

# **SMLOUVA O SUPERVIZI č. 07449-2020-4502-S-0592/02-UV-023-VU0421**

## **smlouva o provádění supervize – „Supervize Úprava zpevněných ploch v obci Albrechtice“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené,

smluvní strany:

### **1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ**

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1  
IČO: 00006947  
DIČ: CZ00006947  
číslo účtu: 2629881/0710  
zastoupena: Mgr. Monika Zbořilová, ředitelka odboru 45

(dále jen „**ministerstvo**“)

a

### **2. TALPA, spol. s r.o.**

se sídlem na adrese: Holvekova 645/36, 718 00 Ostrava  
IČO: 447 39 656  
DIČ: CZ44739656  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2357  
zastoupená: Ing. Petr Kallus, jednatel

(dále jen „**supervizor**“)

(dále samostatně jako „**smluvní strana**“ či společně jako „**smluvní strany**“)

tuto smlouvu o provádění supervizních prací (dále jen „**smlouva**“).

## Preambule

1. S ohledem na usnesení vlády ČR č. 295/2002 ze dne 25.3.2002, č. 592/2002 ze dne 12.6.02, č. 18/2004 ze dne 7.1.2004 a č. 119/2009 ze dne 26.1.2009, týkající se realizace veřejných zakázek, které řeší ekologické škody vzniklé před privatizací těžebních společností v souvislosti s restrukturalizací hutnictví a na revitalizaci ve vymezeném území Moravskoslezského kraje, mj. vzniklé i Obci Albrechtice, se sídlem Obecní 186,735 43 Albrechtice, IČO 00297429 (dále jen „**právnícká osoba**“);
2. s ohledem na to, že v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“), s přihlédnutím k zákonu č.178/2005 Sb., o zrušení FNM ČR a o působnosti MF ČR při privatizaci majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů byl ministerstvem vybrán supervizor k provedení prací dle čl. I této smlouvy;
3. vědomy si obsahu Pravidel Meziresortní komise pro procesování programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje (dále jen „**Směrnice**“), která je uveřejněna na veřejně přístupné adrese je uveřejněna na adrese <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/podpora-z-narodnich-zdroju/ekologicke-zavazky-statu/zakladni-informace>;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu:

## I. Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek supervizora provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně kontrolní činnosti (dále jen „**supervize**“) prací prováděných v rámci veřejné zakázky na stavební práce „Odstranění ekologických škod vlivem poddolování území – úprava zpevněných ploch v Obci Albrechtice“, dle své nabídky (dále jen „**nabídka supervizora**“) a navazující dokumentace vypracované v návaznosti na průběh prací. Protože supervizor k předmětu plnění podle této smlouvy nepředkládá nabídku, řídí se jeho závazek především touto smlouvou a ustanovení této smlouvy odkazující na „nabídku supervizora“ se nepoužijí.

Stavební práce provádí Společnost „EUROGAS-ESB úprava ploch Albrechtice“, kde společníkem 1/správce je EUROGAS a.s. IČO 61859974 a společníkem 2 Energie – stavební a báňská a.s. IČO 45146802 (dále jen „**dodavatel**“) dle své nabídky z ledna 2020 (dále jen „**nabídka dodavatele**“) a dle projektu „Odstranění ekologických škod vlivem poddolování území – úprava zpevněných ploch v Obci Albrechtice“ zpracované společností Ateliér POD VĚŽÍ s.r.o. Nabídka dodavatele a projekt, uvedený v předchozí větě, se dále v této smlouvě označují jako **projekt dodavatele**. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku supervizora popsáno v tomto článku se v této smlouvě označuje rovněž jako „**supervize**“, resp. „**supervizní činnost**“.

- 1.2 Předmětem této smlouvy je komplexní rozsah činnosti supervizora v rámci nápravných opatření k odstranění staré ekologické zátěže, tzn. odborný dohled a sledování efektivity vynakládaných prostředků ve vztahu k požadovaným výstupům projektu dodavatele a etapové vyhodnocování prací. Supervizní činnost bude soustředěna na racionální vedení revitalizačních prací, na jejich soulad s projektem dodavatele a Realizační smlouvou mezi

dodavatelem a ministerstvem, kontrolu čerpání finančních prostředků a na soulad s definovaným cílem prací. Supervize bude vykonávána ve smyslu přílohy č. 8 Směrnice s důrazem na stavebně – technické aspekty projektu dodavatele. V případě rozporů mezi zněním této smlouvy a zněním Směrnice je rozhodující znění této smlouvy.

1.3 Supervizorem musí být zajištěna zejména následující supervizní činnost:

- zpracování realizačního projektu supervize,
- průběžná fyzická kontrola plnění a sledování efektivity vynakládaných prostředků v průběhu prací, která bude probíhat dle projektu dodavatele,
- kontrola zpracovávané projektové dokumentace (mimo jiné realizační dokumentace, dílčí projekty apod.),
- kontrola a hodnocení všech dokladovaných výstupových údajů (dílčí etapové zprávy, případné návrhy na změny a doplňky projektu dodavatele, finální závěrečná zpráva) a vykazovaných nákladů,
- kontrola návrhu změny závazku ze smlouvy dodavatele, bude-li předložen; v případě identifikace nových položek neobsažených v původním rozpočtu dodavatele, jejich porovnání s aktuální cenovou soustavou ÚRS Praha, a.s.,
- kontrola dodržování podmínek uvedených v příslušných rozhodnutích stavebního úřadu a případně dalších rozhodnutích,
- fyzická kontrola prací v terénu,
- kontrola dokladované kvality díla s využitím vlastních kontrolních odběrů a analýz,
- etapové vyhodnocování vývoje prací a dokládání průběžných etapových zpráv o supervizní činnosti,
- zabezpečení zpětné vazby pro včasné zjišťování problémů a přípravu návrhů opravných opatření,
- aktivní účast na kontrolních dnech (na místě plnění veřejné zakázky) a v případě potřeby na fakturačních dnech,
- zpracování závěrečné zprávy o kontrolní činnosti se závěry a doporučeními.

1.4 Supervize bude prováděna v rozsahu a podle nabídky supervizora, popř. automaticky doplněné o další podmínky vyplývající z relevantních zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů a dalších podmínek, stanovených v rámci stavebního či jiného správního řízení. K doplnění supervize dojde vždy s účinností dané skutečnosti, a nedisponuje-li účinností, pak s jejím vydáním.

## **II.**

### **Povinnosti smluvních stran**

2.1 Supervizor je povinen postupovat při provádění supervize s odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy. Pokud si to charakter supervizní činnosti vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy. Povinnost zajistit tato rozhodnutí nese supervizor.

- 2.2 Supervizní činnost, k níž se supervizor zavázal, je supervizor povinen uskutečňovat v souladu s touto smlouvou, nabídkou supervizora, realizačním projektem supervize a podle pokynů ministerstva a v souladu s jeho zájmy, které supervizor zná nebo musí znát. Veškerá supervizní činnost bude provedena s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Supervizor je povinen oznámit ministerstvu všechny okolnosti, které zjistil při provádění supervize a jež mohou mít vliv na změnu pokynů ministerstva.
- 2.3 Od pokynů ministerstva se může supervizor bez souhlasu ministerstva odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu ministerstva a supervizor nemůže včas obdržet jeho souhlas. Ani v těchto případech se však supervizor nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo ministerstvem.
- 2.4 Ministerstvo je povinno předat včas supervizorovi věci a informace, jež jsou nutné k supervizní činnosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat supervizor.
- 2.5 Supervizor se zavazuje zajistit, aby při provádění supervize nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 2.6 Supervizorem nemůže být dodavatel. Supervizor zároveň prohlašuje, že s dodavatelem není v podnikatelském seskupení ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů ani v jiném obdobném vztahu, který by mohl způsobit jeho podjatost a zavazuje se, že po celou dobu plnění této smlouvy v podnikatelském seskupení ani v jiném obdobném vztahu s dodavatelem nebude. Supervizor musí při zahájení a po dobu provádění kontrolní činnosti splňovat podmínky nepodjatosti a nestrannosti ve smyslu Směrnice. Při nesplnění těchto závazků supervizora se bude postupovat podle bodu 2.7 této smlouvy.
- 2.7 Supervizor má povinnost ministerstvu bezodkladně, nejpozději však do 5 dní, písemně oznámit:
- a) že vstoupil do jakéhokoliv vztahu s dodavatelem nebo jeho poddodavatelem nebo právnickou osobou. Ministerstvo rozhodne, zda je tento vztah v konfliktu vůči výkonu supervize. V případě, že bude tento vztah uznán konfliktním, dohodne se ministerstvo se supervizorem na ukončení této smlouvy nebo ministerstvo může jednostranně od této smlouvy odstoupit.
  - b) ztrátu nebo omezení kvalifikačních předpokladů, ztrátu či omezení jiných než kvalifikačních předpokladů, (např. v důsledku technických nebo personálních změn nebo, omezení kapacitních možností), které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy.
  - c) každou změnu v obchodním rejstříku týkající se předmětu podnikání nebo právní formy společnosti. V tomto případě pak ministerstvo rozhodne, zda je tato změna v konfliktu vůči supervizi. V případě, že tato změna bude uznána konfliktní, dohodne se ministerstvo se supervizorem na ukončení této smlouvy nebo ministerstvo může jednostranně od této smlouvy odstoupit.
  - d) že došlo mezi supervizorem a dodavatelem ke vzniku podnikatelského seskupení ve smyslu ust. § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě pak ministerstvo rozhodne, zda je vznik podnikatelského seskupení v konfliktu vůči supervizi. V případě, že bude uznán konfliktním, dohodne se ministerstvo se supervizorem na ukončení této smlouvy nebo ministerstvo může jednostranně od této smlouvy odstoupit.

Oznámení podle tohoto bodu je supervizor povinen doručit ministerstvu písemně, samostatným dokumentem, v němž budou uvedeny a popsány všechny rozhodné skutečnosti.

- 2.8 Za vztah supervizora s dodavatelem nebo jeho poddodavatelem ve smyslu bodu 2.7 písm.
- a) této smlouvy se považuje zejména:
    - a) vztah supervizora a dodavatele v případě, kdy dodavatel u jiné veřejné zakázky, u níž supervizor vystupuje jako zhotovitel, provádí kontrolní činnosti, tj. dodavatel kontroluje supervizora nebo
    - b) supervizor podá s dodavatelem v jiném výběrovém řízení společnou nabídku nebo
    - c) dodavatel uzavře smlouvu na plnění jiné veřejné zakázky, na jejíž realizaci se má podílet supervizor jako poddodavatel dodavatele nebo
    - d) supervizor uzavře smlouvu na plnění jiné veřejné zakázky, na jejíž realizaci se má podílet dodavatel jako poddodavatel supervizora nebo
    - e) zaměstnanec supervizora se podílí na realizaci supervizorem kontrolovaných prací.

### **III. Cena**

- 3.1 Základem ceny za supervizní činnost podle této smlouvy je rozpočet, zpracovaný supervizorem ze dne 03.02.2020 (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **73 140,- Kč** (slovy: sedmdesát-třítisíce-jedno-sto-čtyřicet korun českých).

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. K datu uzavření smlouvy činí cena za provedení díla s DPH **88 499,40 Kč** (slovy: osmdesát-osmtisíc-čtyři-sta-devadesát-devět korun českých, čtyřicet haléřů).

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.

- 3.2 Jestliže supervizor zjistí v průběhu provádění supervize nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně ministerstvu.
- 3.3 Cena dle rozpočtu podle bodu 3.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen písemnou dohodou mezi ministerstvem a supervizorem, za podmínek stanovených touto smlouvou, Směrnicí a zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 3.4 Cena uvedená v bodě 3.1 této smlouvy zahrnuje provedení supervizní činnosti v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené touto smlouvou a dále veškeré činnosti a dodávky supervizora potřebné k bezvadnému provedení předmětu plnění této smlouvy.
- 3.5 Veškeré vícepráce, které supervizor provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez výzvy nebo souhlasu ministerstva, a které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí supervizor.
- 3.6 Supervizor má nárok na zaplacení pouze takové supervizní činnosti, která je uvedena ve schváleném rozpočtu, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen ministerstvem.

#### **IV. Doba plnění**

- 4.1 Supervizor je povinen doručit ministerstvu realizační projekt supervize nejpozději do 21 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Supervizor zahájí supervizní činnosti bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy, popř. bezprostředně po zahájení prací ze strany dodavatele a bude je provádět v návaznosti na průběh kontrolovaných prací. Výsledky bude průběžně odevzdávat ministerstvu, zejména formou:
- protokolů z kontrolní činnosti (supervizor je povinen doručit ministerstvu vždy do 7 dnů od provedení kontroly),
  - vyjádření k dokumentaci předkládané dodavatelem k posouzení (supervizor je povinen stanovisko doručit ministerstvu vždy do 20 dnů od obdržení od dodavatele),
  - vyjádření ke změně závazku ze smlouvy dodavatele, v němž supervizor identifikuje případné nové položky a porovná je s aktuální cenovou soustavou ÚRS Praha, a.s. (supervizor je povinen doručit ministerstvu vždy do 20 dnů od doručení dokumentů o změně závazku dodavatele),
  - stanovisek k fakturaci dodavatele (supervizor je povinen doručit stanovisko vždy do 5 dnů od obdržení od dodavatele),
  - etapových zpráv (supervizor je povinen doručit ministerstvu vždy do 30 dnů od ukončení příslušné etapy).
- 4.2 Supervizor bude provádět supervizní činnosti po dobu realizace kontrolovaných prací. Supervizor doručí ministerstvu závěrečnou zprávu o kontrolní činnosti do 30 dnů od doručení informace o schválení závěrečné zprávy dodavatele o ukončení prací ministerstvem, nebo do 30 dnů od vydání stanoviska supervizora k poslední fakturaci dodavatele (podle toho, která skutečnost nastane později).
- 4.3 Supervizor se zavazuje vypořádat připomínky ze schvalovacího procesu a zapracovat je do finální verze závěrečné zprávy supervize do 14 dnů od doručení připomínek ministerstva a v této lhůtě finální verzi závěrečné zprávy supervize doručit ministerstvu. Dílo se považuje za dokončené a předané dnem písemného schválení finální verze závěrečné zprávy supervize ministerstvem.
- 4.4 Doba plnění se prodlužuje
- o dobu nezbytně nutnou pro provedení prací, které jsou předmětem změny závazku ze smlouvy učiněné v souladu s § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „změna závazku ze smlouvy“), má-li změna závazku ze smlouvy prokazatelný vliv na dobu plnění nebo
  - o dobu schvalování změny závazku ze smlouvy ministerstvem a subjekty dle Směrnice, má-li schvalovací proces prokazatelný vliv na dobu plnění.
  - v dalších případech sjednaných v této smlouvě nebo stanovených zákonem.

#### **V. Místo plnění**

- 5.1 Místem supervizní činnosti je lokalita Nový svět, která se nachází v katastrálním území Obce Albrechtice; kraj Moravskoslezský; NUTS CZ 0803598925 a případně další

pozemky či jiné nemovitosti specifikované v projektu dodavatele.

## **VI. Platební podmínky**

- 6.1 Vyúčtování formou účetního dokladu (faktury) za supervizní činnost bude supervizorem předkládáno ministerstvu v návaznosti na průběh prací, nejčastěji však měsíčně, a to formou tzv. souhrnné faktury s přílohou kopií dílčích faktur, specifikací provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách.
- 6.2 Splatnost faktur je určena těmito podmínkami:
- supervizor se zavazuje doručit ministerstvu fakturu nejpozději do 2 dnů od jejího vystavení, v případě prodlení supervizora s doručením faktury ministerstvu se o délku prodlení prodlužuje splatnost faktury;
  - pokud ministerstvo nebude mít námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, zavazuje se zaplatit supervizorovi fakturovanou částku po případném odečtení zádržného podle odst. 6.3 této smlouvy ve lhůtě 30 dní od data vystavení faktury;
  - bude-li mít ministerstvo námitky, oznámí je supervizorovi a vyzve ho k odstranění nedostatků;
  - neodstraní-li supervizor nedostatky ve lhůtě stanovené ministerstvem nebo nedojde-li k dohodě, ministerstvo vrátí fakturu supervizorovi a supervizor předloží fakturu na nespornou část a ohledně sporné části má supervizor právo domáhat se povinnosti zaplacení u příslušného soudu České republiky. Předloženou fakturu na nespornou část se ministerstvo zavazuje zaplatit do 30 dní od jejího doručení.
  - Ministerstvo má právo fakturu supervizorovi před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné náležitosti, chybí-li na faktuře některá z náležitostí, nebo chybí-li seznam supervizní činnosti za účtované období. Nová lhůta splatnosti faktury se bude počítat od doručení opravené faktury.
- 6.3 Faktury budou vystavovány supervizorem postupně v souladu se skutečným postupem supervize. Ministerstvo má však právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne předání závěrečné zprávy o kontrolní činnosti. V případě zjištění vad a chyb supervizní činnosti při předání a převzetí závěrečné zprávy o kontrolní činnosti se toto právo na zádržné uplatňuje až do odstranění veškerých vad a chyb supervizní činnosti. Ministerstvo je povinno doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 30 dní ode dne, kdy jeho právo na zádržné zaniklo. Pokud dodavatel předá ministerstvu část díla, u něhož supervizor prováděl supervizi a zbylá část díla bude spočívat v trvajícím či opakujícím se činnosti nebo v jiných odůvodněných případech, kdy nebude účelné po supervizorovi požadovat zádržné v celé výši, je ministerstvo oprávněno uvolnit na základě žádosti supervizora zádržné ve výši odpovídající supervizním činnostem týkajícím se části díla předané dodavatelem ministerstvu. Přílohou žádosti supervizora o uvolnění části zádržného bude dílčí závěrečná zpráva o kontrolní činnosti. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že ministerstvo není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své právo na zádržné podle

tohoto bodu včetně lhůty 30 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem práva na zádržné tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení a další) a nelze ministerstvo za výkon tohoto jeho práva žádným způsobem sankcionovat. Ustanovení tohoto odstavce (s výjimkou věty první) platí pouze v případě, že cena za provedení prací podle bodu 3.1 této smlouvy přesahuje částku 50.000,-Kč bez DPH.

- 6.4 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě. Smluvní strany berou na vědomí, že zádržné dle předchozího odstavce je platební podmínkou, která nesnižuje základ daně, zejména pro výpočet DPH.
- 6.5 Jednotlivé faktury budou vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku a musí obsahovat zejména:
- číslo smlouvy;
  - název a sídlo supervizora a ministerstva;
  - IČO/DIČ supervizora;
  - supervizor zapsaný v obchodním rejstříku uvede údaj o tomto zápisu včetně oddílu a vložky; supervizor zapsaný v jiném veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do tohoto rejstříku; supervizor nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;
  - IČO ministerstva;
  - předmět faktury (případně s uvedením lokality);
  - fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH;
  - splatnost faktury 30 dní od data vystavení;
  - razítko a podpis supervizora;
  - v příloze seznam supervizní činnosti za účtované období včetně seznamu dokumentů, které dokládají supervizní činnost (stanoviska k dokumentům a fakturaci, zápisy z kontrol, protokoly o analýzách, supervizní zprávy atd.).
- 6.6 K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy ve dvojitým vyhotovení, vždy minimálně jedna sada dokumentace bude předložena v originálech.

## **VII. Sankce**

- 7.1 V případě prodlení supervizora s předáním některého výsledku supervizní činnosti v některém z termínů uvedených v bodu 4.1 této smlouvy je supervizor povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za supervizní činnost bez DPH, uvedené v bodě 3.1 této smlouvy, za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení supervizora s předáním závěrečné zprávy o kontrolní činnosti v termínu uvedeném v bodu 4.2 a 4.3 této smlouvy je supervizor povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za supervizní činnost bez DPH, uvedené v bodě 3.1 této smlouvy, za každý i započatý den prodlení.



- 7.2 Ministerstvo má právo za každé jednotlivé porušení povinnosti supervizora, kterým bude naplněn důvod k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči supervizorovi smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za supervizní činnost bez DPH, uvedené v bodě 3.1 této smlouvy, za každý den, po který trvá porušení povinnosti supervizora, a to až do doby odstoupení ministerstva od této smlouvy nebo do doby, kdy porušení povinnosti supervizora přestane trvat. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy.
- 7.3 V případě porušení oznamovací povinnosti supervizora dle bodu 2.7 této smlouvy je supervizor povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za supervizní činnost bez DPH, uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.
- 7.4 Právo ministerstva požadovat náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Ministerstvo může požadovat náhradu škody v plné výši vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty. V případě, že ministerstvu vznikne ze stejného důvodu právo uplatnit smluvní pokutu současně podle bodu 7.1 i 7.2 této smlouvy, bude ministerstvo požadovat smluvní pokutu pouze podle bodu 7.1 této smlouvy.
- 7.5 V případě prodlení ministerstva s úhradou faktur může supervizor po ministerstvu požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 1970 a § 1971 občanského zákoníku. Tím není dotčeno ustanovení bodu 6.3 této smlouvy o možnosti výkonu práva na zádržné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že ministerstvo není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. VI. této smlouvy.

## **VIII.**

### **Bezpečnostní opatření**

- 8.1 Supervizor je povinen dodržovat v areálu právnické osoby všechny potřebné obecně závazné právní předpisy a interní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy právnické osoby. Předložení těchto předpisů je povinen od právnické osoby vyžádat. Supervizor je dále povinen zajistit, aby uvedené předpisy dodržovali i jeho poddodavatelé nebo osoby, které do areálu vstupují na jeho pokyn, s jeho souhlasem nebo pro svůj vztah k němu vyplývající z předmětu plnění podle této smlouvy (dále také „vstupující osoby“). Supervizor odpovídá za škodu vzniklou porušením uvedených předpisů v místě plnění.
- 8.2 Supervizor odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost a ochranu zdraví všech vstupujících osob, zejména svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů, kteří se budou pohybovat v areálu právnické osoby.

## **IX.**

### **Spolupůsobení právnické osoby**

- 9.1 O způsobu a formě spolupůsobení při provádění supervize se supervizor dohodne s právnickou osobou a ministerstvem. Tato dohoda bude průběžně upřesňována podle potřeby zúčastněných stran, buď zvláštním zápisem, nebo v zápisech z kontrolních dnů.
- 9.2 Supervizor bere na vědomí, že právnická osoba by měla supervizorovi poskytnout veškerá povolení, souhlasy, atd. (zejména pro vstup do lokality a provádění supervize dle této smlouvy) a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost v průběhu supervizní činnosti a v průběhu získávání příslušných administrativních povolení a rozhodnutí. Supervizor se

zavazuje bez zbytečného odkladu informovat ministerstvo o všech případech, kdy mu právnická osoba neposkytla součinnost nezbytnou k provádění supervize dle této smlouvy.

- 9.3 Supervizní činnost nesmí omezit činnost právnické osoby a bezpečnost vlastního provozu ani okolí bez souhlasu právnické osoby.

## **X.**

### **Předání výsledků supervizní činnosti**

- 10.1 Supervizor splní svou povinnost dle čl. I této smlouvy zasláním příslušného dokumentu prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím datové schránky nebo předáním příslušného dokumentu do podatelny ministerstva, přičemž rozhodným dnem pro plnění smluvních povinností supervizora je datum doručení ministerstvu.
- 10.2 V případě zjištění vad a chyb v supervizní činnosti doručí ministerstvo supervizorovi sdělení, ve kterém uvede své stanovisko, jeho zdůvodnění, uplatní právo na odstranění zjištěných vad a chyb a uplatní případný nárok na smluvní sankci. Supervizor se zavazuje vady a chyby bezodkladně odstranit. Nezjištění nebo neoznámení vad a chyb ze strany ministerstva nemá vliv na smluvní sankce a povinnost supervizora tyto vady a chyby odstranit.

## **XI.**

### **Odpovědnost za škodu a náhrada škody**

- 11.1 Supervizor odpovídá za veškerou škodu způsobenou ministerstvu, právnické osobě nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění supervizní činnosti. Současně odpovídá za škody, které způsobili ministerstvu, právnické osobě či třetím osobám v souvislosti s prováděním supervizní činnosti podle této smlouvy jeho zaměstnanci, poddodavatelé nebo jiné osoby, které při své činnosti použil, porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.
- 11.2 Supervizor odpovídá za veškerou škodu, která vznikne ministerstvu, právnické osobě nebo třetí osobě z důvodu nedostatků a chyb supervizní činnosti. Supervizor odpovídá především za škodu vzniklou ministerstvu, právnické osobě nebo třetí osobě pracemi prováděnými, či provedenými v souladu se závěry a doporučeními supervizní činnosti na pozemcích či budovách právnické osoby nebo třetí osoby, a to včetně škody způsobené chybami a vadami uvedených prací, pokud na ně supervizor v rámci supervizní činnosti neupozornil a nenavrhoval způsob odstranění zjištěných vad a nedostatků. Pokud informace a materiály předložené supervizorovi jako podklady pro provedení supervizní činnosti obsahují nepravdivé, neúplné či zavádějící informace, má supervizor povinnost na tuto skutečnost ministerstvo (a případně také právnickou osobu nebo třetí osobu) upozornit a navrhnout opatření k jejich odstranění. V případě, že supervizor na tyto chyby neupozorní, odpovídá za škodu způsobenou použitím nepravdivých, neúplných či zavádějících informací v plném rozsahu – povinnosti nahradit škodu se supervizor zproští pouze v případě, kdy prokáže, že nepravdivost či neúplnost předložených informací nemohl odhalit ani s vynaložením odborné péče. Náhrada způsobené škody se řídí

příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 12.1 Ministerstvo má právo odstoupit od smlouvy při naplnění kteréhokoliv z níže uvedených případů:
- a) jestliže prodlení supervizora s plněním některého z termínů uvedených v čl. IV této smlouvy je delší než 14 dnů, a to z důvodů na straně supervizora, jeho zaměstnanců, poddodavatelů nebo jiných osob, které supervizor při své činnosti použil nebo
  - b) pokud supervizor uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběru supervizora nebo
  - c) z důvodů předvídaných zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to i když se jinak zákon o zadávání veřejných zakázek nepoužije nebo
  - d) v případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy ze strany supervizora zejména bodu 2.6 této smlouvy a v případech uvedených v bodě 2.7 této smlouvy.
- 12.2 Supervizor má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je ministerstvo v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. VI. této smlouvy. Nejpozději 10 dnů před odstoupením od smlouvy je supervizor povinen ministerstvo upozornit na trvání prodlení s úhradou plateb s tím, že má v úmyslu odstoupit od smlouvy. Pokud supervizor ministerstvo podle předchozí věty neupozorní, považuje se odstoupení od smlouvy za neplatné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že ministerstvo není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. VI. této smlouvy.
- 12.3 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, odesláno datovou schránkou nebo doporučeným dopisem a musí být podepsáno supervizorem, resp. jeho statutárním orgánem, resp. ministrem financí nebo jím pověřeným zaměstnancem. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto není dotčeno ustanovení § 2005 občanského zákoníku. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok ministerstva na smluvní pokutu, vznikl-li ještě před odstoupením od smlouvy z důvodu jejího dřívějšího porušení. Odstoupí-li ministerstvo od smlouvy z důvodu porušení smluvních povinností ze strany supervizora, resp. neschopnosti supervizora dostát smluvním závazkům, nevznikne supervizorovi nárok na doplacení zádržného dle bodu 6.3 této smlouvy.
- 12.4 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.

## **XIII.**

### **Ochrana důvěrných informací**

- 13.1 Supervizor se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou,

nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu ministerstva a právnické osoby a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové informace, které ministerstvo samo veřejně třetím osobám zpřístupnilo.

#### **XIV.**

##### **Změny závazku**

- 14.1 V případě vzniku potřeby změny závazku z této smlouvy budou smluvní strany postupovat přiměřeně v souladu s § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek ve znění platném ke dni, k němuž má být změna závazku provedena.

#### **XV.**

##### **Ostatní ujednání**

- 15.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně. Do oznámení není taková změna vůči druhé straně účinná.
- 15.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 15.3 K řešení případných sporů smluvních stran vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou příslušné soudy v ČR.
- 15.4 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že ministerstvo je oprávněno veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní započítat proti jakékoliv pohledávce supervizora vůči ministerstvu. Supervizor nesmí bez souhlasu ministerstva jakákoli práva a pohledávky postoupit třetí osobě, provést započtení, zastavit je ani jimi ručit, či je použít k jakémukoli zajištění.
- 15.5 Smluvní strany využívají výhradně písemné formy vzájemné komunikace, nevylučuje-li to povaha věci, přičemž doručování písemných dokumentů probíhá osobně, prostřednictvím kurýrní služby, držitele poštovní licence či datovou schránkou, není-li ujednáno jinak. Při doručování prostřednictvím datové schránky se písemnost považuje za doručenu okamžikem jejího dodání do datové schránky. Adresou pro doručování jsou sídla smluvních stran uvedená v této smlouvě a v případě změny sídla adresa sdělená písemně prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem, příp. adresa sídla zapsaná v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku. Oznámení o změně adresy musí být podepsáno supervizorem, resp. jeho statutárním orgánem, resp. ministrem financí nebo jím pověřeným zaměstnancem.
- 15.6 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakékoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami, ledaže je smluvními stranami výslovně sjednáno jinak.
- 15.7 Pokud předmětem prací byly i geologické práce podléhající registraci podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci, je třeba geologické práce a její výsledky zaregistrovat. Supervizor se zavazuje v rámci sjednané ceny díla učinit veškeré nezbytné kroky s tímto související. Supervizor vloží výsledky do

databáze SEKM-Systém evidence kontaminovaných míst. Veškerá dokumentace o těchto pracích (technická, finanční, administrativní apod.) se ukládá u právnické osoby.

## **XVI. Poddodavatelé**

- 16.1 Supervizor je oprávněn pověřit provedením části supervizní činnosti třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“).
- 16.2 Supervizor je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění relevantních povinností vyplývajících supervizorovi z této smlouvy.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**

- 17.1 Supervizor se zavazuje informovat ministerstvo i o změnách zápisů v obchodním rejstříku, které se jej týkají a které nejsou uvedeny v bodě 2.7 této smlouvy, bezodkladně po jejich zápisu v obchodním rejstříku.
- 17.2 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními občanského zákoníku.
- 17.3 Jsou-li v této smlouvě plnění uvedená ve dnech, rozumí se dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 17.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 17.5 V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 17.6 Ministerstvo si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu a další informace týkající se veřejné zakázky, a to i nad rámec povinností vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není dotčena. Supervizor souhlasí s tím, že bude uveřejněn celý text smlouvy se všemi údaji v ní uvedenými. Uveřejnění smlouvy zajistí ministerstvo.
- 17.7 Ministerstvo zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv z podnětu ministerstva. Uveřejnění smlouvy v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na její účinnost vliv.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva

byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 01.04.2020

V Ostravě dne 20.03.2020

Česká republika – Ministerstvo financí

Za TALPA, spol. s r.o.

---

**Mgr. Monika Zbořilová**  
ředitelka odboru 45

---

**Ing. Petr Kallus**  
jednatel

Za věcnou a ekonomickou správnost smlouvy odpovídá: xxxxxxxxxxxxxxxx

Za právní správnost smlouvy odpovídá: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx