

## Rámcová smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

### Léčebné lázně Kynžvart

sídlem Lázenská 295  
354 91 Lázně Kynžvart  
IČO 00883573  
DIČ CZ00883573  
zastoupená Ing. Janem Ludvíkem, MBA

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

### DIPS EU, s.r.o.

sídlem Korunni 1151/67, 130 00 Praha 3  
IČ 02637774,  
DIČ CZ02637774  
zastoupená Olehem Yanko, jednatelem

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto rámcovou smlouvu o dílo  
dále jen („Rámcová smlouva“):

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření Rámcové smlouvy, a to s cílem vymezit základní a obecné podmínky jejich obchodního styku, včetně vymezení jejich základních práv a povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu.
2. Rámcová smlouva je uzavírána s ohledem na záměr zhotovitele provádět pro objednatele dlouhodobě díla v níže vymezeném rozsahu a vůli objednatele tato díla od zhotovitele odebírat a hradit za ně cenu díla, přičemž jednotlivá díla podle Rámcové smlouvy budou realizována prostřednictvím jednotlivých objednávek objednatele a jejich potvrzení zhotovitele (dále jen „prováděcí smlouvy“).

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto Rámcovou smlouvou zavazuje po dobu platnosti Rámcové smlouvy provádět na svůj náklad a nebezpečí na základě prováděcích smluv pro objednatele díla a objednatel se zavazuje jednotlivá díla převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu díla, přičemž díly se rozumí:
  - a. poskytování úklidových služeb v rozsahu dle objednávky objednatele (dále jen „díla“).
2. Prováděcí smlouvu lze uzavřít pouze na základě objednávky objednatele.

3. Prováděcí smlouva vznikne přijetím objednávky zhotovitelem.
4. Objednatel se zavazuje objednávat provádění jednotlivých děl telefonicky, případně emailem.
5. Zhotovitel není povinen objednávku objednatele přijmout. Přijetí objednávky, které obsahuje dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny, je odmítnutím objednávky a považuje se za návrh zhotovitele na uzavření prováděcí smlouvy. Přijetí takového návrhu objednatelem vyžaduje písemnou formu, jinak není prováděcí smlouva uzavřena platně.
6. Ustanovení předchozích odstavců tohoto článku se obdobně použijí i pro dohody o změně prováděcí smlouvy.
7. Rámcová smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

### **Článek III. Provádění díla**

1. Zhotovitel provede díla v souladu s Rámcovou smlouvou, prováděcí smlouvou, a dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy, způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality úklidových prací potřebné k řádnému výkonu činností vykonávaných v uklízených prostorách.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět díla vlastním jménem, na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn nechat jednotlivá díla provést třetí osobou (svým subdodavatelem).
3. Zhotovitel se zavazuje provádět díla dle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že své zaměstnance vybaví předepsanými osobními ochrannými pracovními prostředky a seznámí je s jejich používáním.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci, jakož i další osoby, které pro něj budou vykonávat práce při provádění díla, byli řádně seznámeni a poučeni o zásadách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na díle.
6. Pokud objednatel v objednávce nestanoví jinak, bude na základě objednávky proveden běžný úklid. V případě požadavku na další služby – mytí oken, žaluzií, stropních svítidel, čištění čalouněného nábytku apod. je objednatel povinen výslovně požadované činnosti a jejich rozsah specifikovat v objednávce.
7. Dílo bude prováděno v prostorách ve vlastnictví objednatele, který objednatel v objednávce specifikuje. Zhotovitel je povinen při plnění povinností dle této smlouvy nenarušovat provoz a výkon činností objednatele a dalších osob nacházejících se v uklízeném objektu, a to zejména hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem či chybnou organizací práce.
8. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s technickými a stavebními dispozicemi jednotlivých pracovišť a s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů.
9. Objednatel zhotoviteli umožní v každé z budov, ve kterých budou jednotlivá díla prováděna, bezúplatné uložení úklidové techniky a úklidového náčiní ve vhodných prostorách.
10. Objednatel poskytne zhotoviteli v místech plnění smlouvy a na své náklady možnost odběru vody a elektrické energie (pro účely plnění této smlouvy).

### **Článek V. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena jednotlivého díla bude určena prováděcími smlouvami, přičemž odvíjet se bude od výměry prostor určených k úklidu a náročnosti prací.
2. Objednatel je povinen zaplatit cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to ve lhůtě splatnosti dle jednotlivých faktur. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury za dílčí plnění provedené zhotovitelem.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle jednotlivých faktur má zhotovitel právo vedle zákonného úroku z prodlení na smluvní úrok z prodlení, a to ve výši 0,05 % denně.

## **Článek VI.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat jednotlivá díla s odbornou péčí, alespoň v takové kvalitě, která je v místě a v čase obvyklá tak, aby byla zajištěna čistota, hygiena a důstojná úprava smluvních prostor, a to v rozsahu a provedení, jež bude určeno prováděcími smlouvami. Jestliže zhotovitel poruší tyto své povinnosti, vznikají objednateli nároky z odpovědnosti za vady, které se řídí ustanoveními § 2615 a násl. ve spojení s ustanoveními § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat způsob provádění děl zhotovitelem.
3. Pokud rozsah, kvalita a provedení jednotlivého díla neodpovídá požadavkům objednatele, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu zhotoviteli vytknout, a to společně s požadavkem, jak vzniklou vadu plnění odstranit, a lhůtou pro její odstranění. Lhůta nesmí být kratší než časový úsek, který je třeba na odstranění nedodělků s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oznámené vady bez zbytečného odkladu po jejím oznámení a odstranit ji v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli, zejména na prostorách objednatele při provádění služeb či v souvislosti s jejich prováděním, která je způsobena osobami určenými k provádění služeb. Zhotovitel prohlašuje, že takováto jeho případná odpovědnost za škodu je kryta pojištěním, které bylo zhotovitelem uzavřeno.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí služeb způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či vyšší mocí.
6. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí dvou let ode dne, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.

## **Článek VII.**

### **Zánik Rámcové smlouvy**

1. Závazkový smluvní vztah založený Rámcovou smlouvou zaniká na základě níže uvedených právních skutečností:
  - a. písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni, který je v takové dohodě uveden;
  - b. odstoupením od smlouvy, a to z důvodů uvedených Rámcovou smlouvou nebo byla-li Rámcová smlouva jednáním druhé smluvní strany porušena podstatným způsobem, a to vždy

po předchozím upozornění na porušení smlouvy s poskytnutím náhradní lhůty k odstranění stavu porušení smlouvy a s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy; odstoupením smlouva zaniká ke dni doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy;

- c. jednostrannou výpovědí, přičemž kterákoli ze smluvních stran je oprávněna i bez uvedení důvodu svým jednostranným právním úkonem vypovědět Rámcovou smlouvu, a to s výpovědní dobou jednoho (1) měsíce; výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

#### Článek VIII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této rámcové nebo prováděcí smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení rámcové nebo prováděcí smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
2. Odchylná ustanovení prováděcí smlouvy mají v případě rozporu přednost před ustanoveními této rámcové smlouvy.
3. Tato Rámcová smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si smluvní strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že se závazkový právní vztah založený touto rámcovou smlouvou a prováděcími smlouvami řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato rámcová smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato rámcová smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V ..... dne .....

Objednatel:

Za ..... s.r.o.



Zhotovitel:

Za DIPS EU s.r.o.

**DIPS EU s.r.o.**  
Koruně 1151/67  
130 00 Praha  
IČ: 02637774, DIČ: CZ02637774

Oleh Yanko