

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 1620100017 /2020

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

### **I. Smluvní strany**

#### **Objednatel:**

Statutární město Brno  
se sídlem: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
zastoupený: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky  
doručovací adresa: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky  
se sídlem: Hudcova 239/7, 621 00 Brno  
kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky  
(oprávněný jednat ve věcech smluvních)  
Bc. Petr Sypko, referent Úseku dopravy, správy majetku, bytového hospodářství,  
krizového řízení, BOZP a PO, e-mail: sypko@medlanky.brno.cz, tel. 724 380 483  
(oprávněn jednat ve věcech technických)  
IČ: 4499278516  
DIČ: CZ44992785  
bank. spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody  
č. účtu: 18 628-621/0100  
(dále jen „objednatel“)

**a**

#### **Zhotovitel:**

JIS - Sta s.r.o.  
se sídlem: Kulkova 4045/8, Židenice, 615 00 Brno  
zastoupený: ■■■ ■■■ jednatel  
IČ: 02672537  
DIČ: CZ02672537  
bank. spojení: Komerční banka a. s.  
č. účtu: 115-8045910207/0100

(dále jen „zhotovitel“)

### **II. Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zajištění realizace projektu „Oprava komunikace V Újezdech“.

### III. Předmět plnění a podklady pro uzavření smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele stavební práce v rozsahu dle položkového rozpočtu ze dne 5. 1. 2020, tvořícího součást cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Oprava komunikace V Újezdech “ (dále jen „položkový rozpočet“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Jedná se zejména, nikoliv však výlučně, o vyrovnání zámkové dlažby (ZD), snížení poklopů, vyrovnání asfaltové komunikace, přídlažby a parkovacího stání, čištění a oprava odtokových kanálků .

V rámci plnění předmětu zakázky dodavatel zabezpečí především plnění následujících prací a dodávek:

- a) parkoviště - 2x snížení poklopu - demontáž, seřiznutí, zpětné osazení a vymazání spár,
  - vyrovnání ZD - demontáž, podsypání, hutnění a zpětné uložení,
  - výměna poškozené ZD, barva červená;
- b) vozovka - 3x řezání asfaltové komunikace,
  - vybourání konstrukce komunikace, pokládka nového povrchu,
  - vybourání, hutnění podloží a zpětné osazení přídlažby,
  - vyrovnání ZD parkovacího stání – demontáž, hutnění a zpětné uložení,
  - snížení obrubníku,
  - vyčištění a osazení mřížky odtokového kanálku,
  - oprava mřížky odtokového kanálku;
- c) chodník - vybourání, hutnění podloží a zpětné osazení ZD.

2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení bez vad a nedodělků převzít a zaplatit mu dohodnutou smluvní cenu dle čl. V. odst. 1.
3. Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit práce a dodávky materiálů potřebné pro provedení díla v souladu s jeho určením a zaručuje jeho způsobilost k zamýšlenému účelu.

### IV. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla protokolárním převzetím staveniště od objednatele; termín dokončení díla činí 30 dní od převzetí staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo ve lhůtě do 30. 6. 2020 – za termín dokončení díla se považuje protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Doba trvání překážky v plnění díla z důvodů neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo v důsledku zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodlení s prováděním díla a jeho předáním, jestliže předá dílo nejpozději ve sjednaném termínu, prodlouženém o dobu trvání takové překážky, jestliže objednatel k odstranění této překážky neprodleně po jejím vzniku písemně vyzval.
4. Místem plnění díla je ul. V Újezdech, pozemky p. č. 414/68, 987/5 a 987/23, k. ú. Medlánky, Brno.

### V. Cena díla

1. Cena díla (dále jen „cena“) je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů a činí **100.840,- Kč bez DPH** (slovy: *Jednostotísícosmsetčtyřicet korun českých*), DPH činí 21.176,- Kč, tj. **cena celkem vč. DPH činí 122.016,- Kč** (slovy: *Jednostodvacetdvatisícšestnáct korun českých*).

2. Cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cenu díla je možno překročit pouze za těchto podmínek:
  - dojde-li ke změnám, doplňkům nebo rozdělení předmětu díla „Oprava komunikace V Újezdech“,
  - dojde-li v průběhu plnění díla ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně například nákladů na zařízení pracoviště, vytýčení inženýrských sítí a ostatní náklady zhotovitele (mimo vlastní dílo například i náklady související s případnými uzavírkami komunikací v rozsahu nezbytně nutném, náklady související s pořízením fotodokumentace před a po provedení oprav, apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty aj.
5. Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Případné navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny bude upraveno v písemném dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
6. Ocenění prací je doloženo položkovým rozpočtem vyplněným zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## **VI. Platební a fakturační podmínky**

1. Cenu za zhotovení díla dle čl. V. odst. 1 uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele, vystavené na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura bude splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění; zejména musí obsahovat tyto údaje:
  - a) označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
  - b) evidenční číslo daňového dokladu (číslo faktury),
  - c) rozsah a předmět plnění,
  - d) den vystavení faktury a den splatnosti faktury,
  - e) den uskutečnění zdanitelného plnění,
  - f) označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena platba,
  - g) fakturovanou částku, základ daně, sazbu daně, výši daně,
  - h) číslo smlouvy objednatele,
  - i) razítko a podpis oprávněné osoby.
3. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu dle platných právních předpisů. Faktura dále musí obsahovat rozsah a předmět plnění.
4. Odběratel je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.

Konečný příjemce, fakturační adresa je: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, Hudcova 239/7, 621 00 Brno (ID DS: xddb8).

- Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to v souladu s ust. § 19 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.

- V případě, že prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

## **VII. Práva a povinnosti objednatele**

- Objednatel, příp. osoba pověřená objednatelem, je oprávněn provádět průběžný technický dozor nad prováděním díla, zúčastňovat se kontrolních dnů na pracovišti, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací a včas provádět odsouhlasení soupisu provedených prací.
- Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele, na něž byl zhotovitelem výslovně a konkrétně upozorněn, může být důvodem pro přerušování prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
- Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště v celém rozsahu prosté všech vad právních i faktických, včetně práv třetích osob, v dohodnutém termínu. O předání pracoviště bude proveden zápis.

## **VIII. Práva a povinnosti zhotovitele**

- Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna písemně nejméně tři pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrce prací, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt.
- Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí bezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování protipožárních opatření na pracovišti vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších právních předpisů. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami a zabezpečit pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- V případě znepřístupnění části veřejného prostranství (v míře a po dobu nezbytně nutnou) zhotovitel projedná tuto skutečnost nejméně 3 pracovní dny předem se zástupcem objednatele. Zhotovitel zajistí veškeré administrativní úkony související se záborem veřejného prostranství, případně s uzavírkou komunikace.
- Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, technickými a hygienickými normami vztahujícími se k předmětu plnění.

5. Veškerý použitý materiál, konstrukce, výrobky a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s položkovým rozpočtem, příslušnými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti a prohlášení o shodě.  
Vhodnost dodávaných materiálů, které jsou odlišné od materiálů předepsaných v projektové dokumentaci (pokud byla vyhotovena) nebo položkovém rozpočtu, musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím – s použitím takových materiálů musí objednatel, příp. osoba pověřená objednatelem, prokazatelně souhlasit před jejich použitím. Použity mohou být pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti provádění pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat účel, ke kterému bylo provedeno.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí být provedeno prokazatelnou formou.
7. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě a pořádku.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště tak, aby byla zabezpečena ochrana bezpečnosti a zdraví a majetku.
9. Zhotovitel nese nebezpečí všech škod na prováděném díle ode dne převzetí pracoviště až do doby jeho dokončení a protokolárního předání objednateli.
10. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací (pokud byla vyhotovena) nebo položkovým rozpočtem, touto smlouvou či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou písemnou formou, v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
12. Zhotovitel je povinen požadavek objednatele před započítím plnění této smlouvy prověřit s vynaložením veškeré odborné péče do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy a veškerou další dokumentaci předávanou v průběhu provádění díla za strany objednatele rovněž prověřit s vynaložením veškeré odborné péče do pěti pracovních dnů ode dne předání, zejména je povinen přezkoumat, zda je tato dokumentace v souladu s obecně závaznými právními předpisy a zda jako taková koresponduje s parametry veškerých správních rozhodnutí vydaných před započítím díla v souvislosti s ním. Dojde-li zhotovitel k závěru, že podklady předané objednatelem obsahují vady, je povinen na tuto skutečnost objednatele bezodkladně písemně upozornit. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá zhotovitel za případné škody vzniklé v důsledku vadných podkladů.
13. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění díla podle této smlouvy pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě, zahrnující činnosti, které jsou předmětem plnění díla dle této smlouvy, a to v minimální výši pojistné částky 1.000.000,- Kč za každou jednotlivou pojistnou událost.

## **IX. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se považuje za řádně ukončené, jestliže bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. nebude mít jedinou vadu či nedodělek.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (nebo jeho samostatné části) nejméně tři pracovní dny předem.

3. Pro přijímací řízení připraví zhotovitel všechny doklady požadované pro přijímku. Jedná se zejména o doklady a certifikáty a prohlášení o shodě o použitých materiálech a výrobcích a doklady o ekologické likvidaci vzniklého materiálu.
4. Ohledně předání a převzetí díla nebo jeho součástí sepíše smluvní strany protokol, který podepíše oprávněný zástupci obou smluvních stran. Obsahem protokolu o předání a převzetí díla bude zejména zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí, identifikační údaje o díle, soupis zjištěných vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace, soupis příloh. V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho samostatný celek převzít, vyjádří objednatel své stanovisko k příčinám nepřevzetí v protokolu.
5. Objednatel je povinen převzít pouze ukončené dílo nebo jeho samostatnou část bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
6. Objednatel může převzít dílčí plnění (ucelené úseky díla) s vadami či nedodělků, které jsou pouze drobné a ojedinělé – o této skutečnosti bude proveden zápis s termínem odstranění. Převzetí díla nebo jeho části však v takovém případě neznamená, že došlo k řádnému ukončení díla nebo jeho části.
7. Zhotovitel je povinen doložit u přijímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - doložení dokladů o likvidaci veškerého vzniklého odpadu,
  - doložení certifikátů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
  - doložení dokladů o „dohlídce správců sítí“ po dokončení prací (v případě provádění prací v ochranném pásmu inženýrských sítí),
  - doložení fotodokumentace díla před jeho zahájením a po jeho skončení,
8. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu znamená, že dílo nebylo řádně ukončeno, a je důvodem pro nepřevzetí díla.

## **X. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka na dílo**

1. Záruční doba se stanovuje v délce 36 měsíců od předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době jeho předání má, a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (pokud byla vyhotovena), v právních předpisech a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím (případně jednotlivým částem díla) prováděným na základě smlouvy, případně vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určený účel a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží sjednaná záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost a kvalitu použitých materiálů a jejich zpracování.
4. Vady, které se neprojeví nebo budou zjištěny po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci (oznámení vad) je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
5. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
  - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel vady opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
  - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
  - d) právo na odstoupení od smlouvy.

6. Volba mezi možnostmi a) – d) dle článku X. odst. 5 této smlouvy je právem objednatele. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad, kterou z možností a) – d) dle článku X. odst. 5 této smlouvy si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Až do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může ale objednatel své právo změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
7. Vyzve-li objednatel zhotovitele k bezplatnému odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném v čl. X. odst. 9 této smlouvy, je objednatel oprávněn nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
9. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady nejpozději do 5 dnů od oznámení, pokud nebude písemně s objednatelem dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit či dokončit nejpozději do 10 dnů od zahájení oprav, není-li s objednatelem dohodnuto písemně jinak (např., pokud to neumožňují povětrnostní podmínky ev. agrotechnické lhůty). Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu dohodnutém s objednatelem nebo nedojde-li k dohodě v termínu vyplývajícím z tohoto ustanovení smlouvy (tj. nejdéle do 15 dnů od oznámení vad), je v prodlení a je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den tohoto prodlení.
10. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady a vadu (vady) odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá, pokud hrozí nebezpečí vzniku škody na díle nebo majetku, zdraví či životě druhých osob či jiná podobná událost.

## **XI. Další smluvní ujednání**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 10 dnů,
  - b) včasné nezahájení prací, neoprávněné přerušení či zastavení prací ze strany zhotovitele,
  - c) prodlení objednatele s předáním pracoviště zhotoviteli,
  - d) prodlení zhotovitele s převzetím pracoviště,
  - e) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací (pokud byla vyhotovena) nebo s položkovým rozpočtem,
  - f) dodání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud provedených prací na díle, a to v cenách odpovídajících položkovému rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených prací vadně

provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.

6. Nebezpečí škod na věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel až do okamžiku předání díla a jeho převzetí objednatelem.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil zadavateli pojistnou smlouvu dle čl. VIII. odst. 13 této smlouvy.
8. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů v čl. I. této smlouvy, a to nejdéle do 1 týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
9. Zhotovitel není oprávněn zadat jako subdodávku vyhotovení více než 47 % objemu celého díla. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze se subdodavateli, které navrhl v nabídce nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni.

## **XII. Odpovědnost za škodu**

1. Pokud porušením povinnosti zhotovitele, vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám v důsledku použití či užívání zhotoveného díla jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění. To platí i poté, co dojde k případnému odstoupení od této smlouvy některou ze stran či oběma stranami.

## **XIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodloužení zhotovitele s převzetím pracoviště nebo s dokončením či předáním díla bez vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla podle článku V. odst. 1 této smlouvy za každý den prodloužení.
2. V případě prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Vznikl-li některé ze smluvních stran nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, případným zrušením kupní smlouvy takový závazek zaplatit smluvní pokutu nezaniká.

## **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
3. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními relevantními právními předpisy.



4. Bude-li to ve prospěch objednatele, použijí se v tomto smluvním vztahu ustanovení občanského zákoníku nebo zvláštních právních předpisů o spotřebitelských smlouvách, adhezních smlouvách, zneužívajících klauzulích a jiná ustanovení směřující k ochraně spotřebitele.
5. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu veřejné finanční kontroly.
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako „dodatek ke smlouvě o dílo“ a pořadovým číslem dodatku, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky objednatele a s podanou nabídkou zhotovitele, ledaže se smluvní strany v dodatku odchýlí od uvedených dokumentů úmyslně a výslovně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nich objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.


**Doložka**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),**  
**ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části na její schůzi č. R8/28 konané dne 20. 1. 2020 pod číslem usnesení 07/28.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
JUDr. Michal Marek  
starosta MČ Brno-Medlánky  
(za objednatele)

.....  
  
jednatel  
(za zhotovitele)

Přílohy:

- Položkový rozpočet ze dne 5. 1. 2020
- Mapka