

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ÚKLIDU AREÁLU

Číslo smlouvy Objednatele: 000082 00 20

Číslo smlouvy Poskytovatele: 000082 00 20

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“, „**obč. zák.**“ nebo „**o.z.**“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

## **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
Zastoupené: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1930731349/0800  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

(dále jen „**Objednatel**“)

a

## **Poskytovatel:**

### **vedoucí společník:**

**PREMIO INVEST s.r.o.**

se sídlem: Na Třebešíně 3347/39a, Strašnice, 100 00 Praha 10  
Zastoupena: Petrem Ženíškem, jednatelem  
IČO: 267 46 590  
DIČ: CZ26746590, plátce DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 51-124200207/0100  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 91150

### **společník:**

**V-TRADE, s.r.o.**

se sídlem: Francouzská 346/30, Zábřdovice, 602 00 Brno  
Zastoupena: Antonínem Vítkem, jednatelem  
IČO: 255 64 188  
DIČ: CZ25564188, plátce DPH  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 33971

(dále jen „**Poskytovatel**“ nebo „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel/Poskytovatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

## **1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Objednatel dne 24. 7. 2019 zahájil zadávací řízení na uzavření smlouvy na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Úklidové služby areálů a dopravních prostředků“, část s názvem „Úklidové služby areálů a dopravních prostředků (autobusů) – garáž Klíčov“ (dále jen „**Zadávací řízení**“ a „**Veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka byla zadána v rámci otevřeného řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

- 1.2 Nabídka Poskytovatele byla Objednatelům vyhodnocena jako nejvhodnější pro plnění Veřejné zakázky. Smluvní strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.3 Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci Veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

## 2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami provádět pro Objednatel v areálu dle názvu části veřejné zakázky úklid areálu (dále jen „**úklid**“ nebo „**úklidové služby**“ nebo „**úklidové činnosti**“), a současně závazek Objednatel zaplatit za řádně provedený a Objednatel schválený úklid cenu sjednanou a stanovenou na základě této Smlouvy.
- 2.2 Úklidem areálu se rozumí následující úklidové činnosti prováděné Poskytovatelem podle této Smlouvy:
- a) tzv. běžný úklid kategorie 1a (dále jen „**Běžný úklid**“ nebo „**úklid kategorie 1a**“), přičemž pro vyloučení pochybností se uvádí, že se jedná o pravidelnou úklidovou činnost,
  - b) tzv. lehce náročný, sanitární úklid kategorie 1b (dále jen „**Lehce náročný sanitární úklid**“ nebo „**úklid kategorie 1b**“), přičemž pro vyloučení pochybností se uvádí, že se jedná o pravidelnou úklidovou činnost,
  - c) tzv. středně náročný úklid (na vyšší stupeň znečištění) kategorie 1c (dále jen „**Středně náročný úklid**“ nebo „**úklid kategorie 1c**“), přičemž pro vyloučení pochybností se uvádí, že se jedná o pravidelnou úklidovou činnost,
  - d) tzv. náročný úklid provozních prostor kategorie 1d (dále jen „**Náročný úklid provozních prostor**“ nebo „**úklid kategorie 1d**“), přičemž pro vyloučení pochybností se uvádí, že se jedná o pravidelnou úklidovou činnost,
  - e) tzv. ekologický vnitřní úklid kategorie 1e (dále jen „**Ekologický vnitřní úklid**“ nebo „**úklid kategorie 1e**“), přičemž pro vyloučení pochybností se uvádí, že se jedná o pravidelnou úklidovou činnost,
  - f) Nepoužito,
  - g) Nepoužito,
  - h) tzv. úklid venkovních prostor kategorie 2 zahrnující ekologický úklid venkovních prostor a strojní úklid venkovních prostor (dále jen „**Úklid venkovních prostor**“ nebo „**úklid kategorie 2**“), přičemž pro vyloučení pochybností se uvádí, že se jedná o pravidelnou úklidovou činnost,
  - i) tzv. údržba zeleně – seče trávy kategorie 3 (dále jen „**Údržba zeleně**“ nebo „**úklid kategorie 3**“), přičemž pro vyloučení pochybností se uvádí, že se jedná o pravidelnou úklidovou činnost,
  - j) tzv. zimní údržba kategorie 4 (dále jen „**Zimní údržba**“ nebo „**úklid kategorie 4**“), přičemž pro vyloučení pochybností se uvádí, že se jedná o pravidelnou úklidovou činnost.
  - k) Nepravidelné úklidové činnosti zadávané formou objednávek dle čl. 4 této Smlouvy (dále jen „**Nepravidelné činnosti**“):
    - i. odstranění plevelů a chemické ošetření - postřik proti růstu plevelů z veškerých zpevněných ploch,
    - ii. výsadba dřevin a květin,
    - iii. sestřih keřů a stromů,

- iv. kácení stromů nebo dřevin a mulčování,
  - v. odstranění náletových dřevin,
  - vi. mimořádné úklidy nad rámec pravidelné činnosti,
  - vii. činnosti zimní údržby mimo období zimní údržby,
  - viii. mytí a úklid Technologických pracovišť (dále jen „**TP**“), montážních jam, prostor mycích linek, ochozů a šachet včetně ekologické likvidace lokálních ropných látek a nečistot z bezodtokých jímek těchto pracovišť v rámci areálu, které není zahrnuto do pravidelného úklidu,
  - ix. výměna zátěžových čistících rohoží ve vstupních prostorách budov areálů DP nezahrnutá do pravidelného úklidu,
  - x. ostatní činnosti dle potřeb Objednatele.
- 2.3 Detailní specifikaci jednotlivých kategorií úklidů a vymezení klíčových pojmů obsahuje **Příloha č. 1** této Smlouvy - Specifikace a rozsah úklidových služeb, resp. **Příloha č. 5** této Smlouvy – Úklidový plán.
- 2.4 Pro úklidy kategorie 1 a) – d) Úklidový plán obsahuje i) identifikaci prostoru, ii) kategorii požadovaného úklidu, iii) výměru uklízeného prostoru v m<sup>2</sup> a iv) požadovanou četnost úklidu pro úklid v měsíční bázi (v případě úklidů s měsíční četností nižší než 1, bude v průběhu kalendářního roku realizován počet úklidů odpovídající 12-ti násobku měsíční četnosti, Poskytovatel provede příslušný úklid v těch kalendářních měsících, kdy jej k němu Objednatel vyzve).
- 2.5 Místem plnění je areál Letňanská 65/24, 190 00 Praha 9.
- 2.6 Termíny plnění stanovuje čl. 3 a čl. 4 této Smlouvy dále doplněné dalšími přílohami této Smlouvy.

### 3 TERMÍNY A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU

- 3.1 Úklid bude prováděn v termínech a způsobem stanoveným v této Smlouvě a jejích přílohách, zejména v **Příloze č. 1 a č. 5**.
- 3.2 Objednatel provede roční aktualizaci ročního Úklidového plánu postupem stanoveným čl. 10 této Smlouvy.
- 3.3 Poskytovatel je povinen plánovat a organizovat veškerou svou úklidovou činnost dle této Smlouvy tak, aby jednotlivé kategorie úklidu byly provedeny řádně a včas a aby byla zajištěna plná provozuschopnost garáže Objednatele.

### 4 ZPŮSOB OBJEDNÁVÁNÍ NEPRAVIDELNÉ ČINNOSTI

- 4.1 Nepravidelné úklidové činnosti budou Poskytovatelem prováděny pouze na základě samostatné individuální objednávky osoby oprávněné dle **Přílohy č. 6** této Smlouvy. Každá individuální objednávka (dále jen „**individuální objednávka**“) některé Nepravidelné činnosti bude obsahovat:
- a) specifikaci požadovaného úklidu,
  - b) rozsah úklidu – stanovený počet pracovníků, celkový maximální počet hodin a hodinou sazbu, která je stanovena touto Smlouvou,
  - c) specifikaci potřebných materiálových dodávek a použitých prostředků v Kč bez DPH, (např. sazenice, rostliny a dřeviny, zemina, substráty, čistící rohože, použité speciální úklidové prostředky apod., které představují hotové výdaje Poskytovatele)
  - d) náklady likvidace odpadu, bude-li je Objednatel vyžadovat, v Kč bez DPH, které představují hotové výdaje Poskytovatele,

- e) celkové náklady bez DPH na zajištění objednaných Nepravidelných činností (součet pracovní činnosti, a materiálových dodávek a nákladů na likvidaci odpadu jakožto hotových výdajů Objednatele)
  - f) požadovaný termín dokončení Nepravidelné činnosti.
- 4.2 Poskytovatel je povinen organizovat a zajišťovat příslušnou objednanou Nepravidelnou činnost tak, aby byla provedena v souladu s individuální objednávkou a touto individuální objednávkou stanovenými celkovými náklady. Poskytovatel je oprávněn ve fakturaci překročit jednotlivé individuální objednávkou stanovené nákladové složky jen po předchozím písemném schválení ze strany oprávněného zástupce Objednatele dle **Přílohy č. 6** této Smlouvy, přičemž svůj požadavek je povinen řádně odůvodnit.
- 4.3 Pro vyloučení pochybností však Smluvní strany sjednaly, že Objednatel není povinen na základě Smlouvy zaslat žádnou individuální objednávku. Smlouva nezakládá kontraktační povinnost objednatel. S ohledem na výše uvedené nemá Poskytovatel nárok na náhradu jakékoli újmy či škody, včetně škody ve smyslu § 1729 odst. 2 občanského zákoníku, pokud Objednatel Poskytovateli individuální objednávku či individuální objednávky z jakéhokoli důvodu nezašle.

## 5 SW NÁSTROJ PRO EVIDENCI ÚKLIDU

- 5.1 Po celou dobu plnění této Smlouvy je Poskytovatel povinen v průběhu každého kalendářního měsíce průběžně vést elektronickou Denní evidenci provedených úklidů v příslušném kalendářním měsíci (dále jen „**Denní evidence úklidů**“).
- 5.2 V Denní evidenci úklidů budou zaznamenávány i případy úklidů, u nichž dochází ke zvýšení fakturované Jednotkové ceny podle čl. 12.3 a násl. této Smlouvy.
- 5.3 SW nástroj (vč. návodu pro použití) pro tuto evidenci předá Objednatel Poskytovateli po podpisu této Smlouvy nejpozději 7 dní před zahájením úklidových činností dle této Smlouvy, a to spolu s pravidly a zásadami pro vykazování jednotlivých úklidových prací. Poskytovatel je povinen disponovat potřebným technickým vybavením pro zajištění přístupu do SW nástroje, přičemž však se pro vyloučení pochybností konstatuje, že se bude jednat o SW nástroj z hlediska technických požadavků kladených na Poskytovatele běžný. Objednatel v případě žádosti Poskytovatele provede zaškolení určených pracovníků Poskytovatele, a to před zahájením úklidových činností, v plánovaném rozsahu max. 8 hodin.
- 5.4 SW nástroj bude zpracován jako sdílená aplikace, do níž Poskytovatel bude průběžně vstupovat a ukládat data o provedených úklidech. Současně Strany konstatují, že SW nástroj bude primárním komunikačním kanálem pro veškerou komunikaci uskutečňovanou podle této Smlouvy.
- 5.5 Poskytovatel bude povinen zaznamenat provedení úklidů za příslušný uplynulý kalendářní den vždy nejpozději do 24.00 hod. následujícího kalendářního dne. Po uplynutí této lhůty již SW nástroj zaznamenání provedeného úklidu neumožní a na úklid bude pohlíženo jako na neprovedený (a nefakturovatelný).
- 5.6 Smluvní strany se mohou v odůvodněných případech dohodnout prostřednictvím svých zástupců dle **Přílohy č. 6** této Smlouvy na zaznamenání provedeného úklidu i v pozdější lhůtě než do 24.00 hod. následujícího kalendářního dne. K takovému dodatečnému zaznamenání provedeného úklidu bude třeba souhlasu administrátora SW nástroje, který Poskytovateli na omezenou dobu umožní některé chybějící záznamy doplnit a přitom tyto dodatečné záznamy zdokumentuje. V případě, že vybrané prostory areálu (kancelář, místnost apod.) nebyly v daný den uklizeny z důvodu, že do něj pracovníci Poskytovatele prokazatelně neměli přístup, považuje se pro účely fakturace za neuklizený z důvodu překážky na straně Objednatele (v elektronické evidenci bude vykázan jako neuklizený), kdy tato skutečnost není považována za situaci, kdy Poskytovatel řádně neplní své povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy.

- 5.7 Objednatel je oprávněn průběžně nahlížet do této aplikace (evidence) a provádět pro účely své kontroly kopie jejího stavu k určitému dni bez možnosti toho, aby ji jakkoli sám měnil či upravoval s výjimkou uvedenou v čl. 9.14 této Smlouvy.
- 5.8 Poskytovatel bude používat elektronickou Denní evidenci úklidů jako podklad pro měsíční fakturaci a její přílohy dle čl. 9.7 této Smlouvy.
- 5.9 Poskytovatel odpovídá za správnost a pravdivost dat (informací) o skutečně provedených úklidech v elektronické denní evidenci, tj. zachycení provedení odpovídající kategorie úklidu v určitý den výhradně jen tehdy, byl-li daný úklid skutečně řádně, úplně, kvalitně a včas proveden v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami.
- 5.10 Objednatel bude Denní evidenci úklidů využívat v souladu s touto Smlouvou pro schválení a převzetí úklidových prací.
- 5.11 SW nástroj bude využíván i pro evidenci individuálních objednávek Nepravidelné činnosti dle čl. 4 této Smlouvy a předávání dokumentů podle této Smlouvy (individuální objednávky Nepravidelné činnosti, Kvartální plán atd.).

## 6 PRAVIDELNÉ ÚKLIDOVÉ ČINNOSTI A JEJICH SCHVÁLENÍ

- 6.1 Provedené pravidelné úklidy kategorie 1a až 4 zaznamenává (uvádí) Poskytovatel do Denní evidence úklidů v příslušném kalendářním měsíci vedené dle čl. 5.1 a n. této Smlouvy výše.
- 6.2 Objednatel tuto Denní evidenci úklidů bude využívat i pro schválení a převzetí úklidových prací kategorie 1a až 4 vykázaných v této evidenci v průběhu příslušného kalendářního dne jako úklidové činnosti provedené Poskytovatelem:
  - a) Schvalovací proces se bude týkat každého úklidu, a to tak, že Objednatel bude, s ohledem na své provozní podmínky, v Denní evidenci úklidů vyznačovat výhradně neschválení, tj. nepřevzetí Poskytovatelem vykázané úklidové činnosti.
  - b) Neschválení (nepřevzetí) Poskytovatelem vykázané úklidové činnosti bude Objednatel provádět na základě jím provedené kontroly úplnosti, požadované specifikaci, kvality a včasnosti příslušné Poskytovatelem vykázané úklidové činnosti. V případě, že Objednatel některou úklidovou činnost neschválí, uvede v poznámce důvody pro tento svůj postup.
  - c) Objednatel (oprávněná osoba dle **Přílohy č. 6** této Smlouvy) je povinen vyznačit do Denní evidence úklidů neschválení (nepřevzetí) Poskytovatelem vykázané úklidové činnosti nejpozději do konce 3. kalendářního dne následujícího po dni, kdy byla příslušná úklidová činnost Poskytovatelem vykázána. Pokud tak Objednatel neučiní, má se pro účely této Smlouvy za to, že příslušná Poskytovatelem vykázaná úklidová činnost byla Objednatelem schválena a převzata.

## 7 NEPRAVIDELNÉ ČINNOSTI A JEJICH SCHVÁLENÍ

- 7.1 Veškeré Nepravidelné činnosti jsou předmětem individuálních objednávek dle čl. 4 této Smlouvy výše v případě vzniku potřeby jejich realizace. Každá individuální objednávka je zasílána prostřednictvím SW nástroje dle čl. 5.1 a n. Smlouvy, a je identifikována evidenčním číslem v nepřetržité časové řadě, kdy poslední dvě čísla odpovídají kalendářnímu roku, kdy má být objednaná činnost dokončena.
- 7.2 Poskytovatel je povinen zajistit takové personální obsazení svých úklidových čet, aby byl průběžně schopen realizovat veškeré Objednatelem objednané Nepravidelné činnosti.
- 7.3 Objednatel vede datovou formou (XLS tabulka apod.) operativní evidenci jednotlivých individuálních objednávek Nepravidelné úklidové činnosti, kde uvádí údaje, které jsou povinnou součástí jejich individuální objednávky dle čl. 4.1 této Smlouvy a termín skutečného dokončení a předání objednané Nepravidelné činnosti.

- 7.4 Operativní evidence je přístupná v SW nástroji dle čl. 5.1 a n. této Smlouvy a je členěna dle kalendářních měsíců, kdy klíčovým údajem pro zařazení do kalendářního měsíce je požadovaný termín dokončení objednané Nepravidelné činnosti.
- 7.5 V této operativní evidenci Objednatel vždy vyznačí, zda objednanou Nepravidelnou úklidovou činnost přebírá jako úplně, řádně a včas dokončenou a to tak, že uvede datum (kalendářní den), k němuž příslušnou objednanou Nepravidelnou úklidovou činnost schvaluje a přebírá.
- 7.6 Objednatel poskytne Poskytovateli v datové formě Měsíční přehled (individuálních) objednávek za uplynulý kalendářní měsíc, a to nejpozději 5. pracovní den po skončení uplynulého kalendářního měsíce. Vygenerování tohoto přehledu může docházet i prostřednictvím SW nástroje uvedeného v čl. 5.1 a n. této Smlouvy. Tento přehled Poskytovatel použije pro Výkaz (přehled) Objednatel schválené a Poskytovatelem fakturované Nepravidelné úklidové činnosti (zpracovávaného dle ustanovení čl. 9.7 této Smlouvy), kdy u každé realizované individuální objednávky do nového sloupce doplní skutečnou celkovou fakturovanou cenu bez DPH.
- 7.7 Poskytovatel je v rámci měsíční fakturace oprávněn fakturovat pouze a výhradně tu Nepravidelnou úklidovou činnosti, která byla za příslušný kalendářní měsíc Objednatel schválena a převzata.
- 7.8 Objednatel je oprávněn bez jakéhokoli omezení a bez jakéhokoli finančního nároku Poskytovatele využít (zadat) v průběhu kalendářního roku významně snížený nebo i případně nulový objem jednotlivých typů (druhů) Nepravidelné činnosti oproti ročnímu plánu stanovenému v **Příloze č. 1** v platném znění pro dané roční období, případně upravenému aktuálním kvartálním plánem dle čl. 11.

## **8 ŘÁDNĚ DOKONČENÝ A PROVEDENÝ ÚKLID – PŘEDPOKLAD SCHVÁLENÍ ZE STRANY OBJEDNATELE**

- 8.1 Za řádně dokončený a provedený úklid se považuje úklid:
- a) při němž byl proveden plný rozsah úklidových prací požadovaných pro danou kategorii úklidu dle **Přílohy č. 1 a č. 5** této Smlouvy,
  - b) po kterém jsou dotčené prostory plně provozuschopné a bezpečné s přihlédnutím k účelu, kterému daný prostor slouží,
  - c) který byl dokončen v požadovaném termínu, který pro jeho provedení Objednatel požadoval,
  - d) který Objednatel schválil a převzal způsobem uvedeným v této Smlouvě.

## **9 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 9.1 Jednotkové ceny úklidových činností jsou uvedené v **Příloze č. 2** této Smlouvy, a to v Kč bez DPH. **Příloha č. 2** této Smlouvy konkrétně stanovuje:
- a) Jednotkovou cenu v Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> úklidu kategorie 1a,
  - b) Jednotkovou cenu v Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> úklidu kategorie 1b,
  - c) Jednotkovou cenu v Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> úklidu kategorie 1c,
  - d) Jednotkovou cenu v Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> úklidu kategorie 1d,
  - e) Jednotkovou cenu v Kč bez DPH za 1 den úklidu kategorie 1e (přičemž v této souvislosti je irelevantní jaký počet pracovníků Poskytovatele úklid provádí),
  - f) Nepoužito,
  - g) Nepoužito,


- h) Jednotkovou cenu v Kč bez DPH za 1 den úklidu kategorie 2 – ekologický úklid venkovních prostor (příčemž v této souvislosti je irrelevantní jaký počet pracovníků Poskytovatele úklid provádí),
- i) Jednotkovou cenu v Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> úklidu kategorie 2 – strojní úklid venkovních prostor,
- j) Jednotkovou cenu v Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> úklidu kategorie 3,
- k) Jednotkovou cenu (tj. v tomto případě paušální sazbu) v Kč bez DPH za 1 období úklidu kategorie 4 zimní údržby (1. 11. – 31. 3.),
- l) Jednotkovou cenu v Kč bez DPH za 1 hodinu práce za úklidy kategorie Nepravidelné činnosti dle čl. 2.2 písm. k) této Smlouvy,

příčemž Strany v návaznosti na článek 4.1 konstatují, že náklady materiálových dodávek a náklady na likvidaci odpadu Nepravidelné činnosti dle čl. 2.2 písm. k) body i) až v), resp. ix) této Smlouvy představují hotové výdaje Poskytovatele. Výše těchto hotových výdajů bude stanovena postupem dle čl. 4 této Smlouvy, příčemž Strany sjednávají, že výše hotových výdajů dle jedné individuální objednávky nesmí přesáhnout částku 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH, resp. celkově částku 140.000,- Kč (slovy: sto čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH za 1 kalendářní rok. Za těchto předpokladů Poskytovatel výši hotových výdajů není povinen Objednateli prokázat uhrazenými účetními doklady. Pokud by měly být hotové výdaje Poskytovatele vyšší, Objednatel zajistí předmětné materiálové dodávky a likvidaci odpadu mimo režim této Smlouvy, v souladu s aplikovatelnými pravidly pro zadávání veřejných zakázek.

- 9.2 Celková cena každé objednané Nepravidelné úklidové práce bude uvedena v příslušné individuální objednávce vystavené Objednatелеm dle čl. 4 této Smlouvy. Tato cena může být Poskytovatelem ve všech případech objednané Nepravidelné úklidové činnosti překročena jen v případě předchozího prokazatelného souhlasu oprávněné osoby Objednatele dle **Přílohy č. 6** této Smlouvy, tím však není dotčen limit hotových výdajů Poskytovatele dle čl. 9.1 této Smlouvy.
- 9.3 Jednotlivé Jednotkové ceny podléhají roční indexaci dle čl. 12.1 a čl. 12.2 této Smlouvy. Jednotlivé nabídkové ceny pokrývají veškeré náklady Poskytovatele na provádění úklidů dle této Smlouvy, tj. kryjí veškeré personální náklady Poskytovatele, náklady na veškeré technické úklidové prostředky Poskytovatele, náklady na veškeré chemické i mechanické čisticí prostředky pro jednotlivé kategorie úklidů atd., vyjma případů výslovně stanovených touto Smlouvou (viz čl. 4, čl. 9.1 a tento čl. 9.3 této Smlouvy). Součástí ceny úklidových prací je i pracovní činnost doplňování hygienického materiálu Poskytovatelem. Veškerý tento hygienický materiál však zabezpečí na své náklady Objednatel.
- 9.4 Cena za řádně provedené a Objednatелеm schválené úklidové činnosti bude Objednatелеm hrazena měsíčně zpětně, a to na základě faktury vystavené Poskytovatelem.
- 9.5 Celková cena ve smyslu předchozího čl. 9.4 této Smlouvy bude stanovena podle těchto pravidel:
  - a) fakturovaná částka u úklidu kategorie 1a bude součinem jednotkové ceny, příslušné výměry prostoru v m<sup>2</sup> a skutečně provedené (a schválené) četnosti v daném kalendářním měsíci,
  - b) fakturovaná částka u úklidu kategorie 1b bude součinem jednotkové ceny, příslušné výměry prostoru v m<sup>2</sup> a skutečně provedené (a schválené) četnosti v daném kalendářním měsíci,
  - c) fakturovaná částka u úklidu kategorie 1c bude součinem jednotkové ceny, příslušné výměry prostoru v m<sup>2</sup> a skutečně provedené (a schválené) četnosti v daném kalendářním měsíci,

- d) fakturovaná částka u úklidu kategorie 1d bude součinem jednotkové ceny, příslušné výměry prostoru v m<sup>2</sup> a skutečně provedené (a schválené) četnosti v daném kalendářním měsíci,
- e) fakturovaná částka u úklidu kategorie 1e bude součinem jednotkové ceny za jeden den výkonu činnosti a skutečného (a schváleného) počtu dnů pracovního výkonu v daném kalendářním měsíci,
- f) Nepoužito,
- g) Nepoužito,
- h) fakturovaná částka u úklidu kategorie 2 – ekologický úklid venkovních prostor bude součinem jednotkové ceny za jeden den výkonu činnosti a skutečného (a schváleného) počtu dnů pracovního výkonu v daném kalendářním měsíci,
- i) fakturovaná částka u úklidu kategorie 2 – strojní úklid venkovních prostor bude součinem jednotkové ceny, příslušné výměry prostoru v m<sup>2</sup> a skutečně provedené (a schválené) četnosti v daném kalendářním měsíci,
- j) fakturovaná částka u úklidu kategorie 3 bude součinem jednotkové ceny, příslušné výměry prostoru v m<sup>2</sup> a skutečně provedené (a schválené) četnosti v daném kalendářním měsíci
- k) částka u úklidu kategorie 4 – zimní údržba (1. 11. – 31. 3.) bude fakturovaná postupně, vždy ve výši 20 % jednotkové ceny zpětně každý měsíc,
- l) fakturovaná částka za úklidy kategorie Nepravidelné činnosti dle čl. 2.2 písm. k) této Smlouvy bude součinem jednotkové ceny dle čl. 9.1 písm. l) této Smlouvy a skutečného (a schváleného) objemu práce a bude odpovídat ceně dle individuální objednávky ve smyslu čl. 4 Smlouvy,

s tím, že náklady materiálových dodávek a náklady na likvidaci odpadu Nepravidelné činnosti dle čl. 2.2 písm. k) body i) až v), resp. ix) této Smlouvy budou fakturovány jako hotové výdaje Poskytovatele. Výše těchto hotových výdajů bude stanovena postupem dle čl. 4 této Smlouvy, přičemž finanční limity hotových výdajů stanovuje čl. 9.1 této Smlouvy.

- 9.6 Jednotlivé položky uvedené na faktuře mají být členěny do struktury odpovídající jednotlivým kategoriím úklidu podle předchozího čl. 9.5 této Smlouvy, přičemž hotové výdaje budou v souladu s touto Smlouvou vykazovány vždy zvlášť.
- 9.7 Závazný vzor měsíční faktury a její přílohy je obsažen v Příloze č. 4 (vzor Měsíční faktury) této Smlouvy. Závaznou přílohou měsíční faktury, která bude Poskytovatelem předkládána jako písemná příloha faktury a současně zasílána nejpozději k datu vystavení příslušné měsíční faktury v elektronické podobě ve formátu Excel na e-mailové adresy:  je
- a) Výkaz (přehled) Poskytovatelem v daném měsíci skutečně provedeného (a Objednatelem schváleného) objemu jednotlivých kategorií úklidů (počet úklidů kategorie 1a až 4 a finanční náklady (cena) bez DPH) a Nepravidelné činnosti (dále jen „**Výkaz provedených úklidů a nepravidelné činnosti**“). Vzor Výkazu provedených úklidů a nepravidelné činnosti je uveden v **Příloze č. 3** této Smlouvy (Výkaz provedených úklidů a nepravidelné činnosti).
- 9.8 Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Poskytovatelem na základě této Smlouvy bude Poskytovatel ve dvou vyhotoveních doporučeně zasílat Objednateli do tří (3) pracovních dnů ode dne jejich vystavení a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli do jeho sídla. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. Smluvní strany sjednaly, že k ceně bude vždy připočtena zákonná daň z přidané hodnoty, a to ve výši vyplývající z aktuálně účinných právních předpisů. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.



- 9.9 Měsíční faktura bude ze strany Objednatele akceptována a následně plně uhrazena jen v případě, že odpovědná osoba Objednatele dle **Přílohy č. 6** této Smlouvy odpovědná za akceptaci faktury prostřednictvím SW nástroje dle čl. 5.1 a n. této Smlouvy zjistí, že všechny fakturované úklidové práce byly úplně a řádně provedeny.
- 9.10 Akceptace (odsouhlasení) Poskytovatelem fakturovaných úklidových prací bude Objednatelem prováděno na základě údajů Denní evidence úklidů podle čl. 5.1 a n. této Smlouvy, Výkazu provedených úklidů a nepravidelné činnosti, operativní evidence jednotlivých individuálních objednávek Nepravidelné úklidové činnosti a na základě prováděné Kontroly úplnosti, rozsahu, plnění požadované specifikace, kvality a včasnosti úklidových prací.
- 9.11 V případě, že oprávněná osoba Objednatele dle **Přílohy č. 6** odpovědná za akceptaci faktury shledá, že vybrané Poskytovatelem vykázané a fakturované úklidy nebyly provedeny vůbec, resp. v případě úklidových činností, ohledně kterých ještě neuplynula lhůta 3 dnů pro vyznačení neschválení dle čl. 6.2 písm. c) této Smlouvy, tyto úklidové činnosti vyznačí jako neschválené (neboť nebyly úplně, řádně a kvalitně provedeny), neschválí obdrženu fakturu a provede redukci (snížení) fakturované částky o úklidové práce, které nebyly úplně, řádně, kvalitně a včas provedeny nebo nebyly provedeny vůbec.
- 9.12 Oprávněná osoba Objednatele dle **Přílohy č. 6** odpovědná za akceptaci faktury je povinna provést posouzení věcné správnosti a akceptaci měsíční faktury Poskytovatele nejpozději ve lhůtě 14 dní ode dne, kdy ji od Poskytovatele obdržela společně s Výkazem provedených úklidů a nepravidelné činnosti.
- 9.13 Neoznámí-li oprávněná osoba Objednatele odpovědná za akceptaci faktury v uvedené 14denní lhůtě, že neschválila obdrženu fakturu a provedla redukci (snížení) fakturované částky o úklidy, které nebyly úplně, řádně, kvalitně a včas provedeny nebo nebyly provedeny vůbec, má se s konečnou platností za to, že faktura byla Objednatelem akceptována.
- 9.14 V případě, že oprávněná osoba Objednatele odpovědná za akceptaci faktury zjistí v průběhu příslušné 14denní lhůty z podkladů a informací, které má k dispozici z vlastní kontrolní činnosti, od pracovníků Objednatele či jiných osob, že Poskytovatel nárokuje fakturaci za úklidy, které nebyly úplně, řádně, kvalitně a včas provedeny nebo nebyly provedeny vůbec, informuje o takové skutečnosti písemně Poskytovatele s uvedením informací ohledně toho:
- a) které konkrétní vykázané úklidové činnosti neakceptuje a z jakého důvodu,
  - b) jako hodnotu (výši) bez DPH snížil fakturovanou částku obsaženou v měsíční faktuře.
- 9.15 Pokud Poskytovatel s redukcí (snížením) ve smyslu výše uvedeného bude souhlasit, vystaví opravný daňový doklad. Pokud Poskytovatel nebude souhlasit s redukcí (snížením) fakturované částky o úklidové práce, které podle vyhodnocení a závěrů Objednatele nebyly úplně, řádně, kvalitně a včas provedeny nebo nebyly provedeny vůbec, je oprávněn podat k rukám oprávněné osoby Objednatele dle **Přílohy č. 6** této Smlouvy reklamaci.
- 9.16 Poskytovatel je oprávněn podat reklamaci ve lhůtě 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ho Objednatel informoval o redukcí (zkrácení) fakturované částky způsobem dle čl. 9.14 této Smlouvy výše. V případě, že reklamáce nebude podána v této lhůtě, Objednatel již k ní nepřihlíží a je oprávněn uhradit Poskytovateli jím stanovenou redukovanou (sníženou) částku měsíční faktury.
- 9.17 Podaná reklamáce musí mít písemnou podobu a musí identifikovat měsíční fakturu, k níž se vztahuje. Poskytovatel v reklamaci uvede své argumenty a důkazy svědčící o tom, že Objednatelem neakceptované fakturované práce byly úplně, řádně, kvalitně a včas provedeny a fakturovaná částka je oprávněná. Důkazní břemeno nese Poskytovatel.

- 9.18 Reklamacce musí obsahovat i finanční částku bez a včetně DPH, jejíž úhrady se Poskytovatel reklamací domáhá a jež byla obsažena v měsíční faktuře, kdy tato částka nemůže být vyšší, než finanční objem, o nějž Objednatel před podáním reklamacce redukoval (zkrátil) fakturovanou částku.
- 9.19 Oprávněná osoba Objednatele dle **Přílohy č. 6** této Smlouvy je povinen rozhodnout včas o podané reklamaci a písemně informovat Poskytovatele o výsledku jejího vyřízení ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy danou reklamaci obdržel. V případě, že Objednatel o reklamaci ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy danou reklamaci obdržel, nerozhodne nebo Poskytovatele o výsledku vyřízení reklamacce písemně neinformuje, má se s konečnou platností za to, že reklamaci v plném rozsahu vyhověl. V takovém případě je Objednatel povinen Poskytovateli částku, již se reklamací Poskytovatel dožadoval, ve lhůtě 14 dnů uhradit, aniž by se však tímto postupem Objednatel dostával do prodlení. Objednatel je vždy povinen uhradit maximálně částku, o níž sám zkrátil (redukoval) fakturu Poskytovatele při postupu dle čl. 9.14 této Smlouvy výše.
- 9.20 Smluvní strany sjednávají, že veškerá písemná korespondence vedená podle a v souladu s čl. 9.7 až 9.19 této Smlouvy výše probíhá prostřednictvím SW nástroje dle čl. 5.1 a n. této Smlouvy, alternativně však může probíhat i formou e-mailové komunikace oprávněných osob uvedených v **Příloze č. 6** této Smlouvy.
- 9.21 V případě, že v České republice dojde k zavedení EURO jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočítání ceny na EURO, a to podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby budou ode dne zavedení EURO, jakožto úřední měny České republiky, hrazeny pouze v EURO.
- 9.22 Každý daňový doklad (faktura) bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat též číslo individuální objednávky Nepravidelných činností.
- 9.23 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že Poskytovatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 9.24 Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Poskytovatele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
- 9.25 Poskytovatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Poskytovatele, a to dle § 106 zákona o zadávání veřejných zakázek. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Poskytovatel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelství plnění provedené na základě této Smlouvy o více než 60 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení Poskytovateli.

Poskytovatel výslovně prohlašuje, že Objednatel provedením přímé platby poddodavateli se nemůže dostat do prodlení s platbou cen, neboť provedením přímé platby poddodavateli závazek Objednatele v rozsahu částky fakturované poddodavatelem Poskytovateli zaniká splněním.

## 10 ZMĚNY ROČNÍHO PŘEDPOKLÁDANÉHO ROZSAHU ÚKLIDŮ

- 10.1 Smluvní strany se společně zavazují uzavřít nejpozději do 30.11. kalendářního roku pro druhý a každý další kalendářní rok platnosti této Smlouvy dodatek k této Smlouvě, který pro období následujícího kalendářního roku stanoví minimálně:
- a) Nový roční úklidový plán v členění do kvartálů a nový roční objem předpokládané Nepravidelné úklidové činnosti pro následující roční období - změnu **Přílohy č. 5** této Smlouvy,
  - b) Indexaci jednotkových cen dle ustanovení níže - změnu **Přílohy č. 2** této Smlouvy,
  - c) Další ujednání, která dle dohody Smluvních stran vyžadují změnu.
- 10.2 Poskytovatel je povinen akceptovat bez jakéhokoli svého finančního nároku na změnu Jednotkových cen dle **Přílohy č. 2** této Smlouvy požadavek Objednatele na zvýšení či snížení počtu uklízených prostor a jejich výměru, změnu kategorizaci úklidu a rovněž změnu (zvýšení či snížení) požadované četnosti. Dodavatel je v návaznosti na nový roční úklidový plán povinen přizpůsobit své kapacity a organizaci práce tomuto novému ročnímu úklidovému plánu.

## 11 UPŘESNĚNÍ ROČNÍHO PŘEDPOKLÁDANÉHO ROZSAHU ÚKLIDŮ KVARTÁLNÍM PLÁNEM

- 11.1 Objednatel bude roční úklidový plán aktualizovat a upřesňovat prostřednictvím kvartálních plánů (objednávek).
- 11.2 Kvartální plán bude Poskytovateli předložen prostřednictvím SW nástroje dle čl. 5.1 a n. této Smlouvy nejpozději 15 kalendářních dní před začátkem následujícího kalendářního čtvrtletí (kvartálu), a bude obsahovat aktualizovaný úklidový plán a případně též aktualizovaný výkaz ploch areálu, jehož se úklidy týkají.
- Smluvní strany sjednávají, že na základě dohody příslušných věcně odpovědných pracovníků Poskytovatele a Objednatele dle **Přílohy č. 6** této Smlouvy, může být Kvartální plán na vyšší i nižší objem jednotlivých typů úklidů v jednotlivých dosud neskončených kalendářních měsících příslušného čtvrtletí předložen Poskytovateli i v pozdějším termínu, než stanoví předchozí věta tohoto článku Smlouvy, a to i v průběhu již běžícího kalendářního čtvrtletí. V případě, že Objednatelem nebude zaslán kvartální plán, má se za to, že pro následující kvartál platí poslední sjednaný roční úklidový plán.
- 11.3 Kvartální plán představuje jednostranný úkon Objednatele, který je Poskytovatel povinen akceptovat a postupovat v plném souladu s ním ode dne jeho obdržení. Odpovědná osoba Objednatele pro předložení Kvartálního plánu je uvedena v **Příloze č. 6** této Smlouvy.
- 11.4 Kvartální plán nepředstavuje dodatek k této Smlouvě a i po jeho předložení Poskytovateli nadále platí obsah této Smlouvy a jejích příloh ve znění platném pro příslušný kalendářní rok s tím, že při předložení Kvartálního plánu má příslušný Kvartální plán pro dané kalendářní čtvrtletí přednost před obsahem aktuálně platných příloh této Smlouvy.
- 11.5 Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn dle svých provozních potřeb bez jakéhokoli omezení a bez jakéhokoli finančního nároku Poskytovatele (ve vztahu k Jednotkovým cenám) změnit rozsah požadovaného úklidu (zvýšit či snížit počet uklízených prostor a jejich výměru a měnit kategorizaci úklidu) a rovněž změnit (zvýšit či snížit) požadované četnosti, pokud bude respektovat touto Smlouvou stanovené limitní hodnoty.
- 11.6 Změna ve výměře ploch pro zimní údržbu nebo ve specifikaci, resp. požadavcích na zimní údržbu může být provedena pouze dodatkem k této Smlouvě, a to s adekvátním dopadem na změnu ceny za zajištění zimní údržby, kterou Smluvní strany sjednají vzájemnou dohodou, se zohledněním pravidel § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

## 12 INDEXACE A VLIV ZMĚN ROZSAHU ÚKLIDŮ NA CENU

12.1 Jednotkové ceny uvedené v **Příloze č. 2** této Smlouvy podléhají roční indexaci. Poskytovatel je oprávněn navrhnout odpovídající zvýšení Jednotkových cen o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu a/nebo o míru zvýšení minimální mzdy dle obecně závazných právních předpisů. Objednatel je oprávněn navrhnout odpovídající snížení Jednotkových cen o míru deflace vyjádřenou propadem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu a/nebo o míru snížení minimální mzdy dle obecně závazných právních předpisů.

12.2 K navýšení či snížení může dojít pouze jednou ročně k 1. lednu příslušného kalendářního roku, přičemž poprvé může k navýšení či snížení dojít k 1. lednu 2022, a to o míru inflace či deflace či změny minimální mzdy za období roku 2020. Navýšení či bude realizováno dodatkem k této Smlouvě dle čl. 10.1.

12.3 V případě, že zadání zvýšeného rozsahu úklidových prací v kvartálním plánu dle čl. 11 této Smlouvy pro následující kvartál povede ke zvýšení finančního objemu (celková cena bez DPH) pravidelných úklidových prací kategorií 1a – 1d oproti platnému ročnímu úklidovému plánu vztaženému k následujícímu čtvrtletí o více než 20 %, zvýší se o 5 % účtované jednotkové ceny pravidelného úklidu kategorie 1a – 1d skutečně provedeného v následujícím čtvrtletí jako kompenzace Poskytovateli za zvýšené náklady na provedení zvýšeného objemu úklidové práce s tím, že tím jsou obě strany vzájemně vypořádány. Toto zvýšení jednotkových cen platí výhradně pro příslušné následující čtvrtletí.

Pokud je kvartální plán Dodavateli předkládán v souladu s dohodou oprávněných zástupců stran dle **Přílohy č. 6** této Smlouvy v průběhu dotčeného kvartálu, změny a indexace změn dle tohoto článku se posuzují jenom ve vztahu k části kvartálu následujícímu po dni předložení kvartálního plánu.

12.4 V případě, že zadání sníženého rozsahu úklidových prací v kvartálním plánu dle čl. 11 této Smlouvy pro následující kvartál povede ke snížení finančního objemu (celková cena bez DPH) pravidelných úklidových prací kategorie 1a – 1d oproti platnému ročnímu úklidovému plánu vztaženému k následujícímu kvartálu o více než 20 %, zvýší se o 10 % účtované jednotkové ceny pravidelného úklidu kategorie 1a – 1d skutečně provedeného v následujícím čtvrtletí jako kompenzace dodavateli za nevyužité kapacity s tím, že tím jsou obě strany vzájemně vypořádány. Toto zvýšení jednotkových cen platí výhradně pro příslušné následující čtvrtletí.

Pokud je kvartální plán Dodavateli předkládán v souladu s dohodou oprávněných zástupců stran dle **Přílohy č. 6** této Smlouvy v průběhu dotčeného kvartálu, změny a indexace změn dle tohoto článku se posuzují jenom ve vztahu k části kvartálu následujícímu po dni předložení kvartálního plánu.

## 13 POVINNOSTI OBJEDNATELE

13.1 Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli součinnost potřebnou pro řádné poskytování a provádění úklidových služeb, zejména zajistit vstup do potřebných prostor garáží.

13.2 Objednatel je povinen informovat Poskytovatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.

13.3 Pokud Objednatel neposkytne v článku 13 této Smlouvy dohodnutou součinnost, má Poskytovatel právo požadovat na Objednateli posunutí stanovených termínů o čas, po který nemohl pracovat na plnění Smlouvy.

## 14 OBECNÉ POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 14.1 Poskytovatel je povinen spolupracovat s Objednatelům a poskytovat mu veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění úklidových služeb podle této Smlouvy. Poskytovatel je povinen písemně informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění úklidových služeb.
- 14.2 Poskytovatel je povinen plnit úklidové služby řádně a včas, v termínech a dle podmínek sjednaných v individuální objednávce, v této Smlouvě, resp. jejich přílohách. Při plnění této Smlouvy je Poskytovatel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Poskytovatel za případnou škodu tím vzniklou.
- 14.3 Poskytovatel je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci a jiné osoby, které budou na straně Poskytovatele plnit úklidové služby dle této Smlouvy, budou při plnění dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k vykonávané činnosti a budou se řídit organizačními pokyny odpovědných zaměstnanců Objednatele.
- 14.4 Všechny podklady, data a hmotné nosiče předané Objednatelům Poskytovateli na základě předávacího protokolu, jsou výlučným vlastnictvím Objednatele.
- 14.5 Poskytovatel není oprávněn použít podklady, data a hmotné nosiče předané mu Objednatelům dle této Smlouvy pro jiné účely, než je plnění úklidových služeb. Nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele nebo od ukončení této Smlouvy je Poskytovatel povinen vrátit Objednateli veškeré podklady, data a hmotné nosiče poskytnuté Objednatelům Poskytovateli ke splnění jeho povinností podle této Smlouvy. O předání bude Poskytovatelem vystaven předávací protokol, na kterém předání potvrdí svými podpisy oprávněné osoby dotčených Smluvních stran.
- 14.6 Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele vůči Poskytovateli.
- 14.7 Poskytovatel před uzavřením Smlouvy uzavřel pojistnou smlouvu na újmu způsobenou třetím osobám (vč. Objednatele) s limitem pojistného plnění alespoň na částku 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých) a tuto skutečnost Objednateli řádně prokázal. Poskytovatel je povinen zajistit platnost této pojistné smlouvy po celou dobu trvání Smlouvy a doklad o uzavření nebo platnosti takové pojistné smlouvy doložit Objednateli opakovaně do 10 pracovních dnů ode dne jeho výzvy.
- 14.8 Poskytovatel je oprávněn změnit poddodavatele uvedené v **Příloze č. 7** této Smlouvy pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Pokud změna poddodavatele se má týkat poddodavatelů, prostřednictvím kterých Poskytovatel v zadávacím řízení Veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace, nový poddodavatel musí splňovat tutéž minimální kvalifikaci jako poddodavatel původní a uvedené musí být Objednateli bez jakýchkoli pochybností doloženo.
- 14.9 V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména:

- a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Poskytovatele;
- b) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Poskytovatele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku apod.,

kteřá by mohla mít jakýkoli dopad na termíny provádění úklidových služeb, má Poskytovatel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Poskytovatel Objednatele v této dvoudenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Poskytovatele, kteřá se ke vzniku příslušné překážky váží, zejména Poskytovatel nebude mít právo na jakékoli posunutí stanovených termínů poskytování služeb dle této Smlouvy.

14.10 Poskytovatel poskytne veškerou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména k poskytnutí informací, k jejichž uveřejnění je Objednatel povinen.

14.11 Objednatel v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání zavazuje Poskytovatele k plnění následujících povinností:

- a) nejpozději při podpisu Smlouvy předat Objednateli evidenci seznamu pracovníků, kteří jsou pověřeni prováděním úklidových služeb, a v případě změny v evidovaných údajích tento seznam pravidelně aktualizovat a předložit aktualizovaný seznam Objednateli [Poskytovatel je povinen plnit vůči všem pracovníkům poučovací povinnost, jakož i další povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „**obecné nařízení o ochraně osobních údajů**“)],
- b) provádět třídění odpadu na i) papír, ii) pet láhve a umělé hmoty, iii) sklo a iv) ostatní směsný odpad,
- c) zajistit, aby každý jednotlivý pracovník, který je v pracovněprávním vztahu s Poskytovatelem či jeho poddodavatelem či agenturou práce a který bude pověřen poskytováním úklidových služeb:
  - i. byl trestně bezúhonný,
  - ii. byl k provádění činnosti dostatečně kvalifikovaný,
  - iii. svým chováním a vystupováním dbal dobrého jména a pověsti Objednatele, jednal v souladu s právními předpisy a ujednáními této Smlouvy a choval se v souladu se společenskými a etickými standardy,
  - iv. nevykonával jakoukoliv činnost podle této Smlouvy pod vlivem návykových a omamných látek (Objednatel si vyhrazuje právo činit namátkově kontroly na přítomnost těchto látek u pracovníků Poskytovatele),
  - v. byl řádně a čistě a jednotně ustrojen (tj. jednotný oděv pro všechny pracovníky Poskytovatele) a vybaven nezbytnými ochrannými pracovními pomůckami,
  - vi. byl proškolen o pravidlech BOZP, požární ochrany, pravidlech pro nakládání s odpady atd.,
  - vii. byl poučen o zákazu manipulace s majetkem Objednatele (s výjimkou běžné manipulace, která je nutná pro řádné poskytování úklidových služeb podle této Smlouvy),
  - viii. zachovával hygienu, čistotu prostor, stav a strukturu vybavení Objednatele.
- d) Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Poskytovatelem či jeho poddodavatelem). Poskytovatel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Poskytovatelem či jeho poddodavatelem), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo

při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Poskytovatele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

Poskytovatel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Poskytovatel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

V případě, že Poskytovatel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle tohoto článku Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Poskytovatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.

- 14.12 Veškeré Poskytovatelem používané čisticí prostředky nesmí v případech všech kategorií úklidů porušovat ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení dalších obecně závazných legislativních předpisů, které oblast ochrany zdraví v aktuálním čase upravují. Čisticí prostředky musí mít certifikaci „Ekologicky šetrný výrobek“, „Modrý anděl“, „Severská labut“ nebo jinou rovnocennou, což Poskytovatel Objednateli doloží kdykoli do 5 pracovních dnů od žádosti Objednatele. Poskytovatel se současně, za účelem snížení množství obalů, zavazuje používat v nejvyšším možném rozsahu koncentrované čisticí prostředky.
- 14.13 Způsob (technologie) uklízení (čištění) a použité čisticí prostředky v rámci všech kategorií úklidu musí vylučovat, resp. zabraňovat poškození předmětu úklidu nebo poškození či znečištění dalšího majetku Objednatele (prostory určené k čištění, technické zařízení DP, jiné vozy nebo vozidla, stavby apod.) či majetku třetích osob.
- 14.14 Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou výkonem své činnosti na uklízených areálech, dalším majetku Objednatele (včetně škod na reklamních nápisech a nosičích reklamy) a škod na majetku třetích osob, který se nachází v areálu příslušné garáže.
- 14.15 Poskytovatel je povinen vybavit veškeré své výkonné pracovníky úklidu veškerým potřebným technickým či technologickým vybavením k provádění úklidů. Veškeré náklady Poskytovatele na pořízení, opravy, údržbu a obnovu používaného technického a technologického zařízení jsou zahrnuty do jednotkové ceny za provedení 1 úklidu určité kategorie.
- Za stav, ochranu a uložení používaného vlastního technického a technologického zařízení odpovídá výhradně Poskytovatel.
- 14.16 Objednatel umožní Poskytovateli umístění a připojení úklidového vybavení Poskytovatele do elektrické sítě.
- 14.17 Poskytovatel je povinen vybavit všechny své pracovníky jednotným pracovním oděvem a označením názvu své firmy, ochrannými pracovními pomůckami, oděvem (včetně oděvů s vysokou viditelností s reflexními znaky), obuví odpovídající míře rizika vykonávané práce a osobními kartami Objednatele, které budou využívány pro každodenní identifikaci vstupu příslušného pracovníka do areálu Objednatele a odchodu z něj.
- 14.18 Poskytovatel je povinen zajistit, že v rámci každé pracovní směny zabezpečující úklid bude vždy k dispozici alespoň jedna vedoucí (zodpovědná) osoba Poskytovatele se schopností plynulé ústní a písemné komunikace v českém nebo slovenském jazyce pro komunikaci s vedoucími pracovníky Objednatele.

- 14.19 Poskytovatel má povinnost zajistit na každý den plnění této Smlouvy dostatečný počet zaškolených pracovníků, kteří zajistí provedení jednotlivých úklidů a objednané Nepravidelné úklidové činnosti zadávané formou objednávek v plném jejich rozsahu (objemu), potřebné kvalitě a v termínech stanovených Objednatelem.
- 14.20 Poskytovatel je povinen udržovat pořádek na pracovišti, místě pro uskladnění pomůcek Poskytovatele a prostor pro ukládání svršků zaměstnanců Poskytovatele a ukládat odpadky na Objednatelem určené místo.
- 14.21 Objednatel je oprávněn kdykoliv provést kontrolu přítomných pracovníků Poskytovatele ve vazbě na aktuální (platný) seznam. V případě vzniku nesrovnalostí je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu zabezpečit adekvátní nápravu identifikovaných nesrovnalostí v seznamu svých pracovníků. Pokud tak neučiní ani přes opakované upozornění Objednatele, je to považováno za závažné porušení této Smlouvy.
- 14.22 Objednatel je oprávněn průběžně i ad hoc (namátkově) provádět kontrolu úplnosti požadovaného počtu jednotlivých úklidů, požadovaného rozsahu a specifikace jednotlivých typů úklidů a kontrolu kvality a včasnosti provedených úklidů prováděných podle této Smlouvy a její **Přílohy č. 1 a č. 5**, resp. podle Kvartálních plánů.
- 14.23 Kontrolu úplnosti, rozsahu, plnění požadované specifikace, kvality a včasnosti úklidových prací jsou ze strany Objednatele oprávněni vykonávat:
- i. Všechny oprávněné osoby uvedené za Objednavatele v této Smlouvě a v seznamech dle této Smlouvy předložených Poskytovateli.
  - ii. Směnoví mistři provozů nebo jím určení zástupci, vedoucí provozů a jejich zástupci.
  - iii. Technik areálu a jím pověřené osoby
  - iv. Vedoucí pracovníci odboru TSO, případně vedení Technického úseku,
  - v. Odbor Interního auditu DP
  - vi. Pracovníci DP využívající prostor, který je předmětem úklidu – tito pracovníci DP budou správci operativně hlásit nedostatky v rozsahu a kvalitě úklidových prací
  - vii. Externí dodavatel pověřený k takové kontrolní činnosti ze strany Objednatele.
- 14.24 Zjistí-li Objednatel při průběžné nebo ad hoc (namátkově) kontrole, a to i na základě upozornění jiných pracovníků či jiných útvarů Objednatele nedostatky v úplnosti rozsahu, kvalitě a včasnosti prováděných úklidových prací, informuje o tom bez zbytečného odkladu odpovědné pracovníky Poskytovatele a vyžádá nápravu. V případě závažnějších nedostatků provede Objednatel toto informování i písemně prostřednictvím e-mailové komunikace.
- 14.25 Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu nebo v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem odstranit jemu hlášené nedostatky v úplnosti rozsahu a kvalitě prováděných úklidových prací.
- 14.26 Odstraní-li Poskytovatel bez zbytečného odkladu nebo v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě tyto nedostatky, bude úklid chápan jako úplně a řádně provedený a může být jako provedený vykázan v elektronické denní evidenci provedených úklidů.

## **15 POVINNOSTI POSKYTOVATELE VE VZTAHU K VYBRANÝM KATEGORIÍM ÚKLIDU**

- 15.1 Nepoužito.
- 15.2 Nepoužito.
- 15.3 Nepoužito.
- 15.4 Nepoužito.



- 15.5 Součástí úklidových prací je i pracovní činnost Poskytovatele a jeho povinnost doplňování hygienického materiálu (toaletní papír, papírové ručníky a mýdlo) v jednotlivých místnostech areálu v okamžiku, kdy vznikne potřeba doplnění:
- a) potřebou se rozumí situace, kdy daný hygienický materiál byl již plně spotřebován nebo situace, kdy lze důvodně předpokládat, že v krátké době bude spotřebován,
  - b) veškerý hygienický materiál vždy zabezpečí na své náklady Objednatel, který bude provádět i jeho skladování a výdej pracovníkům Poskytovatele:
    - i. Výdej hygienického materiálu se bude realizovat měsíčně v množství stanoveném Objednatel dle měsíčního normativu spotřeby, který odpovídá měsíční očekávané spotřebě. Po převzetí tohoto hygienického materiálu od Objednatel za odebraný hygienický materiál odpovídá Poskytovatel.
    - ii. V případě, že Poskytovatel identifikuje potřebu doplnění vyššího objemu konkrétní položky/položek hygienického materiálu, než Poskytovatel obdržel od Objednatel pro daný měsíc, je Poskytovatel povinen neprodleně požádat Objednatel o vydání příslušných položek tak, aby bez zbytečného odkladu mohl provést jejich doplnění na potřebných místech.
- 15.6 Zvláštní podmínky úklidu kategorie 4 – zimní údržby stanovuje zejména **Příloha č. 9** této Smlouvy.
- 15.7 Úklid kategorie 2 - strojní úklid venkovních prostor a úklid kategorie 3 budou prováděny vždy výhradně po souhlasu oprávněné osoby Objednatel dle **Přílohy č. 6** této Smlouvy, a budou dokončeny nejpozději do 14 dnů od individuální objednávky, nebudou-li tomu bránit nevhodné klimatické podmínky.
- Objednatel je oprávněn snížit fakticky realizovanou roční četnost těchto kategorií úklidu pod rozsah uvedený v ročním úklidovém plánu. Snížený rozsah těchto úklidových prací se nezapočítává do výpočtu kompenzace za nevyužití kapacity dle ustanovení čl. 12.4 této Smlouvy.
- 15.8 Je výslovně zakázáno vymetat či jakkoliv umísťovat nečistoty či jiný odpad z dopravních prostředků na zpevněné plochy, plochy zeleně či jakékoli vnější nebo vnitřní prostory areálu. V případě porušení tohoto zákazu vzniklé znečištění Poskytovatel odstraní, a to zdarma, bez nároku na jakoukoli finanční kompenzaci.

## 16 SANKCE

- 16.1 V případě prodlení Objednatel s platbou ceny dle této Smlouvy je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši dle účinných právních předpisů z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 16.2 V případě prodlení Poskytovatel s plněním služeb úklidu v termínu dle individuální objednávky Objednatel a/nebo Smlouvy a/nebo Kvartálních plánů, bude povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny těchto služeb úklidu, a to za každý započatý den prodlení, až do řádného splnění závazku.
- 16.3 V případě, že Poskytovatel použije k plnění této Smlouvy třetích osob neuvedených v **Příloze č. 7** této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatel a/nebo neposkytne veškerou součinnost při plnění povinností dle zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo neumožní provedení auditu dle čl. 14.23 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každé takovéto porušení.

- 16.4 V případě, že Poskytovatel porušil povinnost udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy platnou pojistnou smlouvu na újmu způsobenou třetím osobám (vč. Objednatele) s limitem pojistného plnění alespoň na částku 50.000.000,- Kč (*slovy: padesát milionů korun českých*), případně doklad o uzavření nebo platnosti takové pojistné smlouvy nedoloží Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne jeho výzvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každý započatý den trvání porušení takové povinnosti.
- 16.5 V případě, že Poskytovatel porušil kteroukoli ze svých povinností dle čl. 14.11 této Smlouvy, bude povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každý den trvání každého jednotlivého porušení.
- 16.6 V případě, že Poskytovatel porušil základní povinností zajistit v rámci každé pracovní směny vždy alespoň jednu vedoucí (zodpovědnou) osobu se schopností plynulé ústní a písemné komunikace v českém nebo slovenském jazyce a/nebo povinností používat stanovené čisticí prostředky (viz čl. 14.12 této Smlouvy), bude povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ.
- 16.7 V případě, že Poskytovatel porušil povinnost řádně a včas předložit touto Smlouvou stanovené přílohy k měsíční faktuře, bude povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (*slovy: dvacet tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ.
- 16.8 V případě, že Poskytovatel neprovede konkrétní úklid včas a/nebo v kvalitě a/nebo rozsahu úklidu určitého jednotlivého prostoru definovaného Úklidovým plánem, které nebylo odstraněno po upozornění Objednatele v náhradní lhůtě (lhůta 1 pracovní den nebo jiná lhůta stanovená Objednatelem, která nemůže být kratší než 2 hod.), bude povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (*slovy: tři tisíce korun českých*) za každý takový případ a za každé jednotlivé pochybení.
- 16.9 V případě, že Poskytovatel poruší povinnost provést úplně a/nebo včasné a/nebo řádně zimní údržbu v souladu s **Přílohou č. 1 a č. 9** této Smlouvy, bude povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 70.000,- Kč (*slovy: sedmdesát tisíc korun českých*) za každý započatý den, kdy porušení povinností Poskytovatele vedlo ke znemožnění nebo významnému omezení vypravení dopravních prostředků na pravidelné (denní i noční) linky Objednatele,
  - 30.000,- Kč (*slovy: třicet tisíc korun českých*) za každý započatý den, kdy porušení povinností Poskytovatele nevedlo k následkům dle předchozího písm. a).
- 16.10 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku 16 jsou splatné do pěti (5) dnů ode dne doručení výzvy – faktury oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.
- 16.11 Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet veškerých svých pohledávek vůči Poskytovateli (vč. případných přímých plateb poddodavateli dle 9.25 výše) proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Poskytovatele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení ceny.
- 16.12 Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 Občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Poskytovatele nahradit Objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

## 17 UKONČENÍ SMLOUVY

- 17.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu sedmdesáti dvou (72) měsíců ode dne účinnosti Smlouvy. Předtím může být tato Smlouva ukončena pouze na základě dohody příslušných Smluvních stran, výpovědí dle níže uvedených podmínek nebo odstoupením jedné ze Smluvních stran v souladu s tímto článkem.

V návaznosti na první větu tohoto článku se nicméně upřesňuje, že Objednatel si v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky vyhradil změnu závazku ze smlouvy, a to prodloužení doby plnění o osmnáct (18) měsíců.

- 17.2 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy v případě, že Poskytovatel v průběhu jednoho (1) kalendářního roku minimálně ve 3 (třech) případech vznikla povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 16 Smlouvy.
- 17.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že i) Poskytovatel je s poskytováním úklidových služeb v prodlení, ii) Poskytovatel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatel, iii) tato dodatečná přiměřená lhůta činí min. 2 hodiny a iv) Poskytovatel byl Objednatel na možnost odstoupení upozorněn.
- 17.4 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy v případě, že Poskytovatel použil k plnění této Smlouvy třetích osob neuvedených v **Příloze č. 7** této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 17.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Poskytovatel porušil udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu na újmu způsobenou třetím osobám s limitem pojistného plnění alespoň na částku 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých) anebo povinnost doklad o uzavření nebo platnosti takové pojistné smlouvy doložit Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne jeho výzvy, a nezjednal nápravu ani do deseti (10) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k nápravě.
- 17.6 Objednatel je dále oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy:
- a) v případě, že Poskytovatel byl pravomocně odsouzen za některé z trestných činů uvedených v ustanovení § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob,
  - b) poruší-li Poskytovatel některou z povinností dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
  - c) vstoupí-li Poskytovatel do likvidace nebo bude-li zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny),
  - d) pozbude-li Poskytovatel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou,
  - e) budou-li činěna opatření k realizaci zástavního práva (více zástavních práv) k majetku Poskytovatele,
  - f) bude-li na majetek Poskytovatele nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí.
  - g) Poskytovatel za období 1 kalendářního měsíce ve více než 30 jednotlivých případech neprovedl úplný a řádný úklid konkrétního prostoru Objednatele dle **Přílohy č. 1 a č. 5** v platném znění, případně upřesněné dle čl. 10 až 11 této Smlouvy,
  - h) Poskytovatel za období 1 kalendářního měsíce ve více než 15 jednotlivých případech nezajistí bez zbytečného odkladu nebo v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel odstranění jemu hlášených nedostatků v úplnosti, rozsahu a kvalitě prováděných úklidových prací,
  - i) Poskytovatel za období 1 kalendářního měsíce ve více než 3 případech neprovedl úplně, včasné a řádné zimní údržbu – úklid kategorie 4 dle příslušných ustanovení a příloh této Smlouvy,
  - j) pracovníci Poskytovatele opakovaně i přes upozornění Objednatele působí významné škody na majetku Objednatele (min. 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých)) nebo na majetku zaměstnanců Objednatele. Významná výše škody se posuzuje ve vztahu k osobě, která byla poškozena,

- k) Poskytovatel po dobu více než 15 dnů v kalendářním měsíci nebo více než 30 dnů v kalendářním roce neplní základní povinnosti:
    - i. Zajistit v rámci každé pracovní směny zabezpečující úklid vždy alespoň jednu vedoucí (zodpovědnou) osobu se schopností plynulé ústní komunikace v českém nebo slovenském jazyce.
    - ii. Nepoužívá stanovené čisticí prostředky.
  - l) Poskytovatel po dobu více než 15 na sebe navazujících kalendářních dní nebo po dobu více než 30 dní v kalendářním roce průběžně nevede správnou a pravdivou elektronickou denní evidenci skutečně provedených úklidů dle odst. 5.1 a n. této Smlouvy nebo po tuto dobu zabraňuje v přístupu Objednatele do této evidence a provádění jejích kopií,
  - m) Poskytovatel neuzavře dodatek k této Smlouvě postupem dle čl. 10 této Smlouvy,
  - n) Poskytovatel po dva (2) po sobě jdoucí měsíční fakturační období nebo více než tři (3) krát v průběhu kalendářního roku řádně a včas nepředloží přílohy k měsíční faktuře požadované touto Smlouvou.
- 17.7 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v rozporu s touto Smlouvou v prodlení s platbou ceny po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Poskytovatele k nápravě.
- 17.8 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně nebo uplynutím odstoupení stanovené doby max. 6 měsíců (počítaných ode dne doručení odstoupení).
- 17.9 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta v trvání tří (3) měsíců počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla Poskytovateli doručena písemná výpověď. Smluvní strany sjednaly, že pokud Poskytovateli nevznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle kteréhokoli z výše uvedených článků, právo vypovědět tuto Smlouvu může být uplatněno teprve po uplynutí 24 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.
- 17.10 Poskytovatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta v trvání dvanácti (12) měsíců počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla Objednateli doručena písemná výpověď. Poskytovatel bere na vědomí, že důvodem této delší výpovědní lhůty je postavení Objednatele jako zadavatele vázaného předpisy o veřejném zadávání.
- 17.11 Ukončení této Smlouvy jakýmkoliv způsobem má za následek ukončení všech budoucích Objednávek.
- 17.12 Smluvní strany výslovně deklarují, že tato Smlouva a smlouva na úklid dopravních prostředků č. sml. Objednatele (000083 00 20), kterou Smluvní strany nyní taktéž uzavírají, představují vzájemně závislé smlouvy ve smyslu § 1727 občanského zákoníku. Zánik závazku z některé z nich bez uspokojení věřitele zrušuje ostatní další závislou smlouvu, a to s obdobnými právními účinky.
- 17.13 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:
- a) smluvních pokut,
  - b) práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti a
  - c) ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i nadále.

## 18 OPRAVNĚNÉ OSOBY

18.1 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:

- a) Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech smluvních je:  
[redacted] vedoucí odboru Centrální nákup, e-mail: [redacted] z, tel.:  
[redacted]

Další oprávněné osoby stanovuje **Příloha č. 6** této Smlouvy.

- b) Oprávněnými osobami Poskytovatele ve věcech smluvních je:  
Petr Ženišek, jednatel, tel. [redacted] e-mail: [info@premioinvest.cz](mailto:info@premioinvest.cz)

Další oprávněné osoby stanovuje **Příloha č. 6** této Smlouvy.

18.2 Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou vyjma schválení změn poddodavatelů oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu příslušné Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit. Tato změna nevyžaduje uzavření dodatku k této Smlouvě a nabývá vůči dotčené Smluvní straně účinnosti okamžikem doručení příslušného písemného oznámení.

18.3 Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo v tomto čl. 18 Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

## 19 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

19.1 Vyjma změn oprávněných osob podle čl. 18.1 této Smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným osobami oprávněnými zastupovat Objednatele a Poskytovatele. Smluvní strany vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 obč. zák. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 obč. zák.

19.2 Případné dodatky k této Smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený dodatek měl vždy číslo nižší, než dodatek pozdější.

19.3 Poskytovatel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této Smlouvy či jednotlivé Individuální objednávky bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy či jednotlivé individuální objednávky (včetně této Smlouvy jako celku) na jakoukoli jinou osobu i bez souhlasu Poskytovatele. Pro případ postoupení této Smlouvy či jednotlivé individuální objednávky Smluvní strany vylučují právo Poskytovatele podle § 1899 Občanského zákoníku v souvislosti s takovým postoupením Smlouvy či jednotlivé individuální objednávky.

- 19.4 Pokud se kterákoli Smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy či jednotlivé individuální objednávky, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení této Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv úkonu podle této Smlouvy či jednotlivé individuální objednávky nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou či jednotlivou individuální objednávkou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 19.5 Objednatel je povinen uhradit Poskytovateli pouze škody způsobené Poskytovateli porušením některé z povinností stanovených v této Smlouvě či jednotlivé individuální objednávce ve formě úmyslného zavinění a/nebo hrubé nedbalosti; a Poskytovatel se tímto vzdává práva na náhradu škody způsobenou neplatností této Smlouvy či jednotlivé individuální objednávky Objednatelem, nebyla-li tato škoda způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
- 19.6 Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
- 19.7 Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy. Vylučují se veškerá ustanovení Občanského zákoníku týkající se předmluvní odpovědnosti.
- 19.8 Veškerá praxe Smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této Smlouvě a v jednotlivých objednávkách. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe Smluvních stran, které z této Smlouvy či jednotlivé individuální objednávky výslovně nevyplývají.
- 19.9 Poskytovatel výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 obč. zák. na sebe bere nebezpečí změny okolností.
- 19.10 Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. V případě, že některé části obchodních podmínek Poskytovatele jsou v rozporu s ustanoveními této Smlouvy nebo jejích příloh, příslušné části obchodních podmínek nebudou aplikovány.
- 19.11 Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, jsou příslušné Smluvní strany povinny řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí příslušnou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů příslušné obecné soudy České republiky.
- 19.12 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a Smlouvě jako celku.
- 19.13 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- 19.14 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

19.15 Každá ze Smluvních stran prohlašuje:

- a) že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
- b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO;
- c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
- d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž DPP proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex

Každá ze Smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednak tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma Smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.

19.16 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnutého plnění;
- b) nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnutého plnění;
- c) učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ;
- d) nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.

Úplatkem je ve smyslu TZ neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplacené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.

19.17 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace a rozsah úklidových služeb

Příloha č. 2: Jednotkové ceny

Příloha č. 3: Výkaz provedených úklidů a nepravidelné činnosti

Příloha č. 4: Vzor měsíční faktury

Příloha č. 5: Úklidový plán

Příloha č. 6: Oprávněné osoby smluvních stran

Příloha č. 7: Poddodavatelé

Příloha č. 8: Přehled a výměra ploch a areálů, které jsou předmětem úklidu

Příloha č. 9: Specifikace zimní údržby (vč. přehledu klimatického vývoje v letech 2011 – 2018)

V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této Smlouvy.

19.18 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Objednatel:**

Podpis:

\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Petr Witowski

Funkce: předseda představenstva

\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Ladislav Urbánek

Funkce: místopředseda představenstva

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Poskytovatel:**

Podpis:

\_\_\_\_\_

Jméno: Petr Ženíšek

Funkce: jednatel



## Příloha č. 1

### Specifikace a rozsah úklidových služeb

#### Kategorie a rozsah požadovaných služeb:

##### A. Pravidelné činnosti (pravidelné úklidy)

1. Pravidelné činnosti budou prováděny v požadovaných četnostech v jednotlivých prostorách Areálu (viz. Úklidové plány areálů) a honorovány **dle jednotkových sazeb vztažených na 1 m<sup>2</sup>** (výjimečně 1 m<sup>3</sup>) výkonu úklidové služby příslušné kategorie úklidu.
2. Výjimkou z tohoto principu je:
  - a) **Zajištění zimní údržby**, jejíž cena bude definována paušální (fixní) sazbou **pro jedno období zimní údržby**.
  - b) **Kategorie úklidu - 1 e (ekologický vnitřní úklid)**, jehož cena bude definována paušální (fixní) sazbou **pro jeden den výkonu činnosti**.
  - c) **Ekologický úklid venkovních prostor zahrnutý do kategorie úklidu 2**, jehož cena bude definována paušální (fixní) sazbou **pro jeden den výkonu činnosti**.

#### I. Úklid vnitřních prostor:

##### I.1 Kategorie úklidu - 1a (běžný)

1. **V požadované četnosti:** zametení a setření omyvatelných podlahových krytin, vyluxování kobereců. Dle nutnosti vymytí odpadkových košů. V případě, že se v prostoru nachází sanitární vybavení, umytí tohoto od prachu a nečistot, případné doplnění spotřebního hygienického materiálu.
  - a) Součástí úklidu je doplňování hygienického materiálu v jednotlivých místnostech Areálu v okamžiku, kdy vznikne potřeba doplnění (toaletní papír, papírové ručníky a mýdlo). Potřebou se rozumí situace, kdy daný hygienický materiál byl již plně spotřebován nebo situace, kdy lze důvodně předpokládat, že v krátké době bude spotřebován.
  - b) Veškerý hygienický materiál dle odst. a) zabezpečí na své náklady Objednatel (DP), který zajistí jeho skladování a výdej ze skladů DP pracovníkům Poskytovatele.
2. **Denní vynášení odpadkových košů. Denní četností se rozumí úklid v pracovních dnech s výjimkou prostor, které jsou dle předložené specifikace DP uklizeny každý kalendářní den** (např. prostory s nepřetržitým provozem apod.), u nichž bude vynášení košů probíhat **v každém kalendářním dni**.
3. **1x týdně:** setření prachu z nábytku a vnitřních parapetů oken.
4. **1x měsíčně:** otření obtížně dosažitelných ploch. V případě, že se v prostoru nachází sanitární vybavení, ošetření tohoto desinfekčními prostředky. **Úklidem 1x měsíčně se rozumí, že daná úklidová činnost bude provedena s frekvencí cca 30 dnů.**
5. **2x ročně:** strojní čištění podlahových krytin mokrou cestou, mytí oken a zasklených ploch, žaluzií a venkovních parapetů. Vyluxování čalouněného sedacího nábytku, otření dveří včetně rámu a kování, otření topných těles, ošetření nábytku chemickými, ekologickými, nebo přírodními přípravky, otření světel, lamp, telefonů, výpočetní a kancelářské techniky. **Úklidem 2x ročně se rozumí, že daná úklidová činnost bude provedena s frekvencí cca 6 kalendářních měsíců.**
6. **Jednotkovou cenu Uchazeč stanoví za provedení úklidu 1a) na 1m<sup>2</sup> plochy, kdy provedený úklid obsahuje všechny činnosti specifikované v odst. 1. – 5.**

##### I.2 Kategorie úklidu - 1b (lehce náročný, sanitární)

1. **V požadované četnosti:** kompletní úklid sociálních zařízení (WC, sprchy, umyvárny, šatny) vč. chemického ošetření sanitárních předmětů, rohoží a jejich dezinfekce a dle nutnosti vymytí

odpadkových košů, leštění zrcadel, případné doplnění spotřebního hygienického materiálu (toaletní papír, ručníky, mýdla atd.):

- a) Součástí úklidu je doplňování hygienického materiálu v jednotlivých místnostech Areálu v okamžiku, kdy vznikne potřeba doplnění (toaletní papír, papírové ručníky a mýdlo). Potřebou se rozumí situace, kdy daný hygienický materiál byl již plně spotřebován nebo situace, kdy lze důvodně předpokládat, že v krátké době bude spotřebován.
  - b) Veškerý hygienický materiál dle odst. a) zabezpečí na své náklady Objednatel (DP), který bude provádět i jeho skladování a průběžný výdej pracovníkům Poskytovatele.
2. **Denní vynášení odpadkových košů. Denní četností se rozumí úklid v pracovních dnech s výjimkou prostor, které jsou dle předložené specifikace DP uklíženy každý kalendářní den (např. prostory s nepřetržitým provozem apod.), u nichž bude vynášení košů probíhat v každém kalendářním dni.**
  3. **1x měsíčně:** otření obtížně dosažitelných ploch. Úklidem 1x měsíčně se rozumí, že daný prostor bude uklízen s frekvencí cca 30 dnů.
  4. **2x ročně:** mytí oken a zasklených ploch, žaluzií a venkovních parapetů. Mytí keramických obkladů dotčených prostor, otření topných těles, otření dveří, včetně rámu a kování, otření osvětlení, chemické čištění odtokových vpustí a sifonů. Úklidem 2x ročně se rozumí, že daný prostor bude uklízen s frekvencí cca 6 kalendářních měsíců.
  5. **Jednotkovou cenu Uchazeč stanoví za provedení úklidu 1b) na 1m<sup>2</sup> plochy, kdy provedený úklid obsahuje všechny činnosti specifikované v odst. 1. – 4.**

### **I.3 Kategorie úklidu - 1c (středně náročný, vyšší stupeň znečištění)**

1. **V požadované četnosti:** zametání, setření a odmaštění omyvatelných podlahových krytin, vyluxování kobereců, dle nutnosti vymytí odpadkových košů. V případě, že se v prostoru nachází sanitární vybavení, umytí tohoto od prachu a nečistot. Likvidace mastných a jiných dílenských nečistot.
2. **Denní vynášení odpadkových košů. Denní četností se rozumí úklid v pracovních dnech s výjimkou prostor, které jsou dle předložené specifikace DP uklíženy každý kalendářní den (např. prostory s nepřetržitým provozem apod.), u nichž bude vynášení košů probíhat v každém kalendářním dni.**
3. **1x týdně:** setření prachu z nábytku a vnitřních parapetů oken. V případě, že se v prostoru nachází sanitární vybavení, ošetření tohoto desinfekčními prostředky.
4. **1x měsíčně:** otření obtížně dosažitelných ploch. Úklidem 1x měsíčně se rozumí, že daný prostor bude uklízen s frekvencí cca 30 dnů.
5. **2x ročně:** strojní čištění podlahových krytin mokrou cestou, mytí oken a zasklených ploch, žaluzií a venkovních parapetů. Vyluxování čalouněného sedacího nábytku, otření dveří včetně rámu, otření topných těles ošetření nábytku chemickými, nebo přírodními přípravky, otření světel, lamp, telefonů. Úklidem 2x ročně se rozumí, že daný prostor bude uklízen s frekvencí cca 6 kalendářních měsíců.
6. **Jednotkovou cenu Uchazeč stanoví za provedení úklidu 1c) na 1m<sup>2</sup> plochy, kdy provedený úklid obsahuje všechny činnosti specifikované v odst. 1. – 5.**

### **I.4 Kategorie úklidu – 1 d (náročný – provozní prostory)**

1. **V požadované četnosti:** strojní nebo ruční umytí, popřípadě strojní nebo ruční zametání prostor hal, dílen, pracovišť KP, DODK montážních kanálů apod.
2. **2x ročně:** mytí oken a zasklených ploch, žaluzií a venkovních parapetů. Ošetření a mytí osvětlení, topných těles a dalších zařízení těchto pracovišť. **Úklidem 2x ročně se rozumí, že daná úklidová činnost bude provedena s frekvencí cca 6 kalendářních měsíců.**

3. **Jednotkovou cenu Uchazeč stanoví za provedení úklidu 1d) na 1m<sup>2</sup> plochy, kdy provedený úklid obsahuje všechny činnosti specifikované v odst. 1. – 2.**

### **I.5 Kategorie úklidu – 1 e (ekologický vnitřní úklid)**

1. **Denní sběr**, separace a uložení odpadků z dílenský prostor do stanovených nádob, případný odvoz a vysypání nádob na odpadový dvůr či určených prostor.
2. **Denní kontrola** a případná ekologická likvidace lokálních ropných a dílenských nečistot **v rámci areálu**. Opad z výše uvedených nečistot musí být uložen na k tomu určené místo v prostoru areálu, které bude určeno technikem areálu.
3. S ohledem na charakter a obsah úklidových prací, které budou zahrnovat i rekognoskaci znečištění v rámci vnitřních ploch příslušného Areálu DP, které jsou zahrnuty do úklidu 1d, a odstranění případně identifikovaných nečistot, Uchazeč v nabídce uvede **cenu za 1 denní úklid 1e Areálu v rozsahu činností dle odst. 1 a 2. Denní četností se rozumí provedení úklidových prací v pracovních dnech.**
  - Tabulka Přehled a výměra úklidových ploch zpracovaná pro jednotlivé Areály DP identifikuje rozsah plochy pro úklid 1e, na němž bude tento vnitřní ekologický úklid prováděn. Tato plocha odpovídá ploše pro úklid 1d.

### **I.6 Nepoužito.**

### **I.7 Nepoužito.**

## **II. Úklid venkovních prostor:**

### **II. 1 Kategorie úklidu - 2**

1. **Denní:** kontrola, sběr, separace a uložení odpadků a nedopalků z veškerých venkovních ploch včetně požárních a retenčních nádrží dotčeného areálu. Kontrola a případná ekologická likvidace lokálních ropných a dílenských nečistot z veškerých zpevněných ploch, (s důrazem na odstavné a manipulační plochy (BUS) v rámci areálu. Vyprazdňování venkovních košů na odpadky, popelníků a popelnic, třídění odpadu dle určení objednavatele a případný odvoz odpadu na odpadový dvůr anebo jiné, k tomu určené, místo (dále i jako „**ekologický úklid venkovních prostor**“).
  - a) S ohledem na charakter a obsah úklidových prací, které budou zahrnovat i rekognoskaci znečištění v rámci venkovních ploch příslušného Areálu DP, které jsou zahrnuty do úklidu 2, a odstranění případně identifikovaných nečistot, Uchazeč v nabídce uvede cenu za 1denní úklid kategorie 2 Areálu v rozsahu činností dle odst. 1. **Denní četností se rozumí provedení úklidových prací v pracovních dnech.**
  - b) Tabulka Přehled a výměra úklidových ploch zpracovaná pro jednotlivé Areály DP identifikuje rozsah zpevněné plochy pro úklid 2, na němž bude tento venkovní ekologický úklid prováděn.
2. **2x ročně:** Strojní, popřípadě ruční úklid komunikací pro pěší, komunikací pro vozidla, parkovací plochy, odstavné plochy dle požadavku zadavatele, včetně odvozu a likvidace odpadu v rámci areálu (dále i jako „**strojní úklid venkovních prostor**“). **Úklidem 2x ročně se rozumí, že daná úklidová činnost bude provedena s frekvencí cca 6 kalendářních měsíců.**
  - a) **Uchazeč** v nabídce uvede **jednotkovou cenu za provedení úklidu 1m<sup>2</sup> plochy, kdy provedený úklid obsahuje všechny činnosti specifikované v odst. 2.**
  - b) Strojní úklid venkovních prostor bude prováděn vždy výhradně po dohodě s Objednatelem. Objednal je oprávněn snížit požadovaný roční počet strojního úklidu venkovních prostor.

### III. Údržba areálové zeleně

#### III.1 Kategorie úklidu – 3

1. Pravidelná údržba areálové zeleně zahrnuje **4x ročně** sekání, vyhrabávání, odvoz a likvidace trávy (dále i jako „seč trávy“).
2. Provedení seči trávy bude prováděno vždy výhradně po dohodě s Objednatelem v návaznosti na průběh vegetace. **Objednatel je oprávněn v návaznosti na průběh vegetace snížit požadovaný roční počet seči trávy.**
3. Uchazeč v nabídce uvede cenu 1 za m<sup>2</sup> seče trávy.
4. Ostatní činnosti údržby areálové zeleně (Odstranění plevelů a chemické ošetření, sestřih keřů a stromů, výsadba dřevin a květin, mulčování větví atd.) bude Objednatel zadávat v rámci Nepravidelné činnosti.
  - a) **Objednatel rámcově předpokládá, že sestřih keřů a stromů včetně odvozu a likvidace odpadu bude v Nepravidelné činnosti zadávat při provádění seči trávy 2 x ročně.** Objednaný rozsah (objem) této činnosti bude přizpůsoben vegetaci.

### IV. Zimní údržba

#### IV.1 Kategorie úklidu - 4

1. **Zimní údržba** zahrnuje zimní údržbu **komunikací, chodníků (včetně venkovních schodišť), manipulačních, účelových a jiných zpevněných ploch** (dále i jako „plochy zimní údržby“) dle specifikace DP.
  - a) Pro účely zajištění zimní údržby jsou jednotlivé plochy zimní údržby členěny na **chodníky a komunikace.**
  - b) Konkrétní specifikace a požadavky na provedení Zimní údržby jsou uvedeny ve **Specifikaci zimní služby (údržby) pro jednotlivé areály DP, která obsahuje i priority (pořadí) DP pro údržbu jednotlivých ploch zimní údržby, které jsou i zachyceny v Situačním nákresu včetně vyznačení pořadí úklidu.**
  - c) **Specifikace zimní služby (údržby) a Situační nákresy pro jednotlivé Areály DP jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.**
2. **Zimní údržbou** se rozumí odstraňování a zmírňování závad a překážek ve sjízdnosti ploch zimní údržby a závad, překážek a rizik v bezpečném pohybu osob po plochách zimní údržby strojním nebo ručním shrnováním sněhu, sněhové vrstvy, ledovky a posypem chemickými a inertními materiály včetně odvozu sněhu na určená místa v areálu, případně i mimo areál DP, pakliže interní plochy DP budou přeplněny:
  - Po uzavření Objednatel Poskytovateli vyznačí místa, kam je možné ukládat sníh v rámci areálu, případně místa, kam bude odklizený sníh výslovně odhrnovat a ukládat zakázáno
3. **Zimní údržba probíhá** v období od 1. 11. běžného roku do 31. 3. následujícího kalendářního roku (dále i jako „Období zimní údržby“).
4. V Období zimní údržby vykonává Poskytovatel pohotovost 24 hodin denně, včetně sobot, nedělí a svátků s tím, že **provádí zimní údržbu (jednotlivé zásahy) bez výzvy zadavatele**, a to vždy tak, aby s ohledem na předpokládané i aktuální klimatické podmínky byla zabezpečena provozuschopnost jednotlivých areálů, kterou se zejména rozumí:
  - a) Bezpečný přístup zaměstnanců do zaměstnání.
  - b) Bezproblémové a včasné vypravení dopravních prostředků pro ranní, odpolední a noční spoje.
  - c) Bezpečný pohyb osob pro areálu.

5. V případě, že nastala situací, která vyžaduje provedení (zásah) zimní údržby ve smyslu tohoto dokumentu, příp. ve smyslu platné Specifikace zimní služby (údržby) pro příslušný areál DP, a Poskytovatel tento zásah dosud neprovedl na základě vlastní rekognoskace meteorologické situace a rekognoskace stavu a sjízdnosti komunikací (včetně kolejíšť) a chodníků v příslušném areálu, je **Poskytovatel povinen provést zásah zimní údržby neprodleně bez zbytečného odkladu po té, co je k tomu Objednatel vyzve**. Mezi takové případy náleží i překážky či rizika pohybu zaměstnanců a zabezpečení vypravení dopravních prostředků, které v období zimní údržby vzniknou v důsledku nepředpokládaných situací (např. havárie vodovodního řádu, neočekávaná námraza apod.)
6. Uchazeč v nabídce uvádí paušální (fixní) cenu za provádění zimní údržby **pro jedno Období zimní údržby** (celkem 5 kalendářních měsíců). První předpokládané Období zimní údržby se rozumí období 1. 11. 2019 – 31. 3. 2020.
7. Případné mimořádné požadavky na činnosti zimní údržby mimo Období zimní údržby budou po dohodě s Poskytovatelem řešeny formou Nepravidelné činnosti.

## **B. Nepravidelné činnosti (činnosti na individuální objednávku)**

### **1. Nepravidelné činnosti budou objednávány dle potřeb DP. Nepravidelnými činnostmi mohou zejména být:**

- a) Odstranění plevelů a chemické ošetření – postřik proti růstu plevelů z veškerých zpevněných ploch.
- b) Výsadba dřevin a květin.
- c) Sestřih keřů a stromů.
- d) Kácení stromů nebo dřevin a mulčování.
- e) Odstranění náletových dřevin.
- f) Mimořádné úklidy nad rámec pravidelné činnosti.
- g) Činnosti zimní údržby mimo Období zimní údržby.

### **h) Mytí a úklid Technologických pracovišť, montážních jam, prostor mycích linek, ochozů a šachet včetně ekologické likvidace lokálních ropných látek a nečistot z bezodtokých jímek těchto pracovišť v rámci areálu.**

- Tabulka Přehled a výměra úklidových ploch zpracovaná pro každý Areál DP orientačně identifikuje rozsah plochy, na němž budou tyto práce dle individuální objednávky DP nepravidelně prováděny (Zkratka „TP“ ve výkazu ploch). **Cena za provedení těchto prací bude stanovena postupem podle odst. 2 a 3.**
  - Ve výjimečných případech může být úklid některých TP součástí pravidelných činností. Úklidy takových prostor jsou včetně výměr součástí úklidového plánu příslušného reálu včetně jeho výměry a četnosti úklidu. Poskytovatel v takové případě v nabídce uvede jednotkovou cenu za úklid takových prostor
- i) **Výměna zátěžových čistících rohoží ve vstupních prostorách budov areálů DP.** Výměnou čistící rohože se rozumí její výměna za čistou rohož v okamžiku, kdy o to DP požádá. Čistou rohoží se rozumí buď rohož **vypraná** (rohož nesmí být mechanicky poškozená, nesmí být znečištěná, musí mít zachované své čistící vlastnosti a musí být suchá) nebo **rohož nová**. O výměně za rohož vypranou nebo novou rozhoduje dohoda Objednatele a Poskytovatele uvedená v individuální objednávce. Používaná/dodávaná čistící rohož musí mít tyto vlastnosti:
- **Materiál rohože:** guma + nylonové vlákno
  - **Povrchová barva:** tmavá (tmavě šedá, tmavě modrá apod.)
  - **Vlastnost:** možnost praní
  - **Rozměr:** požadovaná plocha rohože a maximální délka její hrany dle vystavené individuální objednávky

- V případě některých areálů může být výměna rohoží zahrnuta výjimečně i do pravidelné činnosti

j) Ostatní činnosti dle potřeb Objednatele

## **2. Individuální objednávka každé Nepravidelné činnosti bude obsahovat:**

- a) Specifikaci dodávaných prací/činností.
- b) Rozsah pracovní činnosti – sjednaný počet pracovníků, celkový maximální počet hodin a hodinou sazbu, která je definována nabídkou Poskytovatele a bude obsažena v uzavřené smlouvě.
- c) Dojednané materiálové dodávky (např. sazenice, dřeviny apod.), použité speciální úklidové prostředky či jiné prokazatelné vedlejší náklady a celkové náklady na všechny tyto položky (v Kč bez DPH).
- d) Náklady likvidace odpadu, bude-li je DP vyžadovat, v Kč bez DPH.

## **3. Cena za každou objednanou činnost bude uvedena v individuální objednávce a bude součtem:**

- a) Nákladů za provedenou práci účtovanou v hodinové sazbě bez DPH.
- b) Dodané materiálové dodávky, použité speciální úklidové prostředky či jiné prokazatelné vedlejší náklady v Kč bez DPH
- c) Náklady likvidace odpadu v Kč bez DPH

Cena pokrývá a její nedílnou součástí jsou náklady na veškeré technické úklidové prostředky Poskytovatele, náklady na veškeré chemické i mechanické čisticí prostředky, včetně kostek do pisoárů, sáčky do odpadkových košů, popř. popelnic, posypová sůl, inertní posypový materiál atd.

Součástí ceny úklidových prací je i pracovní činnost doplňování hygienického materiálu (toaletní papír, papírové ručníky a mýdlo) v jednotlivých místnostech areálu v okamžiku, kdy vznikne potřeba doplnění:

### **Příloha č. 2**

#### **Jednotkové ceny**

*Samostatný soubor (viz následující strana)*

### **Příloha č. 3**

#### **Výkaz provedených úklidů a nepravidelné činnosti**

*Samostatný soubor (viz následující strana)*

### **Příloha č. 4**

#### **Vzor měsíční faktury**

*Samostatný soubor (viz následující strana)*

### **Příloha č. 5**

#### **Úklidový plán**

*Samostatný soubor (viz následující 2 strany).*

## Příloha č. 6

### Oprávněné osoby smluvních stran

Oprávněné osoby Objednatele:

- pro účely všech bodů Smlouvy: [redacted]

Oprávněné osoby Poskytovatele:

- pro účely příjmu požadavku dle čl. 4.1 Smlouvy: Petr Ženíšek, [redacted]  
[info@premioinvest.cz](mailto:info@premioinvest.cz)
- pro účely příjmu požadavku dle čl. 4.2 Smlouvy: Petr Ženíšek, [redacted]  
[info@premioinvest.cz](mailto:info@premioinvest.cz)
- pro účely čl. 5.6 Smlouvy: Petr Ženíšek, [redacted] [info@premioinvest.cz](mailto:info@premioinvest.cz)
- pro účely čl. 6.2 Smlouvy: Petr Ženíšek, [redacted] [info@premioinvest.cz](mailto:info@premioinvest.cz)
- pro účely příjmu požadavku čl. 9.2 Smlouvy: Petr Ženíšek, [redacted]  
[info@premioinvest.cz](mailto:info@premioinvest.cz), [redacted]
- pro účely příjmu požadavku čl. 9.9 Smlouvy: Petr Ženíšek, [redacted]  
[info@premioinvest.cz](mailto:info@premioinvest.cz), [redacted]
- pro účely příjmu požadavku čl. 9.11 Smlouvy: Petr Ženíšek, [redacted]  
[info@premioinvest.cz](mailto:info@premioinvest.cz), [redacted]
- pro účely příjmu požadavku čl. 9.12 Smlouvy: Petr Ženíšek, [redacted]  
[info@premioinvest.cz](mailto:info@premioinvest.cz), [redacted]
- pro účely příjmu požadavku čl. 9.15 Smlouvy: Petr Ženíšek, [redacted]  
[info@premioinvest.cz](mailto:info@premioinvest.cz), [redacted]
- pro účely čl. 9.19 Smlouvy: Petr Ženíšek, [redacted] [info@premioinvest.cz](mailto:info@premioinvest.cz), [redacted]  
[redacted]
- pro účely čl. 9.20 Smlouvy: Petr Ženíšek, [redacted] [info@premioinvest.cz](mailto:info@premioinvest.cz), [redacted]  
[redacted]
- pro účely čl. 11.2 Smlouvy: Petr Ženíšek, [redacted] [info@premioinvest.cz](mailto:info@premioinvest.cz)
- pro účely příjmu požadavku čl. 11.3 Smlouvy: Petr Ženíšek, [redacted]  
[info@premioinvest.cz](mailto:info@premioinvest.cz)
- pro účely čl. 12.3 Smlouvy: Petr Ženíšek, [redacted] [info@premioinvest.cz](mailto:info@premioinvest.cz)
- pro účely čl. 12.4 Smlouvy: Petr Ženíšek, [redacted] [info@premioinvest.cz](mailto:info@premioinvest.cz)
- pro účely příjmu požadavku čl. 15.7 Smlouvy: Petr Ženíšek, [redacted]  
[info@premioinvest.cz](mailto:info@premioinvest.cz)

## Příloha č. 7

### Poddodavatelé

Poskytovatel poskytuje Objednateli předmět plnění sám.

**Příloha č. 8**

**Přehled a výměra ploch a areálů, které jsou předmětem úklidu**

*Samostatný soubor (viz následující strana)*

**Příloha č. 9**

**Specifikace zimní údržby (vč. přehledu klimatického vývoje v letech 2011 – 2018)**

*Samostatný soubor (viz následujících 7 stran)*