení oprav) třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli nárok na úhradu nákladů takto vynaložených. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla dle OZ a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli případnou smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 10.8. O reklamačním řízení budou Objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.
- 10.9. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí Díla podle článku 11. níže poskytnout Objednateli originál záruční listiny (bankovní záruky za odstranění vad vyskytnuvších se v záruční době) ve výši 5 % Ceny za Dílo bez DPH uvedené v článku 5.1. této Smlouvy a udržovat ji ve sjednané výši po celou dobu platnosti záruky za jakost, nejméně však po dobu 60 (slovy: šedesáti) měsíců od předání a převzetí Díla. Bankovní záruka bude sloužit ke krytí smluvních sankcí za porušení povinností Zhotovitele k řádnému a včasnému odstranění vad vyskytnuvších se v záruční době. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu, tj. bankovní záruka musí mimo jiné umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2035 OZ a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli) k plnění jeho povinností, v případě nesplnění kterékoliv povinností Zhotovitele stanovené touto Smlouvou.
- 10.10. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1925 OZ, věta za středníkem.

## **11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 11.1. Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této Smlouvy Dílo dokončit a předat Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací (předávací) řízení. Na přejímací řízení Zhotovitel přizve Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň 10 (slovy: deset) pracovních dnů předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí 10. (slovy: desátého) pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 11.2. K předání Díla Objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto Smlouvou či v praxi obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Objednatelům podepsaný předávací protokol nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být Dílo převzato. Podmínkou předání a převzetí je zajištění



a provedení komplexního vyzkoušení technologického zařízení, které bude prováděno Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat veškeré doklady nutné k ověření, že Dílo dosahuje parametrů předepsaných Projektovou dokumentací.

- 11.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla, resp. jeho části, místo provedení Díla a zhodnocení jakosti Díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad Díla a vyjádření Zhotovitele k vytčeným vadám. Pokud Objednatel Dílo s vadami převezme (což není povinen ve vztahu k čl. 1.3. shora), budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad Díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že Dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma Smluvními stranami, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel.
- 11.4. V případě, že je Objednatelem přebíráno řádně dokončené Dílo, skutečnost, že Dílo je dokončeno co do množství, jakosti a kompletnosti, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení Díla a dodávek podle Projektové dokumentace a platných právních předpisů a doklady předvídané touto Smlouvou či právními předpisy.
- 11.5. Dokumentaci skutečného provedení stavby k provedenému Dílu je povinen Zhotovitel předat v šesti vyhotoveních v grafické podobě a v digitální podobě Objednateli při předání Díla, přičemž dokumentace bude odpovídat Vyhlášce o dokumentaci staveb.
- 11.6. V případě, že nedojde k předložení a předání dokladů a dokumentů uvedených v článku 11.4. a 11.5. této Smlouvy Objednateli, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené.
- 11.7. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění Díla (staveniště) v souladu s touto Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen Dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí Projektové dokumentace, ale budou prováděním Díla dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po dokončení Díla do původního nebo lepšího stavu.
- 11.8. V případě, že se při přejímání Díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno Dílo, které vykazuje vady, není Objednatel povinen předávané Dílo převzít. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla stanovených Výchozími dokumenty, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady Dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku 11. Smlouvy.
- 11.9. Objednatel je oprávněn nepřevzít Dílo v případě, že Zhotovitel k sjednanému dni předání a převzetí Díla nepředloží bankovní záruku za odstranění vad v záruční době dle článku 10.9. této Smlouvy či řádně a prokazatelně nevypořádal veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním Díla.

## **12. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA**

- 12.1. Za porušení povinnosti Zhotovitele splnit jakýkoliv milník pro provádění Díla dle článku 3.1. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za Dílo za každý, i pouze započatý den prodlení, a to za každý milník, s nímž je Zhotovitel v prodlení.
- 12.2. Při splnění konečného termínu řádného provedení a předání Díla dle článku 3.1. této Smlouvy bude sankce za nesplnění milníků Zhotoviteli vrácena, a to finančním vypořádáním v rámci konečné faktury. Toto pravidlo se uplatní i v případě, že Objednatel v souladu s článkem 11.3. této Smlouvy Dílo převezme s vadami.
- 12.3. Za porušení povinnosti Zhotovitele zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takové porušení. Smluvní pokutu ve stejné výši je Zhotovitel povinen uhradit v případě, že poruší závazný způsob provádění Díla uvedený v Projektové dokumentaci.
- 12.4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo Dílo převzato v termínu dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 12.5. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, i pouze započatý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 12.6. Za porušení povinnosti Zhotovitele provádět Dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace (viz článek 7. 7. Smlouvy), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový případ porušení a každou osobu, a to i opakovaně.
- 12.7. V případě prodlení Objednatele se zaplacením Ceny za Dílo či jeho části se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.8. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinná Smluvní straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.
- 12.9. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 12.10. Objednatel je oprávněn splatnou smluvní pokutu započíst proti kterékoli části Ceny za Dílo.

## **13. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 13.2. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy zakládajícím právo na odstoupení od Smlouvy se rozumí zejména:

- 13.2.1. jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla ve vztahu k milníkům pro provádění Díla dle článku 3.1. této Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů;
  - 13.2.2. jestliže Zhotovitel bez vážného důvodu po dobu delší než čtrnáct kalendářních dnů přerušil provádění Díla a nejedná se o případ přerušování provádění Díla dle článku 3.6. a 3.7. této Smlouvy;
  - 13.2.3. jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné Smlouvy dle článku 15. této Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 15. této Smlouvy;
  - 13.2.4. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele;
  - 13.2.5. Zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - 13.2.6. jestliže Zhotovitel poruší oznamovací povinnost dle článku 7.2. této Smlouvy;
  - 13.2.7. Dílo dle této Smlouvy nebude prováděno za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace, tj. dojde k porušení povinnosti uvedené v článku 7.7. této Smlouvy.
- 13.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy rovněž v případech uvedených v § 223 odst. 2 ZZVZ.

#### **14. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

- 14.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání a převzetí Díla Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- 14.1.1. Díle a všech jeho částech, a
  - 14.1.2. plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání a převzetí Díla jako celku, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 14.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání a převzetí Díla nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení Díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím Díla a které jsou či byly použity k provedení Díla, kterými jsou zejména:
- 14.2.1. zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - 14.2.2. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení Díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - 14.2.3. ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění Díla či jeho části.
- 14.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které sám Zhotovitel či Objednatel opatřil za účelem provedení Díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání Díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 14.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla, od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se

všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.

- 14.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání a převzatí Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

## **15. POJIŠTĚNÍ**

- 15.1. Zhotovitel má povinnost uzavřít následující pojistné smlouvy:

a) pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na majetku, životě či zdraví třetích osob s minimálním limitem pojistného plnění 100.000.000,- Kč (slovy: sto miliónů korun českých) na jednu pojistnou událost a spoluúčastí nejvýše 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých).  
b) stavebně-montážní pojištění v rozsahu ALL RISK s pojistnou částkou odpovídající Ceně za Dílo (dle článku 5.1. této smlouvy) a spoluúčastí nejvýše 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Pojištění musí být uzavřeno po celou dobu plnění Díla, a to od převzetí Staveniště až do předání/převzetí Díla. Stavebně-montážní pojištění musí být zároveň rozšířeno o krytí záručního období v délce 24 měsíců.

- 15.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy (resp. pojistných smluv) pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění Díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii Objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání Díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

## **16. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN**

- 16.1. Smluvní strany si po podpisu smlouvy vzájemně sdělí osoby odpovědné za komunikaci s druhou Smluvní stranou.
- 16.2. Není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, veškerá oznámení ve věcech smluvních, která mají nebo mohou být učiněna mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy, musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně oprávněnou zasilatelskou službou, osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučenou zásilkou odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb; má se za to, že takové oznámení došlo třetí pracovní den po odeslání, bylo-li však odesláno na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. V případě reklamace a věcí technických či organizačních lze písemné oznámení zaslat také prostřednictvím e-mailu.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné Smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné Smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.

- 16.4. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové zdánlivé ustanovení vyjasnit ve smyslu § 553 odst. 2 OZ nebo nahradit po vzájemné dohodě neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Smlouvy novým ustanovením, jež nejbližše, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.
- 16.5. Není-li touto Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této Smlouvy jiným způsobem.
- 16.6. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této Smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze Smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 16.7. Smluvní strany si ujednávají, že tato Smlouva a veškeré vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními OZ.

## **17. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 17.1. Tato Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti Smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv nebo vydáním pravomocného stavebního povolení, a to dle toho, která z těchto skutečností nastane později. Nebude-li pravomocné stavební povolení vydáno, resp. nedojde-li k nabytí právní moci vydaného stavebního povolení ani do 2 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, mají obě Smluvní strany právo od této Smlouvy odstoupit.
- 17.2. Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou.
- 17.4. Poruší-li Smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená Smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 17.5. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří jako přílohy této Smlouvy:
- Příloha č. 1: Výchozí dokumenty (Projektová dokumentace a zadávací dokumentace);
  - Příloha č. 2: Harmonogram postupu prací;
  - Příloha č. 3: Oceněný soupis prací (Výkaz výměr).

- 17.6. V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem některé z jejích příloh má přednost ustanovení textu této Smlouvy.
- 17.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že mají plnou, nijak neomezenou způsobilost k právům a povinnostem a právním úkonům a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této Smlouvy.
- 17.8. Práva a povinnosti dle této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 17.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1/4/2020

V Brně dne 19/3/2020

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

---

doc. RNDr. Radomír Pánek, Ph.D.,  
ředitel

---

\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_